ZP/PN/60/2019/DPIR/WG **Załącznik nr 10 do SIWZ**

(wzór umowy)

**UMOWA nr DPIR.611. .2019**

zawarta w dniu ............. r. we Wrocławiu pomiędzy:

**Gminą Wrocław pl. Nowy Targ 1-8, 50-141 Wrocław NIP 897-13-83-551**, w imieniu której działa **Zarząd Zieleni Miejskiej we Wrocławiu** z siedzibą przy ul. Trzebnickiej 33, 50-231 Wrocław, zwaną w dalszej części umowy: „**Zamawiającym**”, którego reprezentuje:

Pan Jacek Mól – Dyrektor Zarządu Zieleni Miejskiej, działający na podstawie pełnomocnictwa Nr 15/I/JO/18 Prezydenta Wrocławia z dnia 03.12.2018 roku,

zwaną w dalszej części umowy: „**Zamawiającym**”,

a …………………………………………………………………………….………………………………………………………………,

zamieszkałym/z siedzibą ………………………………………………………………………………………………………,

działającą na podstawie/zarejestrowaną w .…………………………………………………………...…………… o numerze NIP: …................................, REGON: …………………………………….

reprezentowaną przez:

1. …………………………………………………………

2. …………………………………………………………

zwaną w dalszej części umowy: ,,**Wykonawcą’’**,

wspólnie zwane dalej **„Stronami”,**

na podstawie dokonanego przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w trybie przetargu nieograniczonego wszczętego w dniu ............................. r., przeprowadzonego zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U. z 2018 r. poz. 1986 ze zm.), o następującej treści:

**§ 1**

**PRZEDMIOT UMOWY**

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy tj. realizacji zadania pn.:„**Toalety we wrocławskich parkach i na terenach rekreacyjnych – Park Kleciński**” (cz. działki nr 19/1, 21/1; AM-1; obręb: Partynice) - zadanie Wrocławskiego Budżetu Obywatelskiego 2017, projekt nr 10, zgodnie ze złożoną ofertą stanowiącą Załącznik nr 1 do umowy, oraz opisem przedmiotu Zamówienia stanowiącym Załącznik nr 2 do niniejszej umowy  
   i obowiązującymi przepisami i normami oraz zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej.
2. Wykonanie przedmiotu niniejszej umowy obejmuje w szczególności:

**Etap I: budowa przyłączy wod – kan :**

* 1. wykonanie robót przygotowawczych,
  2. budowę przyłącza kanalizacji sanitarnej i wody,

**Etap II: budowa toalety wraz z zagospodarowaniem terenu**

* 1. wykonanie nawierzchni, ścieżki, placów, wraz ze studnią rewizyjną,
  2. budowa i montaż toalety systemowej z dachem zielonym, wraz z podłączeniem do mediów
  3. założenie trawnika,
  4. wykonanie dokumentacji powykonawczej oraz mapy powykonawczej,
  5. uzyskanie w imieniu Zamawiającego, na podstawie udzielonego przez niego pełnomocnictwa pozwolenia na użytkowanie lub zawiadomienia o zakończeniu budowy,

1. Roboty będące przedmiotem umowy należy zrealizować na podstawie dokumentacji projektowej wykonanej przez Joannę Styrylską i Tomasza Bonieckiego działającymi jako spółka cywilna pod nazwą „ISBA” Grupa Projektowa s.c. z siedzibą we Wrocławiu przy ul. Artura Grottgera 16A.
2. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy w oparciu o zapisy dokumentacji projektowej, o której mowa w ust. 3, a w szczególności:

1) projektu budowlanego i projektu wykonawczego,

2) specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót,

3) przedmiaru robót,

4) Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia,

5) opisu przedmiotu zamówienia.

5. Opis Przedmiotu Zamówienia stanowi Załącznik nr 2 do niniejszej umowy, będący jej integralną częścią.

6. Przedmiot umowy w zakresie wykonania robót budowlanych obejmuje, w szczególności: wykonanie robót budowlanych, dokumentacji powykonawczej, mapy powykonawczej i oświadczenia kierownika budowy o zakończeniu robót budowlanych oraz uzyskanie pozwolenia na użytkowanie lub zawiadomienie o zakończeniu budowy

**§ 2**

**OBOWIĄZKI, ODOWIEDZIALNOŚĆ WYKONAWCY**

* + - 1. Do obowiązków Wykonawcy należy:

1. wykonanie przedmiotu umowy na podstawie Decyzji nr 2731/2019 z dnia 19-06-2019r zatwierdzającej projekt budowlany i udzielającej pozwolenia na budowę, wydanego przez Wydział Architektury i Budownictwa Urzędu Miejskiego Wrocławia,
2. wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z uzgodnieniem wydanym przez Zarząd Dróg i Utrzymania Miasta, Decyzja nr 1321/2018 z dn. 02.10.2018r. - pozwolenia na lokalizację w pasie drogowym przyłączy wody i kanalizacji sanitarnej,
3. wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z uzgodnieniem wydanym przez Miejskie Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji nr 046840/17/KOU/BBi z dnia 23.11.2017r. – warunki przyłączenia do sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej,
4. wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z dokumentacją projektową, obowiązującymi przepisami i normami oraz zasadami wiedzy technicznej,
5. wykonywanie robót budowlano-montażowych zgodnie ze Specyfikacją Techniczną Wykonania i Odbioru Robót i sztuką budowlaną. Wszelkie odstępstwa od projektu należy konsultować z projektantem,
6. uzyskanie wszelkich danych i materiałów niezbędnych do wykonania przedmiotu zamówienia,
7. uczestniczenie w wyznaczonych przez Zamawiającego spotkaniach w celu omówienia spraw związanych z realizacją przedmiotu umowy,
8. przekazania Zamawiającemu Planu gospodarki odpadami w terminie 7 dni od dnia podpisania umowy,
9. przekazania Zamawiającemu Planu ochrony drzew w terminie 14 dni od dnia podpisania umowy,
10. przedkładanie Zamawiającemu na bieżąco kserokopii wszelkich wystąpień, wniosków wraz z załącznikami oraz uzgodnień, opinii i decyzji wraz z załącznikami,
11. wykonanie zadania z dołożeniem należytej staranności,
12. przestrzeganie przepisów ustawy z dnia 14 grudnia 2012 roku o odpadach  
    (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 701 ze zm.). Wywóz odpadów budowlanych i składowanie ich na zorganizowanym wysypisku odbywa się na koszt Wykonawcy.
13. zapewnienie na własny koszt materiałów, sprzętu, narzędzi, transportu i dostaw niezbędnych do wykonania robót objętych umową, zgodnie z opracowaną dokumentacją projektową. Wbudowane materiały muszą odpowiadać normom oraz posiadać stosowne atesty.
14. niezwłoczne sygnalizowanie Zamawiającemu zaistnienia istotnych problemów, których Wykonawca, mimo dołożenia należytej staranności nie będzie w stanie rozwiązać we własnym zakresie. Zamawiający zastrzega jednak, że nie będzie wykonywał za Wykonawcę działań, do których Wykonawca zobowiązał się na podstawie zawartej umowy,
15. stosowanie materiałów odpowiadających wymogom dla wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie zgodnie z ustawą Prawo Budowlane i przepisami wykonawczymi do ustawy oraz zaleceniami przedstawiciela Zamawiającego,
16. uzyskanie niezbędnych uzgodnień oraz opinii,
17. współpraca z projektantem i prowadzenie robót pod jego nadzorem autorskim,
18. zapewnienie stałego i wykwalifikowanego personelu, w tym kierownika budowy spełniającego wymagania SIWZ. Powierzenie funkcji kierownika budowy osobie, która posiada odpowiednie uprawnienia budowlane oraz posiada aktualne zaświadczenie o przynależności do Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa,
19. uzyskanie pisemnej zgody Zamawiającego na zmianę kierownika budowy po wykazaniu, że kierownik budowy spełnia wymagania określone w SIWZ. Brak sprzeciwu Zamawiającego w ciągu 3 dni od przedstawienia przez Wykonawcę wniosku o zmianę kierownika budowy zgodnie z wymaganiami SIWZ, uważa się za wyrażenie zgody,
20. przekazanie Zamawiającemu oświadczenia kierownika budowy o podjęciu obowiązków,
21. powiadomienie właścicieli poszczególnych sieci o rozpoczęciu i zakończeniu robót oraz prowadzenia robót pod ich nadzorem,
22. uzgodnienie z Zamawiającym lokalizacji zaplecza budowy,
23. protokolarne przejęcie terenu, na którym będą wykonywane roboty,
24. urządzenie terenu budowy i zaplecza budowy wraz z jego zasilaniem w energię elektryczną i doprowadzeniem wody (na własny koszt). Koszty zużycia energii elektrycznej i wody ponosi Wykonawca.
25. oznakowanie terenu budowy w widocznym miejscu tablicą informacyjną oraz ogłoszeniem zawierającym dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia oraz wykonania i utrzymania w należytej sprawności oznakowania i zabezpieczenia terenu budowy przed dostępem osób trzecich,
26. zapewnienie możliwości przejazdu (służby komunalne, służby ratownicze) oraz dojazdu i dojścia do wszystkich obiektów zlokalizowanych w rejonie budowy,
27. sporządzenie planu BIOZ przed rozpoczęciem prac,
28. ochrona mienia, zabezpieczenie przeciwpożarowe, przestrzeganie przepisów BHP, utrzymanie ogólnego porządku na terenie budowy,
29. przestrzeganie w czasie prowadzenia robót wszelkich przepisów dotyczących ochrony środowiska naturalnego,
30. prowadzenie dziennika budowy, księgi obmiaru robót,
31. opracowanie harmonogramu finansowo – rzeczowego robót oraz przekazanie Zamawiającemu ww. harmonogramu w terminie 7 dni od dnia podpisania umowy,
32. opracowanie i uzgodnienie z Zarządem Dróg i Utrzymania Miasta organizacji ruchu zastępczego i obsługi komunikacyjnej placu budowy na czas realizacji robót drogowych (przed rozpoczęciem prac należy wystąpić do Zarządu Dróg i Utrzymania Miasta o zgodę na zajęcie pasa drogowego),
33. poniesienie kosztów zajęcia pasa drogowego,
34. opracowanie i uzgodnienie z Zamawiającym projektu organizacji ruchu związanego z realizacją zadania, w tym:

* obsługą budowy (dojazd sprzętu, dowóz materiałów),
* z ruchem pieszym i pieszo-rowerowym.

1. zapewnienie na koszt własny bieżącej obsługi geotechnicznej i geodezyjnej, łącznie z geodezyjną inwentaryzacją wszelkich robót, zatwierdzoną przez Zarząd Geodezji, Kartografii i Katastru Miejskiego we Wrocławiu, a także dokonanie aktualizacji geodezyjnej mapy zasadniczej powykonawczej, sporządzenie wykazu zmian danych ewidencyjnych i po zatwierdzeniu przez Zarząd Geodezji, Kartografii i Katastru Miejskiego we Wrocławiu przekazanie Zamawiającemu (3 egzemplarze powykonawczej mapy sytuacyjno – wysokościowej w skali 1:500) ,
2. naprawienie wszelkich szkód powstałych w trakcie lub w związku z realizacją robót oraz doprowadzenia terenu budowy do stanu pierwotnego po zakończeniu robót,
3. uporządkowanie terenu budowy oraz zaplecza budowy po zakończeniu robót   
   i przekazanie go protokołem zdawczo-odbiorczym Zamawiającemu w dacie odbioru końcowego robót,
4. utrzymywania w czystości kół pojazdów wyjeżdżających z placu budowy na ulicę,
5. w przypadku konieczności dodatkowego (poza ustalonym już terenem budowy) zajęcia terenu, Wykonawca powinien ten fakt wyprzedzająco uzgodnić z Zamawiającym,
6. zawiadomienie Zamawiającego z 3-dniowym wyprzedzeniem o terminie robót ulegających zakryciu. Jeżeli Wykonawca nie poinformuje o tych faktach Zamawiającego, zobowiązany będzie na jego żądanie odkryć roboty, a następnie przywrócić do stanu poprzedniego na swój koszt,
7. zabezpiecze miejsca znalezienia niewypałów, niewybuchów i amunicji przed dostępem osób nieuprawnionych i powiadomienie odpowiednich służb i przedstawiciela Zamawiającego. Wykonawca nie ponosi kosztów związanych z wydobywaniem, transportowaniem i unieszkodliwianiem niewypałów, niewybuchów i amunicji,
8. wykonywanie badań zagęszczenia gruntów w miejscach wykonania wykopów oraz dołączenie wyników badań do dokumentacji powykonawczej,
9. przekazanie Zamawiającemu dokumentacji powykonawczej budowy najpóźniej   
   w dniu odbioru końcowego, w skład której powinny wejść następujące dokumenty:

- inwentaryzacja geodezyjna powykonawcza wniesiona w zasób Zarządu Geodezji, Kartografii i Katastru Miejskiego we Wrocławiu,

- protokoły odbiorów technicznych, atesty, gwarancje i świadectwa pochodzenia  
wbudowanych materiałów i urządzeń,

- dokumentacja powykonawcza obiektu wraz z naniesionymi zmianami dokonanymi w trakcie budowy, potwierdzonymi przez kierownika budowy, przedstawiciela Zamawiającego i projektanta,

- dziennik budowy,

- oświadczenie kierownika budowy o zgodności wykonania obiektu z projektem,  
obowiązującymi przepisami i polskimi normami,

- oświadczenie kierownika budowy o doprowadzeniu do należytego stanu i porządku terenu budowy, a także drogi, ulicy lub sąsiedniej nieruchomości w przypadku korzystania z nich,

- protokoły badań i sprawozdań.

2. W czasie wykonywania robót Wykonawca ma obowiązek przestrzegać obowiązujących przepisów dotyczących ochrony środowiska naturalnego, w tym m.in. z zakresu ochrony przyrody, ochrony środowiska, gospodarowania odpadami oraz transportu odpadów a także postępować zgodnie z obowiązującymi w trakcie realizacji przedmiotu umowy przepisami prawa miejscowego.

3. Wykonawca jest posiadaczem i wytwórcą wszystkich odpadów powstałych w wyniku prowadzenia prac, w tym odpadów niebezpiecznych. W przedmiotowym zakresie na Wykonawcy ciążą wszystkie obowiązki wynikające z obowiązujących przepisów prawa, w tym przepisów prawa miejscowego.

4. Wykonawca zobowiązany jest prowadzić segregację odpadów powstałych przy realizacji zamówienia, pozwalającą na oddanie ich do punktu skupu surowców wtórnych lub przekazanie ich do utylizacji w celu recyklingu przez wyspecjalizowane ośrodki przetwarzającego tego typu odpady.

5. Przy realizacji niniejszej umowy odpadami są w szczególności materiały pochodzące  
z rozbiórek i robót ziemnych, w tym: ziemia nieurodzajna, gruz, które Wykonawca przywiezie na zorganizowane wysypisko odpadów, zlokalizowane najbliżej prowadzonej inwestycji, a Zamawiającemu przedłoży dokument świadczący o oddaniu odpadów na wysypisko. Opłatę za wysypisko ponosić będzie Wykonawca.

6. Wykonawca musi we własnym zakresie zapewnić transport, odbiór i utylizację (w tym segregację odpadów): opakowań zbiorczych materiałów dostarczonych do wykonania robót budowlanych przez podmioty posiadające wymagane obowiązującymi przepisami zezwolenia na prowadzenie działalności w ww. zakresach, zgodnie z ustawą o odpadach.

7. Wykonawca zobowiązany jest doopracowania **Planu gospodarki odpadami** w odniesieniu do przedmiotowego zamówienia **oraz do realizacji zamówienia zgodnie ze wskazanymi poniżej metodami. Należy:**

1. zidentyfikować konkretne typy odpadów związanych z ww. zamówieniem w celu ich ograniczania i zapobiegania dalszemu powstawaniu odpadów,
2. opracować plan gospodarki odpadami,
3. przekazać plan zarządzania odpadami podwykonawcom,
4. używać elementów prefabrykowanych,
5. wyznaczyć obszar do cięcia drewna i innych materiałów,
6. ponownie wykorzystywać szalunki, np. stosować elementy drewniane, metalowe lub z włókna szklanego nadające się do ponownego użytku,
7. wyznaczyć teren przeznaczony na magazynowanie materiałów, teren na którym ulokowane zostaną urządzenia do cięcia oraz teren, na którym składowane będą materiały poddawane recyklingowi,
8. zoptymalizować ilość materiału dostarczonego na miejsce budowy,
9. wybrać produkty z minimalną ilością opakowania lub bez opakowania,
10. wybrać dostawców, stosujących i odbierających zwracane palety i kontenery (np. europalety).

8. Materiał z rozbiórki, niewykorzystany w ramach niniejszego zamówienia a nadający się do ponownego wbudowania, należy oczyścić z resztek zaprawy i przewieźć na składowisko wyznaczone przez Zamawiającego.

9. Zamawiający wymaga, aby dostawa materiałów do przeprowadzenia robót budowlanych była wykonana przy użyciu pojazdów spełniających europejskie normy emisji spalin.

10. Zamawiający zastrzega sobie w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia prawo do szczególnego sprawdzenia wykonywania obowiązków określonych w ust. 2–9 powyżej, a Wykonawca zobowiązany jest do ich bieżącego wykonywania, pod rygorem zastosowania sankcji wskazanych w § 11 niniejszej umowy oraz odpowiedzialności na zasadach ogólnych.

11. Wykonawca na zasadzie ryzyka odpowiada za wszelkie szkody na osobie lub mieniu powstałe na terenie przekazanym mu protokolarnie przez Zamawiającego, jak również wszelkie szkody wyrządzone w związku z realizacją przedmiotu niniejszej umowy przez Wykonawcę lub osoby, którym powierzył wykonywanie czynności objętych przedmiotem umowy lub którymi się posługuje. Powyższe dotyczy w szczególności szkód osób trzecich.

12. Wykonawca zobowiązany jest do posiadania w okresie trwania umowy ważnego ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej obejmującego cały zakres wykonywanej w oparciu o niniejszą umowę działalności z niewyczerpaną sumą gwarancyjną nie niższą niż 250 000,00 zł na jedno i wszystkie zdarzenia objęte ubezpieczeniem z wyłączeniem franszyz. Wykonawca obowiązany jest zapewnić w razie konieczności przedłużenie okresu na jaki zawarto ubezpieczenie, co najmniej do dnia dokonania odbioru końcowego wykonanych robót budowlanych.

13. Po przedstawieniu polisy OC Zamawiającemu najpóźniej do 14 dni po zawarciu niniejszej umowy, każda późniejsza zmiana warunków ubezpieczenia opisanych w ust. 12 powyżej, niekorzystna dla Zamawiającego pozostanie bezskuteczna wobec Zamawiającego.

14. Wszystkie koszty związane z zawarciem i obowiązywaniem umowy ubezpieczenia oraz opłacaniem składek ubezpieczeniowych, obciążają wyłącznie Wykonawcę. Wykonawca zobowiązany jest do przedłużania umowy ubezpieczenia, aż do czasu rzeczywistego zakończenia umowy i przedkładania dowodu na tę okoliczność wraz z dowodem zapłaty składki ubezpieczeniowej przedstawicielowi Zamawiającego - bez odrębnego wezwania, co najmniej na 7 dni przed upływem okresu na jaki zawarta była poprzednia umowa ubezpieczenia, pod rygorem wypowiedzenia umowy przez Zamawiającego z ważnych powodów.

15. Ubezpieczenie, które Wykonawca jest zobowiązany zapewnić zgodnie z warunkami niniejszej umowy, powinno obejmować wszelkie działania i zaniechania wszystkich podwykonawców, konsultantów i innych podmiotów zaangażowanych przez Wykonawcę lub działających w jego imieniu przy realizacji przedmiotu umowy.

**§ 3**

**OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO**

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:

1. przekazanie Wykonawcy dokumentacji projektowej oraz dziennika budowy w dniu podpisania umowy,
2. przekazanie Wykonawcy protokolarnie terenu, na którym będą wykonywane roboty w terminie 7 dni licząc od dnia podpisania umowy,
3. zapewnienie na swój koszt nadzoru autorskiego i inwestorskiego,
4. dokonanie odbioru przedmiotu umowy i zapłata umówionego wynagrodzenia,
5. uzgodnienie z Wykonawcą lokalizacji zaplecza budowy,
6. uzgodnienie z Wykonawcą projektu organizacji ruchu związanego z realizacją zadania,
7. wyrażenie pisemnej zgody na zmianę kierownika robót,
8. odebranie od Wykonawcy terenu po zakończeniu robót budowlanych.

2. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za składniki majątkowe Wykonawcy znajdujące się na terenie budowy w trakcie realizacji przedmiotu umowy.

**§ 4**

**TERMIN WYKONANIA PRZEDMIOTU UMOWY**

Termin realizacji zamówienia od dnia podpisania umowy do dnia **31.10.2019 r.**

**§ 5**

**WYNAGRODZENIE, ZASADY ROZLICZENIA I PŁATNOŚCI**

1. Za wykonanie całości przedmiotu umowy określonego w § 1, Wykonawca otrzyma wynagrodzenie ryczałtowe podane w ofercie Wykonawcy, w łącznej wysokości:

**brutto:** .................... **zł**

(słownie: ..............................................................)

**netto:** .................. **zł**

(słownie: ..............................................................)

plus podatek VAT wg obowiązujących przepisów-zgodnie ze stanem prawnym na dzień zawarcia umowy

**podatek VAT** wynosi ……. % czyli ................. zł

(słownie: ...............................................................).

Na wyżej wymienione wynagrodzenie będą składały się:

a) wynagrodzenie za **Etap 1** tj. budowa przyłączy wod – kan :

**brutto:** .................... **zł**

(słownie: ..............................................................)

**netto:** .................. **zł**

(słownie: ..............................................................)

plus podatek VAT wg obowiązujących przepisów-zgodnie ze stanem prawnym na dzień zawarcia umowy

**podatek VAT** wynosi ……. % czyli ................. zł

(słownie: ...............................................................),

b) wynagrodzenie za **Etap 2** tj. budowa toalety wraz z zagospodarowaniem terenu:

**brutto:** .................... **zł**

(słownie: ..............................................................)

**netto:** .................. **zł**

(słownie: ..............................................................)

plus podatek VAT wg obowiązujących przepisów-zgodnie ze stanem prawnym na dzień zawarcia umowy

**podatek VAT** wynosi ……. % czyli ................. zł

(słownie: ...............................................................).

1. Wynagrodzenie ryczałtowe obejmuje całokształt kosztów związanych z realizacją obowiązków wynikających z umowy, w tym te które nie są szczegółowo wymienione w niniejszej umowie, a są związane z wykonaniem przedmiotu umowy i wynikają wymagań Zamawiającego określonych w dokumentacji projektowej.
2. Wynagrodzenie ryczałtowe wskazane w ust. 1 zostaje ustalone na okres ważności umowy i nie będzie podlegało zmianom.
3. Wykonawcy nie przysługuje prawo dochodzenia zmiany wynagrodzenia ryczałtowego, wskazanego powyżej w ust. 1 niniejszego paragrafu.
4. Wykonawca ponosi ryzyko i ciężar odpowiedzialności wykonania wszystkich prac niezbędnych do należytej realizacji przedmiotowego zamówienia.
5. Wykonawca oświadcza, że otrzymał wszelkie informacje niezbędne do prawidłowej wyceny zakresu prac objętych niemniejszą umową.
6. Rozliczenie wykonanego zamówienia, nastąpi w oparciu fakturę końcową. Faktura zostanie wystawiona na podstawie protokołu bezusterkowego odbioru zamówienia.
7. Wykonawca wystawi fakturę za wykonanie zamówienia - nie później niż 30 dnia od dnia protokolarnych odbiorów częściowych i/lub odbioru końcowego wykonania zamówienia
8. W przypadku realizacji całości/części przedmiotu niniejszej umowy  
   przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę wraz z wystawianą fakturą, o której mowa w zdaniu pierwszym, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu potwierdzenia zapłaty przelewem bankowym wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu wykonawcy wraz z oświadczeniem podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy o otrzymaniu zapłaty całości wynagrodzenia należnego odpowiednio podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy. Postanowienia umowne dotyczące ustrukturyzowanych faktur elektronicznych w stosunku do podwykonawców stosuje się odpowiednio.
9. Wynagrodzenie Wykonawcy z tytułu wykonania zamówienia zostanie zapłacone przelewem z konta Zamawiającego na konto Wykonawcy nr …………………………………………………… w terminie 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury wraz z protokołem bezusterkowego odbioru podpisane przez osoby uprawnione, o których mowa w § 8 umowy.
10. Faktury należy wystawiać na Gminę Wrocław pl. Nowy Targ 1-8, 50-141 Wrocław, NIP 897-13-83-551 ze wskazaniem adresu do korespondencji: Zarząd Zieleni Miejskiej we Wrocławiu, ul. Trzebnicka 33, 50-231 Wrocław i wskazać w nich numer konta Wykonawcy.
11. W wypadku wystawiania i przesyłania faktur w formie papierowej, Zamawiający upoważnia Wykonawcę do wystawiania faktur bez podpisu odbiorcy.
12. Za termin dokonania zapłaty uważa się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
13. Faktury powinny być wystawiane i przesyłane do Zamawiającego w formie papierowej lub elektronicznej w ramach wysyłania ustrukturyzowanych faktur elektronicznych do Zamawiającego zgodnie z postanowieniami ustawy z dnia 09.11.2018r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym (Dz.U.2018.2191). Adres PEF Zamawiającego: 8971617948.

**§ 6**

**ODBIORY**

1. Przedmiotem odbioru końcowego będzie odbiór wykonanego zamówienia o którym mowa w § 1 niniejszej umowy.
2. Za datę zakończenia przedmiotu umowy przyjmuje się datę zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru końcowego robót bezpośrednio poprzedzającą bezusterkowy odbiór.
3. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru końcowego robót na podstawie pisemnego powiadomienia, tj. pisma złożonego w sekretariacie Zamawiającego.
4. Zamawiający wyznaczy termin rozpoczęcia odbioru końcowego prac i robót najdalej w ciągu 14 dni od daty zakończenia robót
5. Termin odbioru robót ulegających zakryciu, podlegających wpisowi do dziennika budowy, wynosi 3 dni od daty zgłoszenia robót do odbioru.
6. Potwierdzeniem odbioru robót budowlanych jest wpis do dziennika budowy dokonany przez przedstawiciela Zamawiającego.
7. Strony postanawiają, że z czynności odbioru końcowego zamówienia spisany będzie protokół zawierający ustalenia dokonane w trakcie odbioru zamówienia, jak też terminy wyznaczone na usunięcie ewentualnych wad i uchybień ujawnionych przy odbiorze.
8. W przypadku nieusunięcia stwierdzonych wad i uchybień, zgodnie z postanowieniami protokołu, o którym mowa w ust. 7 powyżej, Zamawiającemu będzie przysługiwało prawo do naliczenia Wykonawcy kary umownej.
9. Jeżeli w toku czynności odbioru robót zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
10. żądanie usunięcia przez Wykonawcę wad w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego,
11. żądanie wymiany elementu przedmiotu umowy na wolny od wad,
12. złożenie oświadczenia o obniżeniu wynagrodzenia o kwotę stwierdzonych wad,
13. złożenie oświadczenia o odstąpieniu od umowy, jeżeli wady są istotne.
14. Zamawiający może podjąć decyzję o przerwaniu czynności odbioru zamówienia i jeżeli w czasie tych czynności ujawniono istnienie takich wad, które uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem do czasu usunięcia tych wad przez Wykonawcę.
15. O fakcie usunięcia wad Wykonawca zawiadomi Zamawiającego wnosząc jednocześnie o wyznaczenie nowego terminu odbioru końcowego zamówienia.
16. W przypadku nieusunięcia przez Wykonawcę wad stwierdzonych podczas odbioru w wyznaczonym terminie, Zamawiającemu przysługuje prawo do:
17. powierzenia usunięcia wad innemu podmiotowi na koszt i ryzyko Wykonawcy (wykonanie zastępcze) na co Wykonawca wyraża zgodę,
18. odstąpienia od umowy, jeżeli wady są istotne. W takim przypadku rozliczenie dokonane zostanie za faktycznie i należycie wykonane pracy i roboty
19. Uprawnienia powyższe nie wyłączają prawa naliczania kar umownych na podstawie § 11 ust..

**§ 7**

**GWARANCJA I RĘKOJMIA**

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na okres **\_\_ miesięcy** na wykonane roboty budowlane. Bieg gwarancji rozpoczyna się od dnia protokolarnego odbioru końcowego robót bez wad. Gwarancja obejmuje w szczególności wady materiałowe oraz wady w robotach.
2. Pomimo upływu okresu gwarancji Wykonawca zobowiązany jest usunąć wady, które zostały zgłoszone Wykonawcy przez Zamawiającego w okresie trwania gwarancji.
3. W przypadku wystąpienia wad gwarancyjnych Wykonawca zobowiązany jest przystąpić do ich usunięcia w terminie 5 dni od daty pisemnego zgłoszenia przez Zamawiającego.
4. Termin usunięcia wad gwarancyjnych zostanie wyznaczony przez Zamawiającego w uzgodnieniu z Wykonawcą i będzie nie dłuższy niż 14 dni.
5. Jeśli Wykonawca nie usunie ujawnionych wad w terminie, o którym mowa w ust. 4 niniejszego paragrafu, Zamawiającemu będzie przysługiwało z tytułu gwarancji prawo powierzenia usunięcia wad innemu podmiotowi na koszt i ryzyko Wykonawcy (wykonanie zastępcze). W takiej sytuacji Wykonawcy zostanie obciążony wszystkimi kosztami usunięcia ujawnionych wad.
6. O terminie przeglądu gwarancyjnego Zamawiający zawiadomi pisemnie Wykonawcę co najmniej 7 dni przed wyznaczonym terminem przeglądu.
7. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania zaleceń zawartych w protokole z przeglądu gwarancyjnego w terminie uzgodnionym z Zamawiającym nie dłuższym niż 14 dni.
8. Jeżeli w ramach gwarancji Wykonawca dokonał usunięcia wad istotnych, termin gwarancji biegnie na nowo od chwili usunięcia wady. W innych przypadkach termin gwarancji ulega przedłużeniu o czas, w ciągu którego Zamawiający wskutek wady nie mógł z przedmiotu umowy w sposób pełny korzystać.
9. Niezależnie od udzielonej gwarancji Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady wykonanych robót budowlanych w tym materiałów, urządzeń użytych do ich wykonania - na podstawie przepisów Kodeksu cywilnego. Zamawiający może realizować uprawnienia z tytułu rękojmi niezależnie od uprawnień z tytułu gwarancji.
10. Bieg rękojmi rozpoczyna się od dnia protokolarnego odbioru końcowego robót bez wad. Rękojmia obejmuje wady fizyczne i prawne w odebranych robotach budowlanych oraz materiałów, urządzeń użytych do ich wykonania.
11. Odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady w zakresie określonym powyżej w ust. 10 wynosi 5 lat od dnia protokolarnego bezusterkowego odbioru przedmiotu umowy, tj. wykonanego Etapu I i II przedmiotu umowy.
12. Pomimo upływu okresu rękojmi Wykonawca zobowiązany jest usunąć wady, które zostały zgłoszone przez Zamawiającego w okresie jej trwania.
13. W przypadku wystąpienia wad w okresie rękojmi Wykonawca zobowiązany jest przystąpić do ich usunięcia w terminie 5 dni od daty pisemnego zgłoszenia przez Zamawiającego.
14. Termin usunięcia wad z tytułu rękojmi zostanie wyznaczony przez Zamawiającego  
    w uzgodnieniu z Wykonawcą i będzie nie dłuższy niż 14 dni.
15. Brak ustosunkowania się przez Wykonawcę do żądania Zamawiającego w ramach rękojmi w ciągu 5 dni od otrzymania żądania poczytuje się za uznanie żądania bez zastrzeżeń.
16. Jeśli Wykonawca nie usunie ujawnionych wad w terminie, o którym mowa w ust. 14 niniejszego paragrafu, Zamawiającemu będzie przysługiwało z tytułu rękojmi prawo powierzenia usunięcia wad innemu podmiotowi na koszt i ryzyko Wykonawcy (wykonanie zastępcze). W takiej sytuacji Wykonawcy zostanie obciążony wszystkimi kosztami usunięcia ujawnionych wad.
17. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad ujawnionych w okresie rękojmi  
    i gwarancji ze względu na wysokość kosztów usunięcia tych wad.
18. Na równi z zapewnieniem Wykonawcy traktuje się publiczne zapewnienia producenta lub jego przedstawiciela, osoby, która wprowadza rzecz do obrotu w zakresie swojej działalności gospodarczej oraz osoby, która przez umieszczenie na rzeczy wykorzystanej do wykonania przedmiotu zamówienia swojej nazwy, znaku towarowego lub innego oznaczenia odróżniającego przedstawia się jako producent.
19. Uprawnienia wskazane powyżej nie wyłączają prawa Zamawiającego do odstąpienia od umowy lub do żądania obniżenia ceny oraz żądania usunięcia wady – w ramach uprawnień z tytułu rękojmi za wady wykonanych robót budowlanych i pracach  
    w zieleni, w tym materiałów, urządzeń użytych do ich wykonania.
20. Niniejsza umowa oraz oświadczenie Wykonawcy o udzieleniu gwarancji objęte niniejszą regulacją umowną stanowi dokument gwarancyjny.

**§ 8**

**REPREZENTANCI STRON**

1. Wykonawca ustanawia kierownika budowy, wykazanego w ofercie w osobie ……………………………..……… tel. ………, adres e-mail: ……………………… Kierownik budowy ma obowiązek pełnienia stałego (codziennego) nadzoru na każdym etapie realizacji umowy, podczas realizacji robót.
2. Wykonawca ustanawia specjalistę z zakresu instalacji wodociągowych i kanalizacyjnych, wykazanego w ofercie w osobie ……………………………..……… tel. ………, adres e-mail: ……………………….
3. Wykonawca ustanawia specjalistę z zakresu instalacji elektrycznych, wykazanego w ofercie w osobie ……………………………..……… tel. ………, adres e-mail: ……………………….
4. Zamawiający ustanawia inspektora nadzoru inwestorskiego w osobie ……………. tel. ………, adres e-mail: ………………………
5. Zamawiający ustanawia inspektora nadzoru autorskiego w osobie ……………. tel. ………, adres e-mail: ………………………
6. Zamawiający wskazuje swojego przedstawiciela do kontaktu z Wykonawcą w osobie ……………………….. tel. ………, adres e-mail: ………………………
7. Zmiana osób wskazanych w ust. 1 - 3 jest możliwa jedynie o ile osoby te spełniają warunki/wymagania stawiane im w postępowaniu, w którym dokonano wyboru Wykonawcy oraz wymagania/uprawnienia określone przepisami prawa dla danych specjalizacji.

**§ 9[[1]](#footnote-1)**

**PODWYKONAWCY**

Wykonawca realizację przedmiotu umowy, może powierzyć podwykonawcy na podstawie zawartej umowy o podwykonawstwo w rozumieniu ustawy Pzp oraz niniejszej umowy.

Za działania i zaniechania podwykonawców Wykonawca odpowiada jak za własne.

Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, jest obowiązany w trakcie realizacji zamówienia do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy,  
a także projektu jej zmiany, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.

Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo wynosi 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.

Zamawiający zgłasza w formie pisemnej zastrzeżenia do projektu umowy  
o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane i projektu zmiany tej umowy lub w formie pisemnej sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane i zmiany do tej umowy w terminie 14 dni od dnia ich doręczenia w przypadkach:

1. niespełnienia wymagań określonych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia;
2. ustalenia terminu zapłaty wynagrodzenia dłuższego niż określony w ust. 4 niniejszego paragrafu.
3. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca niniejszej umowy przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
4. Jeżeli Zamawiający, w terminie 14 dni od przedstawienia mu przez Wykonawcę umowy z podwykonawcą lub jej projektu, nie zgłosi w formie pisemnej odpowiednio sprzeciwu lub zastrzeżeń, uważa się, że zaakceptował umowę o podwykonawstwo lub jej projekt.
5. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca niniejszej umowy przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000 zł.
6. W przypadku, umowy o której mowa w ust. 8 powyżej, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż termin określony w ust. 4 niniejszego paragrafu – Zamawiający informuje o powyższym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany w tym zakresie umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
7. Zamawiający żąda przed przystąpieniem do wykonania zamówienia aby Wykonawca, o ile są już znane, podał nazwy albo imiona i nazwiska oraz dane kontaktowe podwykonawców/dalszych podwykonawców i osób do kontaktów z nimi, zaangażowanych w takie roboty budowlane. Wykonawca zawiadamia Zamawiającego o wszelkich zmianach danych, o których mowa powyżej w trakcie realizacji zamówienia, a także przekazuje informacje na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację robót budowlanych.
8. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 22a ust. 1 ustawy Pzp, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
9. Jeżeli powierzenie podwykonawcy wykonania części zamówienia na roboty budowlane następuje w trakcie jego realizacji, Wykonawca, w terminie do 3 dni od dnia zażądania przez Zamawiającego przedstawienia określonych dokumentów - przedstawia oświadczenie, o którym mowa w art. 25a ust. 1 ustawy Pzp, lub oświadczenia lub dokumenty potwierdzające brak podstaw wykluczenia wobec tego podwykonawcy.
10. Jeżeli Zamawiający stwierdzi, że wobec danego podwykonawcy zachodzą podstawy wykluczenia Wykonawca obowiązany jest zastąpić tego podwykonawcę lub zrezygnować z powierzenia wykonania części zamówienia podwykonawcy.
11. Postanowienia umowy dotyczące ustrukturyzowanych faktur elektronicznych  
    w stosunku do podwykonawców stosuje się odpowiednio.

**§ 10[[2]](#footnote-2)**

W przypadku realizacji części przedmiotu niniejszej umowy przez podwykonawcę bądź dalszego podwykonawcę, Zamawiający zastrzega sobie prawo wglądu w dokumenty finansowe, potwierdzające uregulowanie należności wynikających z umowy pomiędzy Wykonawcą a podwykonawcą bądź dalszym podwykonawcą.

Wykonawca obowiązany jest informować Zamawiającego o wysokości wynagrodzenia należnego podwykonawcom i o zapłatach dla podwykonawców, a wraz z fakturą za wykonane roboty przedstawić Zamawiającemu potwierdzenie zapłaty przelewem bankowym wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu wykonawcy wraz z oświadczeniem podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy o uzyskaniu zapłaty całości wynagrodzenia należnego odpowiednio podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy .

W przypadku dokonania przez Zamawiającego bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, w sytuacji o której mowa w art. 143c ust. 1 Pzp, Zamawiający potrąci kwotę wypłaconego wynagrodzenia  
z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

Konieczność trzykrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, w sytuacji o której mowa w art. 143c ust. 1 Pzp lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy w sprawie zamówienia publicznego przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.

Wykonawca w umowach z podwykonawcami, a podwykonawcy w umowach z dalszymi podwykonawcami zobowiązani są zastrzec postanowienie, iż Zamawiający ma prawo wglądu w dokumenty finansowe podwykonawców lub dalszych podwykonawców  
i żądania przedstawiania na każde żądanie Zamawiającego dowodów zapłaty należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom wynagrodzenia.

Wykonawca będzie odpowiadać w stosunku do Zamawiającego za działania, zaniechania, uchybienia i zaniedbania Podwykonawcy oraz dalszych podwykonawców jak za swoje własne.

**§ 11**

**KARY UMOWNE**

1. Strony ustalają odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie niniejszej umowy w formie kar umownych.

2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne**[[3]](#footnote-3)**:

1. z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy - w wysokości 10 % łącznego wynagrodzenia ryczałtowego brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1 zd. pierwsze niniejszej umowy;
2. za niewykonanie przedmiotu umowy w terminie wskazanym w § 4 niniejszej umowy - w wysokości 0,5 % łącznego wynagrodzenia umownego brutto określonego dla etapu zamówienia, który nie zostało wykonany w terminie - za każdy dzień opóźnienia liczony od upływu terminu;
3. za opóźnianie w usunięciu wad w terminie/nach określonym/ych na podstawie § 6 ust. 8 i/lub nieusunięcia stwierdzonych wad i, zgodnie z postanowieniami protokołu, o którym mowa w § 6 ust. 7 - w wysokości 0,5 % wynagrodzenia ryczałtowego brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1 zd. pierwsze niniejszej umowy - za każdy dzień opóźnienia,
4. z tytułu braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom - w wysokości 0,2 % łącznego wynagrodzenia ryczałtowego brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1 zd. pierwsze niniejszej umowy - za każdy dzień opóźnienia;
5. z tytułu nieprzedłożenia Zamawiającemu do zaakceptowania projektu umowy  
   o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany - w wysokości 2 % wynagrodzenia ryczałtowego brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1 zd. pierwsze niniejszej umowy – za każdy przypadek;
6. za nieprzedłożenie przez Wykonawcę poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany - w wysokości 2 % wynagrodzenia ryczałtowego brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1 zd. pierwsze niniejszej umowy – za każdy przypadek;
7. z tytułu braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty -  
   w wysokości 2 % wynagrodzenia ryczałtowego brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1 zd. pierwsze niniejszej umowy – za każdy przypadek;
8. za nieprzedłożenie w wyznaczonym terminie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi - w wysokości 2 % wynagrodzenia ryczałtowego brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1 zd. pierwsze niniejszej umowy – za każdy przypadek;
9. za nieprzedstawienie oświadczeń i dokumentów, o których mowa w § 13 ust. 3, 5 i 6 umowy w wymaganych terminach, za każdy taki przypadek w wysokości kwoty brutto minimalnego wynagrodzenia za pracę obowiązującego w chwili stwierdzenia przez Zamawiającego niedopełnienie wymienionych tam obowiązków;
10. za brak przedstawienia aktualizacji Załącznika nr 3 do umowy i dokumentów potwierdzających fakt zatrudnienia na podstawie umowy o pracę w terminach,  
    o których mowa w § 13 ust. 4 i ust. 10 umowy - w wysokości 3.000,00 zł - za każdorazowy brak ich złożenia;
11. za niesporządzenie „Planu gospodarki odpadami” w wysokości 5 % wynagrodzenia ryczałtowego brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1 zd. pierwsze niniejszej umowy;
12. za nieprzestrzeganie ustaleń i obowiązków określonych w „Planie gospodarki odpadami” zgodnie z metodami, określonymi w § 2 ust. 7 – w wysokości 2 % wynagrodzenia ryczałtowego brutto , o którym mowa w § 5 ust. 1 zd. pierwsze niniejszej umowy – za każdy przypadek;
13. za brak zapewnienia w czasie wykonywania robót budowlanych transportu, odbioru i bieżącej utylizacji, w tym segregacji odpadów, o których mowa w § 2 ust. 6 – przez podmioty posiadające wymagane obowiązującymi przepisami – zezwolenia na prowadzenie działalności w ww. zakresach w wysokości 2 % wynagrodzenia ryczałtowego brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1 zd. pierwsze niniejszej umowy – za każdy przypadek;
14. za brak dostawy materiałów do przeprowadzenia robót budowlanych przy użyciu pojazdów spełniających europejskie normy emisji spalin – w wysokości 2 % wynagrodzenia ryczałtowego brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1 zd. pierwsze niniejszej umowy;
15. za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia w zatrudnieniu osoby bezrobotnej, o której mowa w § 16 ust. 3, w wysokości 200,00 zł brutto – chyba, że Wykonawca wykaże, że opóźnienie w zatrudnieniu ww. osoby nastąpiło z przyczyn nieleżących po jego stronie;\*
16. za nieprzedłożenie przez Wykonawcę, kompletu dokumentów stwierdzających zatrudnienie osoby bezrobotnej, o której mowa w § 16 ust. 3 i w terminach, o których mowa w § 16 ust. 4,5,6, w wysokości 100,00 zł brutto, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia;\*
17. za niespełnianie warunku kryterium oceny ofert dotyczącego dysponowania Kierownikiem budowy, który realizował inwestycje na terenie zieleni, wynikającego z oświadczenia złożonego wraz z ofertą, Wykonawca zapłaci każdorazowo karę w wysokości 5 000,00 zł\*;
    1. *jeżeli dotyczy*
18. za prowadzenie prac budowlanych w sposób szkodliwy dla drzewostanu tj.:
19. za niezabezpieczenie części nadziemnych i podziemnych drzew na budowie,
20. za składowanie urobku z budowy, materiałów budowlanych i sprzętu budowlanego pod koronami drzew i w pobliżu pni drzew,
21. za prowadzenia prac na budowie niezgodnie z planem ochrony drzew,
22. za uszkodzenie korzeni w trakcie prowadzenia wykopów,
23. za uszkodzenia pnia lub korony drzewa w trakcie prowadzenia robót budowlanych.

- Wykonawca zapłaci karę w wysokości 2 000,00 zł za każde z ww. przewinień oraz 200 zł kary za każdy dzień opóźnienia w usunięciu nieprawidłowości w zakresie czynności, o których mowa w lit a-c niniejszego zapisu, liczony po upływie terminu wyznaczonego na usunięcie nieprawidłowości,

1. za nieprzekazanie w terminie Planu ochrony drzew, o którym mowa w § 2 ust. 1 pkt 9 niniejszej umowy Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę w wysokości 200,00 zł za każdy dzień opóźnienia;
2. za każde inne niż wymienione w pkt 1-19 powyżej naruszenie obowiązków Wykonawcy wymienionych w § 2 ust. 1 - od 0,5 % do 1 % łącznego wynagrodzenia ryczałtowego brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1 zd. pierwsze niniejszej umowy, wedle uznania Zamawiającego;
3. za opóźnienie w przedłożeniu polisy OC w terminie § 2 ust. 13 określonym potwierdzającej posiadanie ochrony ubezpieczeniowej przez Wykonawcę na warunkach opisanych w § 2 ust. 12 Zamawiający naliczy karą w wysokości 0,2 % wynagrodzenia ryczałtowego brutto, o którym wynagrodzenia ryczałtowego brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1 zd. pierwsze niniejszej umowy.
4. za niewykonanie przez Wykonawcę obowiązków wynikających z § 14 ust. 10 Zamawiający naliczy karą w wysokości 0,5 % wynagrodzenia ryczałtowego brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1 zd. pierwsze niniejszej umowy za każdy dzień opóźnienia związany z niewykonaniem obowiązków w terminie wskazanym w § 14 ust. 10.

3. W przypadku, o którym mowa w § 9ust. 9 umowy, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w § 9ust. 4 umowy (niezależnie od różnicy w terminie zapłaty), Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do zmiany tej umowy pod rygorem naliczenia kary umownej w wys. 0,5 % wynagrodzenia ryczałtowego brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1 zd. pierwsze niniejszej umowy. **[[4]](#footnote-4)**

4. Kara umowna, o której mowa w ust. 3 może być również naliczona jeśli Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca pomimo zaakceptowanego przez Zamawiającego wzoru umowy o podwykonawstwo w każdej dopuszczalnej formie - ustalili w treści ostatecznej umowy termin wynagrodzenia dłuższy niż określony w § 9ust. 4 niniejszej umowy.

5. Kara umowna powinna być zapłacona przez Wykonawcę w terminie 14 dni od dnia otrzymania noty księgowej lub od dnia, w którym Wykonawca mógł zapoznać się z notą księgową.

6. Zamawiający, w razie opóźnienia w zapłacie kar po stronie Wykonawcy, może potrącić należną mu karę umowną z dowolnej należności Wykonawcy po uprzednim wystawieniu w ciężar Wykonawcy noty księgowej, na co Wykonawca wyraża zgodę.

7. Zamawiający niezależnie od kar umownych może dochodzić odszkodowania przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych na zasadach ogólnych.

8. Kary umowne podlegają naliczeniu niezależnie od siebie ze wszystkich tytułów.

**§ 12**

**ZMIANA POSTANOWIEŃ UMOWY**

* + - 1. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania istotnych zmian postanowień zawartej umowy, jeżeli konieczność wprowadzenia zmian wynikać będzie z regulacji prawnych wprowadzonych w życie po dacie podpisania umowy, wywołujących potrzebę zmian umowy, wraz ze wszystkimi skutkami wprowadzenia takich zmian lub jeżeli wystąpią okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, przy czym zmiany postanowień umowy dotyczyć mogą w szczególności:

1. **terminu realizacji przedmiotu umowy** wraz ze wszystkimi skutkami wprowadzenia takiej zmiany, przy czym zmiana spowodowana może być jedynie okolicznościami leżącymi wyłącznie po stronie Zamawiającego lub okolicznościami niezależnymi zarówno od Zamawiającego jak i od Wykonawcy. Za skutki wprowadzenia zmiany dotyczącej zmiany terminu oraz jej zakres - uznaje się przedłużenie lub skrócenie terminu o czas wynikający z zaistniałych okoliczności, w szczególności z uwagi na:

a) przerwy w dostawie energii elektrycznej lub innych mediów, od których uzależnione jest wykonanie przedmiotu umowy, pod warunkiem, że przerwa nastąpiła z przyczyn nieleżących po stronie Wykonawcy (zmiana o czas przerw),

b) wystąpienie siły wyższej - o czas wynikający z działania siły wyższej oraz w terminie uzgodnionym z tego powodu z Zamawiającym,

c) wstrzymanie wykonania przedmiotu umowy przez Zamawiającego z przyczyn nie leżących po stronie Wykonawcy (zmiana o czas wstrzymania wykonania przedmiotu umowy przez Zamawiającego),

d) zmianę sposobu wykonywania/realizacji przedmiotu umowy czy też jej zakresu   
z uzasadnionych okoliczności, w tym m.in. w zakresie dotychczasowych, wszelkich uzgodnień Zamawiającego związanych z realizacją przedmiotu umowy w rozumieniu i w zakresie określonym w pkt 3) i pkt 4) poniżej - i przełożenie tych zmian na przedłużenie lub skrócenie terminu o czas wynikający z zaistniałych okoliczności;

**2)** **wynagrodzenia** wraz ze wszystkimi skutkami wprowadzenia takiej zmiany. Za skutki wprowadzenia zmiany dotyczącej zmiany wynagrodzenia oraz jej zakres - uznaje się zmniejszenie lub zwiększenie wynagrodzenia o kwotę odpowiadającą wysokości należycie udokumentowanych i uzasadnionych kosztów związanych z:

a) zmianą terminów wykonania przedmiotu umowy, rozumianą w sposób określony w pkt 1) powyżej,

b) zmianą sposobu wykonywania/realizacji przedmiotu umowy oraz zakresu przedmiotowego umowy, rozumianą w sposób określony w pkt 3) i pkt 4) poniżej,

c) zaistnieniem siły wyższej, rozumianą w sposób określony w pkt 6) poniżej;

**3) sposobu wykonywania/realizacji przedmiotu umowy** oraz **zakresu przedmiotowego umowy,** niezbędnego do prawidłowej realizacji zamówienia związanego z zaistnieniem w trakcie realizacji przedmiotu umowy, niemożliwych do wcześniejszego przewidzenia i niezależnych od Stron umowy okoliczności korzystnych z punktu widzenia Zamawiającego - wraz ze wszystkimi skutkami wprowadzenia takiej zmiany w szczególności, w poniższym zakresie:

a) **rezygnację lub wyłączenie z realizacji określonego zakresu przedmiotu zamówienia** lub **sposobu wykonywania/realizacji przedmiotu umowy** przy jednoczesnym obniżeniu wynagrodzenia umownego o wartość niezrealizowanych elementów przedmiotu zamówienia i/lub ewentualne przełożenie tych zmian na skrócenie terminu o czas wynikający z zaistniałych okoliczności,

b) **włączenie do realizacji umowy określonego zakresu przedmiotu zamówienia lub innego sposobu wykonywania/realizacji przedmiotu** umowy przy jednoczesnym zwiększeniu wynagrodzenia umownego o wartość zmienionych elementów przedmiotu zamówienia i przełożenie tych zmian na ewentualne przedłużenie lub skrócenie terminu o czas wynikający z zaistniałych okoliczności,

c) **zmiany zakresu czynności do wykonania** rozumiane jako zmiana czynności na inną czynność i przełożenie tych zmian na ewentualne przedłużenie lub skrócenie terminu o czas wynikający z zaistniałych okoliczności i/lub zmiana wynagrodzenia (jego zmniejszenie lub wzrost),

- jednak w każdym powyższym przypadku nie więcej niż 20 % w stosunku do całości danego zakresu zamówienia;

**4) zakresu przedmiotu zamówienia** oraz **sposobu wykonywania/realizacji przedmiotu umowy** oraz **zakresu przedmiotowego umowy**, na skutek zmian wynikających z zakresu dotychczasowych decyzji, uzgodnień, na podstawie których realizowana jest umowa, przez które rozumie się m.in. zmiany zakresu przedmiotu zamówienia oraz zmianę sposobu wykonania/realizacji przedmiotu umowy w rozumieniu i w zakresie określonym w pkt 3) powyżej - i przełożenie tych zmian na ewentualne przedłużenie lub skrócenie terminu o czas wynikający z zaistniałych okoliczności oraz zmianę wynagrodzenia (jego zmniejszenie lub wzrost);

- jednak nie więcej niż 20 % w stosunku do całości danego zakresu zamówienia;

**5) formy zabezpieczenia należytego wykonania umowy**, w zakresie zgodnym z przepisami ustawy Pzp i bez zmiany jego pierwotnej wysokości oraz z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia w danym czasie;

**6) siły wyższej** uniemożliwiającej wykonanie przedmiotu umowy. Za siłę wyższą uznawane będą zdarzenia takie jak wojna, atak terrorystyczny, katastrofa, stan klęski żywiołowej, zamieszki, strajki, pożar, na które Strony nie mają wpływu. Za skutki wprowadzenia zmiany wynikającej z siły wyższej oraz jej zakres - uznaje się w szczególności:

a) zmianę sposobu wykonywania/realizacji przedmiotu umowy oraz zakresu przedmiotowego umowy, z uwagi na skutki zaistniałej siły wyższej,

b) zmianę wysokości wynagrodzenia (jego zmniejszenie lub wzrost)z uwagi na skutki zaistniałej siły wyższej,

c) zmianę terminu realizacji umowy tj. przedłużenie lub skrócenie terminu o czas wynikający z zaistniałej siły wyższej;

**7) oznaczenia danych dotyczących Zamawiającego i/lub Wykonawcy**, wynikającego z dokonanych formalnie zmian;

**8) zmiany osób o których mowa w § 8 umowy** a **także osób wyznaczonych do realizacji przedmiotu zamówienia**, są możliwe jedynie o ile osoby te spełniają warunki/wymagania stawiane im w postępowaniu, w którym dokonano wyboru Wykonawcy oraz wymagania/uprawnienia określone przepisami prawa dla danych specjalizacji;

**9)** jeżeli dotyczy - **zmiany zakresu części przedmiotu umowy powierzonej podwykonawcy lub zmiany podwykonawcy albo wprowadzenia podwykonawcy,** wynikającej z okoliczności leżących po stronie podwykonawcy, w szczególności na skutek braku należytej realizacji powierzonej podwykonawcy do realizacji części przedmiotu umowy, jego likwidacji, upadłości, zamknięcia działalności przez podwykonawcę lub też obiektywnego braku możliwości realizacji przedmiotu zamówienia siłami własnymi przez Wykonawcę. Za skutki wprowadzenia zmiany dotyczącej zmiany zakresu części przedmiotu umowy powierzonej podwykonawcy lub zmiany podwykonawcy albo wprowadzenia podwykonawcy, jej zakres - uznaje się w szczególności: odpowiednią zmianę zakresu czynności, powierzenie określonej części przedmiotu umowy zmienionemu lub wprowadzanemu nowemu podwykonawcy oraz przedłużenie lub skrócenie terminu o czas wynikający z zaistniałej zmiany;

**10) zmian spowodowanych innymi uzasadnionymi przyczynami,** które są korzystne dla Zamawiającego oraz mają wpływ/znaczenie i przełożenie na pierwotnie określone **warunki/sposób wykonywania/realizacji przedmiotu umowy/ zakres przedmiotu umowy** pod warunkiem, że zaszły okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy – w zakresie i o czas trwania tych przyczyn a także zmiany wynagrodzenia (jego zwiększenia, zmniejszenia). Powyższa zmiana nie może skutkować wykroczeniem poza określenie przedmiotu zamówienia zawarte w specyfikacji istotnych warunków zamówienia i skutkować zmianą charakteru zamówienia;

2. Wprowadzenie zmiany postanowień umowy wymaga aneksu sporządzonego w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

3. Warunkiem rozpatrzenia wniosku Wykonawcy o wprowadzenie zmian do umowy jest złożenie u Zamawiającego w terminie 7 dni od daty wystąpienia okoliczności określonych w ust. 1 pisemnego wniosku o wprowadzenie zmiany do umowy wraz z opisem propozycji zmiany wraz z uzasadnieniem zmian oraz załączoną kopią dokumentów potwierdzających wystąpienie okoliczności, które wpłynęły na konieczność wprowadzenia zmiany.

**§ 13**

**OSOBY ZATRUDNIONE DO REALIZACJI PRZEDMIOTU UMOWY**

1. Wykonawca oświadcza, że przy realizacji przedmiotu umowy stosownie do art. 29 ust. 3a ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. ustawy Pzp, zostały zatrudnione osoby na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy z uwzględnieniem minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie art. 2 ust. 3 – 5 ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę przez cały okres realizacji przedmiotu umowy.
2. Osoby wykonujące czynności w danym zakresie realizacji przedmiotu umowy wynikającym z danej branży, są zatrudnione w liczbie osób gwarantującej prawidłowe, w tym jakościowe, wykonanie przedmiotu zamówienia w poniższym zakresie:

Etap I i II z wyłączenie prac związanych z założeniem trawnika : wszystkie czynności pracowników fizycznych wykonujących prace fizyczne związane z realizacją robót budowlanych.

1. Wykonawca będzie, co miesiąc przedstawiał Zamawiającemu oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, imion i nazwisk tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu wykonawcy lub podwykonawcy.
2. Oświadczenie będzie składane po raz pierwszy nie później niż do 5 dni od dnia rozpoczęcia realizacji Etapu I , a następnie do ostatniego dnia roboczego każdego miesiąca pracy. Wzór oświadczenia stanowi Załącznik nr **3** do umowy.
3. Wykonawca na każde pisemne żądanie Zamawiającego w terminie do 5 dni roboczych od dnia żądania, zobowiązany będzie do przedstawienia Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub podwykonawcę kopii umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy. Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników). Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji. Informacje takie jak: data zawarcia umowy, stanowisko pracy, zakres czynności, wymiar czasu pracy, okres zatrudnienia powinny być możliwie do zidentyfikowania.
4. Wykonawca na każde pisemne żądanie Zamawiającego w terminie do 5 dni roboczych od dnia żądania, przedstawi Zamawiającemu dowody odprowadzenia składek ZUS na ubezpieczenie społeczne i zdrowotne za ostatni miesiąc pracy pracowników tj.:
5. **zaświadczenie właściwego oddziału ZUS,** potwierdzające opłacanie przez wykonawcę lub podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;
6. **poświadczoną za zgodność z oryginałem** odpowiednio przez wykonawcę lub podwykonawcę **kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń**, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10 maja 2018 r *o ochronie danych osobowych.* Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji.

7.Wykonawca zobowiązuje aby ilość osób zatrudnionych na umowę o pracę, wskazana w Załączniku nr **3** do umowy faktycznie uczestniczyła w realizacji przedmiotu umowy we wskazanym w niniejszym paragrafie zakresie oraz rzeczywiście gwarantowała prawidłowe, w tym jakościowe, wykonanie przedmiotu zamówienia. Wykonawca zobowiązuje się do utrzymania zatrudnienia, o którym mowa powyżej przez cały okres trwania umowy.

8. Wykonawca niezależnie od osób zatrudnionych na umowę o pracę, wskazanych w Załączniku nr **3** do umowy, zobowiązany jest do zapewnienia w trakcie realizacji przedmiotu umowy takiej ilości osób,o odpowiednich kwalifikacjach i doświadczeniu, aby umowa zrealizowana była należycie i terminowo.

9. W przypadku wygaśnięcia lub rozwiązania umowy o pracę z daną osobą, Wykonawca zobowiązany będzie do zatrudnienia w terminie 7 dni od ustania stosunku pracy kolejnej osoby.

10. Wykonawca zobowiązany jest aktualizować informacje dotyczące osób zatrudnionych na umowę o pracę, wskazane w Załączniku nr **3** do umowy wraz z aktualnymi dokumentami potwierdzającymi fakt ich zatrudnienia poprzez składanie wraz z nimi - pisemnego oświadczenia dostarczanego do siedziby Zamawiającego nie później niż do 10 dnia każdego miesiąca realizacji przedmiotu umowy. Jeżeli przedmiotowy termin wypada w dzień wolny od pracy, dokumenty należy dostarczyć w kolejny dzień roboczy następujący po dniu wolnym od pracy.

11. Zamawiającemu przysługuje prawo żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości  
w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów dotyczących zatrudnienia na umowę o pracę.

12. Zamawiający może w każdym czasie zażądać dodatkowych dokumentów lub wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie spełniania przez Wykonawcę lub podwykonawcę określonych wymagań, w szczególności jeżeli stwierdzi, że oświadczenia lub dokumenty przedstawione przez Wykonawcę lub podwykonawcę budzą wątpliwości co do ich autentyczności lub co do okoliczności, które powinny potwierdzać. W takim przypadku Wykonawca lub podwykonawca obowiązany jest do przedstawienia dodatkowych oświadczeń lub dokumentów w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie.

13. W uzasadnionych przypadkach, z przyczyn nie leżących po stronie Wykonawcy, możliwe jest zastąpienie osób zatrudnionych na umowę o pracę innymi osobami pod warunkiem, że spełnione zostaną odpowiednio wszystkie wymagania określone postanowieniami niniejszego paragrafu.

14. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany osób zatrudnionych na umowę o pracę pod warunkiem zachowania ciągłości zatrudnienia zgodnie z postanowieniami ust. 7 niniejszego paragrafu przy realizacji przedmiotu umowy we wskazanym w niniejszym paragrafie i ofercie zakresie. Wykonawca obowiązany jest w trakcie trwania umowy niezwłocznie informować Zamawiającego o zmianach osób wskazanych na liście poprzez dostarczenie listy zaktualizowanej opatrzonej datą oraz okazując dokumenty potwierdzające zatrudnienie tych osób na podstawie umowy o pracę (dokumenty przykładowo wymienione w ust. 3, ust. 5 i ust. 6 niniejszego paragrafu) w ciągu 7 dni kalendarzowych od zaistniałej zmiany.

15. Zamawiający zastrzega sobie prawo przeprowadzenia (bez uprzedzenia) kontroli przez przedstawicieli Zamawiającego lub upoważnione osoby trzecie na miejscu wykonywania przedmiotu umowy, w celu zweryfikowania, czy osoby wykonujące wskazane przez Zamawiającego w niniejszym paragrafie czynności przy realizacji zamówienia są osobami faktycznie uczestniczącymi w realizacji przedmiotu umowy w zakresie czynności wskazanych w niniejszym paragrafie na podstawie umowy o pracę. Wykonawca zapewnia, że osoby te oraz inne osoby przebywające na terenie realizacji zobowiązane zostaną podać wykonującym czynności kontrolne przedstawicielom Zamawiającego imiona i nazwiska oraz zakresy wykonywanych czynności. W ramach czynności kontrolnych zamawiającego istnieje możliwość wylegitymowania ww. osób na podstawie dokumentu tożsamości.

16. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

17. Wykonawca jest odpowiedzialny za bezpieczeństwo i przestrzeganie przepisów obowiązujących w Rzeczypospolitej Polskiej w zakresie BHP i ppoż. na terenie wykonywanych czynności/prac oraz innych obowiązków wynikających z powszechnie obowiązujących przepisów prawa, w szczególności w zakresie Kodeksu pracy.

18. Wykonawca w każdej umowie o podwykonawstwo obowiązany jest zawrzeć stosowne zapisy zobowiązujące podwykonawców do zatrudnienia na umowę o pracę osób wykonujących przedmiot umowy we wskazanym w niniejszym paragrafie zakresie oraz zapisów umożliwiających Zamawiającemu przeprowadzenie kontroli wykonywania tego zobowiązania w sposób przewidziany w niniejszym paragrafie a także postanowienia zawarte w ust. 17 powyżej. .

**§ 14**

**MOŻLIWŚĆ ODSTĄPIENIA OD UMOWY**

1. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo odstąpienia od umowy w przypadkach, gdy Wykonawca realizuje przedmiot umowy niezgodnie z ustalonymi warunkami umownymi oraz poleceniami przedstawiciela Zamawiającego.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo odstąpienia od umowy z winy Wykonawcy  
   w przypadku niespełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane przez Zamawiającego  
   w § 13 niniejszej umowy czynności w stopniu nie mniejszym niż wskazany w toku postępowania o udzielenie zamówienia jak również w przypadku trzykrotnego niedopełnienia przez Wykonawcę obowiązków wskazanych w § 13 ust. 3, 4, 5, 6 i 9 umowy.
4. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy także w wypadku trzykrotnego naliczenia wykonawcy kar umownych w ciągu realizacji przedmiotu umowy.
5. Odstąpienie od umowy, zgodnie z ust. 2-4 może nastąpić w terminie 21 dni, licząc od daty powzięcia przez Zamawiającego wiadomości o powyższych okolicznościach bądź od daty naliczenia trzeciej kolejnej kary umownej.
6. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie, jedynie za faktycznie i należycie wykonaną część przedmiotu umowy.
7. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i zawierać uzasadnienie.
8. Jeżeli dla skuteczności jakiegokolwiek zapisu niniejszej umowy uprawniającego Zamawiającego do odstąpienia konieczne jest zastrzeżenie terminu do wykonania tego uprawnienia, a termin taki nie został zastrzeżony w umowie, przyjmuje się, że termin ten wynosi 90 dni od ziszczenia się przesłanek uprawniających Zamawiającego do odstąpienia od umowy bądź powzięcia wiedzy przez Zamawiającego o okolicznościach uprawniających do odstąpienia od umowy.
9. Odstąpienie od umowy nie zwalnia Zamawiającego od obowiązku naliczania kar umownych, o których mowa w § 11 umowy.
10. W przypadku odstąpienia od umowy strony obciążają następujące obowiązki:
    1. w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy, Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku, według stanu na dzień odstąpienia,
    2. Wykonawca w terminie 7 dni zabezpieczy przerwane roboty,
    3. Wykonawca w terminie 7 dni sporządzi wykaz materiałów zakupionych zgodnie z dokumentacją techniczną wg stanu na dzień inwentaryzacji, które mogą być wykorzystane przez Wykonawcę,
    4. Wykonawca w terminie 7 dni od dnia odstąpienia od umowy usunie z terenu budowy zaplecze budowy,
    5. Zamawiający dokona pisemnego odbioru robót przerwanych przy współudziale Wykonawcy oraz zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie za roboty, które zostały faktycznie i należycie wykonane do dnia odstąpienia od umowy,
    6. Wykonawca przekaże pisemnie Zamawiającemu przerwane roboty w terminie 7 dni od dnia odstąpienia od umowy, niedokonanie powyższej czynności przez Wykonawcę i jej ewentualne negatywne konsekwencje obciążają Wykonawcę.
11. Zapisy niniejszej umowy nie wyłączają uprawnień Zamawiającego w zakresie odstąpienia od umowy wynikających z powszechnie obowiązujących przepisów.

**§ 15**

**ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY**

1. Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy, zwane dalej „zabezpieczeniem” w wysokości stanowiącej 10 % ceny podanej w ofercie,  
   tj. w kwocie ………………… (słownie: ……………………………………………………………………….……).

2. Zabezpieczenie zostało wniesione w formie: ……………………………………………………….………….

3. W przypadku wniesienia zabezpieczenia w formie pieniężnej, Zamawiający zwróci Wykonawcy kwotę zabezpieczenia należytego wykonania umowy wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszoną o koszt prowadzenia rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek Wykonawcy.

4. Zamawiający dokonuje zwrotu zabezpieczenia w następujący sposób:

a) 70% wniesionego zabezpieczenia tj. kwota …………….. zł zostanie zwrócona Wykonawcy w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia (Etap I i Etap II) i uznania ich przez Zamawiającego za należycie wykonane.

b) 30% wniesionego zabezpieczenia, tj. kwota …………… zł przeznaczona jest na pokrycie ewentualnych roszczeń z tytułu rękojmi za wady. Kwota ta zostanie zwrócona nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady dla Etapu I i Etapu II.

1. Wykonawca może w trakcie realizacji umowy dokonać zmiany zabezpieczenia na jedną lub kilka z form zabezpieczenia dopuszczonych ustawą z dnia 29 stycznia 2004 r. - Prawo zamówień publicznych.
2. Zmiana formy zabezpieczenia musi być dokonana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wysokości.
3. Wykonawca zobowiązany jest do zachowania ciągłości zabezpieczenia w przypadku wydłużenia terminu realizacji przedmiotu umowy, przez które rozumie się jego przedłużenie na czas niezbędny do odbioru robót i uznania ich przez Zamawiającego za należycie wykonane.
4. W przypadku nienależytego wykonania przedmiotu umowy lub niewykonania przedmiotu umowy w całości lub części Zamawiający ma prawo wykorzystać wniesione zabezpieczenie lub jego część wraz z naliczonymi odsetkami do zgodnego z umową wykonania przedmiotu umowy lub do pokrycia roszczeń z tytułu rękojmi bądź innych roszczeń wynikających z niewykonania lub nienależytego wykonania umowy - na co Wykonawca wyraża zgodę.
5. Jeżeli po wykorzystaniu przez Zamawiającego zabezpieczenia wraz z naliczonymi odsetkami do zgodnego z umową wykonania przedmiotu umowy lub do pokrycia roszczeń z tytułu rękojmi bądź innych roszczeń wynikających z niewykonania lub nienależytego wykonania umowy, w dyspozycji Zamawiającego pozostanie jakakolwiek kwota zabezpieczenia, Zamawiający zobowiązuje się ją zwrócić w terminie 14 dni od dnia pokrycia roszczeń, ale nie wcześniej niż przed upływem terminów, o których mowa w ust. 4.

**§ 16**[[5]](#footnote-5)

**ASPEKTY SPOŁECZNE – BEZROBOTNY**

1. Wykonawca jest odpowiedzialny za bezpieczeństwo i przestrzeganie przepisów obowiązujących w Rzeczypospolitej Polskiej w zakresie BHP i ppoż. na terenie wykonywanych czynności/prac oraz innych obowiązków wynikających z powszechnie obowiązujących przepisów prawa, w szczególności w zakresie Kodeksu pracy.
2. Wykonawca obowiązany jest zapewnić udział w wykonywaniu prac osoby o odpowiednich kwalifikacjach, zapewniającej wykonanie pełnego zakresu przedmiotu umowy.
3. W ramach deklaracji Wykonawcy zawartej w ofercie, Zamawiający wymaga, aby do realizacji przedmiotu umowy, Wykonawca przez cały okres realizacji umowy zatrudniał na podstawie umowy o pracę, w połowie wymiaru czasu pracy, na warunkach wskazanych poniżej - jedną osobę bezrobotną.
4. Osoba bezrobotna, o której mowa w ust. 3 powyżej, winna spełniać warunki zadeklarowane w ofercie, na dowód czego Wykonawca będzie obowiązany, na żądanie Zamawiającego i w terminie przez niego wyznaczonym - przedstawić odpowiednie zaświadczenie.
5. Osoba bezrobotna, o której mowa w ust. 3 powyżej, powinna być zatrudniona nie wcześniej niż do 5 dni przed rozpoczęciem realizacji zamówienia i nie później niż do 5 dni od dnia rozpoczęcia realizacji zamówienia na cały okres realizacji oraz na podstawie umowy o pracę w rozumieniu Kodeksu pracy.
6. Wykonawca w terminie do 14 dni od rozpoczęcia realizacji zamówienia zobowiązuje się przedłożyć Zamawiającemu, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10 maja 2018r. o ochronie danych osobowych (Dz.U. 2018, poz.1000) lub we właściwych przepisach Państw członkowskich Unii Europejskiej i Europejskiego Obszaru Gospodarczego - Oświadczenie Wykonawcy, potwierdzające zatrudnienie osoby bezrobotnej, o której mowa w ust. 3 powyżej. Wzór oświadczenia stanowi Załącznik nr **4** do niniejszej umowy.
7. Dopuszcza się zmianę zatrudnionej osoby bezrobotnej, z zastrzeżeniem dotrzymania warunków zatrudnienia, o których mowa w ust. 3 i kolejnych określonych w niniejszym paragrafie.
8. W  przypadku, rozwiązania stosunku pracy przez ww. osobę, o której mowa w przepisach o zatrudnieniu socjalnym lub przez pracodawcę przed zakończeniem tego okresu, Wykonawca zobowiązany do zatrudnienia na to miejsce innej osoby spełniającej ww. kryterium.
9. W przypadku, o którym mowa w ust.8 powyżej, Wykonawca jest zobowiązany powiadomić Zamawiającego o tym fakcie pisemnie, w terminie do 3 dni licząc od dnia, w którym nastąpiło rozwiązanie stosunku pracy.
10. Wykonawca, w terminie do 7 dni od dnia powiadomienia, o którym mowa w ust. 9 powyżej, zobowiązany jest zatrudnić osobę nową bezrobotną. Postanowienia ust. 3 - 8 stosuje się odpowiednio.
11. Zamawiający ma prawo w każdym okresie realizacji zamówienia zwrócić się do Wykonawcy o przedstawienie w wyznaczonym terminie - dokumentacji zatrudnienia ww. osoby oraz spełniania przez nią kryterium określonego postanowieniami niniejszego paragrafu, zaś Wykonawca ma obowiązek przedstawić ją niezwłocznie Zamawiającemu.
12. Jeżeli Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, zamiast dokumentów, o których mowa powyżej, przedstawia; zgłoszenie ofert pracy przedstawione odpowiedniemu organowi zajmującemu się realizacją zadań z zakresu rynku pracy w kraju pochodzenia Wykonawcy lub w kraju, w którym Wykonawca ma swoja siedzibę.
13. Umowa ma być wykonana zgodnie ze wskazanymi wymogami Zamawiającego związanymi z realizacją przedmiotu umowy z udziałem ww. osoby bezrobotnej, natomiast dokumentację potwierdzającą spełnienie powyższych wymogów Wykonawca będzie obowiązany przedstawić dopiero na etapie realizacji umowy.
14. Kary umowne związane z aspektem zatrudnienia osoby bezrobotnej, określają postanowienia § 11 ust. 2 pkt 14)-pkt 15) umowy.
15. Obowiązki określone postanowieniami niniejszego paragrafu dotyczą również realizacji przedmiotu umowy przy pomocy podwykonawców.

**§ 17**

**POSTANOWIENIA KOŃCOWE**

1. Wykonawca nie może dokonać cesji wierzytelności przysługujących mu z tytułu wykonania niniejszej umowy na osobę trzecią bez zgody Zamawiającego.

2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy ustawy - Prawo zamówień publicznych, Kodeksu cywilnego i Prawa budowlanego.

3. Ewentualne spory wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy rozpatrywane będą przez Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

4. Załącznikami do niniejszej umowy są:

* 1. Oferta Wykonawcy – Załącznik nr 1,
  2. Opis przedmiotu zamówienia – Załącznik nr 2,
  3. Oświadczenie stosownie do art. 29 ust. 3a ustawy PZP (obligatoryjne zatrudnienie na podstawie umowy o pracę) – Załącznik nr 3,
  4. Oświadczenie Wykonawcy w zakresie zatrudnienia osoby bezrobotnej – Załącznik nr 4\*\*.

*\*\* w przypadku zaoferowania w ofercie*

5. Umowę niniejszą sporządzono w 4 egzemplarzach, z czego 3 dla Zamawiającego i 1 dla Wykonawcy.

………………………........... …………………………...........

**ZAMAWIAJĄCY WYKONAWCA**

ZP/PN/60/2019/DPIR **Załącznik nr 2**

**do umowy nr ……………………**

(wzór)

**OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

dotyczy: **„Toalety we wrocławskich parkach i na terenach rekreacyjnych – Park Kleciński”** (cz. działki nr 19/1, 21/1; AM-1; obręb: Partynice) - zadanie Wrocławskiego Budżetu Obywatelskiego 2017, projekt nr 10.

**Stan istniejący:**

Inwestycja zlokalizowana jest bezpośrednio w Parku Klecińskim.

- cz dz. nr 19/1; AM-1, w obrębie: Partynice.

- cz dz. nr 21/1; AM-1, w obrębie: Partynice.

Na inwentaryzowanym trenie znajdują się głównie drzewa wysokie w układzie swobodnym. W bezpośrednim sąsiedztwie terenu inwestycji znajdują się plac zabaw oraz ławki i kosze na odpady wzdłuż istniejących alejek parkowych. W obszarze inwestycji znajduje się jedna ścieżka parkowa o nawierzchni mineralnej utwardzonej z obrzeżem z kostki granitowej. Od strony południowo-wschodniej znajduje się sięgacz ulicy Partynickiej o nawierzchni z kostki betonowej ujętej w betonowe krawężniki.

Teren jest częściowo uzbrojony. Sieci elektroenergetyczna, wodociągowa, kanalizacyjna i gazowa są doprowadzone do działki nr 19/1 AM-1; obręb: Partynice

**Zakres prac w ramach realizacji Przedmiotu zamówienia obejmuje:**

1. Przedmiot zamówienia polega na:

Etap I:

* 1. wykonanie robót przygotowawczych,
  2. budowę przyłącza kanalizacji sanitarnej i wody,

Etap II:

* 1. wykonanie nawierzchni, ścieżki, placów, wraz ze studnią rewizyjną
  2. budowa i montaż toalety systemowej z dachem zielonym, wraz z podłączeniem do mediów
  3. założenie trawnika,
  4. wykonanie dokumentacji powykonawczej oraz mapy powykonawczej,
  5. uzyskanie w imieniu Zamawiającego, na podstawie udzielonego przez niego pełnomocnictwa pozwolenia na użytkowanie lub zawiadomienia o zakończeniu budowy,

**UWAGA: Dokumentacja projektowa zawiera uszczegółowiony zakres zadania.**

1. **Przygotowanie terenu**

oczyszczenie terenu z gruzu, zasypanie istniejących dołów, ukształtowanie terenu do założonych rzędnych oraz rekultywację istniejącego trawnika przyległego do projektowanego placu i dojścia.

1. **Wykonanie nawierzchni – placu, ścieżki, terenu pod toaletę**

Plac o promieniu 2,15 m, usytuowanego po północnej stronie istniejącego traktu. Z rzeczonym traktem połączony jest prostopadłym trawiastym dojściem pieszym wzmocnionym geokratą. Całość placu wykonana jest z kostki granitowej ciętej   
o wym. 10x10x10 cm. Poziom terenu projektowanego placu dostosowany jest do poziomu przyległego terenu i wynosi 124,05 m n.p.m.

Nawierzchnia :

a) Nawierzchnia z kostki granitowej ciętej o wym 10x10x10cm – strefa placu przy toalecie - 7,5 m²

- kostka kamienna granitowej ciętej o wym. 10x10x10 cm - gr. 10 cm

- podsypka cementowo-piaskowa  - gr. 5 cm

- kruszywo naturalne #0-31,5 mm o Is=1.0 - gr. 15 cm

Nawierzchnia placu obramowana dwoma rzędami kostki granitowej ciętej o wymiarach 10x10x10 cm.

a) Nawierzchnia trawiasta wzmocniona geokratą– dojście do placu toalety - 27 m2

- trawa wzmocniona geokratą dostosowaną do ruchu

pieszego o wielkości oczka 5,6cm - gr. 4 cm

- podsypka piaskowa o frakcji 0,2-5mm - gr. 6cm

- geowłóknina 400 g/m2 -

- kruszywo łamane o frakcji 5-7 mm - gr. 15 cm

- piasek gruboziarnisty - gr. 15 cm

c) nawierzchnia pod toaletą i studnia

Toaleta posadowiona jest na 30 cm warstwie z kruszywa łamanego o frakcji #4-31,5mm o Is≥1,00MPa i niżej warstwie podsypki piaskowej o gr. 10cm   
o Is10,95MPa.

Studzienka rewizyjna okrągła wykonana z elementów prefabrykowanych o średnicy   
Ø 150 cm na zaprawie cementowej wodoszczelnej. Górną płytę studzienki stanowi posadzka prefabrykowanej toalety publicznej o grubości 16 cm.

1. **Budowa przyłączy kanalizacji sanitarnej i wodociągowego**
2. Kanalizacja sanitarna: od włączenia do istniejącej sieci ks200 (istniejąca studzienka Si) do studni S1 przyłącze o średnicy 0,15 z rur kanalizacyjnych kamionkowych kielichowych obustronnie glazurowanych łączonych na uszczelki gumowe lub poliuretanowe.

Dalej poprzez S2 i S3 do budynku toalety za pomocą rur PVC kielichowych łączonych na uszczelki – średnica 0,16.

Wykonanie prób szczelności oraz inspekcji TV przez MPWiK.

studzienki kanalizacyjne z prefabrykowanych typowych elementów betonowych i żelbetowych łączonych na uszczelki z komorą roboczą o średnicy 0,8 m. Połączenia studni z kanałami za pomocą króćców, których przejścia przez ściany studzienek wykonane mają być jako szczelne.

Kinety mają być wykonane fabrycznie ze spadkiem. Włazy kanałowe do studzienek żeliwne klasy D400 dwu, - czterootworowe bez wentylacji

1. Przyłącze wodociągowe : od włączenia do istniejącej sieci wodociągowej W160 do studni wodomierzowej.

Woda będzie doprowadzona przyłączem de25 z sieci Dn160 w ul. Partynickiej. Wpięcie przyłącza wody poprzez nasadę rurowo-kołnierzową za którą zamontować należy zasuwę kołnierzową, żeliwną DN50 i redukcja de63/de25PE. Na włączeniu do sieci pod zasuwą zastosować blok podporowy z betonu B 15. Trzpień zasuwy sieciowej wyprowadzić do skrzynki ulicznej z płytą podkładową. Pod zestaw wodomierzowy w studni (w skład którego wchodzi wodomierz dn15, dwa zawory dn20, zawór antyskażeniowy dn20 klasy BA i filtr siatkowy dn20), należy wykonać podpory z kształtowników stalowych. Przejście rurociągu przez przegrodę studni wykonać jako szczelne typu GP-SR. Przewody przyłącza należy wykonać z rur PE gęstości 100, SDR 17 PE-HD de25 łączonych za pomocą zgrzewania doczołowego. Studnia gotowa z kręgów betonowych o średnicy DN1200mm z włazem dn800mm – izolowana styropianem gr. 50mm do wysokości strefy przemarzania.

Należy wykonać próbę szczelności wodociągu. Trasę przewodu z rur PEHD należy oznaczyć taśmą lokalizacyjną o szerokości 200 mm z wtopioną wkładką metalową wyprowadzoną do skrzynki zasuwy. Taśmę należy ułożyć 20 cm nad grzbietem rury. Lokalizację armatury oznakować przy pomocy tabliczek oznaczeniowych.

Uzyskanie Decyzji Zgody właściwego Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego na zastosowany materiał, wyrób i preparat w tym dezynfekcyjny, użyty w instalacjach i urządzeniach służących do uzdatniania i przesyłania wody.

1. **Budowia toalety systemowej**

Toaleta o konstrukcji prefabrykowanej, owalna, wykonana w całości z jednego odlewu – monolityczna, samonośna. Posadowiona na utwardzonym podłożu bez fundamenu.

Elementy konstrukcyjne (ściany, posadzka, strop) o grubości 16 cm.

Dane techniczne obiektu:

Wymiary obiektu projektowanego:

- długość - 3,60 m;

- szerokość - 2,40 m;

- wysokość - 3,00 m;

- wysokość pomieszczeń wewnętrznych - 2,46 m;

- Powierzchnia zabudowy obiektu projektowanego - 7,40 m²;

- Powierzchnia użytkowa obiektu - 5,45 m²;

- Kubatura projektowanego budynku - 19,68 m³;

- pomieszczenie toalety (ogólnodostępne) - 4,1 m²;

- pomieszczenie techniczne - 1,6 m²;

* Ściany zewnętrzne nośne:

wykonane są z kompozytu betonowego o grubości 16 cm. Na poziomie attyki ściany od strony wewnętrznej pokryte są masą uszczelniającą. Wykończenie elewacji stanowią panele ze stali nierdzewnej polerowanej na lustro. Od strony wewnętrznej wykończenie specjalną wielowarstwową wodoodporną strukturą tynkową odporną na uszkodzenia mechaniczne, nakładaną bezpośrednio na odlew modułu betonowo-kompozytowego w kolorze białym. Odporną na rysowanie / zadrapanie/ graffiti.

* Ściany wewnętrzne działowe:

W technologii aluminiowych płyt kompozytowych (płytowane pojedyncze 1x3 mm - obustronnie). Pomieszczenie ogólnodostępne toalety jest pomieszczeniem mokrym – w związku z tym należy zastosować płytę wodoodporną. Wszystkie ściany działowe ze względu na automatyczny podciśnieniowy system mycia podłogi muszą być podniesione ponad poziom wykończenia posadzki, tworząc szczelinę o wysokości 2cm. Wypełnienie ścian stanowi wełna mineralna miękka. Wykończenie od strony toalety okładziną z płyt kompozytowych i obudowana panelami z wysokogatunkowej stali nierdzewnej gr. 2mm.

Warstwy ścian :

S1:

Panele ze stali nierdzewnej polerowanej na lustro mocowane na klej - 4 mm

Ściana konstrukcyjna z odlewu betonowo-kompozytowego - 16.0 cm

Wielowarstwowy tynk wewnętrzny - 0.5 - 1.0 cm

S2 (attyka):

Panele ze stali nierdzewnej polerowanej na lustro mocowane na klej - 4 mm

Ściana konstrukcyjna z odlewu betonowo-kompozytowego - 16.0 cm

Masa uszczelniająca wielowarstwowa /izolacja przeciwwilgociowa i przeciwkorzenna/

S3:

1x aluminiowa płyta kompozytowa - 3.0 mm

Podkonstrukcja stalowa - 5.0 cm

1x aluminiowa płyta kompozytowa - 3.0 mm

Blacha ze stali nierdzewnej o powierzchni mikrostrukturalnej - 2.0 mm

* Stropodach

Zaprojektowany jest w systemie dachu zielonego. Płaski, wykonany z płyty zbrojonej betonowo - kompozytowej o grubości 16 cm. Warstwa spadkowa ułożona z minimalnym spadkiem w kierunku rury spustowej wewnętrznej.

Warstwy stropodachu :

D1:

Mata - Dywan z roślin rozchodnikowych

Warstwa wegetacyjna - 2.5-8cm

Mata retencyjno-mikrodrenażowa z geowłókniną - 1,5 cm

Mata drenująca - 1 cm

Masa uszczelniająca wielowarstwowa /izolacja przeciwwilgociowa i przeciwkorzenna/

Warstwa spadkowa betonowa 1% - 0-4 cm

Konstrukcja stropodachu betonowo-kompozytowa - 16 cm

Wielowarstwowy tynk wewnętrzny - 0.5 - 1.0 cm

* Posadzki

Wykonana z wylewanego betonu dekoracyjnego typu lastryko – jako antypoślizgową. Ogrzewanie podłogowe wodne z rurami grzewczymi układanymi na górnej warstwie płyty dennej i zalewanymi wraz z wykonywaniem warstw posadzkowych

Warstwy posadzek:

P1: posadzka w pomieszczeniach toalety i pomieszczeniu techniczno-serwisowym

Posadzka betonowa typu lastriko - 4 cm

Warstwa hydroizolacyjna – folia PE 0.8

Płyta denna betonowo-kompozytowa - 16 cm

Uszczelniająca masa bitumiczna

Kruszywo łamane #4-31,5mm o Is=1.00 - 30 cm

Piasek gruboziarnisty zagęszczony do Is=0.95 - 10 cm

P2: posadzka studzienki rewizyjnej

Wylewka cementowa - 5 cm

Uszczelniająca masa bitumiczna

Chudy beton – 10 cm

Kruszywo łamane #4-31,5mm o Is=1.00 - 15 cm

Piasek gruboziarnisty zagęszczony do Is=0.95 - 10 cm

* Stolarka

Drzwi wejściowe do obiektu projektowane są jako jednoskrzydłowe ze wzmocnionej wysokogatunkowej stali nierdzewnej o grubości min. 4mm. Od zewnątrz drzwi są wykończone blachą ze stali nierdzewnej polerowanej na lustro, analogicznie do całej elewacji budynku, osadzoną w ramę stalową konstrukcji drzwi. Drzwi mają szerokość 90cm w świetle. Drzwi wejściowe posiadają patentowany zamek i zworę elektromagnetyczną sterowaną przez elektroniczny sterownik drzwi, współpracujący z oświetleniem, wentylatorem, są wyposażone w funkcję pracy automatycznej oraz zaprogramowane zgodnie z wytycznymi inwestora:

* bezpłatne korzystanie;
* reset;
* stale otwarte (serwis);
* otwieranie od zewnątrz po wrzuceniu odpowiedniej kwoty;
* otwieranie od wewnątrz za pomocą czujnika bezdotykowego oraz po upływie określonego
* czasu przewidzianego na korzystanie z toalety,
* otwierane awaryjne po aktywowaniu przycisku "POMOC",
* uniemożliwienie zamknięcia drzwi w przypadku obecności w toalecie użytkownika po aktywowaniu funkcji „POMOC” do czasu dezaktywacji trybu alarmowego oraz po okresie przeznaczonym na korzystanie.

Drzwi wejściowe do zaplecza.

jednoskrzydłowe ze wzmocnionej wysoko gatunkowej stali nierdzewnej gr. min. 4mm. Od zewnątrz drzwi są wykończone blachą ze stali nierdzewnej polerowanej na lustro, analogicznie do całej elewacji budynku, osadzoną w ramę stalową konstrukcji skrzydła. Drzwi o szerokości 80cm w świetle, wykończone są zgodnie z geometrią ściany budynku; tj. w kształcie półokręgu.

* Wyposażenie wg projektu

**Uwaga: Wszystkie przyciski i urządzenia wykonane na wysokości umożliwiającej korzystanie przez osoby niepełnosprawne poruszające się na wózkach inwalidzkich.**

* Wentylacja:

mechaniczna, uruchamiana automatycznie wraz z otwarciem drzwi toalety. Wentylacja o wydajności min. 50m3/h. W pomieszczeniu serwisowym zaprojektowana została wentylacja grawitacyjna o wydajności min. 1 wymian/h.

* sufit: analogicznie do wykończenia ścian wewnętrznych.
* Izolacje, przeciwwilgociowa fundamentów, dachu, - zgodnie z projektem
* Odwodnienie dachu :

Do wpustu znajdującego się na środku dachu , woda opadowa odprowadzona jest na przyległy teren zielony.

**UWAGA! Nie dopuszcza się stosowania zewnętrznych rynien oraz rur spustowych do odprowadzania wody deszczowej zamontowanych na zewnątrz budynku.**

* Fasada: wykonana w formie paneli ze stali nierdzewnej polerowanej na lustro.

1. **Podłączenie toalety do wybudowanego obwodu elektrycznego.**

Na terenie wykonana została szafka oświetleniowo zasilająca SOZ oraz ułożony kabel zasilający toaletę YKY 5x6mm2 w rurze osłonnej typu DVK 75. (Kabel przekryty 35cm warstwą gruntu i oznaczony folią koloru niebieskiego).

1. **Zieleń - z**ałożenie trawników z siewu z wcześniejszym przygotowaniem podłoża oraz wykonanie wspomnianego dachu zielonego z rozchodników.

**UWAGA: Podane wymiary poszczególnych elementów konstrukcyjnych obiektu są projektem indywidualnym a zmiany w ich zakresie dopuszczone są wyłącznie jako nieistotne odstępstwo o którym mowa w art. 36a ust. 5 ustawy Prawo Budowlane.**

Załączniki:

1. Dokumentacja projektowa – „Budowa przyłącza kanalizacji sanitarnej i wody, montaż toalety systemowej oraz wykonanie alejki parkowej -Toalety we wrocławskich parkach i na terenach rekreacji” - autorstwa Grupy Projektowej ISBA, ul. Grottgera 16A, Wrocław

ZP/PN/60/2019/DPIR **Załącznik nr 3**

**do umowy nr ………………………**

(wzór)

**OŚWIADCZENIE WYKONAWCY**

**(stosownie do art. 29 ust. 3a ustawy Pzp)**

1. Oświadczam, że zatrudniam na podstawie umowy o pracę następujące osoby wykonujące czynności:

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Lp. | Imię i nazwisko | Stanowisko/  funkcja/zakres wykonywanych czynności | Rodzaj umowy o pracę | Wymiar etatu | Okres zatrudnienia  (od –do) | Uwagi |
| 1. |  |  |  |  |  |  |
| 2. |  |  |  |  |  |  |
| … |  |  |  |  |  |  |

1. Oświadczam, że na każde pisemne żądanie Zamawiającego w terminie do 5 dni roboczych od dnia żądania, przedstawię Zamawiającemu:
2. poświadczone za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub podwykonawcękopie umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy. Kopie umowy/umów powinny zostać zanonimizowane w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. *o ochronie danych osobowych* (bez adresów i nr PESEL pracowników). Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji. Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwie do zidentyfikowania.
3. dowody odprowadzenia składek ZUS na ubezpieczenie społeczne i zdrowotne za ostatni miesiąc pracy pracowników tj.:

aa) **zaświadczenie właściwego oddziału ZUS,** potwierdzające opłacanie przez wykonawcę lub podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;

ab) **poświadczoną za zgodność z oryginałem** odpowiednio przez wykonawcę lub podwykonawcę **kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń**, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10 maja 2018 r. *o ochronie danych osobowych.* Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji.

Niniejsze oświadczenie składam w pełnej świadomości podlegania sankcjom karnym na podstawie przepisu art. 297 Kodeksu karnego - za poświadczanie nieprawdy.

............................................. ...........................................

(miejscowość i data) (podpis Wykonawcy)

1. zapisy niniejszego paragrafu będą obligatoryjną częścią niniejszej umowy nawet w przypadku braku podwykonawcy w dacie zawarcia umowy – z uwagi na możliwość jego ewentualnego pojawienia się na każdym etapie realizacji przedmiotu umowy. Dopóki nie ma podwykonawcy zapisy umowy w tym zakresie nie będą obowiązywać. [↑](#footnote-ref-1)
2. zapisy niniejszego paragrafu będą obligatoryjną częścią niniejszej umowy nawet w przypadku braku podwykonawcy w dacie zawarcia umowy – z uwagi na możliwość jego ewentualnego pojawienia się na każdym etapie realizacji przedmiotu umowy. Dopóki nie ma podwykonawcy zapisy umowy w tym zakresie nie będą obowiązywać. [↑](#footnote-ref-2)
3. zapisy niniejszego ust. 2 w zakresie dotyczącym podwykonawców będą obligatoryjną częścią niniejszej umowy nawet w przypadku braku podwykonawcy w dacie zawarcia umowy – z uwagi na możliwość jego ewentualnego pojawienia się na każdym etapie realizacji przedmiotu umowy.Dopóki nie ma podwykonawcy zapisy umowy w tym zakresie nie będą obowiązywać. [↑](#footnote-ref-3)
4. zapisy niniejszego paragrafu będą obligatoryjną częścią niniejszej umowy nawet w przypadku braku podwykonawcy w dacie zawarcia umowy – z uwagi na możliwość jego ewentualnego pojawienia się na każdym etapie realizacji przedmiotu umowy.Dopóki nie ma podwykonawcy zapisy umowy w tym zakresie nie będą obowiązywać. [↑](#footnote-ref-4)
5. Zapisy niniejszego paragrafu będą obowiązywać o ile Wykonawca w ofercie zaoferuje udział osoby bezrobotnej w realizacji przedmiotu zamówienia. [↑](#footnote-ref-5)