

ZARZĄDZENIE NR6541/17
PREZYDENTA WROCŁAWIA
z dnia17 marca..... 2017 r.

w sprawie gospodarowania wodami opadowymi we Wrocławiu

Na podstawie art. 7 ust. 1 pkt 1 i 3 oraz art. 31 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r. poz. 446, 1579 i 1948) oraz art. 4 ust. 1 pkt 5 ustawy z dnia 18 lipca 2001 roku Prawo wodne (Dz. U. z 2015 r. poz. 469, z późn. zm.¹⁾) zarządza się, co następuje:

Rozdział 1
Zrównoważone gospodarowanie wodami opadowymi

§ 1. 1. Zrównoważone gospodarowanie wodami opadowymi polega na stosowaniu zasady zagospodarowania opadu w miejscu jego wystąpienia oraz stopniowego uwalniania oraz opóźniania spływu wód, których pełne zagospodarowanie w miejscu opadu nie jest możliwe.

2. Celami zrównoważonego gospodarowania wodami opadowymi, w tym roztopowymi, w szczególności są:

- 1) korzystanie z zasobów tych wód dla polepszenia stanu przyrodniczego środowiska miejskiego, poprawy jakości życia mieszkańców, adaptacji do zmian klimatu i podniesienia atrakcyjności architektonicznej miasta;
- 2) obniżenie kosztów inwestycji w sieć kanalizacji deszczowej i ogólnospławnej oraz kosztów jej eksploatacji;
- 3) ograniczenie występowania lokalnych powodzi i podtopień.

3. Do technik, za pomocą których realizowana jest zasada opisana w ust. 1, zalicza się między innymi:

- 1) zagospodarowanie wód opadowych na terenie nieruchomości lub zlewni do celów gospodarczych, do nawadniania terenów zielonych oraz do wykorzystania w obiektach małej architektury i rekreacyjnych;
- 2) ograniczenie stosowania powierzchni nieprzepuszczalnych oraz obniżanie stopnia szczelności powierzchni odwadnianych;
- 3) stosowanie urządzeń do infiltracji wód opadowych do gruntu, retencji oraz pełniących obie te funkcje, w tym naziemnych i podziemnych zbiorników retencyjnych, zbiorników chłonnych, rowów trawiastych, rowów infiltracyjnych, niecek i studni chłonnych, skrzynek retencyjno-infiltracyjnych, suchych zbiorników ze stałym przepływem lub bez;
- 4) zwiększenie szerokości pasów drogowych dla powierzchniowej infiltracji oraz retencionowania, podczyszczania i odprowadzania wód opadowych z nawierzchni dróg i z terenów przyległych;
- 5) podczyszczanie wód opadowych z terenów zanieczyszczonych za pomocą oczyszczalni hydrofitowych i innych urządzeń;
- 6) wykorzystywanie zieleni do funkcji retencji i ewapotranspiracji (parowania), w tym wykonywanie ogrodów deszczowych oraz zielonych dachów i ścian.

Rozdział 2
Miejski system gospodarowania wodami opadowymi

§ 2. 1. Miejski system gospodarowania wodami opadowymi, zwany dalej „systemem”, tworzą znajdujące się na terenie Miasta:

- 1) sieć kanalizacji deszczowej wraz z urządzeniami;
- 2) sieć kanalizacji ogólnospławnej wraz z urządzeniami;
- 3) zbiorniki i urządzenia służące retencji i infiltracji, w tym rowy ;
- 4) połączone z innymi urządzeniami stawy, zbiorniki i oczka wodne pełniące funkcje regulujące stosunki wodne;
- 5) pompownie wód deszczowych;

¹⁾ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2015 r. poz. 1590, 1642 i 2295 oraz z 2016 r. poz. 352, 1250, 1948 i 2260.

6) pompownie ścieków ogólnospławnych.

2. Systemem zarządza Miejskie Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji S.A. we Wrocławiu, zwane dalej „Miejskim Przedsiębiorstwem Wodociągów i Kanalizacji”, które określa, w ramach swoich kompetencji, warunki przyłączenia do systemu z uwzględnieniem zasady określonej w § 1 ust. 1.

3. Zarząd Zieleni Miejskiej we Wrocławiu, zwany dalej „Zarządem Zieleni Miejskiej”, przekazuje zarządzane przez siebie elementy systemu Miejskiemu Przedsiębiorstwu Wodociągów i Kanalizacji w terminie do dnia 31 grudnia 2017 r.

4. Zakres, sposób i podstawy formalno-prawne przekazania, o którym mowa w ust. 3, wraz z harmonogramem, zostaną ustalone przez stronę przekazującą i przejmującą we współpracy z Biurem Nadzoru Właścicielskiego i Wydziałem Inżynierii Miejskiej oraz innymi Wydziałami/Biurami Urzędu Miejskiego Wrocławia właściwymi merytorycznie ze względu na przedmiot wkładu (nieruchomości, sieci, urządzenia) w terminie do dnia 30 czerwca 2017 roku.

5. Zarząd Zieleni Miejskiej przesyła do Miejskiego Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji kopie wydawanych warunków przyłączenia do zarządzanych przez siebie elementów systemu do czasu ich przekazania, o którym mowa w ust. 3.

§ 3. Utrzymanie, przebudowa i rozwój systemu finansowane są ze środków pochodzących z:

- 1) pobieranych przez Miejskie Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji opłat za odbiór wód opadowych;
- 2) innych źródeł wspomagających.

§ 4. 1. W ramach Systemu Informacji Przestrzennej Wrocławia, zwanego dalej „SIP”, zostanie utworzona baza danych przydatnych do gospodarowania wodami opadowymi, która będzie zawierać informacje między innymi o:

- 1) systemie;
- 2) zlewniach z charakteryzującymi je parametrami technicznymi;
- 3) warunkach gruntowo-wodnych i przepuszczalności gruntu na poszczególnych obszarach;
- 4) wielkości i częstotliwości opadów (dane uzyskiwane za pomocą systemu deszczomierzy).

2. Dział SIP Biura Rozwoju Wrocławia w terminie do 30 września 2017 roku zapewni organizacyjno-techniczne reguły zasilania, gromadzenia, aktualizacji i przetwarzania danych przestrzennych, określi procedury pozyskiwania, zasilania i autoryzacji danych, weryfikacji merytoryczno-technicznej aplikacji SIP, warunków udostępnienia danych oraz inne konieczne reguły i wytyczne.

3. Dane do bazy danych sukcesywnie dostarczać będą Miejskie Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji w ramach swoich zadań, w szczególności w zakresie określonym w ust. 1 pkt 1 i 4, oraz Biuro Rozwoju Wrocławia, w szczególności w zakresie określonym w ust. 1 pkt 2 i 3.

Rozdział 3 **Planowanie przestrzenne**

§ 5. 1. Biuro Rozwoju Wrocławia przygotowuje propozycje zmian w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Wrocławia, które uwzględnią zasadę określoną w § 1 ust. 1.

2. Biuro Rozwoju Wrocławia przygotowując miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego uwzględnia zasadę określoną w § 1 ust. 1.

3. Przy pracach planistycznych Biuro Rozwoju Wrocławia korzysta z bazy danych, o której mowa w § 4 ust. 1.

4. W przypadku przygotowywania propozycji zmian w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Wrocławia i przygotowywania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego dotyczących obszarów, dla których baza danych nie zawiera informacji, Biuro Rozwoju Wrocławia korzysta z innych dostępnych źródeł informacji.

5. Podczas prac wymienionych w ust. 1 i ust. 2 Biuro Rozwoju Wrocławia współpracuje, na zasadach stosowanych w praktyce planistycznej, z:

- 1) Miejskim Przedsiębiorstwem Wodociągów i Kanalizacji;
- 2) Wydziałem Inżynierii Miejskiej.

§ 6. 1. Wydział Architektury i Budownictwa przy wydawaniu decyzji o warunkach zabudowy uwzględnia zasadę określoną w § 1 ust. 1.

2. Przy przygotowywaniu decyzji o warunkach zabudowy Wydział Architektury i Budownictwa korzysta z bazy danych, o której mowa w § 4 ust. 1.

3. W przypadku przygotowywania decyzji o warunkach zabudowy dotyczących obszarów, dla których baza danych nie zawiera informacji, Wydział Architektury i Budownictwa korzysta z innych dostępnych źródeł informacji.

Rozdział 4 **Propagowanie zrównoważonego gospodarowania wodami opadowymi**

§ 7. 1. Zobowiązuje się Wydział Inżynierii Miejskiej do propagowania zasady określonej w § 1 ust. 1 i rozpowszechniania wiedzy o technikach określonych w § 1 ust. 3.

2. Zobowiązuje się komórki organizacyjne Urzędu Miejskiego Wrocławia, spółki i gminne jednostki organizacyjne do udziału w propagowaniu, o którym mowa w ust. 1, w zakresie swojego działania.

3. Wydział Inżynierii Miejskiej we współpracy z Miejskim Przedsiębiorstwem Wodociągów i Kanalizacji, Zarządem Dróg i Utrzymania Miasta we Wrocławiu oraz Zarządem Zieleni Miejskiej:

- 1) opracowuje i uzupełnia katalog rozwiązań i dobrych praktyk w gospodarowaniu wodami opadowymi;
- 2) opracuje część wstępną katalogu, o którym mowa w punkcie 1, zawierającą wskazówki bibliograficzne, w terminie do 30 czerwca 2017 roku.

4. Wydział Inżynierii Miejskiej sukcesywnie, w miarę tworzenia i uzupełniania katalogu, udostępnia go zainteresowanym podmiotom oraz projektantom pracującym na rzecz inwestycji budowlanych przygotowywanych do realizacji we Wrocławiu.

Rozdział 5 **Inwestycje miejskie**

§ 8. Zobowiązuje się jednostki przygotowujące i realizujące inwestycje budowlane w imieniu Gminy Wrocław (inwestycje miejskie), w tym komórki organizacyjne Urzędu Miejskiego Wrocławia i gminne jednostki organizacyjne, do stosowania zasady określonej w § 1 ust. 1. Przez inwestycje budowlane rozumie się również przebudowy i remonty.

§ 9. 1. W procesie planowania i przygotowania inwestycji, z zastrzeżeniem § 11, zobowiązuje się jednostki, o których mowa w § 8, do:

- 1) uzyskania od Miejskiego Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji warunków przyłączenia do kanalizacji deszczowej lub potwierdzenia braku możliwości przyłączenia; nie dotyczy to przypadków, w których nie planuje się korzystania z systemu, o którym mowa w § 2;
- 2) ujęcia w opisie przedmiotu zamówienia, w rozumieniu przepisów o zamówieniach publicznych, zapisów dotyczących gospodarowania wodami opadowymi zgodnych z zasadą określoną w § 1 ust. 1;
- 3) przedłożenia w Wydziale Inżynierii Miejskiej opisu przedmiotu zamówienia w części zawierającej zapisy dotyczące gospodarowania wodami opadowymi, wraz z uzyskanymi warunkami przyłączenia do kanalizacji deszczowej lub potwierdzeniem braku możliwości przyłączenia, o których mowa w punkcie 1.

2. Wydział Inżynierii Miejskiej:

- 1) akceptuje przedłożony opis przedmiotu zamówienia w zakresie gospodarowania wodami opadowymi; bądź
- 2) odmawia akceptacji przedłożonego opisu przedmiotu zamówienia w zakresie gospodarowania wodami opadowymi i wnosi uwagi lub zastrzeżenia.

3. W przypadku, o którym mowa w ust. 2 pkt 2, jednostka, o której mowa w § 9, uwzględnia uwagi i zastrzeżenia Wydziału Inżynierii Miejskiej do zapisów dotyczących gospodarowania wodami opadowymi i przedkłada w Wydziale Inżynierii Miejskiej poprawiony lub uzupełniony opis przedmiotu zamówienia.

4. Wydział Inżynierii Miejskiej:

1) akceptuje poprawiony lub uzupełniony opis przedmiotu zamówienia w zakresie gospodarowania wodami opadowymi, o którym mowa w ust. 3;

bądź

2) odmawia akceptacji poprawionego i uzupełnionego opisu przedmiotu zamówienia w zakresie gospodarowania wodami opadowymi, o którym mowa w ust. 3, i wnosi uwagi lub zastrzeżenia.

5. W przypadku, o którym mowa w ust. 4 pkt 2 stosuje się odpowiednio ust. 3.

6. Jednostki, o których mowa w § 8, zapewniają możliwość udziału przedstawicieli Wydziału Inżynierii Miejskiej i Miejskiego Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji w radach technicznych, na których omawiane są rozwiązania projektowe inwestycji.

§ 10. 1. W procesie realizacji inwestycji, w przypadku potrzeby zmiany rozwiązań w zakresie zagospodarowania wód opadowych, należy uzgodnić zmianę z Wydziałem Inżynierii Miejskiej i Miejskim Przedsiębiorstwem Wodociągów i Kanalizacji.

2. W procesie realizacji inwestycji i odbioru należy udostępnić teren inwestycji i dokumentację do kontroli przeprowadzanej przez Wydział Inżynierii Miejskiej, o ile tego zażąda.

§ 11. 1. Obowiązki, o których mowa w § 9 i § 10, nie dotyczą procesu planowania i przygotowywania oraz realizacji inwestycji zaliczanych do rodzajów określonych w wykazie znajdującym się w załączniku do niniejszego zarządzenia.

2. W przypadku, gdy niewielka skala inwestycji, lokalne ograniczenia, w tym terenowe i gruntowe, wymogi technologiczne bądź użytkowe inwestycji lub względy organizacyjne uniemożliwiają lub w znacznym stopniu utrudniają zastosowanie zasady określonej w § 1 ust. 1:

1) jednostka, o której mowa w § 8, może wystąpić do Wydziału Inżynierii Miejskiej z wnioskiem o zgodę na odstąpienie od obowiązku stosowania zasady określonej w § 1 ust. 1;

2) Wydział Inżynierii Miejskiej może wyrazić zgodę, na wniosek opisany w punkcie 1 lub z własnej inicjatywy, na odstąpienie od obowiązku stosowania zasady określonej w § 1 ust. 1, przekazując to stanowisko zainteresowanej jednostce i Miejskiemu Przedsiębiorstwu Wodociągów i Kanalizacji.

3. W przypadku zgody na odstąpienie, o której mowa w ust. 2 pkt 2, obowiązki, o których mowa w § 8, 9 i 10 nie występują.

Rozdział 6

Przepisy przejściowe i końcowe

§12. 1. Zarządzenie nie ma zastosowania do miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, w stosunku do których uchwała Rady Miejskiej o przystąpieniu do ich sporządzenia została podjęta przed dniem wejścia zarządzenia w życie.

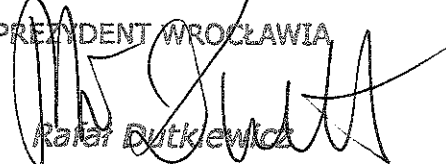
2. Zarządzenie nie ma zastosowania do decyzji o warunkach zabudowy wydawanych na podstawie wniosku, który wpłynął przed dniem wejścia w życie zarządzenia.

3. Zarządzenie nie ma zastosowania do inwestycji miejskich, dla których opis przedmiotu zamówienia został sporządzony przed wejściem w życie zarządzenia.

§ 13. 1. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorom Wydziału Inżynierii Miejskiej, Biura Rozwoju Wrocławia, Biura Nadzoru Właścicielskiego, Zarządu Zieleni Miejskiej oraz Zastępcy Dyrektora Biura Rozwoju Wrocławia odpowiedzialnemu za prowadzenie SIP.

2. Nadzór nad prawidłową realizacją zadań określonych zarządzeniem przez komórki i jednostki organizacyjne powierza się Dyrektorowi Wydziału Inżynierii Miejskiej - Inżynierowi Miasta.

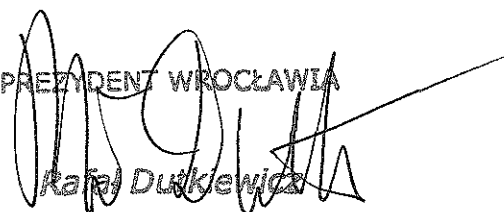
§ 14. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

PREZYDENT WROCŁAWIA

Rafał Dutkiewicz

Załącznik do zarządzenia nr ...6541/17
Prezydenta Wrocławia
z dnia ...17 marca 2017 r.

Wykaz rodzajów inwestycji budowlanych, o których mowa w § 11 ust. 1 zarządzenia

lp	Inwestycje określone przez rodzaj robót budowlanych	przepisy Prawa budowlanego ¹⁾
1	przebudowy lub montaż obiektów budowlanych wymagające uzyskania pozwolenia na budowę i jednocześnie niewymagające sporządzenia projektu zagospodarowania działki lub terenu	art. 28 ust. 1 art. 34 ust. 3a
2	budowy obiektów budowlanych niewymagające uzyskania pozwolenia na budowę, z wyjątkiem: a) boisk szkolnych oraz boisk, kortów tenisowych, bieżni służących do rekreacji; b) miejsc postojowych dla samochodów osobowych do 10 stanowisk włącznie; c) zjazdów z dróg wojewódzkich, powiatowych i gminnych oraz zatok parkingowych na tych drogach	art. 29 ust. 1 pkt 9 pkt 10 pkt 11
3	wykonywanie robót budowlanych niewymagających pozwolenia na budowę, z wyjątkiem: a) utwardzenia powierzchni gruntu na działkach budowlanych; b) wykonywania i przebudowy urządzeń melioracji wodnych szczegółowych; c) przebudowy dróg, torów i urządzeń kolejowych	art. 29 ust. 2 pkt 5 pkt 9 pkt 12

PREZYDENT WROCŁAWIA

Rafał Dutkiewicz

¹⁾ ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2016 r. poz. 290, z późn. zm.)