



WAB-B3. 6740.237. 2019.  
Numer kancelaryjny: 9358/2019  
(B3CM - 4)

Wrocław, dnia 19-06-2019

## DECYZJA NR 2731/2019

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (jednolity tekst Dz. U. z 2018r., Poz. 1202) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (jednolity tekst Dz. U. z 2018r., Poz. 2096),

po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę<sup>1)</sup> z dnia 21.03.2019, (L. Dz. 9358/2019), uzupełnionego w dniu 10.04.2019r inwestora: **Gminy Wrocław** z siedzibą przy pl. Nowy Targ 1-8 we Wrocławiu, w imieniu której działa Pani Joanna Strylska,

**zatwierdzam projekt budowlany<sup>2)</sup> i udzielam pozwolenia na budowę<sup>1)</sup>**

dla:

**Gminy Wrocław**

z siedzibą przy pl. Nowy Targ 1-8 we Wrocławiu  
(imię i nazwisko lub nazwa inwestora oraz jego adres)

**obejmujące:**

**budowę przyłącza kanalizacji sanitarnej i wody, montażu toalety systemowej oraz wykonanie alejki parkowej w ramach WBO 2017 projekt nr 10 p.n. „Toalety we wrocławskich parkach i na terenach rekreacji” przy ul. Skrajnej we Wrocławiu na działkach nr 19/1 i 21/1, AM-7, obręb Partynice.**

autor projektu: **mgr inż. arch. Joanna Strylska** w specjalności architektonicznej bez ograniczeń nr upr. 186/00/DUW, wpisana na listę Dolnośląskiej Okręgowej Izby Architektów pod numerem **DS.-0684**

(nazwa i rodzaj oraz adres zamierzenia budowlanego,  
rodzaj(e) obiektu(-ów) albo robót budowlanych, funkcja i rodzaj zabudowy, imię i nazwisko projektanta oraz specjalność, zakres i numer jego uprawnień budowlanych oraz informacja o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego)

z zachowaniem następujących warunków:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:

- roboty budowlane należy prowadzić zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym, przestrzegając obowiązujących przepisów dotyczących realizacji robót,
- obszar prac budowlanych należy zabezpieczyć przed dostępem osób niepowołanych,
- zgodnie z art. 85 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska w trakcie prowadzenia robót budowlanych należy stosować metody ograniczające przedostawanie się pyłów do powietrza i jego zanieczyszczenie,

- w szczególności: mycie pojazdów obsługujących budowę i zabezpieczanie osłonami strefy robót powodujących znaczne zapylenie,
- po zakończeniu inwestycji należy uporządkować teren i otoczenie,
  - obowiązują ustalenia zawarte w uzgodnieniach i decyzjach innych organów stanowiące integralną część zatwierdzanego projektu budowlanego,

wynikających z art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy - Prawo budowlane,<sup>3)</sup>

### UZASADNIENIE

W dniu 21.03.2019r inwestor złożył wniosek (L.dz. 9358/2019) w sprawie udzielenia pozwolenia na: budowę przyłącza kanalizacji sanitarnej i wody, montażu toalety systemowej oraz wykonania alejki parkowej w ramach WBO 2017 projekt nr 10 p.n. „Toalety we wrocławskich parkach i na terenach rekreacji” przy **ul. Skrajnej** we Wrocławiu na działkach nr 19/1 i 21/1, AM-7, obręb Partyńnice.

Na podstawie art. 64 § 2 Kpa, pismem z dnia 04.04.2019r., wezwano inwestora do usunięcia braków formalno – prawnych wniosku. Uzupełnienie wniosku, złożone w dniu 10.04.2019r, usuwa wskazane w w/w wezwaniu braki.

Rozpatrując wniosek inwestora, tutejszy organ administracji architektoniczno - budowlanej określił obszar oddziaływania inwestycji objętej tym wnioskiem, i na podstawie art. 28 ust. 2 ustawy Prawo budowlane ustalił strony postępowania. Zgodnie z wymaganiem art. 61 § 4 Kpa zawiadomieniem z dnia 19.04.2019r., strony postępowania zostały poinformowane o wszczęciu postępowania w przedmiotowej sprawie, oraz uprawnieniach wynikających z art. 10 Kpa.

Zgodnie z art. 39 ust. 3, ustawy Prawo budowlane z dnia 7 lipca 1994r, w oparciu o wykaz gminnej ewidencji zabytków, projekt został wysłany do Miejskiego Konserwatora Zabytków w celu uzgodnienia (pismo z dnia 21.05.2019r). W dniu 13.06.2019r do Wydziału Architektury i Budownictwa wpłynęło stanowisko Miejskiego Konserwatora Zabytków w przedmiotowej sprawie.

Zgodnie z art. 33 ust 2 do wniosku o pozwolenie na budowę należy dołączyć cztery egzemplarze projektu budowlanego wraz z uzgodnieniami, opiniami, decyzjami i innymi dokumentami wymaganymi przepisami szczegółowymi, aktualnymi zaświadczeniami o przynależności do właściwej izby zawodowej, oświadczenie o prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane, decyzję o warunkach zabudowy jeżeli jest wymagana, oraz w miarę konieczności inne uzgodnienia stosownie do projektowanej inwestycji.

Analiza całości akt wykazała co następuje:

Wniosek został złożony prawidłowo i zawiera wymagane przepisami prawa dokumenty niezbędne do wszczęcia postępowania w przedmiotowej sprawie. Po analizie projektu budowlanego organ, działając zgodnie z art. 35 ust.1 ustawy Prawo budowlane, stwierdził kompletność projektu budowlanego i posiadanie wymaganych opinii, uzgodnień, pozwoleń i sprawdzeń. Inwestor dołączył odpowiednie dokumenty wynikające z art. 33 ustawy Prawo budowlane jako niezbędne do wydania wnioskowanej decyzji.

Teren na którym zlokalizowana jest projektowana inwestycja nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Przedmiotowa inwestycja realizowana jest na podstawie decyzji o warunkach zabudowy Nr 4168/2018 z dnia 20.08.2018r.

Projektowany budynek toalety będzie obiektem wolnostojącym. Budynek zlokalizowany będzie równolegle do przylegającej alejki parkowej z głównym wejściem na osi do niej prostopadłej. Obiekt usytuowany będzie na okrągłym podeście o promieniu Ø220 cm wykonanym z kostki granitowej. Dojście do toalety wykonane będzie z nawierzchni naturalnej (geokrata). Projektowany budynek będzie miał kształt walca o podstawie w kształcie prostokąta zamkniętego z dwóch stron półokręgami. Wymiary zewnętrzne projektowanego obiektu wynosić będą 360x240cm. Projektowany budynek będzie miał wysokość 2,80m. Projektowany budynek będzie miał dach płaski. Projektowana inwestycja jest zgodna z decyzją o warunkach zabudowy Nr 4168/2018 z dnia 20.08.2018r.

Po analizie projektu budowlanego organ, działając zgodnie z art. 35 ust.1 ustawy Prawo budowlane, stwierdził kompletność projektu budowlanego i posiadanie

wymaganych opinii, uzgodnień, pozwoleń i sprawdzeń. Inwestor dołączył odpowiednie dokumenty wynikające z art. 33 ustawy Prawo budowlane jako niezbędne do wydania wnioskowanej decyzji. Do projektu dołączono Decyzję Nr 509/2019 z dnia 12.03.2019 w sprawie prowadzenia badań archeologicznych, Pismo Miejskiego Konserwatora Zabytków z dnia 16.11.2018r, protokół z narady koordynacyjnej w zakresie projektu przyłączy wodociągowego, kanalizacji sanitarnej, przy ul. Partynickiej 19/1, 21/1, AM 1, obręb Partynice, Decyzję ZDIUM Nr 1321/2018r z dnia 02.10.2018r, w sprawie lokalizacji w pasie drogowym ul. Partynickiej przyłączy wody i kanalizacji sanitarnej do toalet w Parku Klecińskim,

Projekt został wykonany przez osoby posiadające wymagane uprawnienia budowlane, i legitymujące się aktualnym na dzień opracowania, zaświadczeniem o przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego. Projekt zawiera oświadczenia projektanta, o sporządzeniu projektu budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami, oraz zasadami wiedzy technicznej.

### Wobec powyższego orzekam jak w sentencji decyzji

Od decyzji przysługuje odwołanie do **Wojewody Dolnośląskiego** za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna. Decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, jeżeli jest zgodna z żądaniem wszystkich stron lub jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania.

### Nie podlega opłacie skarbowej

art. 2 ust. 1 pkt 2

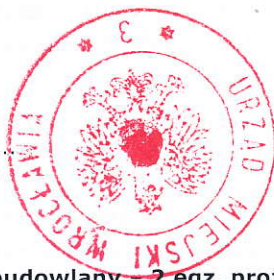
na podstawie ustawy o opłacie skarbowej z dnia 16 listopada 2006 roku (jednolity tekst Dz. U. z 2019r., Poz. 1000)

Z up. PREZYDENTA

Agnieszka Czerwiec  
Kierownik Zespołu  
Architektoniczno-Budowlanego

(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)

(pieczęć okrągła)



### Załączniki:

1. Projekt budowlany – 2 egz. proj.

### Otrzymują (strony postępowania):

imię i nazwisko lub nazwa instytucji – firmy

1. Joanna Styrylska – pełnomocnik inwestora,
2. Zarząd Dróg i Utrzymania Miasta, ul. Długa 49, 53-633 Wrocław,
3. a/a

### Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego we Wrocławiu, ul Hubska 8-16, 50-502 Wrocław
2. Wydział Opłat i Podatków UM,
3. Dział Rejestracji Graficznej –w/m,
4. Zarządu Geodezji, Kartografii i Katastru Miejskiego

### Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
  - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;

- 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
  - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę, którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX–XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk łącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII–XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
  3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
  4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
  5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane. (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

1) Należy wpisać „budowę” lub „rozbiórkę”.

2) Należy wpisać „budowlany” lub „rozbiórki”.

3) Należy wskazać podstawę prawną nałożenia warunków, np. art. 36 ust. 1 pkt 1-4, art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane albo art. 93 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (jednolity tekst Dz. U. z 2016 r. Poz.353 z późniejszymi zmianami).

4) Dotyczy decyzji wydanych w toku postępowania, w ramach którego przeprowadzono ponowną ocenę oddziaływania na środowisko.

5) Dotyczy przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.