

**VI. MATERIAŁY FORMALNO - PRAWNE****1. OPINIA DOLNOŚLĄSKIEGO WOJEWÓDZKIEGO KONSERWATORA ZABYTKÓW**

**WOJEWÓDZKI URZĄD  
OCHRONY ZABYTKÓW**

we Wrocławiu  
50-243 Wrocław, ul. Władysława Łokietka 11  
WZA.5183.6378.2018.AWZ  
rkp 38834-2018

Wrocław, dnia 15.10.2018 r.

Gmina Wrocław – Zarząd Zieleni Miejskiej  
pełnomocnik:  
Pani Joanna Styrylska  
ul. A. Grottgera 16a  
51-630 Wrocław

Dot.: opinii w zakresie ochrony zabytków archeologicznych dla inwestycji polegającej na zagospodarowaniu części terenu Parku Klecińskiego we Wrocławiu, część dz. nr 21/1 AM-1 obręb Partynice, na toaletę publiczną (w zakresie określonym na dołączonym do wniosku projekcie zagospodarowania terenu).

W odpowiedzi na Pani pismo z dnia 13.09.2018 r., wpływ 14.09.2018 r., w sprawie jak wyżej informuję, że planowana inwestycja lokalizowana w obszarze historycznego układu przestrzennego Partynic oraz w obszarze zachowanych reliktów osadnictwa pradziejowego i historycznego, na terenie strefy ochrony konserwatorskiej zabytków archeologicznych, a także w sąsiedztwie stanowiska archeologicznego nr 6/79/81-28 AZP (osada wielokulturowa). Przedmiotowy obszar oraz stwierdzone i potencjalnie znajdujące się na tym terenie reliktosadnictwa stanowią zabytek w rozumieniu art. 3 pkt 1, 4 w związku z art. 6 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t. j. – Dz. U. 2017 r., poz. 2187 ze zm.). W związku z powyższym przedstawiam następujące uwarunkowania konserwatorskie wobec przedmiotowego zamierzenia: obowiązuje wymóg przeprowadzenia ratowniczych badań archeologicznych, wykonywanych przez uprawnionego archeologa, za pozwoleniem Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków na prace archeologiczne.

Pozwolenie to należy uzyskać przed pozwoleniem na budowę (a dla robót nie wymagających pozwolenia na budowę – przed realizacją inwestycji tj. przed uzyskaniem zaświadczenia potwierdzającego akceptację przyjęcia zgłoszenia wykonywania robót budowlanych). Wniosek o wydanie pozwolenia na badania archeologiczne winien zawierać dane i dokumenty pozwalające na ocenę zamierzenia inwestycyjnego oraz dostosowanie odpowiedniego sposobu prowadzenia badań archeologicznych do rodzaju inwestycji i jej zakresu, zgodnie z przepisami Rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (Dz. U. z 2018 r., poz. 1609). Wzór wniosku dostępny jest na stronie internetowej urzędu: <https://wosoz.ibip.wroc.pl/public/>.

Ponadto zagospodarowanie parku należy uzgodnić z Miejskim Konserwatorem Zabytków we Wrocławiu.

Sposób prowadzenia badań archeologicznych zostanie określony na etapie pozwolenia konserwatorskiego. Powyższe nie zwalnia od konieczności uzyskania wymaganych przepisami prawa uzgodnień i zezwoleń.

**Zastępca Dolnośląskiego  
Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków  
we Wrocławiu**  
*mgr Daniel Gibski*

Otrzymują:

1. Adresat – jak w nagłówku
  2. aa Wrocław, ul. Partynicka (Park Kleciński)
- awz/js

**2. ZALECENIA MIEJSKIEGO KONSERWATORA ZABYTKÓW**

Departament Architektury i Rozwoju

**Joanna Styrylska**

ul. A. Grottgera 16a, 51-630 Wrocław

MKZ-ZZ.410.146.2018

AF/ 00102047/2018/W

Wrocław, dnia 16.11.2018 r.

Dotyczy: wniosku o wydanie zaleceń konserwatorskich dla inwestycji polegającej na zagospodarowaniu części terenu Parku Klecińskiego we Wrocławiu na toaletę publiczną

W nawiązaniu do wniosku o wydanie zaleceń konserwatorskich z dnia 19.10.2018 r. oraz do pisma MKZ-ZZ.410.82.2018 z dnia 10.07.2018 r., w sprawie zaleceń konserwatorskich dla inwestycji polegającej na zagospodarowaniu części terenu Parku Klecińskiego (dz. nr 21/1, AM-1, obręb Partynice) we Wrocławiu na toaletę publiczną, proszę przyjąć co następuje:

Teren Parku Klecińskiego, dawniej parku pałacowego przy rezydencji rodziny J. Schottländera, znajduje się w gminnej ewidencji zabytków Wrocławia, prowadzonej na podstawie Zarządzenia nr 12549/14 Prezydenta Wrocławia z dnia 24 listopada 2014r. Nieruchomość zlokalizowana jest w obszarze historycznego układu przestrzennego Partynic, wobec czego podlega ochronie na podstawie przepisów wynikających z ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o *ochronie zabytków i opiece nad zabytkami* (tj. Dz. U. 2018, poz. 2067).

Przedłożono projekt budowlany zagospodarowania terenu – budowy toalety wraz z przyłączami (wody i kanalizacji). Przyłącze elektryczne dla przedmiotowego zamierzenia będzie zatwierdzone odrębnym opracowaniem, związanym z budową oświetlenia Parku Klecińskiego realizowanego jako projekt WBO 2017 nr 44.

Ze stanowiska konserwatorskiego akceptuję pozytywnie projekt budowlany zagospodarowania terenu dla przedmiotowej inwestycji.

DYREKTOR BIURA  
  
Agata Chmielowska

Załączniki:

1. Projekt budowlany toalety publicznej w Parku Klecińskim – 1 egz.

Otrzymują:

1. adresat
2. MKZ a/a

Biuro Miejskiego Konserwatora Zabytków  
ul. Bemardyńska 5; 50-156 Wrocław  
tel. +48 71 77 94 51  
fax +48 71 77 94 52  
mkz@um.wroc.pl  
www.wroclaw.pl



**3. UZGODNIENIE ZUDP**

PREZYDENT WROCŁAWIA  
Zarząd Geodezji, Kartografii i Katastru Miejskiego  
we Wrocławiu  
al. Marcina Kromera 44, 51-163 Wrocław

**ODPIS**

**PROTOKÓŁ Nr ZKK17.TZ.6630.5606.2018  
Z NARADY KOORDYNACYJNEJ  
w zakresie uzgodnienia dokumentacji projektowej**

Charakterystyka: **Projekt przyłączy: wodociągowego i kanalizacji sanitarnej przy ul. Partynickiej, dz. 19/1, 21/1 AM  
1 obręb Partnice we Wrocławiu.**

Data wpływu: **19.09.2018**

Wnioskodawca:  
**ISBA GRUPA PROJEKTOWA SP. Z O.O.**

**51-630 WROCŁAW  
GROTTGERA 16 A**

Przewodniczący narady koordynacyjnej: **Główny Specjalista ds. Koordynacji Sieci Uzbrojenia Terenu  
Włodzimierz Struś**

Data odbycia się narady koordynacyjnej: **16.10.2018-17.10.2018**

Forma przeprowadzenia narady koordynacyjnej: **narada w siedzibie ZGKiKM**

**Wynik narady koordynacyjnej:**

Propozycję usytuowania zaakceptowano.

Należy przestrzegać uwag wniesionych przez przedstawicieli :  
TAURON Dystrybucja S.A.  
MPWiK S.A.

17 PAŹ. 2018

Z up. Prezydenta Wrocławia

*Włodzimierz Struś*  
Przewodniczący  
Narad Koordynacyjnych

**VERTE**

ZKK17.TZ.6630.5606.2018

JEDNOSTKA	IMIĘ I NAZWISKO (czytelnie)	PODPIS	TRASA BEZ UWAG	BRAK AKCEPTACJI TRASY-ZASTRZEŻENIA
1. Zarząd Dróg i Utrzymywania Miasta	BOGAJA			
2. Tauron Dystrybucja S.A.	C. Sępio		b/a	—
3. Polska Spółka Gazownictwa Sp. z o.o.	Ch. Young		Bez uwag	—
4. OGP GAZ-SYSTEM we Wrocławiu	Tolukta		bez uwag	
5. MPWiK S.A.	Barbara Kuśpińska		B.4.	jest to stare spotkanie z tego elementu MPWiK S.A.
6. ZSM Dział Melioracji	POWIADOMIONO - NIEOBECNY			
7. ZSM Dział Zarządzania Zielenia	SADOUSKA			
8. Fortum Network Wrocław Sp. z o.o.	B. Ciergień		b/a	
9. Telefonía Lokalna Dialog	Przewodniczący		✓	
10. NETIA S.A.	—		—	
11. Orange Polska S.A.				
12. ESV S.A.				
13. MPK Sp. z o.o.	POWIADOMIONO - NIEOBECNY			
14. Haver Telekom Sp. z o.o.				
15. Telekomunikacja Kolejowa Sp. z o.o. Wrocław				
16. UM Wrocław, Wydz. Środowiska i Rolnictwa				
17. Wnioskodawca				

Uwagi dodatkowe:

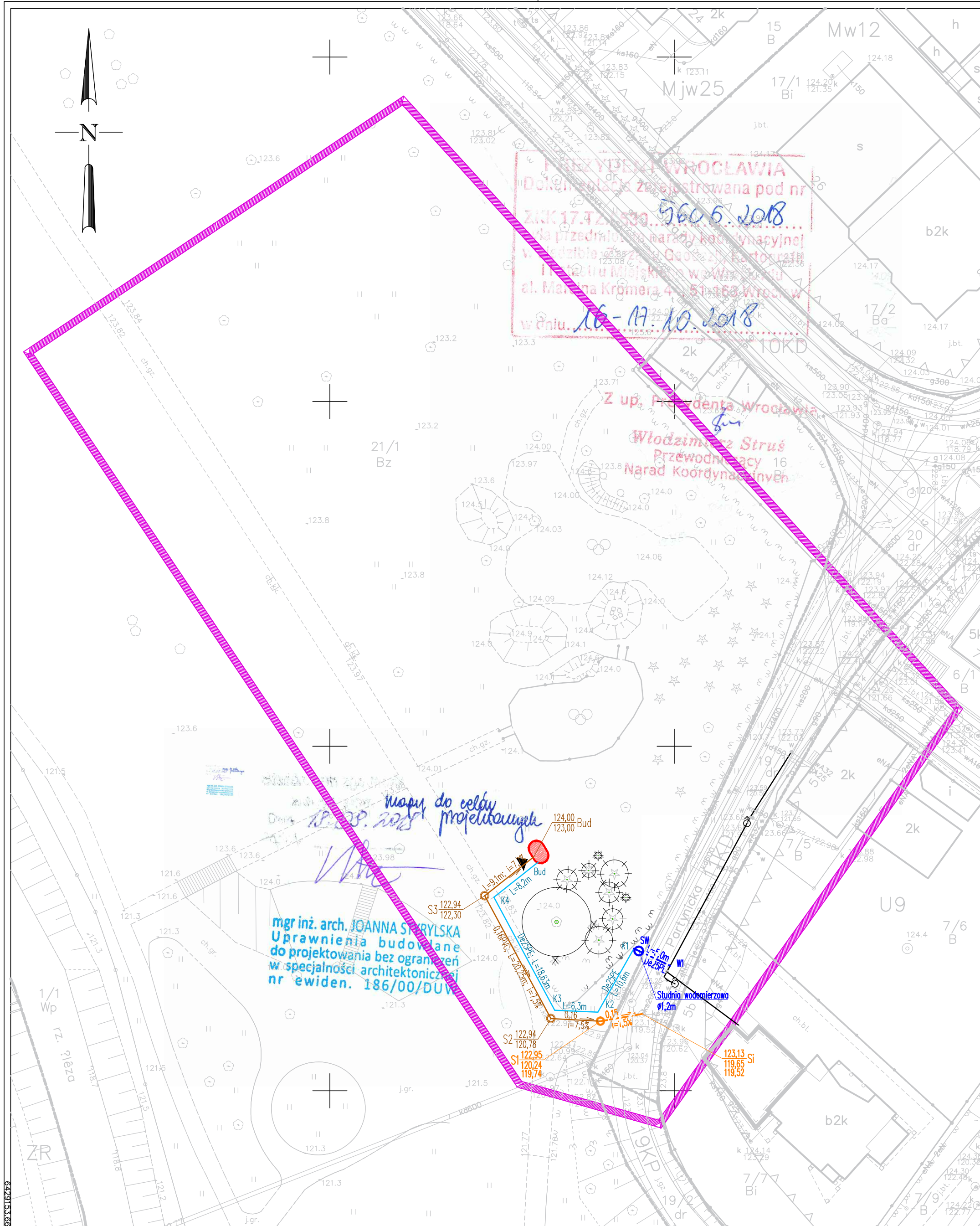
5) Projekt umiędziawienia MPWiK S.A.  
 Add. Proszę stosować nryne zabezpieczenia kaski (kolanki) (P)

WPISY ZAKOŃCZONO DNIA

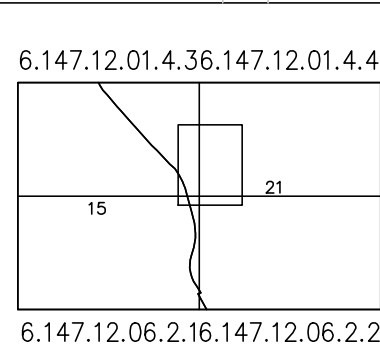
17 PAŹ. 2018

Z up. Prezydenta Wrocławia

Włodzimierz Struś  
 Przewodniczący  
 Narad Koordynacyjnych



Miejscowość: WROCLAW 026401\_1  
Obręb ewidencyjny (nazwa, identyfikator, AM): PARTYNICE 0021 AM01  
Skala 1:500  
1. Układ współrzędnych: "2000/6"  
2. Północ odniesienia: "Kronstadt 1986"  
3. Obszar aktualizacji oznaczono linią szarą  
4. Informacje o skutkach gruntowych wpływ na zagospodarowanie gruntów, zakazanych w granicach projektowanej inwestycji: nie badano  
Ulica: Partynicka  
Działki: 21/1



LEGENDA:  
Elementy MPZP:  
- linia rozdzielcza obszary  
- oznaczenie obszaru  
- nieprzekraczalna linia zabudowy  
- obowiązkowa linia zabudowy  
- obowiązkowa linia zabudowy  
Nie wyklucza się istnienia w terenie innych nie wykazanych na mapie urządzeń podziemnych, które nie były zgłoszone do inwentaryzacji lub o których brak jest informacji w instytucjach branżowych.  
Oznaczenie kancelaryjne zgłoszenia pracy geodezyjnej:  
ZKK17.TM.6640.408.2018  
WROCLAW 9-3-2018 r.

Opracowanie:  
(wykonawca, podpis)  
Mirosław Wójcik  
ul. Włocław 51-630 Wrocław  
51-630 Wrocław  
R900717506 NR 357-10-13-472  
Geodeta uprawniony:  
(imię, nazwisko, nr uprawnień, podpis)  
Mirosław Wójcik, nr upr. 2554/85

SIECI I PRZYŁĄCZA SANITARNE:  
- - - - - PRZYŁĄCZE WODY  
- - - - - PRZYŁĄCZE KANALIZACJI SANITARNEJ  
ZEWNIĘTRZNE INSTALACJE SANITARNE:  
- - - - - ZEWN. INST. WODY  
- - - - - ZEWN. INST. KANALIZACJI SANITARNEJ

OBIEKT / ZAKRES OPRACOWANIA TOAleta W PARKU KLECINSKIM		NR PROJEKTU <b>357</b>	
ADRES ul. Partynicka, Wrocław		NR DZIAŁEK nr działki 21/1; AM-1; obręb: Partynice	
INWESTOR	GMINA MIEJSKA WROCLAW pl. Nowy Targ 1-8, 50-141 Wrocław		
ARCHITEKTURA	isba GRUPA PROJEKTOWA ul. Artura Grottgera 16a, 51-630 Wrocław t.: +48 71 348 27 67 f.: +48 71 348 21 23 www.isba.com.pl biuro@isba.com.pl		
ARCHITEKTURA	mgr inż. ELŻBIETA BESTER		
PROJEKTANT	mgr inż. AGATA PODGÓRNI		
SPRAWDZAJĄCY	mgr inż. AGATA PODGÓRNI		
RYŚUNEK	DATA 08.2018 SKALA 1:500 NR RYSUNKU 357/PB/IS/01		
PLAN SYTUACYJNY INSTALACJE SANITARNE		BRANŻA STADIUM NR RYS. 01	

**4. UZGODNIENIE ZDIUM**

Wrocław, dnia 2.10.2018

TUU.4262.1321.84251.2018.JSZ

**DECYZJA 1321/2018**

Na podstawie art. 19 ust. 5, art. 39 ust. 3 i 3a ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2016r. poz. 1440) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r.- Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2017 r. poz. 1257), a także upoważnienia Prezydenta Wrocławia nr 397/IV/JO/17 z dnia 4 października 2017 r. w sprawie upoważnienia Starszego Specjalisty w Dziale Uzgodnień Zarządu Dróg i Utrzymania Miasta we Wrocławiu do wydawania decyzji administracyjnych w sprawach określonych w przepisach ustawy o drogach publicznych, po rozpatrzeniu wniosku wniesionego przez pełnomocnika Panią Joannę Strychalską- ISBA GRUPA PROJEKTOWA ul. Grottgera 16a 51-630 Wrocław w dniu 2018-09-13, w imieniu inwestora Zarząd Zieleni Miejskiej ul. Trzebnicka 33, 50-231 Wrocław o wydanie zezwolenia na lokalizację w pasie drogowym ul. Partynickiej we Wrocławiu, obiektu/urządzenia niezwiązanego z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego,

**1. Z e z w a l a s i ę wnioskodawcy na lokalizację w pasie drogowym ul. Partynickiej (dz.19/1 AM- 1 obr. Partynice) we Wrocławiu, przyłączy wody i kanalizacji sanitarnej do toalet w Parku Klecińskim we Wrocławiu**

**2. Ustala się następujące warunki zezwolenia:**

- a). W przypadku realizacji inwestycji w trakcie obowiązywania gwarancji powykonawczej na roboty nawierzchniowe, inwestor zobowiązany jest do zapewnienia podtrzymania gwarancji na terenie przedmiotowej inwestycji.
- b). W przypadku projektowania w terenach zielonych, przebieg ich oraz warunki odtworzenia zieleńców należy uzgodnić z Zarządem Zieleni Miejskiej.
- c). Należy zachować zgodność z wymogami rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 43, poz.430) oraz rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 30 maja 2000 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogowe obiekty inżynierskie i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 63, poz. 735).
- d). Dla robót rozkopowych należy opracować i uzgodnić z zarządcą drogi projekt odbudowy nawierzchni pasa drogowego, uzyskać pozytywną opinię projektu organizacji ruchu zastępczego oraz jego zatwierdzenie, dokonane przez organ zarządzający ruchem.
- e). Realizacja i koszt budowy lub modernizacji urządzeń, nawierzchni w pasie drogowym związanych z wykonaniem zadania ponosi inwestor.

**Uzasadnienie**

Organ I instancji po wnikliwym przeanalizowaniu sprawy z wniosku o lokalizację urządzenia obcego w pasie drogi, będącej w trwałym zarządzie ZDIUM w oparciu o przedłożone dokumenty postanowił zezwolić na zlokalizowanie wnioskowanych przyłączy przedstawionego w załączniku do niniejszej decyzji.

Zgodnie z treścią art. 39 ust.1 pkt. 1 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych zabronionym jest lokalizowanie obiektów budowlanych, umieszczanie urządzeń, przedmiotów i innych materiałów niezwiązanych z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego. Wyjątek stanowi zapis ustępu 3 art. 39, zgodnie, z którym w szczególnie uzasadnionych przypadkach lokalizowanie w pasie drogowym obiektów budowlanych lub urządzeń niezwiązanych z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego, może nastąpić wyłącznie za zezwoleniem zarządcy drogi.

W/w przepisy wskazują, że w celu ochrony pasa drogowego przeznaczonego dla ruchu lub postoju pojazdów oraz ruchu pieszych, ustawodawca wprowadził zakaz lokalizowania w pasie drogi urządzeń i obiektów niezwiązanych z ruchem pieszych i ruchem kołowym. Warunkiem odstąpienia od zakazu jest wystąpienie w konkretnie rozpatrywanej sprawie przypadku o charakterze wyjątkowym.

W uznaniu organu I instancji w przedmiotowej sprawie zachodzą przesłanki z art. 39 ust 3 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych uzasadniające wyrażenie zgody na lokalizację na działkach będących w zarządzie ZDIUM ww przyłączy.

**Pouczenie**

1. Przed rozpoczęciem robót budowlanych inwestor zobowiązany jest do:
  - a). uzyskania pozwolenia na budowę lub zgłoszenia budowy albo wykonania robót budowlanych, w przypadku, gdy są wymagane przepisami prawa,
  - b). uzyskania zezwolenia zarządcy drogi na zajęcie pasa drogowego, dotyczącego prowadzenia robót w pasie drogowym lub na umieszczenie w nim obiektu lub urządzenia.
2. Zgodnie z art. 39 ust. 4 ustawy o drogach publicznych utrzymanie obiektów i urządzeń niezwiązanych z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego należy do ich posiadaczy. Zarząd

- Dróg i Utrzymania Miasta informuje, że odpowiedzialność odszkodowawcza za niedopełnienie tych obowiązków spoczywa wyłącznie na właścicielu lub posiadaczu urządzenia.
3. Zgodnie z art. 39 ust. 5 ustawy o drogach publicznych, jeżeli budowa, przebudowa lub remont drogi wymaga przełożenia urządzenia lub obiektu, o którym mowa w ust.3, koszt tego przełożenia ponosi jego właściciel.
  4. Zgodnie z art. 162 § 1 pkt. 2 ustawy – Kodeks postępowania administracyjnego, niedopełnienie warunków określonych w niniejszej decyzji, skutkuje stwierdzeniem jej wygaśnięcia.
  5. Od niniejszej decyzji służy stronie odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego we Wrocławiu za moim pośrednictwem, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia, jednakże w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania, strona może się zrzec prawa do wniesienia tego odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję (art. 127 § 1 i 2, art. 127a § 1 i art. 129 § 1 i 2 ustawy – Kodeks postępowania administracyjnego).
  6. Decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, jeżeli jest zgodna z żądaniem wszystkich stron lub jeżeli wszystkie strony, zrzekły się prawa do wniesienia tego odwołania (art. 130 § 4 ustawy – Kodeks postępowania administracyjnego).

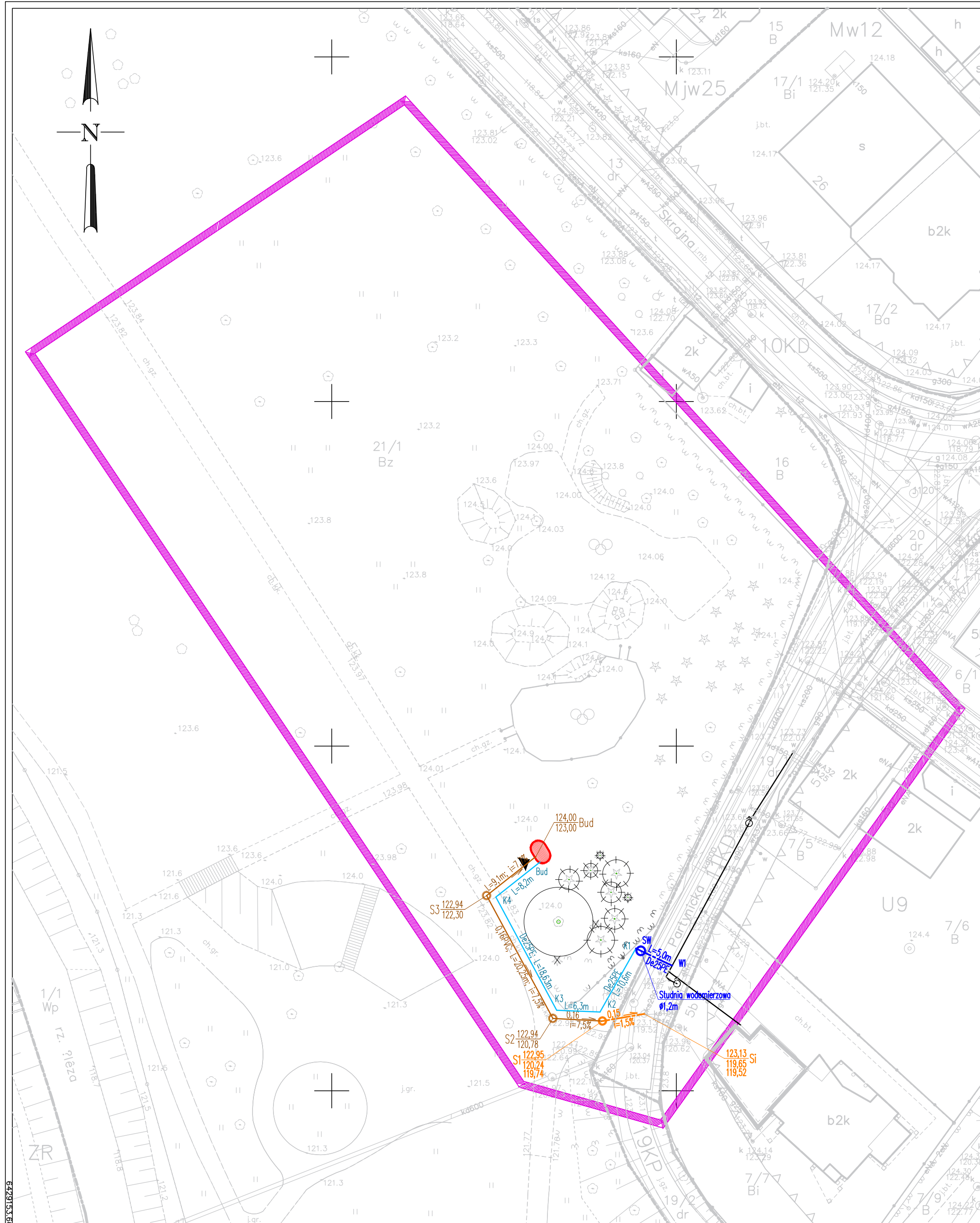
Załącznik: część graficzna decyzji – skala 1:500

Z upoważnienia Przewodniczącego  
STARSZY SPECJALISTA

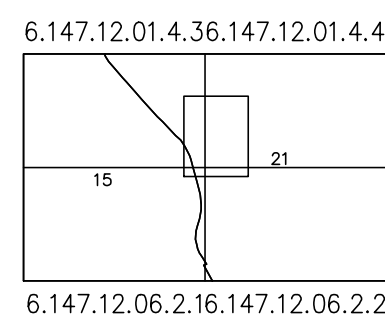
*Donata Szurlej*

Otrzymuje:

1. Pełnomocnik  
ISBA GRUPA PROJEKTOWA ul. Grottgera 16a 51-630 Wrocław
2. TUU-aa



Miejscowość: WROCLAW 026401\_1  
Obręb ewidencyjny (nazwa, identyfikator, AM): PARTYNICE 0021 AM01  
Skala 1:500  
1. Układ współrzędnych: "2000/6"  
2. Poziom odniesienia: "Kronsztadt 1986"  
3. Obszar aktualizacji oznaczono linią szrafowaną  
4. Informacje o służebnościach gruntowych mających wpływ na zagospodarowanie gruntów, zgłaszanych w granicach projektowanej inwestycji: nie badano  
Seksja: 6.147.12.01.4.3 6.147.12.01.4.4 6.147.12.01.4.5 6.147.12.06.2.2  
Ulica: Partynicka  
Działki: 21/1



LEGENDA:  
Elementy MPZP:  
- linia rozdziałowa obszary  
- oznaczenie obszaru  
- nieprzekraczalna linia zabudowy  
- obowiązująca linia zabudowy  
- obowiązująca linia zabudowy

Nie wyklucza się istnienia w terenie innych nie wykazanych na mapie urządzeń podziemnych, które nie były zgłoszone do inwentaryzacji lub o których brak jest informacji w instytucjach branżowych.  
Oznaczenie kancelaryjne zgłoszenia pracy geodezyjnej: ZKK17.TM.6640.408.2018 WROCLAW 9-3-2018 r.

Opracowanie:  
(wykonawca, podpis)  
Miroslaw Wójcik  
ul. Wroclawska 7  
51-101 Wrocław  
R330717503 nr 09-10-13-472  
Geodeta uprawniony:  
(imię, nazwisko, nr uprawnień, podpis)  
Miroslaw Wójcik, 2554/85

Załącznik do Decyzji nr 1321/18  
Z dnia 2.10.2018 r.

NR UZG. 3400/2018 DATA 2.10.2018  
ZARZĄD DRÓG I UTRZYMANIA MIASTA  
UL. DŁUGA 49 53-633 WROCLAW tel. 3559076  
Uzgodnia nie uzgodnia lokalizację, koncepcję, projekt budowy, przebudowy drogi, zjazdu na plac budowy  
lokalizacji partynicy wody i kanalizacji sanitarnych w Partynicy  
INTEGRALNA CZĘŚĆ NINIEJSZEGO UZGODNIENIA  
SĄ WARUNKI ZAWARTE W ZAŁĄCZNIKU  
DO UZGODNIENIA NR 7 Z DNIA 2  
UWAGA: WARUNKI NIE SĄ WYDAWANE W PRZYPADKU BRAKU UZGODNIENIA

z up. Dyrektora  
Starszy Specjalista  
Jolanta Szlachet

ZEWNĘTRZNE INSTALACJE SANITARNE:  
— ZEWN. INST. WODY  
— ZEWN. INST. KANALIZACJI SANITARNEJ

OBIEKT / ZAKRES OPRACOWANIA TOAleta W PARKU KLECIŃSKIM		NR PROJEKTU <b>357</b>	
ADRES ul. Partynicka, Wrocław		NR DZIAŁEK nr działki 21/1; AM-1; obręb: Partynice	
INWESTOR GMINA MIEJSKA WROCLAW pl. Nowy Targ 1-8, 50-141 Wrocław			
ARCHITEKTURA isba GRUPA PROJEKTOWA ul. Artura Grottgera 16a, 51-630 Wrocław t.: +48 71 348 27 67 f.: +48 71 348 21 23 www.isba.com.pl biuro@isba.com.pl		isba grupa projektowa	
ARCHITEKTURA PROJEKTANT mgr inż. ELŻBIETA BESTER		324/90/UW	
SPRAWDZAJĄCY mgr inż. AGATA PODGÓRNI		248/02/DUW	
RYSUNEK PLAN SYTUACYJNY INSTALACJE SANITARNE		DATA 08.2018 SKALA 1:500 NR RYSUNKU 357  PB   IS   01  NR PROJEKTU STADIUM BRANŻA RÓDZ. RYS. NR RYS.	

**4. WARUNKI PRZYŁĄCZA MPWiK**

Symbol sprawy: 042646/18/KOU/ADr  
Numer Klienta: 130205



9180054309

Wrocław, dnia 06.09.2018



Zarząd Zieleni Miejskiej  
ul. Trzebnicka 33  
50-231 Wrocław

Załącznik : nr rej. MPWiK 39146/w-ks /2018 do PB przyłącza wodociągowego i kanalizacji sanitarnej dla budynku toalety na zieleńcu projektowanego przy ulicy Kasprowicza nr 45 we Wrocławiu, działka nr 97 AM-7 obręb Karłowice.

Projekt budowlany dla obiektu jw. uzgadniamy z następującymi uwagami:

1. Przyłącza wodociągowe i kanalizacyjne należy realizować zgodnie z postanowieniami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (z późniejszymi zmianami) oraz „Wytycznymi projektowania ...” obowiązującymi w MPWiK S.A. dostępnymi na stronie internetowej [www.mpwik.wroc.pl](http://www.mpwik.wroc.pl).
2. Na wejście w teren nie będący własnością Inwestora należy uzyskać pisemną zgodę właściciela terenu.
3. Prace na czynnej miejskiej sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej należy prowadzić (w terminie wcześniej uzgodnionym), za zgodą i pod nadzorem przedstawiciela Zakładu Eksploatacji Sieci MPWiK S.A.
4. Przed złożeniem wniosku o złączenie z czynną siecią wodociągową i kanalizacyjną Inwestor zobowiązany jest zgłosić przegląd przyłącza i podejścia pod wodomierz w Biurze Obsługi Klienta MPWiK S.A.
5. Nawiercenie wodociągu i montaż wodomierza należy zlecić w Biurze Obsługi Klienta MPWiK S.A. przy ul. Na Grobli 19 we Wrocławiu.
6. Do czasu zakończenia przeglądu przyłączy, zawarcia umowy o zaopatrzenie w wodę i odprowadzanie ścieków oraz zamontowania wodomierza, przyłącze wodociągowe bezwzględnie pozostaje na zamknięciu.
7. Trasę wykonanego przyłącza wodociągowego z rur polietylenowych należy oznaczyć taśmą lokalizacyjną o szerokości 200 mm, z wtopioną wkładką metalową wyprowadzoną do skrzynki zasuwy. Taśmę należy układać 30 cm nad grzbietem rury.
8. Właściciel nieruchomości zobowiązany jest do właściwej eksploatacji zaworu antyskażeniowego zgodnie z zaleceniem producenta.
9. Instalacje wodociągowe na terenie nieruchomości winny być zaprojektowane w sposób gwarantujący uzyskanie oczekiwanych parametrów wydajności i ciśnienia na hydrantach p.poż. zlokalizowanych na terenie inwestycji.
10. Właz studni wodomierzowej należy zabezpieczyć przed napływem wód opadowych i dostępem osób niepowołanych.
11. Zestawy wodomierzowe należy zabezpieczyć przed możliwością uszkodzenia i manipulacji osób niepowołanych.



MPWiK S.A., ul. Na Grobli 14/16, 50-421 Wrocław  
tel.: +48 71 34 09 500, fax: +48 71 37 23 720, [mpwik@mpwik.wroc.pl](mailto:mpwik@mpwik.wroc.pl), [www.mpwik.wroc.pl](http://www.mpwik.wroc.pl)  
Sąd Rejonowy dla Wrocławia-Fabrycznej, VI Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, nr KRS: 0000391028  
Wysokość kapitału zakładowego/wpłaconego: 480 159 150,00 PLN, Konto: PKO BP SA nr 39 1020 5226 0000 6502 0317 8985  
NIP: 896-000-02-56, REGON: 930155369

12. Ułożone przyłącza wod.-kan. należy przed zasypaniem zgłosić do pomiaru geodezyjnego oraz przeglądu w Biurze Obsługi Klienta MPWiK S.A.
13. Warunkiem dokonania przeglądu technicznego przyłączy jest dostarczenie przez Inwestora powykonawczego pomiaru geodezyjnego przyłączy.
14. Należy zastosować rury ochronne na przewodach połączeń wod.-kan. w przypadku przejść tych przewodów przez przegrody budowlane (np. przez ściany, przez posadzki) oraz w strefie zbliżenia do ławy fundamentowej
15. W przypadku uszkodzenia czynnych sieci lub urządzeń wod.-kan. na terenie budowy Wykonawca zobowiązany jest do natychmiastowej ich naprawy i zapewnienia ciągłości przepływu na swój koszt.

Inne uwagi:

1. Instalacje wodociągowe na terenie nieruchomości winny być zaprojektowane w sposób gwarantujący uzyskanie oczekiwanych parametrów wydajności i ciśnienia w punktach poboru wody zlokalizowanych na terenie inwestycji.
2. W przypadku konieczności odwodnienia wykopów budowlanych w związku z prowadzonymi pracami budowlanymi, wniosek o określenie warunków odprowadzania wód z odwodnienia wykopów jw. należy złożyć w Biurze Obsługi Klienta MPWiK S.A. W przedmiotowym wniosku należy określić planowane ilości ww. wód odprowadzanych do miejskich sieci kanalizacyjnych, ustalone na podstawie badań geotechnicznych i przewidywany czas odwadniania. Odbiór wód z odwodnienia wykopów budowlanych do miejskich sieci kanalizacyjnych jest usługą odpłatną świadczoną przez MPWiK S.A. na podstawie uprzednio zawartej umowy.
3. Dodatkowym warunkiem przeprowadzenia przez MPWiK S.A. ww. przeglądu przyłącza kanalizacyjnego, zrealizowanego metodą bezrozkopową, jest sprawdzenie stanu technicznego tego przyłącza i uzyskanie pozytywnej oceny MPWiK S.A. Inwestor powinien na własny koszt zlecić sprawdzenie kamerą video stanu technicznego ww. przyłącza.
4. Jakość ścieków odprowadzanych do miejskiej sieci kanalizacyjnej w ostatnich studniach rewizyjnych przed wlotami do miejskich kanałów powinna odpowiadać warunkom określonym w Rozporządzeniu Ministra budownictwa z dnia 14 lipca 2006 r. w sprawie sposobu realizacji obowiązków dostawców ścieków przemysłowych oraz warunków wprowadzania ścieków do urządzeń kanalizacyjnych (Dz.U. 2016.1757) oraz parametrom określonych w §9 Ogólnych Warunków Umowy, stanowiących integralną część umowy o zaopatrzenie w wodę i/lub odprowadzanie ścieków.
5. W przypadku kolizji projektowanych przyłączy z istniejącym lub projektowanym uzbrojeniem lub innymi obiektami nie wykazanymi na załączonej do projektu mapie Inwestor zobowiązany jest rozwiązać ww. kolizje w porozumieniu z projektantem. Zmiana lokalizacji zestawu wodomierzowego lub złączenia z siecią miejską wymaga uzgodnienia z MPWiK S.A. MPWiK S.A. nie ponosi odpowiedzialności związanej z koniecznością rozwiązania ww. kolizji.

Niniejsze uzgodnienie projektu ważne jest 2 lata.

Z poważaniem

Katarzyna Warchulska

Lider  
Zespół Uzgodnień  
Biuro Obsługi Klienta  
MPWiK S.A. Wrocław

0353

Otrzymuje:

1. Adresat
- ② Joanna Styrylska ISBA Grupa Projektowa s.c. ul. A. Grottgera 16a + 1 egz. projektu
3. Archiwum MPWiK aa + 1 egz.