

	VERTIGO MARGARETA JARCZEWSKA UL. JACKOWSKIEGO 33 51-661 WROCŁAW TEL/FAX 71 347 87 51 e-mail: mjvertigo@poczta.onet.pl	
OBIEKT:	<u>TERENY ZIELENI</u>	
ADRES:	UL. Kłokoczycka WROCŁAW DZ.NR 8/1. 9/4. AM –5. OBREB KŁOKOCZYCE	
INWESTOR:	Zarząd Zieleni Miejskiej ul. Trzebnicka 33 50-231 Wrocław	
NAZWA OPRACOWANIA:	PROJEKT BUDOWY PLACU ZABAW PRZY UL. KŁOKOCZYCKIEJ WE WROCŁAWIU DZ. NR 8/1, 9/4, AM-5, OBRĘB KŁOKOCZYCE	
Autorzy:		Podpis:
PROJEKTANT:	mgr inż. arch. Margareta Jarczevska nr uprawnień: 04/02/DOIA nr wpisu do izby: DOIA DS-0950	
Wrocław, marzec 2018		

SPIS ZAWARTOŚCI DOKUMENTACJI

1. Oświadczenie projektantów
2. Zaświadczenie o przynależności do izby
3. Zaświadczenia o przygotowaniu zawodowym projektantów

CZĘŚĆ OPISOWA

1. Lokalizacja i granice opracowania
2. Podstawa opracowania i materiały wyjściowe
3. Cel i zakres opracowania
4. Opis stanu istniejącego
5. Zakres i sposób prowadzenia robót
6. Bilans terenu

CZĘŚĆ GRAFICZNA

rys. nr 1. Projekt zagospodarowania terenu
załączniki – certyfikaty bezpieczeństwa urządzeń placu zabaw

OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA

Zgodnie z art. 20, ust. 4 „Prawa budowlanego” oświadczam, że powyższa dokumentacja projektowa pn:

PROJEKT BUDOWY PLACU ZABAW PRZY UL. KŁOKOCZYCKIEJ WE WROCŁAWIU

została wykonana zgodnie z wymaganiami ustawy, przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej (*art. 20, pkt. 4 ustawy z 7 lipca 1994 roku – Prawo budowlane – tekst jednolity: Dz. U. z 2013 poz. 1409*), obowiązującymi przepisami techniczno-budowlanymi oraz obowiązującymi Polskimi Normami i zostaje wydana w stanie kompletnym w celu jakiemu ma służyć.

BRANŻA	PROJEKTANT
ZAGOSPODAROWANIE TERENU	

Wrocław, 6 marzec 2018 roku

1. OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO

1. Położenie i lokalizacja

Teren objęty opracowaniem zlokalizowany jest na osiedlu Kłokoczyce, położony jest przy ul. Kłokoczyckiej wśród zabudowy jednorodzinnej. Wydzielone części działek w kształcie dwóch przenikających się prostokątów ograniczone są działkami z zabudową jednorodziną oraz działką ul. Kłokoczyckiej. Teren jest częściowo ogrodzony od strony działek zabudowanych ogrodzeniem z siatki stalowej, płotem betonowym oraz ścianą istniejącego budynku, a na jego teren można dostać się od strony ul. Kłokoczyckiej lub poprzez kładkę ponad kanałem Kłokoczyckim od strony ul. Złotej Lilli.

W centralnej części obszaru opracowania znajduje się niewielki zagajnik, w którym nie planuje się wycinek wymagających pozwolenia na usunięcie drzew i krzewów. Pozostała część terenu objętego opracowaniem stanowi nieużytek. Na terenie objętym opracowaniem nie występuje uzbrojenie w sieci podziemne.

Granice opracowania wyznaczone zostały na szkicu sytuacyjnym, powierzchnia terenu objętego niniejszym opracowaniem wynosi 3 549,07 m².

2. Podstawa opracowania i materiały wyjściowe

Podstawą opracowania jest zlecenie Zarządu Zieleni Miejskiej we Wrocławiu, z siedzibą przy ul. Trzebnickiej 33 we Wrocławiu.

Dla terenu objętego opracowaniem nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Projektowany zakres robót nie prowadzi do zmiany dotychczasowego przeznaczenia obszaru objętego opracowaniem, a teren objęty zainwestowaniem będzie pełnił dotychczasową funkcję, zatem zgodnie z art. 50, ust.1, pkt. 2 i art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, z późniejszymi zmianami, nie wymaga się ustalenia decyzji warunków zabudowy.

Materiały wyjściowe:

- inwentaryzacja terenu
- mapa zasadnicza do celów projektowych w skali 1:500, wydana z katastru 06.03.2019 roku.

3. Cel i zakres opracowania

Celem opracowania jest przedstawienie szczegółowych rozwiązań architektonicznych, w zakresie zagospodarowania terenu przy budowie placu zabaw,

które zapewnią wzbogacenie oferty wypoczynku oraz rekreacji czynnej i biernej, w przestrzeni publicznej dla mieszkańców okolicznej zabudowy mieszkaniowej.

4. Opis stanu istniejącego

Teren objęty opracowaniem zlokalizowany jest na osiedlu Kłokoczyce, położony jest na części dwóch działek przy ul. Kłokoczyckiej wśród zabudowy jednorodzinnej. Wydzielone części działek w kształcie dwóch przenikających się prostokątów ograniczone są działkami z zabudową jednorodzinną oraz działką ul. Kłokoczyckiej. Teren jest częściowo ogrodzony od strony działek zabudowanych ogrodzeniem z siatki stalowej, płotem betonowym oraz ścianą istniejącego budynku, a na jego teren można dostać się od strony ul. Kłokoczyckiej, lub poprzez kładkę ponad kanałem Kłokoczyckim od strony ul. Złotej Lilli.

W centralnej części obszaru opracowania znajduje się niewielki zagajnik, w którym nie planuje się wycinek wymagających pozwolenia na usunięcie drzew i krzewów. Pozostała część terenu objętego opracowaniem stanowi nieużytek. Na terenie objętym opracowaniem nie występuje uzbrojenie w sieci podziemne.

5. Zakres i sposób prowadzenia robót

W oparciu o wytyczne Inwestora i uzgodnienia robocze, opracowano projekt zagospodarowania terenu, którego głównymi założeniami są:

- stworzenie dla okolicznych dzieci terenu placu zabaw z ciekawymi urządzeniami zabawowymi oraz wydzieleniem stref zabawowych dla dzieci młodszych i starszych,
- uporządkowanie oraz zwiększenie ilości szaty roślinnej w obrębie opracowania.

Zaprojektowano plac zabaw w układzie dwóch prostokątnych pól ustawionych w stosunku do siebie pod kątek prostym, z których pierwsze zawiera strefę rekreacyjną i wypoczynku dla matek z wózkami oraz wydzieloną ogrodzeniem strefę dla dzieci młodszych z urządzeniami na bezpiecznej nawierzchni piaszczystej. Drugie pole zawiera urządzenia dla dzieci starszych na nawierzchni żwirowej – bezpiecznej oraz część utwardzoną z ławkami i stojakiem na rowery.

Strefy funkcjonalne:

- strefa zabaw dzieci młodszych – zlokalizowana w części południowo-wschodniej terenu objętego opracowaniem, zaprojektowana została jako duża piaskownica z bujakami, zjeżdżalnią z małą ścianką wspinaczkową, huśtawką typu bocianie gniazdo oraz domkiem.
- strefa zabaw dzieci starszych – zlokalizowana w południowo-zachodniej części terenu, obejmuje daw duże zestawy sprawnościowe ze zjeżdżalnią, huśtawki, oraz karuzelę talerzową.

Teren wyposażony został w urządzenia zabawowe oraz elementy wyposażenia terenu (ławki, kosze, stojak rowerowy itp.). Zaprojektowano nowe nasadzenia drzew i krzewów, które uzupełniają istniejącą szatę roślinną.

6. Bilans terenu

1	Powierzchnia działek /w granicach opracowania/	3 549,07 m ²
2	powierzchnia placów piaszczystych /bezpieczna/	123,40 m ²
3	powierzchnia placów żwirowych /bezpieczna/	306,15 m ²
4	Powierzchnia ścieżek z kostki betonowej	333,96 m ²
5	zielen	2 785,56 m ²

arch. Margareta Jarczewska