ZP/PN/73/2019/DPIR/WG **Załącznik nr 11 do SIWZ**

(wzór umowy)

**UMOWA nr ................**

zawarta w dniu ............. r. we Wrocławiu pomiędzy:

**Gminą Wrocław, pl. Nowy Targ 1-8, 50-141 Wrocław, NIP 897-13-83-551**, w imieniu której działa **Zarząd Zieleni Miejskiej we Wrocławiu** z siedzibą przy ul. Trzebnickiej 33, 50-231 Wrocław, zwaną w dalszej części umowy: „**Zamawiającym**”, którego reprezentuje:

Pan Jacek Mól – Dyrektor Zarządu Zieleni Miejskiej, działający na podstawie pełnomocnictwa Nr …/…/…/… Prezydenta Wrocławia z dnia ……………… r.,

a …………………………………………………………………………….………………………………………………………………,

zamieszkałym/z siedzibą ………………………………………………………………………………………………………,

działającą na podstawie/zarejestrowaną w .…………………………………………………………...…………… o numerze NIP: …................................, REGON: …………………………………….

reprezentowaną przez:

1. ………………………………………………………

2. ……………………………………………………..

zwaną w dalszej części umowy: ,,**Wykonawcą’’**,

wspólnie zwane dalej **„Stronami”,**

na podstawie dokonanego przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w trybie przetargu nieograniczonego wszczętego w dniu ............................. r., przeprowadzonego zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U. z 2018 r. poz. 1986 ze zm.), o następującej treści:

**§ 1**

**PRZEDMIOT UMOWY**

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy, tj. opracowania dokumentacji projektowej i wykonania robót budowalnych w ramach zadania pn.:„Zagospodarowanie terenu skweru i budowa toalety publicznej wraz z infrastrukturą techniczną oraz rozbiórką wtórnych budynków gospodarczych, przy ul. Jana Ewangelisty Purkyniego we Wrocławiu”, dz. nr 16/1, 16/2 oraz część działki nr 15, 17/1, 19/4, 24/1, AM 28, obręb Stare Miasto”, zgodnie ze złożoną ofertą stanowiącą Załącznik nr 1 do umowy, obowiązującymi przepisami i normami oraz zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej.
2. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy w oparciu o Program Funkcjonalno – Użytkowy, stanowiący Załącznik nr 3 do umowy oraz postanowienia Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.
3. Zakres podstawowy przedmiotu umowy realizowany będzie w formule **„zaprojektuj i wybuduj”**, która obejmuje:
4. **Etap 1:** Opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej oraz prace przygotowawcze dla wykonania robót budowlanych. Zgodnie z Załącznikiem nr 2 do niniejszej umowy,
5. **Etap 2:** Wykonanie części robót budowlanych, w tym: kontynuacja prac przygotowawczych, ratowniczych badań archeologicznych, prace związane   
   z wykonaniem lapidarium, gospodarka drzewostanem, prace ziemne, prace sanitarne, prace elektryczne, częściowe zagospodarowanie terenu: nawierzchnie, mała architektura i wyposażenie; zapewnienie nadzoru autorskiego, archeologicznego, saperskiego, dendrologicznego, przyrodniczego, technologicznego, zgodnie z Załącznikiem nr 2 do umowy,
6. **Etap 3:** Zakończenie robót budowlanych i usług nasadzenia zieleni, w tym: zagospodarowanie terenu, nawierzchnie, mała architektura i wyposażenie, prace związane z wykonaniem lapidarium, prace sanitarne, dostawa i montaż toalety systemowej, nasadzenia zieleni; zapewnienie nadzoru autorskiego, archeologicznego, saperskiego, dendrologicznego, przyrodniczego, technologicznego; przekazanie Zamawiającemu dokumentacji powykonawczej budowy. Zgłoszenie zakończenia robót i uzyskanie pozwolenia na użytkowanie lub wykonanie zawiadomienia o zakończeniu budowy,
7. **Etap 4:** Pielęgnacja gwarancyjna zieleni oraz utrzymanie elementów przyrody w okresie 3 lat (36 kolejnych miesięcy kalendarzowych) od dnia protokolarnego odbioru robót budowlanych i wykonanych usług nasadzenia zieleni.
8. Przedmiot umowy w zakresie usługi projektowania obejmuje sporządzenie dokumentacji projektowej dla całości terenu, stanowiącej podstawę dla wykonania robót budowlanych, a w zakresie wykonania robót budowlanych obejmuje w szczególności: wykonanie robót budowlanych, dokumentacji powykonawczej, mapy powykonawczej i oświadczenia kierownika budowy o zakończeniu robót budowlanych. Szczegółowy opis przedmiot umowy zawiera Załącznik nr 2 do niniejszej umowy.
9. Szczegółowy opis przedmiot umowy w zakresie wykonania nasadzeń zieleni oraz pielęgnacji gwarancyjnej zieleni oraz utrzymania elementów przyrody - zawiera Załącznik nr 2 do niniejszej umowy.
10. Wykonawca oświadcza, iż dokumentacja spełniać będzie wymogi określone ustawą   
    z dnia 29 stycznia 2004 r. - Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1986 ze zm.), zwaną dalej „ustawą Pzp” – wskazane w szczególności w art. 29-31 ustawy oraz przepisami wykonawczymi do tej ustawy w zakresie opisu przedmiotu zamówienia, w tym będzie nadawać się do wykorzystania przez Zamawiającego w procedurze udzielenia zamówienia publicznego.
11. Wykonawca gwarantuje, iż dokumentacja, o której mowa w ust. 1 spełniać będzie cechy utworu w rozumieniu ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 1191 ze zm.), dokumentacja stanowić będzie własny indywidualny utwór samoistny, dokumentacja będzie wolna od wad prawnych, a jej stworzenie oraz korzystanie i rozporządzanie nią oraz wykonywanie wobec niej praw nabytych niniejszą umową nie naruszy praw osób trzecich.
12. Wykonawca gwarantuje, iż najpóźniej w chwili protokolarnego odbioru dokumentacji przez Zamawiającego Wykonawcy przysługiwać będzie względem dokumentacji całość autorskich praw majątkowych, prawo do wykonywania autorskich praw osobistych w zakresie nienaruszalności treści i formy dokumentacji oraz jej rzetelnego wykorzystania, decydowania o pierwszym udostępnieniu dokumentacji publiczności oraz nadzoru nad sposobem korzystania z dokumentacji oraz wyłączne prawo do udzielania zezwoleń na wykonywanie praw zależnych do dokumentacji - nieograniczone ani nieobciążone prawami lub roszczeniami osób trzecich z zastrzeżeniem autorskich praw osobistych przysługujących twórcom. Wykonawca gwarantuje Zamawiającemu, że twórcy dokumentacji nie będą wykonywać wobec Zamawiającego i następców w jego prawach autorskich praw osobistych w zakresie nienaruszalności treści i formy dokumentacji, rzetelnego wykorzystania dokumentacji, decydowania o pierwszym udostępnieniu dokumentacji publiczności, a także w zakresie nadzoru nad sposobem korzystania z dokumentacji, chyba że wykonanie ww. praw jest niezbędne dla realizacji zobowiązań Wykonawcy określonych niniejszą umową.
13. Wykonawca gwarantuje, że jest lub najpóźniej w chwili protokolarnego odbioru dokumentacji będzie uprawniony do przeniesienia wszelkich praw, udzielenia upoważnień i zezwoleń - zgodnie i w zakresie określonym niniejszą umową oraz że ich udzielenie nie naruszy praw osób trzecich.
14. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za skutki zaistnienia stanu sprzecznego ze złożonym w ust. 6 oświadczeniem i w ust. 7 - 8 gwarancjami. W przypadku wystąpienia przez jakąkolwiek osobę trzecią względem Zamawiającego z roszczeniem w związku z wykonywaniem przez Zamawiającego praw nabytych na podstawie niniejszej umowy Wykonawca zobowiązuje się zwolnić Zamawiającego z obowiązku świadczenia wobec takiej osoby trzeciej.
15. Wykonawca wykona i dostarczy do siedziby Zamawiającego dokumentację projektową, zgodnie z wymogami przewidzianymi dla niej, a określonymi w Załączniku nr 2 do niniejszej umowy.
16. Dokumentacja projektowa winna spełniać poniższe warunki:
17. dokumentacja projektowa w części opisowej – musi być wydrukowana na papierze ekologicznym, spełniającym warunki certyfikatu ………………………. [[1]](#footnote-1). ,
18. wydruk dokumentacji opisowej musi być wykonany dwustronnie.
19. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania dokumentacji projektowej na podstawie Programu funkcjonalno-użytkowego „Zagospodarowanie terenu skweru i budowa toalety publicznej wraz z infrastrukturą techniczną oraz rozbiórką wtórnych budynków gospodarczych, przy ul. Jana Ewangelisty Purkyniego we Wrocławiu”, dz. nr 16/1, 16/2 oraz część działki nr 15, 17/1, 19/4, 24/1, AM 28, obręb Stare Miasto”, stanowiącego Załącznik nr 3 do niniejszej umowy, wykonanego przez Biuro projektowe CREOPROJECT Sp. z o. o., z siedzibą przy Placu Staszica 4 A, 50-221 Wrocław.
20. Dodatkowo Wykonawca zobowiązany będzie do dostarczenia Zamawiającemu opracowania stanowiącego przedmiot umowy w formie plików elektronicznych - w wielkości nie większej niż 30 MB. Każdy plik musi być dokładnie zatytułowany aby nie rodził wątpliwości co do jego zawartości.
21. W projekcie powinny być zastosowane rozwiązania techniczne zrównoważonego gospodarowania wodami opadowymi w przestrzeni miejskiej opisane pod następującym adresem: https://www.wroclaw.pl/srodowisko/katalog-dobrych-praktyk-deszcz-trzeba-zatrzymac1
22. Dokumentacja będąca przedmiotem odbioru powinna być zaopatrzona w następujące załączniki:
    1. pisemne oświadczenie Wykonawcy, że jest ona wykonana zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami i normami, w tym ustawą Pzp w zakresie, o którym mowa w ust. 6 powyżej oraz zasadami wiedzy technicznej,
    2. pisemne oświadczenie Wykonawcy, że wydana zostaje w stanie zupełnym (kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć i który jest znany Wykonawcy),
    3. imienny wykaz projektantów, którzy wykonali dokumentację wraz z numerami uprawnień projektowych, w wypadku gdy do sporządzenia danej części dokumentacji wymagane będzie posiadanie takich uprawnień.
    4. **§ 1a**

**PRAWO OPCJI**

1. Zamawiający przewiduje, a Wykonawca wyraża zgodę na uprawnienie Zamawiającego do skorzystania z Prawa opcji obejmującegowykonanie ekspertyzy dendrologicznej dla drzewa – Katalpy o numerze inwentaryzacyjnym 47 w inwentaryzacji dendrologicznej, załączonej w dokumentacji postępowania. Zamawiający nie ma obowiązku skorzystania z Prawa opcji.

2. Ekspertyza, o której mowa powyżej w ust. 1 ma obejmować dwa etapy:

1) Etap I – rozpoczęcie i zakończenie w trakcie realizacji prac projektowych w celu diagnostyki czy drzewo rokuje szanse na pozostanie i czy nie stwarza zagrożenia dla ludzi i mienia

2) Etap II - po zrealizowaniu przebudowy w celu sprawdzenia jak prace wpłynęły na drzewo i czy nadal rokuje szanse na pozostanie w nowej przestrzeni i nie stwarza zagrożenia dla ludzi i mienia.

3. Ekspertyza, o której mowa powyżej w ust. 2 pkt. 1 i pkt 2 powinna zawierać: ocenę metodą VTA (wizualna ocena żywotności), próbę obciążeniową, badania tomografem sonicznym, opcjonalnie rezystografem, wnioski, wytyczne, zalecenia do uwzględnienia przy projektowaniu, przeprowadzaniu prac budowlanych wokół Katalpy oraz konieczności przeprowadzenia niezbędnej pielęgnacji, a także ocenę pod kątem zachowania bezpieczeństwa dla ludzi i mienia.

4. W dokumentacji dotyczącej ekspertyzy, o której mowa powyżej w ust. 2 pkt 1 i pkt 2, należy zawrzeć wskazania do pielęgnacji i zabezpieczenia drzewa na czas prowadzenia prac oraz po ich zrealizowaniu.

5. Zamawiający uzależnia możliwość skorzystania z Prawa opcji w zależności od ceny zaoferowanej za wykonanie Prawa opcji.

6. Skorzystanie z Prawa opcji nastąpi w drodze pisemnego oświadczenia Zamawiającego (Zlecenia Prawa opcji, stanowiącego Załącznik nr 10 do niniejszej Umowy), które Zamawiający zobowiązuje się złożyć najpóźniej w dniu podpisania umowy.

7. Jeśli Zamawiający skorzysta z Prawa opcji, Wykonawca zobowiązany będzie do jego wykonania w okresie obowiązywania niniejszej Umowy, w ramach wynagrodzenia Wykonawcy określonego w § 5 ust. 1a lit. e niniejszej Umowy.

8. Termin zakończenia wykonania Prawa opcji dla Etapu II – do dwóch tygodni od dnia protokolarnego odbioru wykonanych robót budowlanych.

9. Wykonawca oświadcza, że zgadza się na przewidziane Umową Prawo opcji, w przypadku złożenia przez Zamawiającego w terminie określonym w ust. 6 niniejszego paragrafu, pisemnego Zlecenia Prawa opcji.

10. Z tytułu nieskorzystania przez Zamawiającego z Prawa opcji Wykonawcy nie przysługują jakiekolwiek roszczenia względem Zamawiającego.

11. Wykonawca oświadcza, że realizacja Prawa opcji nie ma wpływu na udzieloną przez Wykonawcę gwarancję oraz na rękojmię. Zamawiający zachowuje w pełni wszelkie prawa i roszczenia wynikające z gwarancji oraz rękojmi.

12. Zlecenie Prawa opcji będzie złożone Wykonawcy przez przedstawiciela Zamawiającego, o którym mowa w § 8 ust. 9 Umowy, za pośrednictwem poczty elektronicznej Wykonawcy oraz pisemnie na adres wskazany poniżej:

Adres do korespondencji: ………………………..

Adres e-mail: ………………………...

135. Złożenie Zlecenia Prawa opcji zostanie potwierdzone przez przedstawiciela Wykonawcy, o którym mowa w § 8 ust. 3 Umowy, niezwłocznie, poprzez wysłanie stosownej wiadomości za pośrednictwem poczty elektronicznej oraz pisemnie na adres wskazany poniżej:

Adres do korespondencji: ………………………..

Adres e-mail: ………………………...

146 Zamawiający ma prawo składać do Wykonawcy zapytania związane z realizacją Zlecenia Prawa opcji za pośrednictwem poczty elektronicznej Wykonawcy lub pisemnie na adres Wykonawcy wskazany powyżej. Wykonawca zobowiązuje się odpowiedzieć na powyższe zapytania w terminie nieprzekraczającym 2 (słownie: dwóch) dni roboczych.

**§ 2**

**OBOWIĄZKI, ODOWIEDZIALNOŚĆ WYKONAWCY**

* + - 1. Do obowiązków Wykonawcy należy:

1. wykonanie przedmiotu zamówienia zgodnie z dokumentacją projektową, obowiązującymi przepisami i normami oraz zasadami wiedzy technicznej,
2. wykonywanie robót budowlano-montażowych zgodnie ze Specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót i sztuką budowlaną. Wszelkie odstępstwa od projektu należy konsultować z projektantem,
3. zapewnienie nadzoru autorskiego, archeologicznego, saperskiego, dendrologicznego, przyrodniczego, technologicznego.
4. uzyskanie wszelkich danych i materiałów niezbędnych do wykonania przedmiotu zamówienia,
5. wykonanie zadania z dołożeniem należytej staranności,
6. niezwłoczne sygnalizowanie Zamawiającemu zaistnienia istotnych problemów, których Wykonawca, mimo dołożenia należytej staranności nie będzie w stanie rozwiązać we własnym zakresie. Zamawiający zastrzega jednak, że nie będzie wykonywał za Wykonawcę działań, do których Wykonawca zobowiązał się na podstawie zawartej umowy,
7. uczestniczenie w wyznaczonych przez Zamawiającego spotkaniach w celu omówienia spraw związanych z realizacją przedmiotu umowy,
8. przedkładanie Zamawiającemu na bieżąco kserokopii wszelkich wystąpień, wniosków wraz załącznikami oraz uzgodnień, opinii i decyzji wraz z załącznikami,
9. stosowanie materiałów odpowiadających wymogom dla wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie zgodnie z ustawą Prawo budowlane i przepisami wykonawczymi do ustawy oraz zaleceniami inspektora nadzoru inwestorskiego,
10. przestrzeganie przepisów ustawy z dnia 14 grudnia 2012 roku o odpadach (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 701 ze zm.). Wywóz odpadów budowlanych i składowanie ich na zorganizowanym wysypisku odbywa się na koszt Wykonawcy,
11. zapewnienie na własny koszt materiałów, sprzętu, narzędzi, transportu i dostaw niezbędnych do wykonania robót objętych umową, zgodnie z projektem budowlanym, projektem wykonawczym i specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót. Wbudowane materiały muszą odpowiadać normom oraz posiadać stosowne atesty,
12. współpraca z projektantem i zapewnienie nadzoru autorskiego nad wykonywanymi robotami,
13. uzyskanie niezbędnych uzgodnień oraz opinii,
14. zapewnienie stałego i wykwalifikowanego personelu, w tym kierownika budowy spełniającego wymagania SIWZ. Powierzenie funkcji kierownika budowy osobie, która posiada odpowiednie uprawnienia budowlane oraz posiada aktualne zaświadczenie o przynależności do Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa,
15. uzyskanie pisemnej zgody Zamawiającego na zmianę kierownika budowy po wykazaniu, że kierownik budowy spełnia wymagania określone w SIWZ. Brak sprzeciwu Zamawiającego w ciągu 3 dni od przedstawienia przez Wykonawcę wniosku o zmianę kierownika budowy zgodnie z wymaganiami SIWZ, uważa się za wyrażenie zgody,
16. przekazanie Zamawiającemu oświadczenia kierownika budowy o podjęciu obowiązków,
17. powiadomienie właścicieli poszczególnych sieci o rozpoczęciu i zakończeniu robót oraz prowadzenia robót pod ich nadzorem,
18. wskazanie propozycji lokalizacji zaplecza budowy; uzgodnienie lokalizacji zaplecza budowy z Zamawiającym, a po zakończeniu robót do przywrócenia terenu zaplecza budowy do stanu pierwotnego,
19. protokolarne przejęcie terenu, na którym będą wykonywane roboty,
20. urządzenie terenu budowy i zaplecza budowy wraz z jego zasilaniem w energię   
    elektryczną i doprowadzeniem wody (na własny koszt). Koszty zużycia energii elektrycznej i wody ponosi Wykonawca,
21. utrzymanie zaplecza i ogrodzenia budowy w sposób, który nie zakłóca ładu przestrzennego, a jego wygląd jest zgodny z lokalnymi regulacjami lub zasadami dotyczącymi estetyki przestrzeni publicznej i miast oraz zasadami ochrony przyrody,
22. oznakowanie terenu budowy w widocznym miejscu tablicą informacyjną oraz ogłoszeniem zawierającym dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia oraz wykonania i utrzymania w należytej sprawności oznakowania i zabezpieczenia terenu budowy przed dostępem osób trzecich,
23. zapewnienie możliwości przejazdu (służby komunalne, służby ratownicze) oraz dojazdu i dojścia do wszystkich obiektów zlokalizowanych w rejonie budowy,
24. sporządzenie planu BIOZ przed rozpoczęciem prac,
25. ochrona mienia, zabezpieczenia przeciwpożarowego, przestrzeganie przepisów BHP, utrzymanie ogólnego porządku na terenie budowy,
26. przestrzeganie w czasie prowadzenia robót wszelkich przepisów dotyczących ochrony środowiska naturalnego,
27. prowadzenie dziennika budowy, księgi obmiaru robót,
28. opracowanie harmonogramu rzeczowo-terminowo-finansowy prac projektowych i terminów uzgodnień, przekazanie Zamawiającemu ww. harmonogramu w terminie 7 dni od dnia podpisania umowy,
29. opracowanie harmonogramu rzeczowo-terminowo-finansowy prac budowlanych uwzględniającego plan wszelkich wydarzeń organizowanych w najbliższym sąsiedztwie, przekazanie Zamawiającemu ww. harmonogramu w terminie 7 dni od dnia podpisania umowy,
30. opracowanie harmonogramu rzeczowo-terminowego pielęgnacji gwarancyjnej zieleni oraz utrzymania elementów przyrody a także przekazanie Zamawiającemu ww. harmonogramu w dniu zgłoszenia gotowości do odbioru robót budowlanych,
31. opracowanie i uzgodnienie z Zarządem Dróg i Utrzymania Miasta organizacji ruchu zastępczego i obsługi komunikacyjnej placu budowy na czas realizacji robót drogowych (przed rozpoczęciem prac należy wystąpić do Zarządu Dróg i Utrzymania Miasta o zgodę na zajęcie pasa drogowego),
32. w przypadku ograniczeń tonażowych na trasie dojazdu, należy opracować projekt organizacji ruchu zastępczego na czas prowadzenia budowy i uzyskać stosowane zezwolenie wydawane przez Wydział Inżynierii Miejskiej Urzędu Miejskiego Wrocławia;
33. poniesienie kosztów zajęcia pasa drogowego,
34. opracowanie i uzgodnienie z Zamawiającym projektu organizacji ruchu związanego z realizacją zadania, w tym:

* obsługą budowy (dojazd sprzętu, dowóz materiałów),
* z ruchem pieszym i pieszo-rowerowym,

1. zapewnienie na koszt własny bieżącej obsługi geotechnicznej i geodezyjnej, łącznie z geodezyjną inwentaryzacją wszelkich robót, zatwierdzoną przez Zarząd Geodezji, Kartografii i Katastru Miejskiego we Wrocławiu, a także dokonanie aktualizacji geodezyjnej mapy zasadniczej powykonawczej, sporządzenie wykazu zmian danych ewidencyjnych i po zatwierdzeniu przez Zarząd Geodezji, Kartografii i Katastru Miejskiego we Wrocławiu przekazanie Zamawiającemu (3 egzemplarze powykonawczej mapy sytuacyjno – wysokościowej w skali 1:500),
2. zapewnienie na własny koszt materiału roślinnego,
3. naprawienie wszelkich szkód na osobach i w mieniu powstałych w trakcie realizacji przedmiotu umowy lub w związku z jego realizacją względem podmiotów trzecich oraz Zamawiającego, a także doprowadzenie terenu budowy do stanu pierwotnego po zakończeniu robót,
4. uporządkowanie terenu budowy oraz zaplecza budowy po zakończeniu robót   
   i przekazanie go protokołem zdawczo-odbiorczym Zamawiającemu w dacie odbioru końcowego robót,
5. utrzymywanie w czystości kół pojazdów wyjeżdżających z placu budowy na ulicę; dotyczy to również jezdni drogi publicznej, którą należy na bieżąco czyścić z błota i ziemi pochodzącej z placu budowy;
6. przestrzeganie wymagań dotyczących transportu w czasie prowadzenia robót i wywozu oraz dowozu materiałów budowlanych,
7. przestrzeganie podczas robót budowlanych szczególnej ochrony istniejącej szaty roślinnej, a w razie potrzeby niezbędnego zabezpieczenia szaty roślinnej oraz otoczenia,
8. w przypadku konieczności dodatkowego (poza ustalonym już terenem budowy) zajęcia terenu, Wykonawca powinien ten fakt wyprzedzająco uzgodnić z Zamawiającym, dotyczy to również uzgodnienia niezbędnego zabezpieczenia szaty roślinnej oraz otoczenia placu budowy,
9. zawiadomienie inspektora nadzoru inwestorskiego z 3-dniowym wyprzedzeniem   
   o terminie robót ulegających zakryciu. Jeżeli Wykonawca nie poinformuje   
   o tych faktach inspektora nadzoru inwestorskiego, zobowiązany będzie na jego   
   żądanie odkryć roboty, a następnie przywrócić do stanu poprzedniego na swój   
   koszt,
10. zabezpieczenie miejsca znalezienia niewypałów, niewybuchów i amunicji przed dostępem osób nieuprawnionych i powiadomienie odpowiednich służb i Inspektora nadzoru inwestorskiego. Wykonawca nie ponosi kosztów związanych z wydobywaniem, transportowaniem i unieszkodliwianiem niewypałów, niewybuchów i amunicji,
11. wykonywanie badań zagęszczenia gruntów w miejscach wykonania wykopów oraz dołączenie wyników badań do dokumentacji powykonawczej,
12. impregnowanie środkami do pielęgnacji drewna wszystkich drewnianych elementów raz w roku w trakcie trwania okresu gwarancji,
13. uzyskanie przed przystąpieniem do wykonywania kolejnych etapów robót, akceptacji i zatwierdzenia dla materiałów i urządzeń przed ich wbudowaniem przez inspektora nadzoru inwestorskiego i autorskiego, poprzez przedstawienie odpowiednich atestów i certyfikatów,
14. wykonanie i przekazanie do weryfikacji oraz zatwierdzenia przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego operatu geodezyjnego z tyczenia,
15. wykonanie i przekazanie do weryfikacji oraz zatwierdzenia przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego operatu geodezyjnego z korytowania,
16. zapewnienie stałego nadzoru archeologicznego i badań archeologicznych oraz postępowanie w sprawach archeologicznych zgodnie z warunkami Decyzji Nr 645/2019 z dnia 29.03.2019 Pozwolenia na prowadzenie badan archeologicznych. Niezwłoczne zawiadomienie DWKZ o odkryciu reliktów zabytkowego cmentarza i pochówków. W przypadku odkrycia szczątków kostnych należy przeprowadzić badania antropologiczne. Koszty nadzoru, badań archeologicznych, jak i badan antropologicznych pokrywa Wykonawca.
17. zawiadomienie z minimum 14-dniowym wyprzedzeniem o planowanym terminie rozpoczęcia i zakończenia robót budowlanych Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków oraz osobę, która prowadzi nadzór archeologiczny,
18. zawiadomienie z minimum 14-dniowym wyprzedzeniem o planowanym terminie rozpoczęcia i zakończenia robót budowlanych Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków oraz osobę, która prowadzi nadzór archeologiczny,
19. zawiadomienie z minimum 14-dniowym wyprzedzeniem przed rozpoczęciem badań archeologicznych Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków wraz z podaniem informacji zgodnie z warunkami Decyzji Nr 645/2019 z dnia 29.03.2019 Pozwolenia na prowadzenie badan archeologicznych.
20. przerwanie robót w przypadku odkrycia podczas robót ziemnych obiektów nieruchomych bądź ruchomych zabytków archeologicznych (bądź przedmiotów, co do których istnieje przypuszczenie, że są zabytkami) mogących ulec uszkodzeniu, które należy zabezpieczyć przy pomocy dostępnych środków oraz powiadomić Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, inspektora nadzoru inwestorskiego i Zamawiającego, oraz osobę, która prowadzi nadzór archeologiczny nad przedmiotowym zadaniem,
21. w przypadku ewentualnego odkrycia szczątków - przeprowadzenie badań antropologicznych, ekshumacja zachowanych pochówków, zorganizowanie ponownych pochówków. Koszty prac i pochówków pokrywa Wykonawca.
22. w miejscach zbliżeń i skrzyżowań z innymi instalacjami/sieciami prowadzenia robót bez użycia sprzętu mechanicznego z zachowaniem odpowiedniej ostrożności,
23. odkupienie od Zamawiającego drewna pozyskanego w ramach realizacji inwestycji, po cenach zgodnie z Załącznikiem nr 7 do niniejszej umowy (sklasyfikowanego zgodnie z Polską Normą surowiec drzewny, drewno średniowymiarowe PN-91/D-95018),
24. zgłoszenie do właściwego organu nadzoru budowlanego zakończenia robót oraz uzyskanie pozwolenia na użytkowanie lub wykonanie zawiadomienia   
    o zakończeniu budowy;
25. każde opracowanie odnoszące się do zieleni jak m.in. inwentaryzacja dendrologiczna, projekt zieleni, dokumentacja powykonawcza, należy przygotować zgodnie z wytycznymi Zarządzenia Prezydenta nr 1217/19 z dnia 28 czerwca 2019 r. w sprawie ochrony drzew i rozwoju terenów zieleni Wrocławia, z określeniem usytuowania drzew w przestrzeni wraz z odnoszącymi się do nich informacjami w sposób umożliwiający bezpośrednie wprowadzenie tych danych do *Systemu Informacji Przestrzennej Wrocławia* (SIP). Opracowania odnoszące się do drzew należy wykonać zgodnie z wytycznymi zamieszczanymi na stronie ZZM: <http://www.zzm.wroc.pl/pl/dzialania_zzm,366.html> (www.zzm.wroc.pl -> Działania ZZM -> Zarządzenie Prezydenta Wrocławia w sprawie ochrony drzew i rozwoju terenów zieleni Wrocławia -> Informacje dla projektantów);
26. przekazanie Zamawiającemu Planu ochrony drzew w terminie 14 dni od dnia podpisania umowy,
27. przekazanie Zamawiającemu dokumentacji powykonawczej budowy (3 egzemplarze) najpóźniej w dniu zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru, w skład której powinny wejść następujące dokumenty:

- inwentaryzacja geodezyjna powykonawcza wniesiona w zasób Zarządu Geodezji, Kartografii i Katastru Miejskiego we Wrocławiu,

- protokoły odbiorów technicznych, atesty, gwarancje i świadectwa pochodzenia wbudowanych materiałów i urządzeń,

- dokumentacja powykonawcza obiektu wraz z naniesionymi zmianami dokonanymi w trakcie budowy, potwierdzonymi przez kierownika budowy, inspektora nadzoru inwestorskiego i projektanta, a w razie zmian nieodstępujących w sposób istotny od zatwierdzonego projektu budowlanego, z naniesionymi zmianami, a w razie potrzeby także uzupełniający opis,

- dziennik budowy,

- oświadczenie kierownika budowy o zgodności wykonania obiektu z projektem, obowiązującymi przepisami i polskimi normami,

- oświadczenie kierownika budowy o doprowadzeniu do należytego stanu i porządku terenu budowy, a także drogi, ulicy lub sąsiedniej nieruchomości w przypadku korzystania z nich,

- protokoły badań i sprawozdań,

- W ramach dokumentacji powykonawczej, należy przedstawić informacje dotyczące prac wykonanych w zieleni (w tym: wycinki, nowe nasadzenia). Informacje należy przygotować zgodnie z wytycznymi Zarządzenia Prezydenta nr 1217/19 z dnia 28 czerwca 2019 r. w sprawie ochrony drzew i rozwoju terenów zieleni Wrocławia, z określeniem usytuowania drzew w przestrzeni wraz z odnoszącymi się do nich informacjami w sposób umożliwiający bezpośrednie wprowadzenie tych danych do *Systemu Informacji Przestrzennej Wrocławia* (SIP). Opracowania odnoszące się do drzew należy wykonać zgodnie z wytycznymi zamieszczanymi na stronie ZZM: <http://www.zzm.wroc.pl/pl/dzialania_zzm,366.html> (www.zzm.wroc.pl -> Działania ZZM -> Zarządzenie Prezydenta Wrocławia w sprawie ochrony drzew i rozwoju terenów zieleni Wrocławia -> Informacje dla projektantów).  
    Uwaga: dokumentacja powykonawcza budowy powinna być przekazana w 3 niezależnych egzemplarzach, zebrana w segregatorach (opisanych: strona tytułowa, grzbiet), zawierających: spis treści oraz wszystkie ww. dokumenty;

62) nieodpłatny udział w przeglądach stanu technicznego wykonanych robót budowlanych oraz innych przeglądach przedmiotu zamówienia przed zakończeniem okresu gwarancyjnego,

63) prowadzenie dziennika prac, w którym Wykonawca ma dokonywać wpisu, w każdym dniu pracy, wyszczególniając datę, zakres wykonanych prac, teren na jakim zostały wykonane prace, warunki meteorologiczne, inne uwagi wg. potrzeb i ustaleń z Zamawiającym,

64) przedstawianie Zamawiającemu: tygodniowego raportu o wykonanych pracach tj. skanu z dziennika prac – drogą faksu, e-mail lub osobiście,

65) niezwłoczne informowanie (faks lub e-mail) Zamawiającego o zaistnieniu zniszczeń, aktów wandalizmu. Zniszczenia lub akty wandalizmu należy udokumentować i przesłać Zamawiającemu dokumentację fotograficzną,

66) realizacja zaleceń wynikających z ekspertyzy dendrologicznej dotyczącej dla drzewa – Katalpy o numerze inwentaryzacyjnym 47 w inwentaryzacji dendrologicznej, załączonej w dokumentacji postępowania.

2. W czasie wykonywania robót Wykonawca ma obowiązek przestrzegać przepisów dotyczących ochrony środowiska naturalnego, w tym m.in. z zakresu ochrony przyrody, ochrony środowiska, gospodarowania odpadami oraz transportu odpadów a także postępować zgodnie z obowiązującymi w trakcie realizacji przedmiotu umowy przepisami prawa miejscowego.

3. Wykonawca jest posiadaczem i wytwórcą wszystkich odpadów powstałych w wyniku prowadzenia prac, w tym odpadów niebezpiecznych. W przedmiotowym zakresie na Wykonawcy ciążą wszystkie obowiązki wynikające z obowiązujących przepisów prawa, w tym przepisów prawa miejscowego.

4. Wykonawca zobowiązany jest prowadzić segregację odpadów powstałych przy realizacji zamówienia, pozwalającą na oddanie ich do punktu skupu surowców wtórnych lub przekazanie ich do utylizacji w celu recyklingu przez wyspecjalizowane ośrodki przetwarzającego tego typu odpady.

5. Przy realizacji niniejszej umowy odpadami są w szczególności materiały pochodzące z robót ziemnych, w tym: ziemia nieurodzajna, gruz, które Wykonawca przywiezie na zorganizowane wysypisko odpadów, zlokalizowane najbliżej prowadzonej inwestycji, a Zamawiającemu przedłoży dokument świadczący o oddaniu odpadów na wysypisko. Opłatę za wysypisko ponosić będzie Wykonawca.

6. Wykonawca musi we własnym zakresie zapewnić transport, odbiór i utylizację (w tym segregację odpadów): opakowań zbiorczych materiałów dostarczonych do wykonania robót budowlanych przez podmioty posiadające wymagane obowiązującymi przepisami – zezwolenia na prowadzenie działalności w ww. zakresach, zgodnie z ustawą o odpadach.

7. Wykonawca zobowiązany jest doopracowania **Planu gospodarki odpadami** w odniesieniu do przedmiotowego zamówienia **oraz do realizacji zamówienia zgodnie ze wskazanymi poniżej metodami. Należy:**

1. zidentyfikować konkretne typy odpadów związanych z ww. zamówieniem w celu ich ograniczania i zapobiegania dalszemu powstawaniu odpadów,
2. opracować plan gospodarki odpadami,
3. przekazać plan zarządzania odpadami podwykonawcom,
4. używać elementów prefabrykowanych,
5. wyznaczyć obszar do cięcia drewna i innych materiałów,
6. ponownie wykorzystywać szalunki, np. stosować elementy drewniane, metalowe lub z włókna szklanego nadające się do ponownego użytku,
7. wyznaczyć teren przeznaczony na magazynowanie materiałów, teren na którym ulokowane zostaną urządzenia do cięcia oraz teren, na którym składowane będą materiały poddawane recyklingowi,
8. zoptymalizować ilość materiału dostarczonego na miejsce budowy,
9. wybrać produkty z minimalną ilością opakowania lub bez opakowania,
10. wybrać dostawców, stosujących i odbierających zwracane palety i kontenery (np. europalety).

8. Materiał z rozbiórki, niewykorzystany w ramach niniejszego zamówienia a nadający się do ponownego wbudowania, należy oczyścić z resztek zaprawy i przewieźć na składowisko wyznaczone przez Zamawiającego.

9. Zamawiający wymaga, aby dostawa materiałów do przeprowadzenia robót budowlanych była wykonana przy użyciu pojazdów spełniających europejskie normy emisji spalin.

10. Zamawiający zastrzega sobie w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia – prawo do szczególnego sprawdzenia wykonywania obowiązków, określonych w ust. 2 – ust. 9 powyżej, a Wykonawca zobowiązany jest do ich bieżącego wykonywania, pod rygorem zastosowania sankcji wskazanych w § 11 niniejszej umowy.

11. Wykonawca zobowiązuje się do przeniesienia na rzecz Zamawiającego, w dacie protokolarnego odbioru przedmiotu umowy, całości autorskich praw majątkowych do opracowanej w ramach niniejszej umowy dokumentacji na wszystkich znanych polach eksploatacji, a w szczególności:

1. w zakresie utrwalania i zwielokrotniania utworu - wytwarzanie określoną techniką egzemplarzy utworu, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową, wprowadzanie do pamięci komputera;
2. w zakresie obrotu oryginałem albo egzemplarzami, na których utwór utrwalono - wprowadzanie do obrotu, użyczenie lub najem oryginału albo egzemplarzy;
3. w zakresie rozpowszechniania utworu w sposób inny niż określony w pkt 2 - publiczne wykonanie, wystawienie, wyświetlenie, odtworzenie oraz nadawanie i reemitowanie, a także publiczne udostępnianie utworu w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym;
4. korzystanie i rozporządzanie utworami zależnymi stworzonymi w oparciu o dokumentację przez Zamawiającego lub na jego rzecz - na wszystkich wymienionych w umowie polach eksploatacji wraz z prawem udzielania w tym zakresie dalszych zezwoleń;
5. wykorzystanie i zastosowanie dokumentacji do realizacji i eksploatacji inwestycji, o której mowa w § 1 ust. 1 umowy lub dowolnej jej części oraz do promocji, utrzymania, zarządzania, udostępniania, sprzedaży, napraw, przywracania stanu poprzedniego i wprowadzania zmian do tej inwestycji.

12. Wykonawca zobowiązuje się udzielić Zamawiającemu w dacie protokolarnego odbioru przedmiotu umowy zezwolenia na korzystanie i rozporządzanie dowolnymi utworami zależnymi stworzonymi w oparciu o dokumentację przez Zamawiającego lub na jego rzecz na wskazanych w ust. 11 polach eksploatacji oraz przenieść na Zamawiającego prawo do udzielania dalszych zezwoleń na korzystanie i rozporządzanie dowolnymi utworami zależnymi stworzonymi w oparciu o dokumentację na wskazanych w ust. 11 polach eksploatacji.

13. Wykonawca zobowiązuje się nie wykonywać autorskich praw osobistych do dokumentacji oraz upoważnić Zamawiającego w dacie protokolarnego odbioru przedmiotu umowy do wykonywania autorskich praw osobistych do dokumentacji: do dokonywania w dokumentacji dowolnych zmian, sprawowania wyłącznego nadzoru nad sposobem korzystania z dokumentacji i decydowania o jej pierwszym udostępnieniu publiczności, a także upoważnić Zamawiającego do udzielania dalszych upoważnień do wykonywania praw osobistych do dokumentacji bez konieczności uzyskiwania zgody Wykonawcy lub twórców dokumentacji.

14. Zamawiającemu przysługuje pełne prawo do przeniesienia na dowolne osoby trzecie wszelkich praw, zezwoleń i upoważnień nabytych na podstawie niniejszej umowy.

15. Wykonawca na zasadzie ryzyka odpowiada za wszelkie szkody na osobie lub mieniu powstałe na terenie przekazanym mu protokolarnie przez Zamawiającego, jak również wszelkie szkody wyrządzone w związku z realizacją przedmiotu niniejszej umowy przez Wykonawcę lub osoby, którym powierzył wykonywanie czynności objętych przedmiotem umowy lub którymi się posługuje. Powyższe dotyczy w szczególności szkód osób trzecich.

16. Wykonawca zobowiązany jest, pod rygorem odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z winy Wykonawcy, do posiadania w całym okresie trwania niniejszej umowy ważnego ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej odpowiadającej przedmiotowi zamówienia, w zakresie umożliwiającym pokrycie szkód, jakie mogą powstać w związku z wykonaniem i wykonywaniem przedmiotowego zamówienia, z niewyczerpaną sumą gwarancyjną nie niższą niż: 1 000 000,00 zł na jedno i wszystkie zdarzenia objęte ubezpieczeniem z wyłączeniem franszyz. W przypadku, gdy okres ubezpieczenia, na który zawarta jest umowa ubezpieczenia upływa w okresie realizacji przedmiotowego zamówienia, Wykonawca obowiązany jest dostarczyć Zamawiającemu dokumenty potwierdzające przedłużenie ochrony ubezpieczeniowej, na co najmniej takich samych warunkach, co najmniej do dnia dokonania odbioru końcowego wykonanych robót budowlanych.

17. Po przedstawieniu polisy OC Zamawiającemu najpóźniej do 14 dni po zawarciu niniejszej umowy, każda późniejsza zmiana warunków ubezpieczenia opisanych w ust. 16 powyżej, niekorzystnych dla Zamawiającego - pozostanie bezskuteczna wobec Zamawiającego.

18. Wszystkie koszty związane z zawarciem i obowiązywaniem umowy ubezpieczenia oraz opłacaniem składek ubezpieczeniowych, obciążają wyłącznie Wykonawcę. Wykonawca zobowiązany jest do przedłużania umowy ubezpieczenia, aż do czasu rzeczywistego zakończenia umowy i przedkładania dowodu na tę okoliczność wraz z dowodem zapłaty składki ubezpieczeniowej przedstawicielowi Zamawiającego - bez odrębnego wezwania, co najmniej na 7 dni przed upływem okresu na jaki zawarta była poprzednia umowa ubezpieczenia, pod rygorem wypowiedzenia umowy przez Zamawiającego, z ważnych powodów.

19. Ubezpieczenie, które Wykonawca jest zobowiązany zapewnić zgodnie z warunkami niniejszej umowy, powinno obejmować wszelkie działania i zaniechania wszystkich podwykonawców, konsultantów i innych podmiotów zaangażowanych przez Wykonawcę lub działających w jego imieniu przy realizacji przedmiotu umowy.

20. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z przepisami ustawy z dnia 11 stycznia 2018 r. o elektromobilności i paliwach alternatywnych (Dz.U.2018 poz.317 dalej: ustawa o elektromobilności), w szczególności przepisami dotyczącymi nałożonego na jednostki samorządu terytorialnego obowiązku zlecania zadań publicznych podmiotowi, którego udział pojazdów elektrycznych lub pojazdów napędzanych gazem ziemnym we flocie pojazdów użytkowanych przy wykonywaniu tego zadania wynosi co najmniej 10% od 1 stycznia 2020 r.

21. Wykonawca zobowiązuje się wykonywać zadanie publiczne objęte niniejszą umową zapewniając wykorzystanie pojazdów elektrycznych na poziomie wymaganym przez przepisy ustawy z dnia 11 stycznia 2018 r. o elektromobilności i paliwach alternatywnych.

22. Wykonawca zobowiązuje się do przekazania Zamawiającemu, nie później niż do dnia 31 grudnia 2019 roku oraz na każde żądanie Zamawiającego w terminie późniejszym, pisemnego oświadczenia o spełnianiu obowiązku wynikającego z poprzedzającego ustępu. Brak złożenia pisemnego oświadczenia w wyznaczonym terminie będzie traktowany przez Zamawiającego jako niespełnienie wymogu przedmiotowej ustawy o elektromobilności.

**§ 3**

**OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO**

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:

1. przekazanie Wykonawcy oświadczenia o prawie do dysponowania nieruchomością,
2. przekazanie Wykonawcy pełnomocnictwa do występowania w imieniu Zamawiającego, w zakresie dotyczącym uzgadniania i zatwierdzania dokumentacji,
3. przekazania Wykonawcy pełnomocnictwa do uzyskania pozwolenia na użytkowanie lub wykonania zawiadomienia o zakończeniu budowy - po zatwierdzeniu i odbiorze przez Zamawiającego I Etapu zamówienia - Opracowania dokumentacji projektowej wraz z uzyskaniem zaświadczenia o braku podstaw do wniesienia sprzeciwu do wykonania robót na zgłoszenie (jeśli zakres opracowania będzie dopuszczał zgłoszenie robót zgodnie z obowiązującym Prawem Budowlanym),
4. przekazanie Wykonawcy protokolarnie terenu, gdzie będą wykonywane roboty,
5. przekazanie Wykonawcy istotnych do wykonania przedmiotu zamówienia informacji i materiałów będących w posiadaniu Zamawiającego,
6. zapewnienie na swój koszt nadzoru inwestorskiego,
7. dokonanie odbioru przedmiotu umowy i zapłata umówionego wynagrodzenia,
8. wyrażenie pisemnej zgody na zmianę kierownika budowy,
9. uzgodnienie z Wykonawcą lokalizacji zaplecza budowy,
10. uzgodnienie z Wykonawcą projektu organizacji ruchu związanego z realizacją zadania,
11. odebranie od Wykonawcy terenu po zakończeniu robót budowlanych.

2. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za składniki majątkowe Wykonawcy znajdujące się na terenie budowy w trakcie realizacji przedmiotu umowy.

**§ 4**

**TERMIN WYKONANIA PRZEDMIOTU UMOWY**

Termin realizacji zamówienia **od dnia podpisania umowy do**:

- **10.01.2020 r. – Etap 1 - Opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej** **oraz** **prace przygotowawcze (zabezpieczające i rozbiórkowe) dla wykonania robót budowlanych**.

- **31.03.2020 r.** – **Etap 2 - Wykonanie części robót budowlanych, w tym: kontynuacja prac przygotowawczych, ratowniczych badań archeologicznych, prace związane z wykonaniem lapidarium, gospodarka drzewostanem, prace ziemne, prace sanitarne, prace elektryczne, częściowe zagospodarowanie terenu: nawierzchnie, mała architektura i wyposażenie; zapewnienie nadzoru autorskiego, archeologicznego, saperskiego, dendrologicznego, przyrodniczego, technologicznego.**

- **30.06.2020 r.** – **Etap 3 - Zakończenie robót budowlanych i usług nasadzenia zieleni; w tym: zagospodarowanie terenu nawierzchnie, mała architektura i wyposażenie, prace związane z wykonaniem lapidarium, prace sanitarne, prace elektryczne, dostawa i montaż toalety systemowej, wykonanie elementów przyrodniczych, nasadzenia zieleni; zapewnienie nadzoru autorskiego, archeologicznego, saperskiego, dendrologicznego, przyrodniczego, technologicznego; przekazanie Zamawiającemu dokumentacji powykonawczej budowy. Zgłoszenie zakończenia robót i uzyskanie pozwolenia na użytkowanie lub wykonanie zawiadomienia   
o zakończeniu budowy.**

- **30.06.2023 r.** – **Etap 4 - Pielęgnacja gwarancyjna zieleni w okresie 3 lat i utrzymanie elementów przyrodniczych (36 kolejnych miesięcy kalendarzowych) od dnia protokolarnego odbioru robót budowlanych** **i wykonanych usług nasadzenia zieleni.**

**- Realizacja Prawa opcji:**

1) Etap I – rozpoczęcie i zakończenie w trakcie realizacji prac projektowych w celu diagnostyki czy drzewo rokuje szanse na pozostanie i czy nie stwarza zagrożenia dla ludzi i mienia

2) Etap II - po zrealizowaniu przebudowy w celu sprawdzenia jak prace wpłynęły na drzewo i czy nadal rokuje szanse na pozostanie w nowej przestrzeni i nie stwarza zagrożenia dla ludzi i mienia.

**§ 5**

**WYNAGRODZENIE, ZASADY ROZLICZENIA I PŁATNOŚCI**

1a. Za wykonanie całości przedmiotu umowy określonego w § 1 (zamówienie podstawowe: Etap 1 – Etap 4) oraz § 1a (Prawo opcji), Wykonawca otrzyma całkowite wynagrodzenie ryczałtowe podane w ofercie Wykonawcy, w łącznej wysokości:

**brutto:** .................... **zł**

(słownie: ..............................................................)

**netto:** .................. **zł**

(słownie: ..............................................................)

plus podatek VAT wg obowiązujących przepisów-zgodnie ze stanem prawnym na dzień zawarcia umowy

**podatek VAT** wynosi ……. % czyli ................. zł

(słownie: ...............................................................).

Na wyżej wymienione wynagrodzenie będą składały się:

a) wynagrodzenie za **Etap 1,** tj. za prace projektowe i prace przygotowawcze:

**brutto:** .................... **zł**

(słownie: ..............................................................)

**netto:** .................. **zł**

(słownie: ..............................................................)

plus podatek VAT wg obowiązujących przepisów-zgodnie ze stanem prawnym na dzień zawarcia umowy

**podatek VAT** wynosi ……. % czyli ................. zł

(słownie: ...............................................................)

b) wynagrodzenie za **Etap 2,** tj. za część robót budowlanych:

**brutto:** .................... **zł**

(słownie: ..............................................................)

**netto:** .................. **zł**

(słownie: ..............................................................)

plus podatek VAT wg obowiązujących przepisów-zgodnie ze stanem prawnym na dzień zawarcia umowy

**podatek VAT** wynosi ……. % czyli ................. zł

(słownie: ...............................................................)

1. wynagrodzenie za **Etap 3,** tj.:

- za roboty budowlane:

**brutto:** .................... **zł**

(słownie: ..............................................................)

**netto:** .................. **zł**

(słownie: ..............................................................)

plus podatek VAT wg obowiązujących przepisów-zgodnie ze stanem prawnym na dzień zawarcia umowy

**podatek VAT** wynosi ……. % czyli ................. zł

(słownie: ...............................................................)

oraz

- za usług nasadzenia zieleni:

**brutto:** .................... **zł**

(słownie: ..............................................................)

**netto:** .................. **zł**

(słownie: ..............................................................)

plus podatek VAT wg obowiązujących przepisów-zgodnie ze stanem prawnym na dzień zawarcia umowy

**podatek VAT** wynosi ……. % czyli ................. zł

d)wynagrodzenie za **Etap 4,** tj. za pielęgnację gwarancyjną zieleni i utrzymanie elementów przyrodniczych w okresie 3 lat (36 kolejnych miesięcy kalendarzowych) od dnia protokolarnego odbioru robót budowlanych i wykonanych nasadzeń zieleni:

**brutto:** .................... **zł**

(słownie: ..............................................................)

**netto:** .................. **zł**

(słownie: ..............................................................)

plus podatek VAT wg obowiązujących przepisów-zgodnie ze stanem prawnym na dzień zawarcia umowy

**podatek VAT** wynosi ……. % czyli ................. zł

(słownie: ...............................................................), w tym:

- za **pierwszy rok**:

**brutto:** .................... **zł**

(słownie: ..............................................................)

**netto:** .................. **zł**

(słownie: ..............................................................)

plus podatek VAT wg obowiązujących przepisów-zgodnie ze stanem prawnym na dzień zawarcia umowy

**podatek VAT** wynosi ……. % czyli ................. zł

(słownie: ...............................................................)

- za **drugi rok**:

**brutto:** .................... **zł**

(słownie: ..............................................................)

**netto:** .................. **zł**

(słownie: ..............................................................)

plus podatek VAT wg obowiązujących przepisów-zgodnie ze stanem prawnym na dzień zawarcia umowy

**podatek VAT** wynosi ……. % czyli ................. zł

(słownie: ...............................................................)

- za **trzeci rok**:

**brutto:** .................... **zł**

(słownie: ..............................................................)

**netto:** .................. **zł**

(słownie: ..............................................................)

plus podatek VAT wg obowiązujących przepisów-zgodnie ze stanem prawnym na dzień zawarcia umowy

**podatek VAT** wynosi ……. % czyli ................. zł

(słownie: ...............................................................),

e) wynagrodzenie za realizację **Prawa opcji**:

**brutto:** .................... **zł**

(słownie: ..............................................................)

**netto:** .................. **zł**

(słownie: ..............................................................)

plus podatek VAT wg obowiązujących przepisów-zgodnie ze stanem prawnym na dzień zawarcia umowy

**podatek VAT** wynosi ……. % czyli ................. zł

(słownie: ...............................................................).

1b. Strony ustalają, że wysokość całkowitego wynagrodzenia ryczałtowego Wykonawcy z tytułu wykonania zamówienia podstawowego Umowy (Etap 1 – Etap 4) w całym okresie jej obowiązywania (bez Prawa opcji) z uwzględnieniem kwot wynagrodzenia za poszczególne Etapy 1 – 4, wskazane w ust. 1a lit. a) – lit. d) - wynosić będzie:

**brutto:** .................... **zł**

(słownie: ..............................................................)

**netto:** .................. **zł**

(słownie: ..............................................................)

plus podatek VAT wg obowiązujących przepisów-zgodnie ze stanem prawnym na dzień zawarcia umowy

**podatek VAT** wynosi ……. % czyli ................. zł

(słownie: ...............................................................).

1. Wynagrodzenie ryczałtowe obejmuje całokształt kosztów związanych z realizacją obowiązków wynikających z umowy z tytułu wykonania zamówienia podstawowego (bez opcji Etap 1 – Etap 4), w tym te które nie są szczegółowo wymienione w niniejszej umowie, a są związane z wykonaniem przedmiotu umowy i wynikają m.in. z Programu Funkcjonalno – Użytkowego i wymagań Zamawiającego określonych w SIWZ. Wynagrodzenie ryczałtowe obejmuje także wynagrodzenie za przeniesienie na Zamawiającego praw autorskich do sporządzonej dokumentacji i udzielenie zezwoleń oraz upoważnień zgodnie i w zakresie określonym niniejszą umową, a także za przeniesienie własności egzemplarzy dokumentacji. Wykonawcy nie przysługuje odrębne wynagrodzenie za korzystanie z dokumentacji na każdym odrębnym polu eksploatacji i nie będzie on uprawniony do dochodzenia roszczeń z powyższego tytułu.
2. Wynagrodzenie ryczałtowe wskazane w ust. 1 zostaje ustalone na okres ważności umowy i nie będzie podlegało zmianom.
3. Wykonawcy nie przysługuje prawo dochodzenia zmiany wynagrodzenia ryczałtowego, wskazanego powyżej w ust. 1, w tym wynagrodzenie go odnoszącego się do Prawa opcji z lit. e) niniejszego paragrafu.
4. Wykonawca ponosi ryzyko i ciężar odpowiedzialności wykonania wszystkich prac niezbędnych do należytej realizacji przedmiotowego zamówienia.
5. Wykonawca oświadcza, że otrzymał wszelkie informacje niezbędne do prawidłowej wyceny prac projektowych, robót budowlanych, wykonania prac ogrodniczych oraz pielęgnacji gwarancyjnej zieleni i utrzymania elementów przyrodniczych a także Prawa opcji.
6. Rozliczenie wykonanych prac projektowych i przygotowawczych (Etap 1), części robót budowlanych (Etap 2), zakończenia robót budowlanych i usługi nasadzenia zieleni (Etap 3) oraz wykonanych prac pielęgnacji zieleni a także utrzymania elementów przyrody (Etap 4), nastąpi w oparciu o harmonogramy finansowo – rzeczowe, faktury **przejściowe i fakturę końcową.** Faktury zostaną wystawione na podstawie protokołów bezusterkowego odbioru: prac projektowych, robót budowlanych, usługi nasadzenia zieleni, oraz wykonanych prac pielęgnacji zieleni a także utrzymania elementów przyrody - podpisanych przez osoby wymienione w § 8 umowy.
7. Wynagrodzenie za realizację Prawa opcji tj. za wykonanie Etapu I i Etapu II nastąpi w oparciu o jedną fakturę końcową obejmującą przedmiot opcji.
8. Wykonawca będzie wystawiał faktury:
9. za wykonanie dokumentacji projektowej i prac przygotowawczych (Etap 1) - nie później niż 15 dnia miesiąca następującego po miesiącu, w którym wykonano usługę i dokonano jej protokolarnego, bezusterkowego odbioru,
10. za wykonanie robót budowlanych i usługi nasadzenia zieleni (Etap 2,Etap 3 i Etap 4) - nie później niż 30 dnia od dnia protokolarnych odbiorów częściowych i/lub odbioru końcowego wykonania robót budowlanych i usługi nasadzenia zieleni,
11. za realizację Prawa opcji tj. za wykonanie Etapu I i Etapu II - nie później niż 15 dnia miesiąca następującego po miesiącu, w którym wykonano usługę dotyczącą Prawa opcji i dokonano jej protokolarnego odbioru.
12. W przypadku realizacji całości/części przedmiotu niniejszej umowy w zakresie robót budowlanych przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę wraz z wystawianą fakturą, o której mowa w zdaniu pierwszym, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu potwierdzenia zapłaty przelewem bankowym wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu wykonawcy wraz z oświadczeniem podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy o otrzymaniu zapłaty całości wynagrodzenia należnego odpowiednio podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy. Postanowienia umowne dotyczące ustrukturyzowanych faktur elektronicznych w stosunku do podwykonawców stosuje się odpowiednio.
13. Wynagrodzenie Wykonawcy z tytułu: dokumentacji projektowej i prac przygotowawczych /robót budowalnych/usług nasadzeń zieleni oraz z tytułu realizacji Prawa opcji zostanie zapłacone przelewem z konta Zamawiającego na konto Wykonawcy nr ………………………………………………………………………… w terminie 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury wraz z protokołem bezusterkowego odbioru dokumentacji projektowej/robót budowlanych/wykonanych usług nasadzenia zieleni.
14. Wynagrodzenie za wykonanie corocznej usługi pielęgnacji gwarancyjnej zieleni i utrzymanie elementów przyrodniczych - będzie płatne do 30 dni po zakończeniu każdej rocznej pielęgnacji gwarancyjnej zieleni i utrzymania elementów przyrodniczych, na podstawie faktury wystawionej przez Wykonawcę, do której dołączony zostanie protokół odbioru należycie wykonanej usługi oraz potwierdzenie żywotności dokonanych nasadzeń.
15. Faktury należy wystawiać na Gminę Wrocław pl. Nowy Targ 1-8, 50-141 Wrocław, NIP 897-13-83-551 ze wskazaniem adresu do korespondencji: Zarząd Zieleni Miejskiej we Wrocławiu, ul. Trzebnicka 33, 50-231 Wrocław i wskazać w nich numer konta Wykonawcy.
16. W wypadku wystawiania i przesyłania faktur w formie papierowej, Zamawiający upoważnia Wykonawcę do wystawiania faktur bez podpisu odbiorcy.
17. Za termin dokonania zapłaty uważa się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
18. Faktury powinny być wystawiane i przesyłane do Zamawiającego w formie papierowej lub elektronicznej w ramach wysyłania ustrukturyzowanych faktur elektronicznych do Zamawiającego zgodnie z postanowieniami ustawy z dnia 09.11.2018r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno - prywatnym (Dz.U.2018.2191). Adres PEF Zamawiającego: 8971617948.
19. W wypadku wystawiania i przesyłania ustrukturyzowanych faktur elektronicznych,  
    o których mowa w ust. 16 Wykonawca wraz z ustrukturyzowaną fakturą elektroniczną prześle Zamawiającemu inne ustrukturyzowane dokumenty elektroniczne obejmujące: harmonogramy finansowo – rzeczowe, kosztorys powykonawczy i protokoły bezusterkowego odbioru przedmiotu umowy w danym zakresie, podpisane przez osoby uprawnione, o których mowa w § 8 umowy. Przepis ust. 7 i ust. 8 stosuje się odpowiednio.

**§ 6**

**ODBIORY**

1. Przedmiotem odbioru końcowego będzie odbiór sporządzonej dokumentacji projektowej, odbiór wykonanych robót budowlanych i wykonanych usług nasadzenia zieleni, a także roczne odbiory usług pielęgnacji gwarancyjnej zieleni i utrzymania elementów przyrodniczych .
2. Miejscem wydania dokumentacji projektowej jest siedziba Zamawiającego. Z czynności przekazania dokumentacji strony sporządzą pisemny protokół.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo dokonania oceny wykonanej dokumentacji i zgłoszenia zastrzeżeń w ciągu 14 dni roboczych od daty jej dostarczenia.
4. Wykonawca zobowiązany jest uwzględnić zastrzeżenia Zamawiającego, poprawiając i uzupełniając dokumentację w uzgodnionym przez strony terminie nie dłuższym niż 14 dni.
5. Niezgłoszenie zastrzeżeń w terminie określonym w ust. 3 uznaje się za przyjęcie wydanej dokumentacji przez Zamawiającego z ostatnim dniem powyższego terminu. Zamawiający może również przed upływem terminu określonego w ust. 3 w sposób wyraźny oświadczyć, iż nie zgłasza zastrzeżeń i przyjmuje dokumentację – wówczas datą przyjęcia dokumentacji będzie dzień złożenia powyższego oświadczenia.
6. W sytuacji, o której mowa w ust. 3 i 4 niniejszego paragrafu, podstawą do wystawienia faktury będzie protokół przekazania Zamawiającemu poprawionej (uzupełnionej) dokumentacji.
7. W sytuacji, o której mowa w ust. 5 niniejszego paragrafu, podstawą do wystawienia faktury będzie protokół przekazania Zamawiającemu prawidłowo sporządzonej dokumentacji.
8. W przypadku niesporządzenia dokumentacji zgodnie z postanowieniami § 1 ust. 12 umowy oraz zgodnie z innymi uzgodnieniami, Zamawiający zastrzega sobie prawo do odmowy odbioru dokumentacji projektowej niewykonanej zgodnie z nimi - do czasu jej prawidłowego sporządzenia. Zamawiający wyznacza w tym celu Wykonawcy termin, nie dłuższy niż 14 dni, informując go o tym w drodze wiadomości e-mail.
9. Przedmiotem odbioru końcowego robót budowlanych i wykonanych usług nasadzenia zieleni będzie odbiór wykonanych robót i wykonanych usług nasadzenia zieleni, o których mowa w § 1 niniejszej umowy.
10. Za datę zakończenia robót i wykonania usług nasadzenia zieleni, przyjmuje się datę zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru końcowego robót i wykonanych usług nasadzenia zieleni bezpośrednio poprzedzającą bezusterkowy odbiór.
11. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru końcowego robót i wykonanych usług nasadzenia zieleni, na podstawie pisemnego powiadomienia, tj. pisma złożonego w sekretariacie Zamawiającego.
12. Zamawiający wyznaczy termin rozpoczęcia odbioru końcowego robót i wykonanych usług nasadzenia zieleni najdalej w ciągu 14 dni od daty zakończenia robót i wykonanych usług nasadzenia zieleni.
13. Termin odbioru robót ulegających zakryciu, podlegających wpisowi do dziennika budowy, wynosi 3 dni od daty zgłoszenia robót do odbioru.
14. Potwierdzeniem odbioru robót budowlanych jest wpis do dziennika budowy dokonany przez przedstawiciela Zamawiającego oraz protokół bezusterkowego odbioru. Potwierdzeniem odbioru nasadzeń zieleni oraz innych prac lub usług niż roboty budowlane jest protokół bezusterkowego odbioru danych prac lub usług.
15. Strony postanawiają, że z czynności odbioru końcowego robót i wykonanych usług nasadzenia zieleni spisany będzie protokół zawierający ustalenia dokonane w trakcie odbioru robót i wykonanych usług nasadzenia zieleni, jak też terminy wyznaczone na usunięcie ewentualnych wad ujawnionych przy odbiorze.
16. Jeżeli w toku czynności odbioru robót i wykonanych usług nasadzenia zieleni zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
17. żądanie usunięcia przez Wykonawcę wad w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego,
18. żądanie wymiany elementu przedmiotu umowy na wolny od wad,
19. złożenie oświadczenia o obniżeniu wynagrodzenia o kwotę stwierdzonych wad,
20. złożenie oświadczenia o odstąpieniu od umowy, jeżeli wady są istotne.
21. Zamawiający może podjąć decyzję o przerwaniu czynności odbioru robót i wykonanych usług nasadzenia zieleni, jeżeli w czasie tych czynności ujawniono istnienie takich wad, które uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem do czasu usunięcia tych wad przez Wykonawcę.

18. O fakcie usunięcia wad Wykonawca zawiadomi Zamawiającego wnosząc jednocześnie o wyznaczenie nowego terminu odbioru końcowego robót i wykonanych usług nasadzenia zieleni.

19. W przypadku nieusunięcia przez Wykonawcę wad stwierdzonych podczas odbioru w wyznaczonym terminie, Zamawiającemu przysługuje prawo do:

1. powierzenia usunięcia wad innemu podmiotowi na koszt i ryzyko Wykonawcy,
2. odstąpienia od umowy, jeżeli wady są istotne. W takim przypadku rozliczenie dokonane zostanie za faktycznie i należycie wykonane roboty budowlane i usługi nasadzenia zieleni na podstawie kosztorysu powykonawczego.

20. Wykonawca nie może odmówić usunięcia stwierdzonych uchybień i wad, bez względu na wysokość związanych z tym kosztów. O usunięciu uchybień i wad Wykonawca zawiadamia pisemnie Zamawiającego.

21. W przypadku zwłoki Wykonawcy w usunięciu wad lub uchybień w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, Zamawiający może zlecić ich usunięcie osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy (wykonanie zastępcze), na co Wykonawca wyraża zgodę. Uprawnienie powyższe nie wyklucza naliczenia Wykonawcy kary umownej.

22. Postanowienia powyższe nie naruszają uprawnień Zamawiającego wynikających z powszechnie obowiązujących przepisów.

**§ 6a**

**PRAWO OPCJI – WARUNKI DBIORU**

1. Wykonawca jest zobowiązany jest do zrealizowania Zlecenia Prawa opcji zgodnie z postanowieniami § 1a oraz postanowieniamininiejszego paragrafu.
2. Wykonawca zrealizuje Zlecenie Prawa opcji zgodnie z zapisami w nim zawartymi, wg wzoru stanowiącego Załącznik nr 10 do niniejszej Umowy.
3. Ostateczny odbiór realizacji Zlecenia Prawa opcji zostanie potwierdzony podpisaniem Protokołu Odbioru Zlecenia Prawa opcji przez upoważnionych przedstawicieli Stron niniejszej Umowy wskazanych w poniższych ust. 4 i 5 niniejszego paragrafu.
4. Osobą upoważnioną do uczestniczenia w procedurze odbioru, o której mowa w niniejszym paragrafie, w tym podpisania Protokołu Odbioru Zlecenia Prawa opcji ze strony Wykonawcy jest: [imię …, nazwisko …, tel. stacjonarny …, tel. komórkowy …, fax. …, e-mail ………….., adres do korespondencji: …].
5. Osobą upoważnioną do uczestniczenia w procedurze odbioru, o której mowa w niniejszym paragrafie, w tym podpisania Protokołu Odbioru Zlecenia Prawa opcji ze strony Zamawiającego jest: [imię …, nazwisko …, tel. stacjonarny …, tel. kom. …, fax. …, e-mail …, adres do korespondencji: …].
6. Podpisanie Protokołu Odbioru Zlecenia Prawa Opcji potwierdzającego prawidłowe wykonanie Zlecenia Prawa Opcji (Protokół Odbioru Zlecenia Prawa opcji – bez uwag) nie zwalnia Wykonawcy z roszczeń z tytułu rękojmi dotyczącej realizacji Prawa opcji.
7. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za Katalpę, w szczególności za jej za zniszczenie oraz wszelkie uszkodzenia drzewa powstałe podczas oraz na skutek realizacji Prawa opcji.

**§ 7**

**GWARANCJA I RĘKOJMIA**

1. Z uwagi na przedmiot umowy, obejmujący formułę zaprojektuj – buduj, Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na sporządzoną dokumentację projektową oraz na wykonane na podstawie sporządzonej dokumentacji projektowej - roboty budowlane a także na usługi nasadzenia zieleni.
2. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na wykonaną dokumentację projektową, zgodnie z ofertą na okres 36 miesięcy, licząc od daty przekazania bezusterkowej dokumentacji projektowej protokołem odbioru.
3. Niezależnie od udzielonej gwarancji Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady dokumentacji projektowej na podstawie przepisów kodeksu cywilnego, z uwzględnieniem ust. 4-8 poniżej.
4. Strony ustalają odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady dokumentacji projektowej na okres 3 lat liczony od dnia protokolarnego bezusterkowego odbioru dokumentacji projektowej.
5. Wykonawca zobowiązuje się nieodpłatnie usunąć wady dokumentacji projektowej ujawnione w okresie gwarancji i rękojmi w terminie 14 dni od daty zawiadomienia Wykonawcy o tych wadach dokumentacji.
6. Wykonawca odpowiada za wady dokumentacji projektowej również po upływie okresu gwarancji lub rękojmi, jeżeli Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o tej wadzie przed upływem tego okresu.
7. Zamawiający będzie uprawniony w ramach gwarancji po bezskutecznym upływie terminu określonego w ust. 5 zlecić usunięcie ujawnionych wad osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy.
8. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad ze względu na wysokość kosztów usunięcia tych wad.
9. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na okres **…… miesięcy** na wykonane roboty budowlane. Bieg gwarancji zaczyna się od dnia bezusterkowego odbioru końcowego robót i wykonanych prac ogrodniczych bez wad. Gwarancja obejmuje w szczególności wady materiałowe oraz wady w robotach budowlanych.
10. Pomimo upływu okresu gwarancji Wykonawca zobowiązany jest usunąć wady, które zostały zgłoszone Wykonawcy przez Zamawiającego w okresie trwania gwarancji.
11. W przypadku wystąpienia wad gwarancyjnych Wykonawca zobowiązany jest przystąpić do ich usunięcia w terminie 5 dni od daty pisemnego zgłoszenia przez Zamawiającego.
12. Termin usunięcia wad gwarancyjnych zostanie wyznaczony przez Zamawiającego w uzgodnieniu z Wykonawcą.
13. Jeśli Wykonawca nie usunie ujawnionych wad w terminie, o którym mowa w ust. 12 niniejszego paragrafu, Zamawiającemu będzie przysługiwało z tytułu gwarancji prawo powierzenia usunięcia wad innemu podmiotowi na koszt i ryzyko Wykonawcy (wykonanie zastępcze). W takiej sytuacji Wykonawcy zostanie obciążony wszystkimi kosztami usunięcia ujawnionych wad.
14. O terminie przeglądu gwarancyjnego Zamawiający zawiadomi pisemnie Wykonawcę co najmniej 7 dni przed wyznaczonym terminem przeglądu.
15. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania zaleceń zawartych w protokole z przeglądu gwarancyjnego w terminie uzgodnionym z Zamawiającym.
16. Jeżeli w ramach gwarancji Wykonawca dokonał usunięcia wad istotnych, termin gwarancji biegnie na nowo od chwili usunięcia wady. W innych przypadkach termin gwarancji ulega przedłużeniu o czas, w ciągu którego Zamawiający wskutek wady nie mógł z przedmiotu umowy w sposób pełny korzystać.
17. Gwarancja na wykonane usługi nasadzenia zieleni (Etap 3 przedmiotu umowy) stanowi przedmiot niniejszej umowy, o którym mowa w § 1 ust. 3 pkt 4 – Etap 4 przedmiotu umowy.
18. Niezależnie od udzielonej gwarancji Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady wykonanych robót budowlanych i usługi nasadzenia zieleni, w tym materiałów, urządzeń użytych do ich wykonania - na podstawie przepisów Kodeksu cywilnego. Zamawiający może realizować uprawnienia z tytułu rękojmi niezależnie od uprawnień z tytułu gwarancji.
19. Bieg rękojmi rozpoczyna się od dnia protokolarnego bezusterkowego odbioru końcowego robót i wykonanych usług nasadzenia zieleni. Rękojmia obejmuje wady fizyczne i prawne w odebranych robotach i pracach oraz wady fizyczne i prawne materiałów, urządzeń użytych do ich wykonania.
20. Odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady w zakresie określonym powyżej w ust. 19 wynosi 5 lat od dnia protokolarnego odbioru przedmiotu umowy tj. wykonanych robót budowlanych oraz nasadzeń zieleni.
21. Pomimo upływu okresu rękojmi Wykonawca zobowiązany jest usunąć wady, które zostały zgłoszone przez Zamawiającego w okresie jej trwania bądź powstały w czasie trwania rękojmi.
22. W przypadku wystąpienia wad w okresie rękojmi Wykonawca zobowiązany jest przystąpić do ich usunięcia w terminie 5 dni od daty pisemnego zgłoszenia przez Zamawiającego.
23. Termin usunięcia wad z tytułu rękojmi zostanie wyznaczony przez Zamawiającego w uzgodnieniu z Wykonawcą.
24. Jeśli Wykonawca nie usunie ujawnionych wad w terminie, o którym mowa w ust. 22 niniejszego paragrafu, Zamawiającemu będzie przysługiwało z tytułu rękojmi prawo powierzenia usunięcia wad innemu podmiotowi na koszt i ryzyko Wykonawcy (wykonanie zastępcze). W takiej sytuacji Wykonawca zostanie obciążony wszystkimi kosztami usunięcia ujawnionych wad.
25. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad ujawnionych w okresie rękojmi i gwarancji ze względu na wysokość kosztów usunięcia tych wad.
26. Uprawnienia wskazane powyżej nie wyłączają prawa Zamawiającego do odstąpienia od umowy lub do żądania obniżenia ceny oraz żądania usunięcia wady – w ramach uprawnień z tytułu rękojmi za wady wykonanych robót budowlanych, w tym materiałów, urządzeń użytych do ich wykonania.
27. Niniejsza umowa oraz oświadczenie Wykonawcy o udzieleniu gwarancji objęte niniejszą regulacją umowną stanowi dokument gwarancyjny.
28. Postanowienia powyższe nie naruszają uprawnień Zamawiającego w ramach rękojmi wynikających z powszechnie obowiązujących przepisów.

**§ 8**

**REPREZENTANCI STRON**

1. Wykonawca ustanawia projektanta posiadającego uprawnienia budowlane bez ograniczeń do projektowania w specjalności architektonicznej, wykazanego w ofercie w osobie ……………………………..……… tel. ………, adres e-mail: ………………………
2. Wykonawca ustanawia projektanta posiadającego uprawnienia budowlane bez ograniczeń do projektowania w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, wykazanego w ofercie w osobie ……………………………..……… tel. ………, adres e-mail: ………………………
3. Wykonawca ustanawia kierownika budowy, wykazanego w ofercie w osobie ……………………………..……… tel. ………, adres e-mail: ………………………
4. Nadzór autorski będzie pełnił ze strony Wykonawcy…………………………… tel. ………, adres e-mail: ………………………
5. Nadzór archeologiczny będzie pełnił ze strony Wykonawcy…………………………… tel. ………, adres e-mail: ………………………
6. Nadzór dendrologiczny będzie pełnił ze strony Wykonawcy…………………………… tel. ………, adres e-mail: ………………………
7. Nadzór przyrodniczy będzie pełnił ze strony Wykonawcy…………………………… tel. ………, adres e-mail: ………………………
8. Inspektor nadzoru inwestorskiego będzie ustanowiony ze strony Zamawiającego.
9. Zamawiający wskazuje swojego przedstawiciela do kontaktu z Wykonawcą w osobie ……………………….. tel. ………, adres e-mail: ………………………
10. Zmiana osób wskazanych w ust. 1-7 powyżej jest możliwa jedynie o ile osoby te spełniają warunki/wymagania stawiane im w postępowaniu, w którym dokonano wyboru Wykonawcy oraz wymagania/uprawnienia określone przepisami prawa dla danych specjalizacji.

**§ 9[[2]](#footnote-2)**

**PODWYKONAWCY**

Wykonawca realizację przedmiotu umowy, może powierzyć podwykonawcy na podstawie zawartej umowy o podwykonawstwo w rozumieniu ustawy Pzp oraz niniejszej umowy.

Za działania i zaniechania podwykonawców Wykonawca odpowiada jak za własne.

Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, jest obowiązany w trakcie realizacji zamówienia do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, a także projektu jej zmiany, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.

Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo wynosi 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.

Zamawiający zgłasza w formie pisemnej zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane i projektu zmiany tej umowy lub w formie pisemnej sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane i zmiany do tej umowy w terminie 14 dni od dnia ich doręczenia w przypadkach:

1. niespełnienia wymagań określonych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia;
2. ustalenia terminu zapłaty wynagrodzenia dłuższego niż określony w ust. 4 niniejszego paragrafu.
3. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca niniejszej umowy przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
4. Jeżeli Zamawiający, w terminie 14 dni od przedstawienia mu przez Wykonawcę umowy z podwykonawcą lub jej projektu, nie zgłosi w formie pisemnej odpowiednio sprzeciwu lub zastrzeżeń, uważa się, że zaakceptował umowę o podwykonawstwo lub jej projekt.
5. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca niniejszej umowy przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000 zł.
6. W przypadku, umowy o której mowa w ust. 8 powyżej, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż termin określony w ust. 4 niniejszego paragrafu – Zamawiający informuje o powyższym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany w tym zakresie umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
7. Zamawiający żąda przed przystąpieniem do wykonania zamówienia aby Wykonawca, o ile są już znane, podał nazwy albo imiona i nazwiska oraz dane kontaktowe podwykonawców/dalszych podwykonawców i osób do kontaktów z nimi, zaangażowanych w takie roboty budowlane. Wykonawca zawiadamia Zamawiającego o wszelkich zmianach danych, o których mowa powyżej w trakcie realizacji zamówienia, a także przekazuje informacje na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację robót budowlanych.
8. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 22a ust. 1 ustawy Pzp, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
9. Jeżeli powierzenie podwykonawcy wykonania części zamówienia na roboty budowlane następuje w trakcie jego realizacji, Wykonawca, w terminie do 3 dni od dnia zażądania przez Zamawiającego przedstawienia określonych dokumentów - przedstawia oświadczenie, o którym mowa w art. 25a ust. 1 ustawy Pzp, lub oświadczenia lub dokumenty potwierdzające brak podstaw wykluczenia wobec tego podwykonawcy.
10. Jeżeli Zamawiający stwierdzi, że wobec danego podwykonawcy zachodzą podstawy wykluczenia Wykonawca obowiązany jest zastąpić tego podwykonawcę lub zrezygnować z powierzenia wykonania części zamówienia podwykonawcy.
11. Postanowienia umowy dotyczące ustrukturyzowanych faktur elektronicznych w stosunku do podwykonawców stosuje się odpowiednio.

**§ 10[[3]](#footnote-3)**

W przypadku realizacji części przedmiotu niniejszej umowy przez podwykonawcę bądź dalszego podwykonawcę, Zamawiający zastrzega sobie prawo wglądu w dokumenty finansowe, potwierdzające uregulowanie należności wynikających z umowy pomiędzy Wykonawcą a podwykonawcą bądź dalszym podwykonawcą.

Wykonawca obowiązany jest informować Zamawiającego o wysokości wynagrodzenia należnego podwykonawcom i o zapłatach dla podwykonawców, a wraz z fakturą za wykonane roboty przedstawić Zamawiającemu potwierdzenie zapłaty przelewem bankowym wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu wykonawcy wraz z oświadczeniem podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy o uzyskaniu zapłaty całości wynagrodzenia należnego odpowiednio podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy .

W przypadku dokonania przez Zamawiającego bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, w sytuacji o której mowa w art. 143c ust. 1 Pzp, Zamawiający potrąci kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

Konieczność trzykrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, w sytuacji o której mowa w art. 143c ust. 1 Pzp, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy w sprawie zamówienia publicznego przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.

Wykonawca w umowach z podwykonawcami, a podwykonawcy w umowach z dalszymi podwykonawcami zobowiązani są zastrzec postanowienie, iż Zamawiający ma prawo wglądu w dokumenty finansowe podwykonawców lub dalszych podwykonawców i żądania przedstawiania na każde żądanie Zamawiającego dowodów zapłaty należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom wynagrodzenia.

Wykonawca będzie odpowiadał w stosunku do Zamawiającego za działania, zaniechania, uchybienia i zaniedbania Podwykonawcy jak za swoje własne.

**§ 11**

**KARY UMOWNE**

1. Strony ustalają odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie niniejszej umowy w formie kar umownych.

2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne**[[4]](#footnote-4)**:

1. z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy - w wysokości 10 % łącznego wynagrodzenia ryczałtowego brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1 zd. pierwsze niniejszej umowy;
2. za niewykonanie przedmiotu umowy w terminie wskazanym w § 4 niniejszej umowy - w wysokości 0,5 % łącznego wynagrodzenia umownego brutto określonego dla danego Etapu zamówienia (Etap 1 i/lub Etap 2 i/lub Etap 3 i/lub Etap 4), które nie zostało wykonane w terminie - za każdy dzień opóźnienia liczony od upływu terminu;
3. z tytułu braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom - w wysokości 0,2 % łącznego wynagrodzenia ryczałtowego brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1 zd. pierwsze niniejszej umowy - za każdy dzień opóźnienia;
4. z tytułu nieprzedłożenia Zamawiającemu do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany - w wysokości 2 % wynagrodzenia ryczałtowego brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1 zd. pierwsze niniejszej umowy;
5. za nieprzedłożenie przez Wykonawcę poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany - w wysokości 2 % wynagrodzenia ryczałtowego brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1 zd. pierwsze niniejszej umowy;
6. z tytułu braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty - w wysokości 2 % wynagrodzenia ryczałtowego brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1 zd. pierwsze niniejszej umowy;
7. za nieprzedłożenie w wyznaczonym terminie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi - w wysokości 2 % wynagrodzenia ryczałtowego brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1 zd. pierwsze niniejszej umowy ;

8) za nieprzedstawienie oświadczeń i dokumentów, o których mowa w § 13 ust. 3, 5 i 6 umowy w wymaganych terminach, za każdy taki przypadek w wysokości kwoty brutto minimalnego wynagrodzenia za pracę obowiązującego w chwili stwierdzenia przez Zamawiającego niedopełnienia wymienionych tam obowiązków;

9) za brak przedstawienia aktualizacji Załącznika nr 4 do umowy i dokumentów potwierdzających fakt zatrudnienia na podstawie umowy o pracę w terminach, o których mowa w § 13 ust. 4 i ust. 10 umowy - w wysokości 3.000,00 zł - za każdorazowy brak ich złożenia;

10) za niesporządzenie „Planu gospodarki odpadami” w wysokości 5 % wynagrodzenia ryczałtowego brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1 pkt 1 lit. b niniejszej umowy;

11) za nieprzestrzeganie ustaleń i obowiązków określonych w „Planie gospodarki odpadami” zgodnie z metodami, określonymi w § 2 ust. 7 – w wysokości 2 % wynagrodzenia ryczałtowego brutto za Etap 2, o którym mowa w § 5 ust. 1 pkt 1 lit. b niniejszej umowy;

12) za brak zapewnienia w czasie wykonywania robót budowlanych transportu, odbioru i bieżącej utylizacji, w tym segregacji odpadów, o których mowa w § 2 ust. 6 – przez podmioty posiadające wymagane obowiązującymi przepisami – zezwolenia na prowadzenie działalności w ww. zakresach w wysokości 2 % wynagrodzenia ryczałtowego brutto za Etap 2, o którym mowa w § 5 ust. 1 pkt 1 lit. b niniejszej umowy;

13) za brak dostawy materiałów do przeprowadzenia robót budowlanych przy użyciu pojazdów spełniających europejskie normy emisji spalin – w wysokości 2 % wynagrodzenia ryczałtowego brutto za Etap 2, o którym mowa w § 5 ust. 1 pkt 1 lit. b niniejszej umowy,

14) za opóźnienie w wymianie materiału nasadzeniowego (każdego asortymentu) w przypadku stwierdzenia wad - w wysokości 10 % wartości materiału nasadzeniowego (każdego asortymentu) brutto za każdy dzień opóźnienia liczony od upływu terminu wyznaczonego na wymianę materiału,

15) w przypadku nieusunięcia przez Wykonawcę wad ujawnionych w okresie rękojmi i gwarancji w terminie wyznaczonym – w wysokości 500,00 zł za każdy dzień opóźnienia w usunięciu ujawnionych wad,

16) za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia w zatrudnieniu osoby z orzeczonym stopniem niepełnosprawności, o której mowa w § 16 ust. 3, w wysokości 200,00 zł brutto,\*

17) za nieprzedłożenie przez Wykonawcę, kompletu dokumentów stwierdzających zatrudnienie osoby niepełnosprawnej, o których mowa w § 16 ust. 5 i ust. 6, i w terminach, o których mowa w § 16 ust. 5 i ust. 6, w wysokości 100,00 zł, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia,\*

18) za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia w zatrudnieniu osoby bezrobotnej, o której mowa w § 16 ust. 3, w wysokości 200,00 zł brutto – chyba, że Wykonawca wykaże, że opóźnienie w zatrudnieniu ww. osoby nastąpiło z przyczyn nieleżących po jego stronie;\*

19) za nieprzedłożenie przez Wykonawcę, kompletu dokumentów stwierdzających zatrudnienie osoby bezrobotnej, o których mowa w § 16 ust. 4 i ust. 6 i w terminach, o których mowa w § 16 ust. 4 i ust. 6, w wysokości 100,00 zł brutto, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia;\*

20) za niespełnianie warunku kryterium oceny ofert dotyczącego dysponowania Kierownikiem budowy, który realizował inwestycje na terenie zieleni, wynikającego z oświadczenia złożonego wraz z ofertą, Wykonawca zapłaci każdorazowo karę w wysokości 5.000,00 zł;\*

\* *jeżeli dotyczy*

21) za prowadzenie prac budowlanych w sposób szkodliwy dla drzewostanu tj.:

1. za niezabezpieczenie części nadziemnych i podziemnych drzew na budowie,
2. za składowanie urobku z budowy, materiałów budowlanych i sprzętu budowlanego pod koronami drzew i w pobliżu pni drzew,
3. za prowadzenia prac na budowie niezgodnie z planem ochrony drzew,
4. za uszkodzenie korzeni w trakcie prowadzenia wykopów,
5. za uszkodzenia pnia lub korony drzewa w trakcie prowadzenia robót budowlanych.

- Wykonawca zapłaci karę w wysokości 1 000,00 zł za każde z ww. przewinień oraz 100 zł kary za każdy dzień opóźnienia w usunięciu nieprawidłowości w zakresie czynności, o których mowa w lit. a-c niniejszego zapisu, liczony po upływie terminu wyznaczonego na usunięcie nieprawidłowości;

22) za nieprzekazanie w terminie Planu ochrony drzew, o którym mowa w § 2 ust. 1 pkt 41 niniejszej umowy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę w wysokości 100,00 zł za każdy dzień opóźnienia;

23) za naruszenie obowiązków wskazanych w § 2 inne niż wymienione powyżej w niniejszym ustępie – w wysokości 1 % łącznego wynagrodzenia ryczałtowego brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1 zd. pierwsze za każdy przypadek;

24) z **tytułu niewykonania lub nienależytego Prawa opcji** pomimo zlecenia jego realizacji przez Zamawiającego – w wysokości 50% wynagrodzenia dotyczącego Prawa opcji, określonego w § 5 ust. 1a lit e).

3. W przypadku, o którym mowa w § 9ust. 9 umowy, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w § 9ust. 4 umowy, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do zmiany tej umowy pod rygorem naliczenia kary umownej w wys. 0,5 % wynagrodzenia ryczałtowego brutto za Etap 2, o którym mowa w § 5 ust. 1 pkt 1 lit. b niniejszej umowy. **[[5]](#footnote-5)**

4. Kara umowna, o której mowa w ust. 3 może być również naliczona o ile Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca pomimo zaakceptowanego przez Zamawiającego wzoru umowy o podwykonawstwo w każdej dopuszczalnej formie - ustalili w treści ostatecznej umowy termin wynagrodzenia dłuższy niż określony w § 9ust. 4 niniejszej umowy.

5. Kara umowna powinna być zapłacona przez Wykonawcę w terminie 14 dni od daty wystąpienia przez Stronę drugą z żądaniem zapłaty.

6. Zamawiający, w razie opóźnienia w zapłacie kar po stronie Wykonawcy, może potrącić należną mu karę umowną z dowolnej należności Wykonawcy po uprzednim wystawieniu mu noty księgowej, na co Wykonawca wyraża zgodę.

7.Zamawiający niezależnie od kar umownych może dochodzić odszkodowania przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych na zasadach ogólnych.

8. Zastrzeżone kary umowne podlegają naliczeniu niezależnie od siebie z każdego tytułu.

**§ 12**

**ZMIANA POSTANOWIEŃ UMOWY**

* + - 1. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania istotnych zmian postanowień zawartej umowy, jeżeli konieczność wprowadzenia zmian wynikać będzie z regulacji prawnych wprowadzonych w życie po dacie podpisania umowy, wywołujących potrzebę zmian umowy, wraz ze wszystkimi skutkami wprowadzenia takich zmian lub jeżeli wystąpią okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, przy czym zmiany postanowień umowy dotyczyć mogą w szczególności:

1. **terminu realizacji przedmiotu umowy** wraz ze wszystkimi skutkami wprowadzenia takiej zmiany, przy czym zmiana spowodowana może być jedynie okolicznościami leżącymi wyłącznie po stronie Zamawiającego lub okolicznościami niezależnymi zarówno od Zamawiającego jak i od Wykonawcy. Za skutki wprowadzenia zmiany dotyczącej zmiany terminu oraz jej zakres - uznaje się przedłużenie lub skrócenie terminu o czas wynikający z zaistniałych okoliczności, w szczególności z uwagi na:

a) przerwy w dostawie energii elektrycznej lub innych mediów, od których uzależnione jest wykonanie przedmiotu umowy, pod warunkiem, że przerwa nastąpiła z przyczyn nieleżących po stronie Wykonawcy (zmiana o czas przerw),

b) wystąpienie siły wyższej - o czas wynikający z działania siły wyższej oraz w terminie uzgodnionym z tego powodu z Zamawiającym,

c) wstrzymanie wykonania przedmiotu umowy przez Zamawiającego z przyczyn nie leżących po stronie Wykonawcy (zmiana o czas wstrzymania wykonania przedmiotu umowy przez Zamawiającego),

d) zmianę sposobu wykonywania/realizacji przedmiotu umowy czy też jej zakresu   
z uzasadnionych okoliczności, w tym m.in. w zakresie dotychczasowych, wszelkich uzgodnień Zamawiającego związanych z realizacją przedmiotu umowy w rozumieniu i w zakresie określonym w pkt 3) i pkt 4) poniżej - i przełożenie tych zmian na przedłużenie lub skrócenie terminu o czas wynikający z zaistniałych okoliczności;

**2)** **wynagrodzenia** wraz ze wszystkimi skutkami wprowadzenia takiej zmiany. Za skutki wprowadzenia zmiany dotyczącej zmiany wynagrodzenia oraz jej zakres - uznaje się zmniejszenie lub zwiększenie wynagrodzenia o kwotę odpowiadającą wysokości należycie udokumentowanych i uzasadnionych kosztów związanych z:

a) zmianą terminów wykonania przedmiotu umowy, rozumianą w sposób określony w pkt 1) powyżej,

b) zmianą sposobu wykonywania/realizacji przedmiotu umowy oraz zakresu przedmiotowego umowy, rozumianą w sposób określony w pkt 3) i pkt 4) poniżej,

c) zaistnieniem siły wyższej, rozumianą w sposób określony w pkt 6) poniżej,

d) zmianą wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy z tytułu realizacji umowy w sytuacjach, o których mowa w § 17 niniejszej umowy.

**3) sposobu wykonywania/realizacji przedmiotu umowy** oraz **zakresu przedmiotowego umowy,** niezbędnego do prawidłowej realizacji zamówienia związanego z zaistnieniem w trakcie realizacji przedmiotu umowy, niemożliwych do wcześniejszego przewidzenia i niezależnych od Stron umowy okoliczności korzystnych z punktu widzenia Zamawiającego - wraz ze wszystkimi skutkami wprowadzenia takiej zmiany w szczególności, w poniższym zakresie:

a) **rezygnację lub wyłączenie z realizacji określonego zakresu przedmiotu zamówienia** lub **sposobu wykonywania/realizacji przedmiotu umowy** przy jednoczesnym obniżeniu wynagrodzenia umownego o wartość niezrealizowanych elementów przedmiotu zamówienia i/lub ewentualne przełożenie tych zmian na skrócenie terminu o czas wynikający z zaistniałych okoliczności,

b) **włączenie do realizacji umowy określonego zakresu przedmiotu zamówienia lub innego sposobu wykonywania/realizacji przedmiotu** umowy przy jednoczesnym zwiększeniu wynagrodzenia umownego o wartość zmienionych elementów przedmiotu zamówienia i przełożenie tych zmian na ewentualne przedłużenie lub skrócenie terminu o czas wynikający z zaistniałych okoliczności,

c) **zmiany zakresu czynności do wykonania** rozumiane jako zmiana czynności na inną czynność i przełożenie tych zmian na ewentualne przedłużenie lub skrócenie terminu o czas wynikający z zaistniałych okoliczności i/lub zmiana wynagrodzenia (jego zmniejszenie lub wzrost),

- jednak w każdym powyższym przypadku nie więcej niż 20 % w stosunku do całości danego zakresu zamówienia;

**4) zakresu przedmiotu zamówienia** oraz **sposobu wykonywania/realizacji przedmiotu umowy** oraz **zakresu przedmiotowego umowy**, na skutek zmian wynikających z zakresu dotychczasowych decyzji, uzgodnień, na podstawie których realizowana jest umowa, przez które rozumie się m.in. zmiany zakresu przedmiotu zamówienia oraz zmianę sposobu wykonania/realizacji przedmiotu umowy w rozumieniu i w zakresie określonym w pkt 3) powyżej - i przełożenie tych zmian na ewentualne przedłużenie lub skrócenie terminu o czas wynikający z zaistniałych okoliczności oraz zmianę wynagrodzenia (jego zmniejszenie lub wzrost);

- jednak nie więcej niż 20 % w stosunku do całości danego zakresu zamówienia;

**5) formy zabezpieczenia należytego wykonania umowy**, w zakresie zgodnym z przepisami ustawy Pzp i bez zmiany jego pierwotnej wysokości oraz z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia w danym czasie;

**6) siły wyższej** uniemożliwiającej wykonanie przedmiotu umowy. Za siłę wyższą uznawane będą zdarzenia takie jak wojna, atak terrorystyczny, katastrofa, stan klęski żywiołowej, zamieszki, strajki, pożar, na które Strony nie mają wpływu. Za skutki wprowadzenia zmiany wynikającej z siły wyższej oraz jej zakres - uznaje się w szczególności:

a) zmianę sposobu wykonywania/realizacji przedmiotu umowy oraz zakresu przedmiotowego umowy, z uwagi na skutki zaistniałej siły wyższej,

b) zmianę wysokości wynagrodzenia (jego zmniejszenie lub wzrost)z uwagi na skutki zaistniałej siły wyższej,

c) zmianę terminu realizacji umowy tj. przedłużenie lub skrócenie terminu o czas wynikający z zaistniałej siły wyższej;

**7) oznaczenia danych dotyczących Zamawiającego i/lub Wykonawcy**, wynikającego z dokonanych formalnie zmian;

**8) zmiany osób o których mowa w § 8 umowy** a **także osób wyznaczonych do realizacji przedmiotu zamówienia**, są możliwe jedynie o ile osoby te spełniają warunki/wymagania stawiane im w postępowaniu, w którym dokonano wyboru Wykonawcy oraz wymagania/uprawnienia określone przepisami prawa dla danych specjalizacji;

**9)** jeżeli dotyczy - **zmiany zakresu części przedmiotu umowy powierzonej podwykonawcy lub zmiany podwykonawcy albo wprowadzenia podwykonawcy,** wynikającej z okoliczności leżących po stronie podwykonawcy, w szczególności na skutek braku należytej realizacji powierzonej podwykonawcy do realizacji części przedmiotu umowy, jego likwidacji, upadłości, zamknięcia działalności przez podwykonawcę lub też obiektywnego braku możliwości realizacji przedmiotu zamówienia siłami własnymi przez Wykonawcę. Za skutki wprowadzenia zmiany dotyczącej zmiany zakresu części przedmiotu umowy powierzonej podwykonawcy lub zmiany podwykonawcy albo wprowadzenia podwykonawcy, jej zakres - uznaje się w szczególności: odpowiednią zmianę zakresu czynności, powierzenie określonej części przedmiotu umowy zmienionemu lub wprowadzanemu nowemu podwykonawcy oraz przedłużenie lub skrócenie terminu o czas wynikający z zaistniałej zmiany;

**10) zmian spowodowanych innymi uzasadnionymi przyczynami,** które są korzystne dla Zamawiającego oraz mają wpływ/znaczenie i przełożenie na pierwotnie określone **warunki/sposób wykonywania/realizacji przedmiotu umowy/zakres przedmiotu umowy** pod warunkiem, że zaszły okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy – w zakresie i o czas trwania tych przyczyn a także zmiany wynagrodzenia (jego zwiększenia, zmniejszenia). Powyższa zmiana nie może skutkować wykroczeniem poza określenie przedmiotu zamówienia zawarte w specyfikacji istotnych warunków zamówienia i skutkować zmianą charakteru zamówienia.

**11) zmian związanych z waloryzacją wynagrodzenia Wykonawcy**, w przypadkach o których mowa w § 17 – w zakresie wynikającym ze zmiany przepisów o charakterze bezwzględnie obowiązującym, które dotyczą waloryzacji wynagrodzenia wykonawcy na podstawie § 17 oraz zgodnie z zasadami określonymi w § 17 umowy.

2. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmian postanowień niniejszej Umowy, w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, w zakresie wymagań Ustawy o elektromobilności, o których mowa w § 2 umowy, w przypadku zaistnienia następujących okoliczności:

* + 1. zostaną wprowadzone zmiany przedmiotowej ustawy, mające wpływ na wymagania określone niniejszej Umowie;

2) zostaną wprowadzone przepisy wykonawcze do przedmiotowej Ustawy, mające wpływ na wymagania określone niniejszej Umowie.

3. Wprowadzenie zmiany postanowień umowy wymaga aneksu sporządzonego w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

4. Warunkiem rozpatrzenia wniosku Wykonawcy o wprowadzenie zmian do umowy jest złożenie u Zamawiającego w terminie 7 dni od daty wystąpienia okoliczności określonych w ust. 1 pisemnego wniosku o wprowadzenie zmiany do umowy wraz z opisem propozycji zmiany wraz z uzasadnieniem zmian oraz załączoną kopią dokumentów potwierdzających wystąpienie okoliczności, które wpłynęły na konieczność wprowadzenia zmiany.

**§ 13**

**OSOBY ZATRUDNIONE DO REALIZACJI PRZEDMIOTU UMOWY[[6]](#footnote-6)**

1. Wykonawca oświadcza, że przy realizacji przedmiotu umowy stosownie do art. 29 ust. 3a ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. ustawy Pzp, zostały zatrudnione osoby na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy z uwzględnieniem minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie art. 2 ust. 3 – 5 ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę przez cały okres realizacji przedmiotu umowy.
2. Osoby wykonujące czynności w danym zakresie realizacji przedmiotu umowy wynikającym z danej branży, są zatrudnione w liczbie osób gwarantującej prawidłowe, w tym jakościowe, wykonanie przedmiotu zamówienia w poniższym zakresie:

**- dla Etapu 2** i **3:** wszystkie czynności pracowników fizycznych wykonujących prace fizyczne związane z realizacją robót budowlanych.

1. Wykonawca będzie, co miesiąc przedstawiał Zamawiającemu oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, imion i nazwisk tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu wykonawcy lub podwykonawcy.
2. Oświadczenie będzie składane po raz pierwszy nie później niż do 5 dni od dnia rozpoczęcia realizacji Etapu 2 i następnie Etapu 3, a następnie do ostatniego dnia roboczego każdego miesiąca pracy. Wzór oświadczenia stanowi Załącznik nr **4** do umowy.
3. Wykonawca na każde pisemne żądanie Zamawiającego w terminie do 5 dni roboczych od dnia żądania, zobowiązany będzie do przedstawienia Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub podwykonawcę kopii umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy. Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników). Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji. Informacje takie jak: data zawarcia umowy, stanowisko pracy, zakres czynności, wymiar czasu pracy, okres zatrudnienia powinny być możliwie do zidentyfikowania.
4. Wykonawca na każde pisemne żądanie Zamawiającego w terminie do 5 dni roboczych od dnia żądania, przedstawi Zamawiającemu dowody odprowadzenia składek ZUS na ubezpieczenie społeczne i zdrowotne za ostatni miesiąc pracy pracowników tj.:
5. **zaświadczenie właściwego oddziału ZUS,** potwierdzające opłacanie przez wykonawcę lub podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;
6. **poświadczoną za zgodność z oryginałem** odpowiednio przez wykonawcę lub podwykonawcę **kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń**, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10 maja 2018 r *o ochronie danych osobowych.* Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji.

7.Wykonawca zobowiązuje aby ilość osób zatrudnionych na umowę o pracę, wskazana w Załączniku nr **4** do umowy faktycznie uczestniczyła w realizacji przedmiotu umowy we wskazanym w niniejszym paragrafie zakresie oraz rzeczywiście gwarantowała prawidłowe, w tym jakościowe, wykonanie przedmiotu zamówienia. Wykonawca zobowiązuje się do utrzymania zatrudnienia, o którym mowa powyżej przez cały okres trwania umowy.

8. Wykonawca niezależnie od osób zatrudnionych na umowę o pracę, wskazanych w Załączniku nr **4** do umowy, zobowiązany jest do zapewnienia w trakcie realizacji przedmiotu umowy takiej ilości osób,o odpowiednich kwalifikacjach i doświadczeniu, aby umowa zrealizowana była należycie i terminowo.

9. W przypadku wygaśnięcia lub rozwiązania umowy o pracę z daną osobą, Wykonawca zobowiązany będzie do zatrudnienia w terminie 7 dni od ustania stosunku pracy kolejnej osoby.

10. Wykonawca zobowiązany jest aktualizować informacje dotyczące osób zatrudnionych na umowę o pracę, wskazane w Załączniku nr **4** do umowy wraz z aktualnymi dokumentami potwierdzającymi fakt ich zatrudnienia poprzez składanie wraz z nimi - pisemnego oświadczenia dostarczanego do siedziby Zamawiającego nie później niż do 10 dnia każdego miesiąca realizacji przedmiotu umowy. Jeżeli przedmiotowy termin wypada w dzień wolny od pracy, dokumenty należy dostarczyć w kolejny dzień roboczy następujący po dniu wolnym od pracy.

11. Zamawiającemu przysługuje prawo żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów dotyczących zatrudnienia na umowę o pracę.

12. Zamawiający może w każdym czasie zażądać dodatkowych dokumentów lub wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie spełniania przez Wykonawcę lub podwykonawcę określonych wymagań, w szczególności jeżeli stwierdzi, że oświadczenia lub dokumenty przedstawione przez Wykonawcę lub podwykonawcę budzą wątpliwości co do ich autentyczności lub co do okoliczności, które powinny potwierdzać. W takim przypadku Wykonawca lub podwykonawca obowiązany jest do przedstawienia dodatkowych oświadczeń lub dokumentów w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie.

13. W uzasadnionych przypadkach, z przyczyn nie leżących po stronie Wykonawcy, możliwe jest zastąpienie osób zatrudnionych na umowę o pracę innymi osobami pod warunkiem, że spełnione zostaną odpowiednio wszystkie wymagania określone postanowieniami niniejszego paragrafu.

14. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany osób zatrudnionych na umowę o pracę pod warunkiem zachowania ciągłości zatrudnienia zgodnie z postanowieniami ust. 7 niniejszego paragrafu przy realizacji przedmiotu umowy we wskazanym w niniejszym paragrafie i ofercie zakresie. Wykonawca obowiązany jest w trakcie trwania umowy niezwłocznie informować Zamawiającego o zmianach osób wskazanych na liście poprzez dostarczenie listy zaktualizowanej opatrzonej datą oraz okazując dokumenty potwierdzające zatrudnienie tych osób na podstawie umowy o pracę (dokumenty przykładowo wymienione w ust. 3, ust. 5 i ust. 6 niniejszego paragrafu) w ciągu 7 dni kalendarzowych od zaistniałej zmiany.

15. Zamawiający zastrzega sobie prawo przeprowadzenia (bez uprzedzenia) kontroli przez przedstawicieli Zamawiającego lub upoważnione osoby trzecie na miejscu wykonywania przedmiotu umowy, w celu zweryfikowania, czy osoby wykonujące wskazane przez Zamawiającego w niniejszym paragrafie czynności przy realizacji zamówienia są osobami faktycznie uczestniczącymi w realizacji przedmiotu umowy w zakresie czynności wskazanych w niniejszym paragrafie na podstawie umowy o pracę. Wykonawca zapewnia, że osoby te oraz inne osoby przebywające na terenie realizacji zobowiązane zostaną podać wykonującym czynności kontrolne przedstawicielom Zamawiającego imiona i nazwiska oraz zakresy wykonywanych czynności. W ramach czynności kontrolnych zamawiającego istnieje możliwość wylegitymowania ww. osób na podstawie dokumentu tożsamości.

16. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

17. Wykonawca jest odpowiedzialny za bezpieczeństwo i przestrzeganie przepisów obowiązujących w Rzeczypospolitej Polskiej w zakresie BHP i ppoż. na terenie wykonywanych czynności/prac oraz innych obowiązków wynikających z powszechnie obowiązujących przepisów prawa, w szczególności w zakresie Kodeksu pracy.

18. Wykonawca w każdej umowie o podwykonawstwo obowiązany jest zawrzeć stosowne zapisy zobowiązujące podwykonawców do zatrudnienia na umowę o pracę osób wykonujących przedmiot umowy we wskazanym w niniejszym paragrafie zakresie oraz zapisów umożliwiających Zamawiającemu przeprowadzenie kontroli wykonywania tego zobowiązania w sposób przewidziany w niniejszym paragrafie a także postanowienia zawarte w ust. 17 powyżej.

**§ 14**

**MOŻLIWŚĆ ODSTĄPIENIA OD UMOWY**

1. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo odstąpienia od umowy w przypadkach, gdy Wykonawca realizuje przedmiot umowy niezgodnie z ustalonymi warunkami umownymi oraz poleceniami przedstawiciela Zamawiającego.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo odstąpienia od umowy z winy Wykonawcy w przypadku niespełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane przez Zamawiającego w § 13 niniejszej umowy czynności w stopniu nie mniejszym niż wskazany w toku postępowania o udzielenie zamówienia, jak również w przypadku trzykrotnego niedopełnienia przez Wykonawcę obowiązków wskazanych w § 13 ust. 3, 4, 5, 6 i 9 umowy.
4. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy także w wypadku trzykrotnego naliczenia wykonawcy kar umownych w ciągu realizacji przedmiotu umowy.
5. Odstąpienie od umowy, zgodnie z ust. 2-4 może nastąpić w terminie 30 dni, licząc od daty powzięcia przez Zamawiającego wiadomości o powyższych okolicznościach, przy czym w wypadku wskazanym w ust. 4 – od daty naliczenia trzeciej z kolei kary umownej.
6. W przypadku, o którym mowa w ust. 1-4 Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie, jedynie za faktycznie i należycie wykonaną część przedmiotu umowy.
7. Jeśli w treści niniejszej umowy zastrzeżone zostało prawo do odstąpienia od umowy, dla skuteczności którego konieczne jest wskazanie terminu, w którym Zamawiający może skorzystać z tego uprawnienia, w razie wątpliwości przyjmuje się, że termin ten wynosi 90 dni.
8. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i zawierać uzasadnienie.
9. Odstąpienie od umowy nie zwalnia Zamawiającego od obowiązku naliczania kar umownych, o których mowa w § 11 umowy.
10. W przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę lub Zamawiającego, strony obciążają następujące obowiązki:
    1. w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy, Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku, według stanu na dzień odstąpienia,
    2. Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty,
    3. Wykonawca sporządzi wykaz materiałów zakupionych zgodnie z dokumentacją techniczną wg stanu na dzień inwentaryzacji, które mogą być wykorzystane przez Wykonawcę,
    4. Wykonawca w terminie 7 dni od dnia odstąpienia od umowy usunie z terenu budowy zaplecze budowy,
    5. Zamawiający dokona pisemnego odbioru robót przerwanych przy współudziale Wykonawcy oraz zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie za roboty, które faktycznie i należycie zostały wykonane do dnia odstąpienia od umowy .

11. Wykonawca w terminie 7 dni  pisemnie przekaże Zamawiającemu roboty przerwane, a

Zamawiający odbierze te roboty.

12. Zapisy niniejszej umowy nie wyłączają uprawnień Zamawiającego w zakresie odstąpienia od umowy wynikających z powszechnie obowiązujących przepisów.

**§ 15**

**ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY**

1. Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy, zwane dalej „zabezpieczeniem” w wysokości stanowiącej **10 %** ceny podanej w ofercie za Etap 1, Etap 2 i Etap 3 tj. w kwocie ………………… (słownie: ……………………………………………………………………….……).

2. Zabezpieczenie zostało wniesione w formie: ……………………………………………………….………….

3. W przypadku wniesienia zabezpieczenia w formie pieniężnej, Zamawiający zwróci Wykonawcy kwotę zabezpieczenia należytego wykonania umowy wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszoną o koszt prowadzenia rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek Wykonawcy.

4. Zamawiający dokonuje zwrotu zabezpieczenia w następujący sposób:

1) **za Etap 1**:

a) 70% wniesionego zabezpieczenia, tj. kwota …………….. zł zostanie zwrócona Wykonawcy w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia (Etapu 1) i uznania go przez Zamawiającego za należycie wykonany,

b) 30% wniesionego zabezpieczenia, tj. kwota …………… zł przeznaczona jest na pokrycie ewentualnych roszczeń z tytułu rękojmi za wady. Kwota ta zostanie zwrócona nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady dla Etapu 1.

2) **za Etap 2 i 3**:

a) 70% wniesionego zabezpieczenia, tj. kwota …………….. zł zostanie zwrócona Wykonawcy w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia (Etapu 2 i Etapu 3) i uznania ich przez Zamawiającego za należycie wykonane.

b) 30% wniesionego zabezpieczenia, tj. kwota …………… zł przeznaczona jest na pokrycie ewentualnych roszczeń z tytułu rękojmi za wady. Kwota ta zostanie zwrócona nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady dla Etapu 2 i Etapu 3.

1. Wykonawca może w trakcie realizacji umowy dokonać zmiany zabezpieczenia na jedną lub kilka z form zabezpieczenia dopuszczonych ustawą z dnia 29 stycznia 2004 r. - Prawo zamówień publicznych.
2. Zmiana formy zabezpieczenia musi być dokonana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wysokości.
3. Wykonawca zobowiązany jest do zachowania ciągłości zabezpieczenia w przypadku wydłużenia terminu realizacji przedmiotu umowy, przez które rozumie się jego przedłużenie na czas niezbędny do odbioru robót i uznania ich przez Zamawiającego za należycie wykonane.
4. W przypadku nienależytego wykonania przedmiotu umowy lub niewykonania przedmiotu umowy w całości lub części Zamawiający ma prawo wykorzystać wniesione zabezpieczenie lub jego część wraz z naliczonymi odsetkami do zgodnego z umową wykonania przedmiotu umowy lub do pokrycia roszczeń z tytułu rękojmi bądź innych roszczeń wynikających z niewykonania lub nienależytego wykonania umowy - na co Wykonawca wyraża zgodę.
5. Jeżeli po wykorzystaniu przez Zamawiającego zabezpieczenia wraz z naliczonymi odsetkami do zgodnego z umową wykonania przedmiotu umowy lub do pokrycia roszczeń z tytułu rękojmi bądź innych roszczeń wynikających z niewykonania lub nienależytego wykonania umowy, w dyspozycji Zamawiającego pozostanie jakakolwiek kwota zabezpieczenia, Zamawiający zobowiązuje się ją zwrócić w terminie 14 dni od dnia pokrycia roszczeń z tytułu rękojmi, ale nie wcześniej niż przed upływem terminów, o których mowa w ust. 4.

**§ 16**[[7]](#footnote-7)

**ASPEKTY SPOŁECZNE – OSOBA NIEPEŁNOSPRAWNA**

1. Wykonawca jest odpowiedzialny za bezpieczeństwo i przestrzeganie przepisów obowiązujących w Rzeczypospolitej Polskiej w zakresie BHP i ppoż. na terenie wykonywanych czynności/prac oraz innych obowiązków wynikających z powszechnie obowiązujących przepisów prawa, w szczególności w zakresie Kodeksu pracy.
2. Wykonawca obowiązany jest zapewnić udział w wykonywaniu prac osoby o odpowiednich kwalifikacjach, zapewniającej wykonanie wymaganego zakresu przedmiotu umowy (Etap 2 i Etap 3).
3. W ramach deklaracji Wykonawcy zawartej w ofercie, Zamawiający wymaga, aby do realizacji przedmiotu umowy (Etap 2 i Etap 3), Wykonawca przez cały okres realizacji przedmiotu umowy (Etapu 2 i Etapu 3) zatrudniał na podstawie umowy o pracę, na warunkach wskazanych poniżej jedną osobę z orzeczonym stopniem niepełnosprawności, w połowie wymiaru czasu pracy, określonego w ustawie z dnia 27 sierpnia 1997 r. o rehabilitacji zawodowej i społecznej oraz zatrudnianiu osób niepełnosprawnych (Dz.U.2018 r., poz. 511 ze zm.) lub we właściwych przepisach Państw członkowskich Unii Europejskiej i Europejskiego Obszaru Gospodarczego - z uwzględnieniem stopnia niepełnosprawności pod kątem możliwości wykonania przedmiotu umowy/ jego danego zakresu.
4. Osoba niepełnosprawna, będzie zatrudniona nie wcześniej niż do 5 dni przed rozpoczęciem realizacji Etapu 2 i Etapu 3 oraz nie później niż do 5 dni od dnia rozpoczęcia realizacji Etapu 2 i Etapu 3, na cały okres realizacji Etapu 2 i Etapu 3 oraz na podstawie umowy o pracę w rozumieniu Kodeksu pracy.
5. Wykonawca w terminie do 14 dni od rozpoczęcia realizacji Etapu 2 i Etapu 3, zobowiązuje się przedłożyć Zamawiającemu, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10 maja 2018r. o ochronie danych osobowych (Dz.U. 2018, poz.1000) lub we właściwych przepisach Państw członkowskich Unii Europejskiej i Europejskiego Obszaru Gospodarczego - Oświadczenie Wykonawcy, potwierdzające zatrudnienie osoby z orzeczonym stopniem niepełnosprawności, którego wzór stanowi Załącznik nr **5** do umowy.
6. Zamawiający ma prawo na każdym etapie realizacji zamówienia (Etapu 2 i Etapu 3) zwrócić się do Wykonawcy o przedstawienie dokumentacji, potwierdzającej zatrudnienie na podstawie umowy o pracę jednej osoby niepełnosprawnej, natomiast Wykonawca ma obowiązek przedstawić ją Zamawiającemu w terminie nie dłuższym niż 5 dni roboczych w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracownika, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10 maja 2018r. o ochronie danych osobowych (Dz.U. 2018, poz. 1000) lub we właściwych przepisach Państw członkowskich Unii Europejskiej i Europejskiego Obszaru Gospodarczego. W szczególności Zamawiający ma prawo żądać – Oświadczenia Wykonawcy, zgodnie z wzorem stanowiącym Załącznik nr **5** do umowy.
7. W przypadku niezatrudnienia na podstawie umowy o pracę jednej osoby z orzeczonym stopniem niepełnosprawności, Zamawiający będzie miał prawo do naliczania Wykonawcy kary umownej, w wysokości określonej w § 11 ust. 2 umowy, do momentu spełnienia przez Wykonawcę warunku zatrudnienia osoby niepełnosprawnej.
8. W przypadku braku spełnienia przez Wykonawcę wymagań, o których mowa w ust. 5 i 6, Zamawiający będzie miał prawo do naliczania Wykonawcy kar umownych, w wysokości określonej w § 11 ust. 2 umowy, do momentu spełnienia przez Wykonawcę warunku przedstawienia dokumentów dot. zatrudnienia osoby niepełnosprawnej.
9. Dopuszcza się zmianę zatrudnionej osoby niepełnosprawnej, z zastrzeżeniem dotrzymania warunków zatrudnienia, o których mowa w ust. 3 i kolejnych określonych w niniejszym paragrafie.
10. W przypadku wypowiedzenia lub rozwiązania stosunku pracy z zatrudnioną osobą niepełnosprawną, Wykonawca jest zobowiązany powiadomić Zamawiającego o tym fakcie pisemnie, w terminie do 3 dni licząc od dnia, w którym nastąpiło rozwiązanie stosunku pracy.
11. Wykonawca, w terminie do 7 dni od dnia powiadomienia, o którym mowa w ust. 10, zobowiązany jest zatrudnić nową osobę niepełnosprawną. Postanowienia ust. 3 - 9 stosuje się odpowiednio.
12. Obowiązki określone postanowieniami niniejszego paragrafu dotyczą również realizacji przedmiotu umowy przy pomocy podwykonawców.

**§ 16**[[8]](#footnote-8)

**ASPEKTY SPOŁECZNE – BEZROBOTNY**

1. Wykonawca jest odpowiedzialny za bezpieczeństwo i przestrzeganie przepisów obowiązujących w Rzeczypospolitej Polskiej w zakresie BHP i ppoż. na terenie wykonywanych czynności/prac oraz innych obowiązków wynikających z powszechnie obowiązujących przepisów prawa, w szczególności w zakresie Kodeksu pracy.
2. Wykonawca obowiązany jest zapewnić udział w wykonywaniu prac osoby o odpowiednich kwalifikacjach, zapewniającej wykonanie wymaganego zakresu przedmiotu umowy (Etap 2 i Etap 3).
3. W ramach deklaracji Wykonawcy zawartej w ofercie, Zamawiający wymaga, aby do realizacji przedmiotu umowy (Etap 2 i Etap 3), Wykonawca przez cały okres realizacji Etapu 2 i Etapu 3 - zatrudniał na podstawie umowy o pracę, w połowie wymiaru czasu pracy, na warunkach wskazanych poniżej - jedną osobę bezrobotną.
4. Osoba bezrobotna, o której mowa w ust. 3 powyżej, winna spełniać warunki zadeklarowane w ofercie, na dowód czego Wykonawca będzie obowiązany, na żądanie Zamawiającego i w terminie przez niego wyznaczonym - przedstawić odpowiednie zaświadczenie.
5. Osoba bezrobotna, o której mowa w ust. 3 powyżej, powinna być zatrudniona nie wcześniej niż do 5 dni przed rozpoczęciem realizacji Etapu 2 i Etapu 3 oraz nie później niż do 5 dni od dnia rozpoczęcia realizacji Etapu 2 i Etapu 3, na cały okres realizacji Etapu 2 i Etapu 3 oraz na podstawie umowy o pracę w rozumieniu Kodeksu pracy.
6. Wykonawca w terminie do 14 dni od rozpoczęcia realizacji Etapu 2 zobowiązuje się przedłożyć Zamawiającemu, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10 maja 2018r. o ochronie danych osobowych (Dz.U. 2018, poz.1000) lub we właściwych przepisach Państw członkowskich Unii Europejskiej i Europejskiego Obszaru Gospodarczego - Oświadczenie Wykonawcy, potwierdzające zatrudnienie osoby bezrobotnej, o której mowa w ust. 3 powyżej. Wzór oświadczenia stanowi Załącznik nr **6** do niniejszej umowy.
7. Dopuszcza się zmianę zatrudnionej osoby bezrobotnej, z zastrzeżeniem dotrzymania warunków zatrudnienia, o których mowa w ust. 3 i kolejnych określonych w niniejszym paragrafie.
8. W  przypadku, rozwiązania stosunku pracy przez ww. osobę, o której mowa w przepisach o zatrudnieniu socjalnym lub przez pracodawcę przed zakończeniem tego okresu, Wykonawca zobowiązany do zatrudnienia na to miejsce innej osoby spełniającej ww. kryterium.
9. W przypadku, o którym mowa w ust.8 powyżej, Wykonawca jest zobowiązany powiadomić Zamawiającego o tym fakcie pisemnie, w terminie do 3 dni licząc od dnia, w którym nastąpiło rozwiązanie stosunku pracy.
10. Wykonawca, w terminie do 7 dni od dnia powiadomienia, o którym mowa w ust. 9 powyżej, zobowiązany jest zatrudnić osobę nową bezrobotną. Postanowienia ust. 3 - 8 stosuje się odpowiednio.
11. Zamawiający ma prawo w każdym okresie realizacji zamówienia zwrócić się do Wykonawcy o przedstawienie w wyznaczonym terminie - dokumentacji zatrudnienia ww. osoby oraz spełniania przez nią kryterium określonego postanowieniami niniejszego paragrafu, zaś Wykonawca ma obowiązek przedstawić ją niezwłocznie Zamawiającemu.
12. Jeżeli Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, zamiast dokumentów, o których mowa powyżej, przedstawia; zgłoszenie ofert pracy przedstawione odpowiedniemu organowi zajmującemu się realizacją zadań z zakresu rynku pracy w kraju pochodzenia Wykonawcy lub w kraju, w którym Wykonawca ma swoja siedzibę.
13. Umowa ma być wykonana zgodnie ze wskazanymi wymogami Zamawiającego związanymi z realizacją przedmiotu umowy z udziałem ww. osoby bezrobotnej, natomiast dokumentację potwierdzającą spełnienie powyższych wymogów Wykonawca będzie obowiązany przedstawić dopiero na etapie realizacji umowy.
14. Kary umowne związane z aspektem zatrudnienia osoby bezrobotnej, określają postanowienia § 11 ust. 2 umowy.
15. Obowiązki określone postanowieniami niniejszego paragrafu dotyczą również realizacji przedmiotu umowy przy pomocy podwykonawców.

**§ 17**

**WALORYZACJA**

1. Wynagrodzenie określone w § 5 umowy może zostać zwaloryzowane gdy po upływie 12 miesięcy od zawarcia umowy:
   1. zmianie ulegnie stawka podatku od towarów i usług;
   2. zmianie ulegnie wysokość minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie przepisów ustawy z dnia 10.10.2002r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę;
   3. zmianie ulegną zasady podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokość stawki składki na ww. ubezpieczenia (dalej jako: *zmiana ubezpieczeniowa*),
   4. zmianie ulegną zasady gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018r. o pracowniczych planach kapitałowych (dalej jako: *zmiana PPK)*

- jedynie o ile ww. zmiany będą miały wpływ na koszt wykonania zamówienia przez Wykonawcę.

1. Warunkiem dokonania waloryzacji wynagrodzenia jest złożenie przez Wykonawcę w terminie 30 dni od wejścia w życie zmian, o których mowa w ust. 1 pisemnego wniosku o dokonanie waloryzacji wynagrodzenia w zakresie wynagrodzenia wymagalnego po wejściu w życie zmian, o których mowa w ust. 1. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i wskazanie podstawy prawnej zmiany, o której mowa w ust. 1 oraz dokładną kalkulację wynagrodzenia należnego Wykonawcy z uwzględnieniem waloryzacji, przedstawiającą precyzyjne wyliczenie wpływu zmiany, o której mowa w ust. 1 na koszt wykonania przez Wykonawcę zamówienia. Wniosek niekompletny Zamawiający pozostawi bez rozpoznania do czasu jego uzupełnienia przez Wykonawcę z zastrzeżeniem postanowień ust. 7**.**
2. Ponadto:
   1. Wniosek winien zawierać w szczególności wyczerpujące wyjaśnienie związku pomiędzy kwotą wnioskowanej waloryzacji (różnica pomiędzy wynagrodzeniem przed i po wnioskowanej waloryzacji) a wpływem zmiany, o której mowa w ust. 1 na koszt wykonania zamówienia przez Wykonawcę.
   2. Waloryzacja na korzyść Wykonawcy może obejmować jedynie dodatkowe koszty wykonania umowy, które Wykonawca będzie zobowiązany ponieść obligatoryjnie w związku ze zmianą, o której mowa w ust. 1 – w stosunku do kosztów pierwotnej umowy lub umowy aneksowanej wcześniej w tym zakresie.
   3. W zależności od rodzaju zmiany, o której mowa w ust. 1:
      1. W wypadku zmiany, o której mowa w ust. 1 pkt 1 wniosek winien zawierać jako załącznik dokument urzędowy potwierdzający status Wykonawcy jako płatnika bądź podatnika podatku od towarów i usług, a także stosowanej metody rozliczenia w wypadku płatników podatku od towarów i usług.
      2. Waloryzacja na korzyść Wykonawcy nie może obejmować kosztów wynikających ze zmiany podatku od towarów i usług, które Wykonawca może odliczyć od należności publicznoprawnych, co do których takowe odliczenie nie było możliwe przed zmianą podatku od towarów i usług, o której mowa w ust. 1 pkt 1.
      3. Waloryzacja na korzyść Wykonawcy w wypadku zmiany, o której mowa w ust. 1 pkt 2 obejmuje wyłącznie koszty wynikające ze zmiany wynagrodzeń pracowników i zleceniobiorców Wykonawcy, które są niezbędne do wykonania umowy. Waloryzacja na korzyść Wykonawcy nie obejmuje kosztów wynikłych ze zmian wynagrodzeń pracowników i zleceniobiorców Wykonawcy, które nie są niezbędne do wykonania umowy. W szczególności waloryzacja nie obejmuje kosztów podwyższenia wynagrodzeń w kwocie przekraczającej wysokość minimalnego wynagrodzenia.
      4. Waloryzacja na korzyść Wykonawcy w wypadku zmiany, o której mowa w ust. 1 pkt 2 nie obejmuje kosztów wynagrodzeń nowych pracowników i zleceniobiorców Wykonawcy w rozumieniu osób, z którymi Wykonawca zawarł umowy po zawarciu niniejszej umowy, chyba że w wyniku zawarcia nowych umów z nowymi pracownikami lub zleceniobiorcami nie ulega zmianie ilość pracowników lub zleceniobiorców Wykonawcy w stosunku do ilości z dnia zawarcia niniejszej umowy. Przy tym za nowych pracowników i zleceniobiorców uważa się również tych samych pracowników i zleceniobiorców, z którymi Wykonawca zawarł po dniu zawarcia niniejszej umowy nowe umowy lub dokonał zmian dotychczasowych umów skutkujących zwiększeniem wymiaru czasu pracy lub zakresu świadczenia.
      5. Waloryzacja na korzyść Wykonawcy w wypadku zmiany, o której mowa w ust. 1 pkt 2 może obejmować wyłącznie koszty wynikłe ze zmiany wynagrodzenia pracowników lub zleceniobiorców Wykonawcy faktycznie wykonujących w przeważającym zakresie ich obowiązków przedmiot niniejszej umowy. Za przeważający zakres w razie wątpliwości Strony poczytują 85%.
      6. Waloryzacja na korzyść Wykonawcy, o której mowa w ust. 1 pkt 3 obejmuje wyłącznie koszty wynikające ze zmiany ubezpieczeniowej, dotyczącej pracowników i zleceniobiorców Wykonawcy, które są niezbędne do wykonania umowy.
      7. Waloryzacja na korzyść Wykonawcy w wypadku zmiany, o której mowa w ust. 1 pkt 3 nie obejmuje zmiany ubezpieczeniowej dotyczącej nowych pracowników i zleceniobiorców Wykonawcy w rozumieniu osób, z którymi Wykonawca zawarł umowy po zawarciu niniejszej umowy, chyba że w wyniku zawarcia nowych umów z nowymi pracownikami lub zleceniobiorcami nie ulega zmianie ilość pracowników lub zleceniobiorców Wykonawcy w stosunku do ilości z dnia zawarcia niniejszej umowy. Przy tym za nowych pracowników i zleceniobiorców uważa się również tych samych pracowników i zleceniobiorców, z którymi Wykonawca zawarł po dniu zawarcia niniejszej umowy nowe umowy lub dokonał zmian dotychczasowych umów skutkujących zwiększeniem wymiaru czasu pracy lub zakresu świadczenia.
      8. Waloryzacja na korzyść Wykonawcy w wypadku zmiany, o której mowa w ust. 1 pkt 3 może obejmować wyłącznie koszty wynikłe ze zmiany ubezpieczeniowej dotyczącej pracowników lub zleceniobiorców Wykonawcy faktycznie wykonujących w przeważającym zakresie ich obowiązków przedmiot niniejszej umowy. Za przeważający zakres w razie wątpliwości strony poczytują 85%.
      9. W wypadku zmiany, o której mowa w ust. 1 pkt 4 wniosek winien zawierać jako załączniki dokumenty potwierdzające prowadzenie pracowniczego planu kapitałowego u Wykonawcy jako pracodawcy zgodnie z przepisami ustawy z dnia 4 października 2018r. o pracowniczych planach kapitałowych.
      10. Waloryzacja na korzyść Wykonawcy w wypadku zmiany, o której mowa w ust. 1 pkt 4 może obejmować wyłącznie wzrost kosztów wynikających ze zmian zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, do wprowadzenia których Wykonawca jest zobowiązany na zasadzie obligatoryjnej i wyłącznie w zakresie niezbędnym do wykonania umowy i z odpowiednim zastosowaniem postanowień poprzedzających odnośnie pracowników w przypadku zmian, o których mowa w ust. 1 pkt 2 i 3.
3. Waloryzacja na korzyść Wykonawcy nie obejmuje wynagrodzenia, które stało się wymagalne bądź powinno stać się wymagalne zgodnie z postanowieniami umowy przed dniem wejścia w życie zmian, o których mowa w ust. 1 lub zostało zapłacone Wykonawcy przed dniem wejścia w życie zmian, o których mowa w ust. 1.
4. Waloryzacja wynagrodzenia na korzyść Wykonawcy z przyczyn określonych w ust. 1 obejmować może wyłącznie wynagrodzenie za tą część przedmiotu umowy, która w dniu wejścia w życie zmian, o których mowa w ust. 1 nie została jeszcze wykonana. W wypadku opóźnienia w wykonaniu przedmiotu umowy po stronie Wykonawcy waloryzacja nie obejmuje tej części przedmiotu umowy, która zgodnie z jej treścią powinna zostać wykonana przed wejściem w życie zmian, o których mowa w ust. 1.
5. Obowiązek wykazania wpływu zmian, o których mowa w ust. 1 na koszt wykonania zamówienia obciąża w całości Wykonawcę, tak co do zasady, jak i co do wysokości waloryzacji pod rygorem odmowy dokonania waloryzacji przez Zamawiającego.
6. Zamawiający po otrzymaniu wniosku, o którym mowa w ust. 2-3 może zażądać od Wykonawcy przedłożenia w terminie 14 dni dokumentów lub wyjaśnień niezbędnych w do weryfikacji wniosku Wykonawcy. Brak odpowiedzi ze strony Wykonawcy w ww. terminie będzie uznany za cofnięcie wniosku, o którym mowa w ust. 2-3. Wniosek cofnięty nie wywołuje żadnych skutków.
7. Waloryzacja na korzyść Zamawiającego następuje gdy po zawarciu niniejszej umowy dochodzi do zmiany określonej w ust. 1 powodującej zmniejszenie kosztów wykonania zamówienia przez Wykonawcę. Kwota waloryzacji podlega ustalaniu w oparciu o wyjaśnienia i dokumenty przedłożone przez Wykonawcę na żądanie Zamawiającego. Postanowienia ust. 7 stosuje się odpowiednio z tym, że brak odpowiedzi ze strony Wykonawcy bądź udzielenie odpowiedzi niepozwalającej na ustalenie kwoty waloryzacji uprawnia Zamawiającego do ustalenia według wyboru kwoty waloryzacji:
   1. według zebranych danych i posiadanych dokumentów, jeśli pozwalają na określenie wpływu zmian, o których mowa w ust. 1 na zmianę kosztu wykonania zamówienia przez Wykonawcę;
   2. według wskaźnika cen towarów i usług w stosunku do roku ubiegłego publikowanego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego.
8. Waloryzacja na korzyść Zmawiającego może zostać dokonana w każdym kolejnym roku kalendarzowym trwania umowy w oparciu o wskaźnik cen towarów i usług w danym roku w stosunku do roku ubiegłego publikowany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego niezależnie od wystąpienia zmian, o których mowa w ust. 1.
9. Podstawą dokonania waloryzacji w każdym wypadku jest pisemne zawiadomienie skierowane do Wykonawcy przez Zamawiającego określające kwotę waloryzacji ustaloną w oparciu o przedstawione powyżej zasady.

**§ 18**

**POSTANOWIENIA KOŃCOWE**

1. Wykonawca nie może dokonać cesji wierzytelności przysługujących mu z tytułu wykonania niniejszej umowy na osobę trzecią bez zgody Zamawiającego.

2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy ustawy - Prawo zamówień publicznych, Kodeksu cywilnego i Prawa budowlanego.

3. Ewentualne spory wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy rozpatrywane będą przez Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

4. Załącznikami do niniejszej umowy są:

* + 1. Oferta Wykonawcy – Załącznik nr 1,
    2. Opis przedmiotu zamówienia – Załącznik nr 2,
    3. Wytyczne dotyczące materiału roślinnego – Załącznik nr 2a,
    4. Program Funkcjonalno – Użytkowy (PFU) – Załącznik nr 3,
    5. Oświadczenie stosownie do art. 29 ust. 3a ustawy Pzp – Załącznik nr 4,
    6. Oświadczenie o zatrudnieniu osoby niepełnosprawnej – Załącznik nr 5 do Wzoru umowy.
    7. Oświadczenie Wykonawcy w zakresie zatrudnienia osoby bezrobotnej – Załącznik nr 6 do Wzoru umowy,
    8. Cennik drewna – Załącznik nr 7 do Wzoru umowy,
    9. Oświadczenie Wykonawcy o stosowaniu Ustawy z dnia 11 stycznia 2018 r.   
       o elektromobilności i paliwach alternatywnych – Załącznik nr 8,
    10. Oświadczenie Wykonawcy w zakresie zatrudnienia osób za minimalnym wynagrodzeniem za pracę - Załącznik nr 9,
    11. Zlecenie Prawa opcji – Załącznik nr 10.

5. Umowę niniejszą sporządzono w 4 egzemplarzach, z czego 3 dla Zamawiającego i 1 dla Wykonawcy.

**ZAMAWIAJĄCY WYKONAWCA**

ZP/PN/73/2019/DPIR **Załącznik nr 2**

**do umowy nr ………………………**

**OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

Przedmiotem zamówienia obejmuje opracowanie dokumentacji projektowej   
i wykonanie robót budowalnych dla zadania pn. „Zagospodarowanie terenu skweru   
i budowa toalety publicznej wraz z infrastrukturą techniczną oraz rozbiórką wtórnych budynków gospodarczych, przy ul. Jana Ewangelisty Purkyniego we Wrocławiu”, dz. nr 16/1, 16/2 oraz część działki nr 15, 17/1, 19/4, 24/1, AM 28, obręb Stare Miasto.

Przedmiot zamówienia realizowany będzie w trybie **„zaprojektuj i wybuduj”**, który obejmuje:

**Etap 1:** **Opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej**, w tym:

Prace przygotowawcze poprzedzające projektowanie, opracowanie projektów wykonawczych w podziale na branże, opracowanie projektu wykonawczego lapidarium, przedmiary robót, kosztorysy inwestorskie, szczegółowe specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych, plan ochrony drzew, uzyskanie wymaganych warunków, decyzji, opinii, postanowień, uzgodnień,   
a także wykonanie innych opracowań, niezbędnych dla kompletności   
i prawidłowego wykonania zamówienia;

**Prace przygotowawcze (zabezpieczające i rozbiórkowe) dla wykonania robót budowlanych**, w tym:

* ogrodzenie terenu budowy, wygrodzenie stref niebezpiecznych oraz umieszczenie tablic ostrzegawczych;
* organizacja, utrzymanie i likwidacja zaplecza oraz placu budowy wraz   
  z zasilaniem w energię elektryczną i doprowadzenie wody;
* przeprowadzenie ratowniczych wyprzedzających badań archeologicznych, zgodnie z decyzją;
* przygotowanie terenu – wykonanie pomiarów, zabezpieczenie drzew i krzewów na okres wykonywania robót; obsługa geodezyjna; tyczenie układu przestrzennego;
* prace porządkowe, rozbiórkowe, demontaże, załadunek, wywiezienie, utylizacja gruzu, wywiezienie istniejącego wyposażenia na miejsce wskazane przez inwestora;
* zapewnienie nadzoru autorskiego, archeologicznego, saperskiego, dendrologicznego, przyrodniczego.

Uwaga: zakres prac projektowych i przygotowawczych zostanie określony na podstawie harmonogramu rzeczowo-terminowo-finansowego opracowanego przez Wykonawcę w porozumieniu z Zamawiającym.

**Etap 2:** **Wykonanie części robót budowlanych**, w tym: kontynuacja prac przygotowawczych, ratowniczych badań archeologicznych, prace związane z wykonaniem lapidarium, gospodarka drzewostanem, prace ziemne, prace sanitarne, prace elektryczne, częściowe zagospodarowanie terenu: nawierzchnie, mała architektura i wyposażenie; zapewnienie nadzoru autorskiego, archeologicznego, saperskiego, dendrologicznego, przyrodniczego, technologicznego.

Uwaga: zakres części robót budowlanych zostanie określony na podstawie harmonogramu rzeczowo-terminowo-finansowego opracowanego przez Wykonawcę w porozumieniu z Zamawiającym.

**Etap 3:** **Zakończenie robót budowlanych i usług nasadzenia zieleni**, w tym: zagospodarowanie terenu, nawierzchnie, mała architektura i wyposażenie, prace związane z wykonaniem lapidarium, prace sanitarne, prace elektryczne, dostawa i montaż toalety systemowej, wykonanie elementów przyrodniczych, nasadzenia zieleni; zapewnienie nadzoru autorskiego, archeologicznego, saperskiego, dendrologicznego, przyrodniczego, technologicznego; przekazanie Zamawiającemu dokumentacji powykonawczej budowy; Zgłoszenie zakończenia robót i uzyskanie pozwolenia na użytkowanie lub wykonanie zawiadomienia o zakończeniu budowy.

Uwaga: zakres pozostałych robót budowlanych zostanie określony na podstawie harmonogramu rzeczowo-terminowo-finansowego opracowanego przez Wykonawcę w porozumieniu z Zamawiającym.

**Etap 4**: **Pielęgnacja gwarancyjna zieleni oraz utrzymanie elementów przyrody w okresie 3 lat (36 kolejnych miesięcy kalendarzowych) od dnia protokolarnego odbioru robót budowlanych** **i wykonanych usług nasadzenia zieleni**.

Uwaga: zakres pielęgnacji zieleni i utrzymania zostanie określony na podstawie harmonogramu rzeczowo-terminowo-finansowego opracowanego przez Wykonawcę w porozumieniu z Zamawiającym.

Przedmiot zamówienia obejmuje w szczególności:

**Etap 1:** **Opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej i materiałów przygotowawczych:**

a) Prace przygotowawcze poprzedzające projektowanie:

- sporządzenie mapy do celów projektowych w zakresie koniecznym do opracowania zamierzenia,

- sporządzenie inwentaryzacji i operatu geodezyjnego do celów projektowych,

* inwentaryzacja terenu w skali 1:500, w tym: architektura, układ drogowy, nawierzchnie, ukształtowanie terenu, mała architektura i wyposażenie, formy przestrzenne (tj. pomniki, rzeźby), ogrodzenia, schody terenowe, znaki pionowe, istniejąca infrastruktura techniczna oraz uzbrojenie terenu,
* szczegółowa inwentaryzacja dendrologiczna w skali 1:500,

Uwaga: każde opracowanie odnoszące się do zieleni jak m.in. inwentaryzacja dendrologiczna, projekt zieleni, należy przygotować zgodnie z wytycznymi Zarządzenia Prezydenta nr 1217/19 z dnia 28 czerwca 2019 r. w sprawie ochrony drzew i rozwoju terenów zieleni Wrocławia, z określeniem usytuowania drzew w przestrzeni wraz   
z odnoszącymi się do nich informacjami w sposób umożliwiający bezpośrednie wprowadzenie tych danych do *Systemu Informacji Przestrzennej Wrocławia* (SIP). Opracowania odnoszące się do drzew należy wykonać zgodnie z wytycznymi zamieszczanymi na stronie ZZM: <http://www.zzm.wroc.pl/pl/dzialania_zzm,366.html> (www.zzm.wroc.pl -> Działania ZZM -> Zarządzenie Prezydenta Wrocławia w sprawie ochrony drzew i rozwoju terenów zieleni Wrocławia -> Informacje dla projektantów).

* inwentaryzacja przyrodnicza i ornitologiczna terenu przed rozpoczęciem prac,

- sporządzenie ekspertyz technicznych budynków przyległych oraz terenu w niezbędnym zakresie,

- aktualizacja inwentaryzacji sieci i przyłączy w terenie,

- wykonanie badań geotechnicznych w zakresie niezbędnym do opracowania dokumentacji projektowej, zgodnie z obowiązującymi przepisami,

- uzyskanie technicznych warunków zasilania i odbioru,

- sporządzenie oceny oddziaływania obiektu,

- sporządzenie, wykonanie i analiza aktualnych dokumentów i decyzji administracyjnych będących podstawą do dalszego projektowania;

b) Projekty Wykonawcze (PW) – wielobranżowe projekty wykonawcze dla całego zagospodarowania terenu, w tym:

* Projekt wykonawczy zagospodarowania terenu i rozbiórki wraz z przebudową budynku przyległego do Muzeum Architektury, a także uzyskaniem wymaganych warunków technicznych, decyzji, opinii, postanowień, uzgodnień z podziałem na branże (architektura, konstrukcja, instalacje elektryczne, instalacje teletechniczne, instalacje sanitarne, drogi, zabezpieczenia obiektów i terenu, organizacji robót budowlanych w obszarze czynnych obiektów, organizacji ruchu zastępczego o ile zajdzie taka potrzeba, organizacji placu budowy oraz inne opracowania, jeśli takie okażą się konieczne np. ze względu na ewentualne kolizje z istniejącymi instalacjami),
* projekt wykonawczy lapidarium wraz z ekspozycją historyczną, jako ogród tematyczny z wystawą z rzeźb i detali kamiennych z zasobów Muzeum Architektury z kontentem i iluminacją pod nadzorem Muzeum – opracowany w uzgodnieniu z Muzeum Architektury, Biurem Miejskiego Konserwatora Zabytków oraz Zamawiającym,
* projekt ukształtowania terenu i tyczenia;
* projekt układu komunikacyjnego wraz z nawierzchniami (ścieżki i alejki, place i placyki, schody terenowe, drogi techniczne, strefy wejściowe   
  - w skali 1:250, przekroje konstrukcyjne nawierzchni w skali min. 1:20,   
  w przypadku nawierzchni z kostki lub płyt – projekty układu tych elementów);
* projekt instalacji sanitarnych, w tym: przyłącze kanalizacji sanitarnej   
  i wody dla potrzeb toalety publicznej systemowej oraz wody dla systemu automatycznego nawadniania, projekt komory wodomierzowej z pompownią, projekt studzienki systemu nawadniającego,
* projekt instalacji elektrycznych - słupy z oprawami oświetleniowymi wraz   
  z okablowaniem, iluminacja rzeźb, detali kamiennych i drzew, szafka zasilająco-sterownicza dla wszystkich elementów przewidzianych docelowo projektem budowlanym, punkt poboru energii elektrycznej do imprez okazjonalnych, instalacja elektryczna,
* projekt kanalizacji kablowej – studnie i sieć kanalizacji kablowej (pod kątem zabezpieczenia przyszłej infrastruktury skweru np. monitoringu wizyjnego),
* projekt toalety publicznej systemowej wraz z przyłączami;
* projekt kontenerów podziemnych na odpady;
* projekt elementów małej architektury i wyposażenia terenu;

(projektowane indywidualnie elementy małej architektury w skali min. 1:20, parametry elementów małej architektury, które projektant dobiera   
z ofert rynkowych producentów i dostawców muszą być opisane   
i przedstawione w sposób zgodny z ustawą Prawo zamówień publicznych);

* projekt gospodarki drzewostanem – istniejąca szata roślinna (wycinki, przesadzenia, zabiegi pielęgnacyjne),
* projekt wykonawczy zieleni - projektowana szata roślinna (drzewa, krzewy, rośliny rabatowe, rośliny okrywowe, rośliny cebulowe, trawniki),

Uwaga: *Parametry oraz sposób uprawy drzew i krzewów ozdobnych planowanych do nasadzeń na terenie skweru* stanowi załącznik nr …. do SIWZ,

* projekt w zakresie przyrodniczym – zastępcze siedliska dla owadów   
  i innych bezkręgowców, ze szczególnym uwzględnieniem owadów zapylających (hotele dla owadów w szczególności pszczół murarek); wykonanie stałych karmników dla ptaków i wiewiórek; instalacja skrzynek dla ptaków;
* projekt tablic informacyjnych opisujących przedmiotowe założenie zieleni wraz z rysem historycznym;
* projekt tablic informacyjnych dla wystaw;

UWAGA: Projekty tablic pod względem merytorycznym i stylistycznym będą wymagały zatwierdzenia z Zamawiającym.

* projekt organizacji ruchu na czas budowy;
* projekt organizacji zaplecza oraz placu budowy,
* harmonogram rzeczowo-terminowo-finansowy prac projektowych i terminów uzgodnień,
* harmonogram rzeczowo-terminowo-finansowy prac budowlanych uwzględniający plan wydarzeń organizowanych w najbliższym sąsiedztwie,
* wszelkie inne opracowania niezbędne do realizacji robót.
* uzgodnienia dokumentacji z rzeczoznawcami: p.poż., san.hig. i bhp.

c) Przedmiary robót dla każdej branży, zawierające opis robót w kolejności technologicznej ich wykonania, z podaniem ilości jednostek przedmiarowych robót wynikających z dokumentacji projektowej oraz podstaw do ustalenia cen jednostkowych robót i nakładów rzeczowych   
(nr katalogu, tablicy, kolumny),

d) Kosztorysy inwestorskie z podziałem na grupy robót i branże,

e) Szczegółowe specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych,

f) Plan ochrony drzew na placu budowy (zawierający część opisową i rysunkową) – do zatwierdzenia Zamawiającego,

g) Plan BIOZ,

h) Wszelkie inne opracowania niezbędne dla kompletności i zatwierdzenia dokumentacji, w tym rozwiązania wszelkich kolizji z infrastrukturą oraz wszelkie inne opracowania niezbędne do realizacji robót,

i) Wszystkie opinie, uzgodnienia i pozwolenia niezbędne do wykonania przedmiotu zamówienia, wykonanie sprawdzeń projektowych w zakresie wynikającym z obowiązujących przepisów oraz informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,

UWAGA: Wszystkie części obiektu i terenu, należy zaprojektować w sposób, który umożliwi dostęp dla osób z niepełnosprawnościami ruchu jak i   
z dysfunkcją wzroku czy słuchu, poprzez zastosowanie planu dotykowego i tabliczek braille'a oraz ścieżek naprowadzających wraz z oznakowaniem powierzchni, dzięki czemu powstanie czytelna komunikacja wewnętrzna oraz informacja wizualna.

UWAGA: Należy w projekcie zastosować rozwiązania techniczne zrównoważonego gospodarowania wodami opadowymi w przestrzeni miejskiej:

<https://www.wroclaw.pl/srodowisko/katalog-dobrych-praktyk-deszcz-trzeba-zatrzymac1>

**Prace przygotowawcze (zabezpieczające i rozbiórkowe) dla wykonania robót budowlanych**, w tym:

* ogrodzenie terenu budowy, wygrodzenie stref niebezpiecznych oraz umieszczenie tablic ostrzegawczych;
* organizacja, utrzymanie i likwidacja zaplecza oraz placu budowy wraz   
  z zasilaniem w energię elektryczną i doprowadzenie wody;
* przeprowadzenie ratowniczych wyprzedzających badań archeologicznych, zgodnie z decyzją;

Uwaga: Zgodnie z Decyzją Nr 645/2019 z dnia 29.03.2019r., w przypadku odkrycia reliktów zabytkowego cmentarza i pochówków należy o tym fakcie zawiadomić Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków. W przypadku odkrycia szczątków kostnych należy przeprowadzić badanie antropologiczne.

* przygotowanie terenu – wykonanie pomiarów, zabezpieczenie drzew i krzewów na okres wykonywania robót; obsługa geodezyjna; tyczenie układu przestrzennego;

Uwaga: Wykonawca wykona i przekaże do weryfikacji oraz zatwierdzenia przez Zamawiającego „Plan ochrony drzew”;

Uwaga: Wykonawca wykona i przekaże do weryfikacji oraz zatwierdzenia przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego operat geodezyjny z tyczenia.

* prace porządkowe, rozbiórkowe, demontaże, załadunek, wywiezienie, utylizacja gruzu, wywiezienie istniejącego wyposażenia na miejsce wskazane przez inwestora;
* zapewnienie nadzoru autorskiego, archeologicznego, saperskiego, dendrologicznego, przyrodniczego.

Uwaga: zakres prac projektowych i przygotowawczych zostanie określony na podstawie harmonogramu rzeczowo-terminowo-finansowego opracowanego przez Wykonawcę w porozumieniu z Zamawiającym.

**Etap 2:** **Wykonanie części robót budowlanych**, w tym: kontynuacja prac przygotowawczych, ratowniczych badań archeologicznych, prace związane   
z wykonaniem lapidarium, gospodarka drzewostanem, prace ziemne, prace sanitarne, prace elektryczne, częściowe zagospodarowanie terenu: nawierzchnie, mała architektura i wyposażenie; zapewnienie nadzoru autorskiego, archeologicznego, saperskiego, dendrologicznego, przyrodniczego, technologicznego.

Uwaga: zakres części robót budowlanych zostanie określony na podstawie harmonogramu rzeczowo-terminowo-finansowego opracowanego przez Wykonawcę w porozumieniu z Zamawiającym.

1. kontynuacja prac przygotowawczych - rozbiórki, demontaże, załadunek, wywiezienie, utylizacja gruzu, wywiezienie istniejącego wyposażenia na miejsce wskazane przez inwestora,
2. kontynuacja ratowniczych badań archeologicznych, obejmujących stały nadzór archeologiczny i badania archeologiczne zgodnie z decyzją,

Uwaga: Zgodnie z Decyzją Nr 645/2019 z dnia 29.03.2019r., w przypadku odkrycia reliktów zabytkowego cmentarza i pochówków należy o tym fakcie zawiadomić Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków. W przypadku odkrycia szczątków kostnych należy przeprowadzić badanie antropologiczne.

1. prace związane z wykonaniem lapidarium - skatalogowanie, usunięcie, transport kamiennych elementów i detali architektonicznych z całego terenu skweru,
2. prace pielęgnacyjno-sanitarne istniejących drzew i krzewów wg projektu gospodarki drzewostanem (wycinki, przesadzenia, zabiegi pielęgnacyjne, usunięcie karpin), oczyszczenie terenu z pozostałości po wykarczowaniu (drobne gałęzie, korzenia, kora), oczyszczenie terenu z resztek budowlanych, gruzu i śmieci,

UWAGA: Wycinki powinny zostać poprzedzone wykonaniem specjalistycznej ekspertyzy przez uprawnionego dendrologa służącej ocenie stanu drzewostanu po usunięciu przylegających do pni i korzeni elementów kamiennych. Ostateczna kwalifikacja drzew do wycinki zostanie określona na podstawie wyników ekspertyzy.

1. prace ziemne: zdjęcie warstwy ziemi urodzajnej, korytowanie, profilowanie i zagęszczenie podłoża pod warstwy konstrukcyjne nawierzchni, zdjęcie i likwidacja nawierzchni utwardzonych placów i ciągów komunikacyjnych, przygotowanie gleby umożliwiająca późniejsze wprowadzenie nowych nasadzeń; ukształtowanie terenu i nawierzchni,

Uwaga: Wykonawca wykona i przekaże do weryfikacji oraz zatwierdzenia przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego operat geodezyjny z Korytowania

1. prace w zakresie sanitarnym: wykonanie zewnętrznej instalacji wodociągowej i zewnętrznej instalacji kanalizacji sanitarnej, prace przygotowawcze dla systemu automatycznego nawadniania wg projektu wykonawczego,

UWAGA: wykonanie przyłączy instalacji wodociągowej w ul. Bernardyńskiej oraz kanalizacji sanitarnej w ul. J. Styki i W. Kossaka, jak również wykonanie zewnętrznej instalacji wodociągowej, zewnętrznej instalacji kanalizacji sanitarnej oraz komory wodomierzowej z pompownią w ul. św. J. Kapistrana jest realizowane w zakresie MPWiK.

1. prace w zakresie elektrycznym: wykonanie szafki sterowniczo-zasilającej, połączenie szafki sterowniczo-zasilającej z szafką złącza kablowego, doprowadzenie zasilania do toalety publicznej, doprowadzenia zasilania do komory wodomierzowej z pompownią, doprowadzenie zasilania do podziemnego bloku zasilającego,

Uwaga: Wykonawca zobowiązany do wykonania prefabrykatu oporowego (w murze/konstrukcji) z wnęką dla wbudowania: szafki złącza kablowego (ZK) realizowanego przez TAURON Dystrybucja S.A. oraz szafki sterowniczo-zasilającej RZ realizowanej w ramach zadania. Szafka sterowniczo-zasilająca RZ powinna być wyposażona w zakresie wszystkich odbiorów skweru przewidzianych Projektem Budowlanym oraz połączona z szafką ZK. Drzwi zewnętrzne szafek muszą być bezwzględnie w kolorze wykończeniowym muru lub obudowane w materiale identycznym jak ściana w której są montowane. Nie dopuszcza się odstępstwa od tych rozwiązań.

h) prace w zakresie układu komunikacyjnego wraz z nawierzchniami – wykonanie nowych ciągów komunikacyjnych wraz z obrzeżami (ścieżki   
i alejki, place i placyki, strefy wejściowe, drogi techniczne) - wg projektu wykonawczego,

UWAGA: Nie stosować serpentynitu jako materiału budowlanego!

i) zagospodarowanie terenu elementami małej architektury i wyposażenia (nowe: ławki, siedziska betonowe - postumenty, siedziska betonowe - murki oporowe, kosze na śmieci, stojaki rowerowe, tablice informacyjne wystawy),

j) zapewnienie nadzoru autorskiego, archeologicznego, saperskiego, dendrologicznego, technologicznego, przyrodniczego-ornitologicznego   
(w przypadku prowadzenia prac w okresie pomiędzy 1 marca a 15 października).

**Etap 3:** **Zakończenie robót budowlanych i usług nasadzenia zieleni**, w tym: zagospodarowanie terenu: nawierzchnie, mała architektura i wyposażenie, prace związane z wykonaniem lapidarium, prace sanitarne, prace elektryczne, nasadzenia zieleni, dostawa i montaż toalety systemowej, wykonanie elementów przyrodniczych, nasadzenia zieleni; zapewnienie nadzoru autorskiego, archeologicznego, saperskiego, dendrologicznego, przyrodniczego, technologicznego; przekazanie Zamawiającemu dokumentacji powykonawczej budowy; Zgłoszenie zakończenia robót i uzyskanie pozwolenia na użytkowanie lub wykonanie zawiadomienia o zakończeniu budowy

Uwaga: zakres pozostałych robót budowlanych zostanie określony na podstawie harmonogramu rzeczowo-terminowo-finansowego opracowanego przez Wykonawcę w porozumieniu z Zamawiającym.

1. prace w zakresie układu komunikacyjnego wraz z nawierzchniami – wykonanie nowych ciągów komunikacyjnych wraz z obrzeżami (ścieżki i alejki, place i placyki, strefy wejściowe, drogi techniczne),

UWAGA: Nie stosować serpentynitu jako materiału budowlanego!

1. prace związane z wykonaniem lapidarium - wyznaczenie lapidarium wraz z ekspozycją historyczną, przygotowanie terenu, ułożenie detali architektury zgodnie z projektem lapidarium,
2. dostawa i montaż toalety publicznej,
3. prace w zakresie sanitarnym: wykonanie systemu automatycznego nawadniania wg projektu wykonawczego, przyłączenie toalety publicznej do sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej,
4. prace w zakresie elektrycznym: przyłączenie toalety publicznej do sieci elektrycznej,
5. zagospodarowanie terenu elementami małej architektury i wyposażenia (nowe: ławki, siedziska betonowe - postumenty, siedziska betonowe - murki oporowe, kosze na śmieci, stojaki rowerowe, tablice informacyjne wystawy),
6. wykonanie elementów przyrodniczych tj. zaprojektowanych zastępczych siedlisk dla owadów i innych bezkręgowców, ze szczególnym uwzględnieniem owadów zapylających (hotele dla owadów w szczególności pszczół murarek),
7. wykonanie nowych nasadzeń zieleni (drzewa, krzewy, rośliny rabatowe, rośliny okrywowe, trawy ozdobne, rośliny cebulowe, nowe trawniki) na podstawie zatwierdzonego projektu wykonawczego nasadzeń wraz   
   z dostawą materiału roślinnego,

UWAGA: Zakres nasadzeń zastępczych i kompensacyjnych do ustaleń roboczych z Zamawiającym i Biurem Miejskiego Konserwatora Zabytków   
w trakcie robót budowlanych.

1. wykonanie i montaż tablic informacyjnych wystaw,
2. przeszkolenie osób wyznaczonych przez Zamawiającego w zakresie obsługi urządzeń w trakcie realizacji przedmiotu umowy (tj. instalacje sanitarne, instalacje elektryczne),
3. zapewnienie nadzoru autorskiego, archeologicznego, saperskiego, dendrologicznego, technologicznego, przyrodniczego-otrnitologicznego (w przypadku prowadzenia prac w okresie pomiędzy 1 marca a 15 października),
4. przekazanie Zamawiającemu dokumentacji powykonawczej budowy.

UWAGA: w ramach dokumentacji powykonawczej, należy przedstawić informacje dotyczące prac wykonanych w zieleni (w tym: wycinki, nowe nasadzenia). Informacje należy przygotować zgodnie z wytycznymi Zarządzenia Prezydenta nr 1217/19 z dnia 28 czerwca 2019 r. w sprawie ochrony drzew i rozwoju terenów zieleni Wrocławia, z określeniem usytuowania drzew w przestrzeni wraz z odnoszącymi się do nich informacjami w sposób umożliwiający bezpośrednie wprowadzenie tych danych do *Systemu Informacji Przestrzennej Wrocławia* (SIP). Opracowania odnoszące się do drzew należy wykonać zgodnie z wytycznymi zamieszczanymi na stronie ZZM: <http://www.zzm.wroc.pl/pl/dzialania_zzm,366.html> (www.zzm.wroc.pl -> Działania ZZM -> Zarządzenie Prezydenta Wrocławia w sprawie ochrony drzew i rozwoju terenów zieleni Wrocławia -> Informacje dla projektantów)

1. opracowanie harmonogramu rzeczowo-terminowego pielęgnacji zieleni oraz przekazanie Zamawiającemu ww. harmonogramu w dniu zgłoszenia gotowości do odbioru robót budowlanych.

**Etap 4**: **Pielęgnacja gwarancyjna zieleni w okresie 3 lat (36 kolejnych miesięcy kalendarzowych) oraz utrzymanie elementów przyrody od dnia protokolarnego odbioru robót budowlanych i wykonanych usług nasadzenia zieleni, polegająca na**:

a) dla trawników:

- ręczna pielęgnacja trawników dywanowych - koszenie sześć razy w roku   
(w okresie kwiecień-październik, termin koszenia będzie wyznaczany przez Zamawiającego w zależności od warunków atmosferycznych i tempa przyrostu trawy) wraz z odsłanianiem krawężników oraz zbieraniem pokosu w tym samym dniu,

- nawożenie trawników,

- renowacja (usuwanie ubytków poziomych i przedeptów),

- podlewanie nawierzchni trawników w zależności od warunków

atmosferycznych, głównie tuż po założeniu trawników,

b) dla drzew i krzewów:

- cięcia kształtujące korony drzew i krzewów,

- przycinanie żywopłotów cztery razy w roku (w miesiącach: maj, lipiec, wrzesień, termin cięcia będzie wyznaczany przez Zamawiającego   
w zależności od warunków atmosferycznych i tempa przyrostu krzewów),   
w trzech płaszczyznach,

- odchwaszczanie krzewów i mis wokół drzew (na bieżąco),

- ściółkowanie krzewów i mis wokół drzew (mulczowanie),

**-** zabezpieczanie na zimę (dotyczy krzewów wrażliwych na mróz),

**-** dosadzenia uzupełniające materiału roślinnego, w miejsce uschniętego, zniszczonego oraz skradzionego (po wcześniejszym zgłoszeniu kradzieży odpowiednim służbom tj. Policja),

c) dla rabat bylinowych, kwietników sezonowych:

- systematyczne odchwaszczanie,

- usuwanie przekwitniętych kwiatostanów i pożółkłych liści,

- nasadzenia uzupełniające,

- cięcia pielęgnacyjne traw ozdobnych

(w przypadku zastosowania w projekcie zieleni),

d) w trakcie prowadzonej pielęgnacji dla wszystkich form zieleni należy

wykonywać:

- podlewanie w zależności od warunków atmosferycznych, koszty zużycia wody ponosi Wykonawca,

- ochronę przed szkodnikami i chorobami,

- bieżące odchwaszczanie,

- nawożenie (w zależności od przyjętego okresu pielęgnacji),

- utrzymanie terenu zieleni w czystości (grabienie wiosenne i jesienne: liści, gałęzi, suchej trawy – dotyczy całej powierzchni objętej opracowaniem),

- koszenie i bieżące wywożenie urobku (biomasy),

e) utrzymanie, w tym czyszczenie elementów przyrody:

- utrzymanie wykonanych zastępczych siedlisk dla owadów i innych bezkręgowców (hotele dla owadów).

Wykonawca zobowiązany jest prowadzić dziennik prac, w którym dokonywać ma wpisu,   
w każdym dniu pracy, wyszczególniając datę, zakres wykonanych prac, teren na jakim zostały wykonane prace, warunki meteorologiczne, inne uwagi wg. potrzeb i ustaleń z Zamawiającym.

Wykonawca zobowiązany jest do przedstawiania Zamawiającemu: tygodniowego raportu o wykonanych pracach tj. skanu z dziennika prac – drogą faksu, e-mail lub osobiście.

Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego informowania (faks lub e-mail) Zamawiającego o zaistnieniu zniszczeń, aktów wandalizmu. Zniszczenia lub akty wandalizmu należy udokumentować i przesłać Zamawiającemu dokumentację fotograficzną.

**PRAWO OPCJI:**

1. Zamawiający przewiduje, a Wykonawca wyraża zgodę na uprawnienie Zamawiającego do skorzystania z Prawa opcji obejmującegowykonanie ekspertyzy dendrologicznej dla drzewa – Katalpy o numerze inwentaryzacyjnym 47 w inwentaryzacji dendrologicznej, załączonej w dokumentacji postępowania. Zamawiający nie ma obowiązku skorzystania z Prawa opcji.

2. Ekspertyza, o której mowa powyżej w pkt. 1 ma obejmować dwa etapy:

1) Etap I – rozpoczęcie i zakończenie w trakcie realizacji prac projektowych w celu diagnostyki czy drzewo rokuje szanse na pozostanie i czy nie stwarza zagrożenia dla ludzi i mienia

2) Etap II - po zrealizowaniu przebudowy w celu sprawdzenia jak prace wpłynęły na drzewo i czy nadal rokuje szanse na pozostanie w nowej przestrzeni i nie stwarza zagrożenia dla ludzi i mienia.

3. Ekspertyza, o której mowa powyżej w pkt. 1 i pkt 2 powinna zawierać: ocenę metodą VTA (wizualna ocena żywotności), próbę obciążeniową, badania tomografem sonicznym, opcjonalnie rezystografem, wnioski, wytyczne, zalecenia do uwzględnienia przy projektowaniu, przeprowadzaniu prac budowlanych wokół Katalpy oraz konieczności przeprowadzenia niezbędnej pielęgnacji, a także ocenę pod kątem zachowania bezpieczeństwa dla ludzi i mienia.

4. W dokumentacji dotyczącej ekspertyzy, o której mowa powyżej w pkt 1 i pkt 2, należy zawrzeć wskazania do pielęgnacji i zabezpieczenia drzewa na czas prowadzenia prac oraz po ich zrealizowaniu.

ZP/PN/73/2019/DPIR **Załącznik nr 2a**

**do umowy nr ………………………**

**Wytyczne dotyczące materiału roślinnego**

Parametry oraz sposób uprawy drzew i krzewów ozdobnych planowanych do nasadzeń na terenie skweru przy ul. Bernardyńskiej we Wrocławiu (wytyczne do zamówienia pn.: „Zagospodarowanie terenu skweru i budowa toalety publicznej wraz z infrastrukturą techniczną oraz rozbiórką wtórnych budynków gospodarczych, przy ul. Jana Ewangelisty Purkyniego we Wrocławiu”, dz. nr 16/1, 16/2 oraz część działki nr 15, 17/1, 19/4, 24/1, AM 28, obręb Stare Miasto

1. Asortyment, ilość, parametry sposób uprawy

Do określenia przez projektanta w spisie projektowanego materiału roślinnego, w którym podano:

- wysokość pnia drzewa (Pa), obwód pnia na wysokości 100 cm (jednak nie mniej niż 16-18);

- obwód pnia drzewa mierzony na wys. 100 cm;

- inne parametry drzew i krzewów jak: wysokość, średnicę, długość i liczbę pędów, rozmiar pojemnika, formę, inne parametry materiału roślinnego;

- uprawiane w gruncie:

- z bryłą korzeniową – B

- z gołym korzeniem –bB,

- produkowane w pojemnikach: – K.

Wymagania jakościowe dla materiału roślinnego zgodnie z normami PN-R-67022 i PN-R-67023 (drzewa i krzewy) oraz „Zaleceniami jakościowymi dla ozdobnego materiału szkółkarskiego” – wydanymi przez Związek Szkółkarzy Polskich.

Zamawiający zamawia drzewa, krzewy, byliny, trawy, pnącza w I wyborze:

* drzewa form piennych z prawidłowo wykształconą koroną dla danego gatunku i odmiany, i kolumnowych (wąsko rosnące zgodnie z naturalnymi cechami wzrostu danej odmiany, z wyraźnie wykształconym przewodnikiem, nie podkrzesywane w szkółce, równomiernie zagęszczone pędami),
* krzewy form naturalnych (rozkrzewione, nie podkrzesywane w szkółce),
* pnącza, byliny, trawy.

Materiał szkółkarski musi być czysty odmianowo, wyprodukowany zgodnie z zasadami agrotechniki szkółkarskiej oraz wyrównany pod względem wielkości. Rośliny muszą być zdrowe, zdrewniałe, zahartowane, oraz prawidłowo uformowane z zachowaniem charakterystycznego dla gatunku i odmiany pokroju, wysokości, średnicy i długości pędów. Powinny być zachowane odpowiednie proporcje pomiędzy pniem, koroną   
i bryłą korzeniową. System korzeniowy musi być dobrze wykształcony, zwarty, odpowiedni do wieku rośliny i sposobu uprawy. Materiał roślinny powinien być regularnie szkółkowany w gruncie co 2-4 lata, w pojemniku co 1-2 lata. Każde drzewo powinno posiadać etykietę z nazwą gatunku i odmiany, a w przypadku krzewów dostarczanych w skrzyniopaletach minimum jedną etykietę na skrzyniopaletę.

W przypadku odmian drzew lub krzewów licencjonowanych zobowiązuje się Wykonawcę do przedłożenia licencji.

1. Materiał musi posiadać następujące cechy:
2. podstawa korony drzew piennych powinna być uformowana na wysokości określonej w dokumentacji projektowej. W przypadku nie określenia tego parametru w kosztorysie ofertowym należy przyjąć, że wysokość pnia powinna być minimum 2,20 m.
3. pączek szczytowy przewodnika powinien być wyraźnie uformowany,
4. przyrost ostatniego roku powinien wyraźnie i prosto przedłużyć przewodnik,
5. przewodnik powinien być prosty,
6. pędy boczne korony drzewa powinny być równomiernie rozmieszczone, korona prawidłowo uformowana poprzez cięcie w szkółce – odpowiednio dla gatunku   
   i odmiany,
7. krzewy powinny posiadać min. 4-5 pędów szkieletowych z typowymi dla odmiany rozgałęzieniami, jeżeli dokumentacja projektowa nie określa inaczej,
8. blizny na przewodniku powinny być dobrze zarośnięte,
9. dobrze wykształcona bryła korzeniowa kilka razy szkółkowana, dla drzew o obwodzie pnia: 12-14 cm średnica bryły 45-54 cm, 14-18 cm średnica bryły 55-65 cm, 18-20 cm średnica bryły 70 cm. W przypadku większych parametrów drzew bryła korzeniowa proporcjonalnie większa. Rośliny kopane z gruntu powinny mieć bryłę korzeniową zwartą, dobrze przerośniętą korzeniami z włośnikami, zabezpieczoną do transportu: jutą lub kontenerem w przypadku krzewów, a bryły drzew o obwodzie pnia powyżej 14 cm zabezpieczone jutą i drucianą siatką nieocynkowaną. Krzewy, pnącza i byliny produkowane w pojemnikach powinny mieć silnie przerośniętą bryłę korzeniową, korzenie równomiernie rozłożone w pojemniku i widoczne po zewnętrznej stronie bryły. Nie mogą być zbyt zbite (sfilcowane), pojemnik zaś musi mieć wielkość proporcjonalną do rozmiarów rośliny.
10. pnącza mają posiadać co najmniej dwa silne pędy i być przytwierdzone do bambusowego palika, jeżeli dokumentacja projektowa nie określa inaczej,
11. byliny powinny być w okresie wegetacji, silnie rozkrzewione min. 7-10 pędów z typowymi dla odmiany rozgałęzieniami, jeżeli kosztorys ofertowy nie określa inaczej, na organach trwałych (korzenie, zdrewniałe nasady tegorocznych pędów) widoczne pąki odnawiające.

3. Wady niedopuszczalne:

* 1. uszkodzenia mechaniczne roślin,
  2. objawy będące skutkiem niewłaściwego nawożenia i agrotechniki,
  3. odrosty podkładki poniżej miejsca szczepienia,
  4. złe zrośnięcie odmiany szczepionej z podkładką,
  5. ślady żerowania owadów,
  6. oznaki chorobowe,
  7. zwiędnięcie części nadziemnych i podziemnych, pomarszczenie kory,
  8. martwice i pęknięcia kory,
  9. uszkodzenia pąka szczytowego przewodnika,
  10. dwa przewodniki korony formy piennej lub brak prawidłowo wykształconego przewodnika,
  11. brak wymaganej liczby szkółkowań,
  12. uszkodzenia lub przesuszenia bryły korzeniowej (luźna bryła - powstała wskutek np. nieprawidłowego transportu, przenoszenia, rozładunku),
  13. poważne deformacje bryły korzeniowej,
  14. w przypadku roślin uprawianych w  kontenerach niedopuszczalne są korzenie skręcone w spiralę,
  15. pnie drzew nie mogą mieć widocznych uszkodzeń związanych z interwencją ogrodniczą lub pogodą,
  16. niedopuszczalne są rany na każdym etapie gojenia spowodowane złą lub późną interwencją ogrodniczą (na przykład późnym usunięciem: bocznych pędów, zbyt silnych gałęzi lub bocznych pędów przy pniu).

**4. Transport materiału roślinnego:**

1) Wykonawca ponosi koszty transportu i rozładunku materiału roślinnego.

2) Wykonawca własnym transportem dostarczy materiał roślinny i rozładuje własnymi siłami na terenie magazynowym lub na terenie lokalizacji nasadzenia (co nie oznacza, że Wykonawca nie może korzystać z podwykonawcy).

3) Wykonawca zabezpieczy rośliny w czasie transportu przed uszkodzeniami i niekorzystnymi warunkami atmosferycznymi.

4) Rozładunek materiału roślinnego polega na wypakowaniu roślin oraz rozłożeniu ich w sposób pozwalający na jego ocenę pod względem jakościowym i ilościowym.

5) W przypadku uszkodzenia roślin w czasie transportu lub rozładunku, Wykonawca dostarczy niezwłocznie nowy materiał.

**5. Sadzenie materiału roślinnego:**

**a) drzew**

* 1. Nasadzenia drzew zgodnie ze sztuką ogrodniczą.
  2. Dowóz materiału na miejsce sadzenia wskazane przez Zamawiającego.
  3. Przycięcie koron drzew - przed sadzeniem w przypadkach kiedy jest to wymagane. Zakres i rodzaj cięć ustalany na bieżąco z Zamawiającym.
  4. Ręczne przygotowanie dołów pod nasadzenia o głębokości i szerokości 100 cm.
  5. Spulchnienie wnętrza dołów, zalanie wodą oraz zaprawa w zależności od warunków glebowych oraz zgodnie z bieżącymi ustaleniami z Zamawiającym:
* sadzenie w gruncie kategorii III z zaprawą do połowy głębokości dołów ziemią urodzajną z zastosowaniem np. hydrożelu lub hydroboxu lub równoważne,
* sadzenie w gruncie macierzystym z warstwową zaprawą dołów:

- żwirowa ok. 10-15 cm,

- mieszanka ziemi z hydrożelem lub hydroboxem lub równoważnym środkiem, i z piaskiem ok. 20 cm,

- posadowienie bryły na wykonanych warstwach,

- wbicie palików,

- dalsze zaprawianie: mieszanka ziemi urodzajnej z piaskiem ok. 10 cm,

- końcowe zaprawienie dołów ziemią kompostową.

* 1. Dokładne uciśnięcie ziemi na granicy bryły korzeniowej nasadzonych roślin.
  2. Nie dopuszcza się zagęszczania gruntu sprzętem budowlanym.
  3. Posadzenie drzew na takiej głębokości, aby powstała wokół nich naturalna misa, poprzez obniżenie poziomu w stosunku do gruntu macierzystego, głębokość misy - 5 cm poniżej gruntu. Roślina powinna zostać posadowiona na takiej samej głębokości jak rosła w szkółce.
  4. Obfite podlanie drzewa wodą, min. 100 l. pod każde drzewo. Wskazane zalewanie wodą w ciągu 8 godzin w celu zlikwidowania wszystkich kieszeni powietrznych w obrębie bryły.
  5. Ustabilizowanie bryły:

- zastosować 3 paliki o średnicy min. 8 cm i wys. min. 250 cm w rozstawie   
60 - 70 cm z wiązaniami górnym podwójnym (sztywnym i miękkim) oraz dolnym (sztywnym) wykonanym z 4 warstw połowic toczonych montowanych od powierzchni terenu do wys. 40 cm. stosując 1-2 cm przerwy między połowicami. Wiązanie górne sztywne należy również wykonać z połowic,

- drzewa sadzone w parkach i zieleńcach – 3 paliki o średnicy minimum 8 cm   
i wysokości min. 250 cm z pojedynczym wiązaniem górnym (miękkim),

- zastosowanie podziemnego systemu kotwienia drzew (atestowanego),

- zabezpieczenie nasadzeń roślin iglastych oraz rododendronów przed zwierzętami (siatką),

- rodzaj palikowania należy ustalić na bieżąco z Zamawiającym.

* 1. Elementy opalikowania nie mogą dotykać (uszkadzać) drzew.
  2. Mulczowanie wokół nasadzeń warstwą o grubości 5 cm: przekompostowane drobne zrębki lub kora. Zrębki/Rozdrobnione gałęzie drzew i krzewów liściastych - frakcja do 8 cm, pozbawione części nierozdrobnionych, bez zanieczyszczeń innymi materiałami pochodzenia organicznego np. pokosu, chwastów, drewna bielastego, itp. Kora - mielona, przekompostowana kora sosnowa, frakcja do 8 cm z przewagą frakcji 2-6 cm. Rodzaj mulczu ustala Zamawiający. Mulcz nie może przylegać do nasady pni drzew, należy go rozgarnąć, odsłaniając nasadę pnia.

**b) sadzenie krzewów, bylin, pnączy, traw**

1. Nasadzenie materiału roślinnego (ilość zgodnie z kosztorysem ofertowym) z zaprawą dołów ziemią urodzajną lub mieszanką ziemi z piaskiem do połowy głębokości.

2) W przypadku obsadzania powierzchni zadarnionych: z całego terenu pod nasadzenia należy usunąć darń i oczyścić teren.

3) Przy sadzeniu należy wykonać doły o średnicy i głębokości dostosowanej do bryły korzeniowej:

- dla krzewów, traw, pnączy min. 30 cm,

- dla krzewów żywopłotowych rowy o szerokości i głębokości 30 cm,

- dla bylin 20 cm.

4) W ustalonych z Zamawiającym lokalizacjach należy dokonać pełnej wymiany gruntu pod planowane nasadzenia.

5) Nasadzenia krzewów, krzewów żywopłotowych i traw wykonać 2-5 cm poniżej poziomu istniejącego gruntu, tak aby rosły w zagłębieniu, następnie uzupełnić mulczem.

6) Nasadzenia uzupełniające żywopłotów należy wykonać na całej szerokości istniejącego, starego żywopłotu.

7) Nowe nasadzenia żywopłotów należy wykonać na szerokości ustalonej przez Zamawiającego (ilość rzędów 1-3).

8) Ziemia stosowana do wymiany gruntu musi być ziemią urodzajną (humusem), posiadającą parametry i właściwości, które zapewnią roślinom prawidłowe warunki do wzrostu, ziemia nie może być zagruzowana, przerośnięta korzeniami, zasolona lub zanieczyszczona chemicznie. Nie powinna zawierać więcej niż 25% iłu, nie więcej niż 70% piasku, optymalne pH 5,5 do 6,8. W przypadku korzystania z humusu z odkładu musi on być przesiany, wolny od zanieczyszczeń i chwastów.

**c) wykonanie trawnika**

* + - 1. Usuniecie warstwy gleby na głębokość min. 10 cm.
      2. Wywóz usuniętej gleby oraz dowóz i rozplantowanie ziemi urodzajnej min. 10 cm.
      3. Zabiegi agrotechniczne zgodnie z normą i sztuką ogrodniczą.
      4. Wysianie mieszanki traw drogowych z odpowiednio dobranym składem gatunkowym traw, zależnie od typu trawnika i panujących warunków siedliskowych
      5. Uwałowanie.
      6. Przykrycie nasion 2 cm warstwą torfu.
      7. Podlanie wg potrzeb.
      8. Zabezpieczenie terenu przed zadeptaniem.

**6. Zakup worków nawadniających drzewa o pojemności minimalnej 50 litrów nie więcej niż 70l.**

Worki muszą być odporne na działanie promieni UV oraz nie mogą posiadać uszkodzeń mechanicznych. W części przylegającej do gruntu worki mają posiadać min. dwa otwory pozwalające na stopniowe uwalnianie wody w obrębie bryły korzeniowej. Ponadto dostarczone worki powinny mieć możliwość łączenia się ze sobą. W górnej części worka otwór do napełniania go wodą powinien być dostosowany do węża o średnicy 7,5cm.

**7. Pielęgnacja gwarancyjna nasadzonych drzew i krzewów, traw i bylin.**

* 1. Nasadzenia należy objąć 36-miesięczną pielęgnacją w okresie gwarancji.
  2. Bieg okresu gwarancji i pielęgnacji dla roślin wymienionych w ramach gwarancji rozpoczyna się odbioru przez Zamawiającego wymienionego materiału roślinnego oraz trwa 36 miesięcy.
  3. Cięcia koron odpowiednio dla gatunku. Rodzaj cięć ustalany na bieżąco z Zamawiającym. Cięcia krzewów zgodnie ze sztuką ogrodniczą na bieżąco ustalone z Zamawiającym.
  4. Usunięcie martwych części nadziemnych traw i bylin.
  5. Usuwanie odrostów.
  6. Odchwaszczanie mis (ręczne).
  7. Kontrola mis, korekta zniszczonych mis.
  8. Uzupełnianie mulczu w misach wokół nowych nasadzeń warstwą o grubości  5 cm: przekompostowane drobne zrębki lub kora. Zrębki/rozdrobnione gałęzie drzew i krzewów liściastych - frakcja do 8 cm, pozbawione części nierozdrobnionych, bez zanieczyszczeń innymi materiałami pochodzenia organicznego np. pokosu, chwastów, itp. Kora - mielona, przekompostowana kora sosnowa, frakcja do 8 cm z przewagą frakcji 2-6 cm. Rodzaj mulczu ustala Zamawiający.
  9. Uzupełnianie lub wymiana brakujących/zniszczonych palików z uzupełnieniem brakujących/zniszczonych wiązań (sztywnych i miękkich), regulacja wiązań do rozwoju drzewa. Paliki drewniane – o wymiarach jak w opisie sadzenia.
  10. Podlewanie drzew według potrzeb, nie mniej niż 20 razy w sezonie wegetacyjnym, co najmniej 50 l. wody pod każde drzewo.
  11. Zamawiający wymaga aby podlewanie drzew odbywało się za pomocą zakupionych i dostarczonych przez Wykonawcę worków nawadniających.
  12. W przypadku kradzieży worków nawadniających Wykonawca zobowiązany jest do natychmiastowego zgłoszenia sprawy odpowiednim służbom porządkowym.
  13. W przypadku długotrwałych okresów suszy Wykonawca zobowiązany jest do stałego podlewania za pomocą worków nawadniających. W przypadku niewystarczających ilości wody, Wykonawca zobowiązany jest do uzupełnienia wody metodami tradycyjnego podlewania.
  14. Nawożenie drzew wg. potrzeb. Wykonawca zobowiązany jest do stałego monitoringu (kontroli uzupełnienia do wymaganych wartości) zawartości pierwiastków N, P, K w podłożu, w otoczeniu drzew objętych pielęgnacją. Nawożenie roślin, objętych bieżącą pielęgnacją należy przeprowadzać kompleksowo i sukcesywnie, w zależności od potrzeb, rozpoczynając wczesną wiosną i kończąc w okresie letnim.
  15. Ochrona przed chorobami i szkodnikami na bieżąco wg. potrzeb. Prace należy wykonywać wyłącznie po uprzednim ustaleniu z Zamawiającym oraz zgodnie z ustawą z dnia 8 marca 2013 r. o środkach ochrony roślin (Dz.U. z 2018r. poz. 1310).
  16. W przypadku nie przyjęcia, uschnięcia lub uszkodzenia roślin, Wykonawca jest zobowiązany do ich wymiany na własny koszt przy zachowaniu tych samych parametrów (zgodnych z projektem) w terminie ustalonym z Zamawiającym oraz do objęcia wymienionego materiału pielęgnacją gwarancyjną przez okres określony z SIWZ dla poszczególnych zadań.
  17. Wykonanie tymczasowego zabezpieczenia nowych nasadzeń (w miejscach narażonych na dewastacje). Zabezpieczenie przed zadeptaniem poprzez wykonanie wygrodzenia z palików drewnianych (przekrój okrągły, średnica min 8cm., wys. min. 1,25m, palik co 2mb) połączonych:

- czarną taśmą do wiązania drzew

- zieloną drobną siatką plastikową.

Rodzaj zastosowanego zabezpieczenia należy na bieżąco uzgadniać   
z Zamawiającym.

Bieżące poprawianie i uzupełnianie zabezpieczenia.

* 1. W przypadku roślin wymienionych Wykonawca zobowiązany jest do przedłużenia gwarancji i pielęgnacji o okres 36 miesięcy.
  2. Wywóz i utylizacja biomasy zgodnie z obowiązującymi przepisami.
  3. Wywóz biomasy w dniu wykonywania zabiegu.
  4. Wykonane prace pielęgnacyjne należy na bieżąco zgłaszać Zamawiającemu.

Wszystkie prace opisane w przedmiocie zamówienia należy wykonywać zgodnie ze sztuką ogrodniczą, ustawą z dnia 17 stycznia 2018 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2018r. poz. 142 ze zm.), ustawą z dnia 27 kwietnia 2018 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2018r. poz. 799 ze. zm.), zgodnie z obowiązującymi normami, zapewniając uzyskanie należytego efektu estetycznego.

Przy pracach związanych z sadzeniem i pielęgnacją drzew i krzewów wymagany jest stały nadzór osób posiadających odpowiednie kwalifikacje zgodne z wymogami zawartymi w umowie.

ZP/PN/73/2019/DPIR **Załącznik nr 4**

**do umowy nr ………………………**

(wzór)

**OŚWIADCZENIE WYKONAWCY**

**(stosownie do art. 29 ust. 3a ustawy Pzp)**

1. Oświadczam, że zatrudniam na podstawie umowy o pracę następujące osoby wykonujące czynności:

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Lp. | Imię i nazwisko | Stanowisko/  funkcja/zakres wykonywanych czynności | Rodzaj umowy o pracę | Wymiar etatu | Okres zatrudnienia  (od –do) | Uwagi |
| 1. |  |  |  |  |  |  |
| 2. |  |  |  |  |  |  |
| 3. |  |  |  |  |  |  |
| … |  |  |  |  |  |  |

1. Oświadczam, że na każde pisemne żądanie Zamawiającego w terminie do 5 dni roboczych od dnia żądania, przedstawię Zamawiającemu:
2. poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub podwykonawcękopie umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy. Kopie umowy/umów powinny zostać zanonimizowane w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. *o ochronie danych osobowych* (bez adresów i nr PESEL pracowników). Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji. Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwie do zidentyfikowania.
3. dowody odprowadzenia składek ZUS na ubezpieczenie społeczne i zdrowotne za ostatni miesiąc pracy pracowników tj.:

aa) **zaświadczenie właściwego oddziału ZUS,** potwierdzające opłacanie przez wykonawcę lub podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;

ab) **poświadczoną za zgodność z oryginałem** odpowiednio przez wykonawcę lub podwykonawcę **kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń**, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10 maja 2018 r. *o ochronie danych osobowych.* Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji.

Niniejsze oświadczenie składam w pełnej świadomości podlegania sankcjom karnym na podstawie przepisu art. 297 Kodeksu karnego - za poświadczanie nieprawdy.

............................................. ...........................................

(miejscowość i data) (podpis Wykonawcy)

ZP/PN/73/2019/DPIR **Załącznik nr 5**

**do umowy nr ………………………**

(wzór do wykorzystania o ile Wykonawca zatrudni osobę niepełnosprawną)

**OŚWIADCZENIE WYKONAWCY**

**w zakresie zatrudnienia osoby niepełnosprawnej**

**Wykonawca:** …………………………………………………………………………………………………………………..

*(pełna nazwa i adres)*

Niniejszym oświadczam, zgodnie z moją deklaracją zawartą w ofercie, iż w dniu ……………… zatrudniłam/em na umowę o pracę do realizacji przedmiotu umowy w zakresie ………………, na czas realizacji przedmiotu umowy **–** jednąosobę niepełnosprawną z orzeczonym stopniem niepełnosprawności w połowie wymiaru czasu pracy, określonego w ustawie z dnia 27 sierpnia 1997 r. o rehabilitacji zawodowej i społecznej oraz zatrudnianiu osób niepełnosprawnych.

Niniejsze oświadczenie składam w pełnej świadomości podlegania sankcjom karnym na podstawie przepisu art. 297 Kodeksu karnego - za poświadczanie nieprawdy.

............................................. ...........................................

(miejscowość i data) (podpis Wykonawcy)

ZP/PN/73/2019/DPIR **Załącznik nr 6**

**do umowy nr ………………………**

(wzór do wykorzystania o ile Wykonawca zatrudni osobę bezrobotną)

**OŚWIADCZENIE WYKONAWCY**

**w zakresie zatrudnienia osoby bezrobotnej**

**Wykonawca:** …………………………………………………………………………………………………………………..

*(pełna nazwa i adres)*

Niniejszym oświadczam, zgodnie z moją deklaracją zawartą w ofercie, iż w dniu ……………… zatrudniłam/em na umowę o pracę do realizacji przedmiotu umowy w zakresie …………… ,w połowie wymiaru czasu pracy i na czas realizacji przedmiotu umowy **–** jedną osobę bezrobotną …….. *(do wypełnienia przy zawieraniu umowy, zgodnie z deklaracją Wykonawcy zawartą w złożonej ofercie).*

Niniejsze oświadczenie składam w pełnej świadomości podlegania sankcjom karnym na podstawie przepisu art. 297 Kodeksu karnego - za poświadczanie nieprawdy.

............................................. ...........................................

(miejscowość i data) (podpis Wykonawcy)

ZP/PN/73/2019/DPIR **Załącznik nr 7**

**do umowy nr ………………………**

***Cennik drewna***

***(aktualny na dzień składania ofert)***

**Iglaste:**

* **S4 (wszystkie gatunki) - 106,00 zł/m3 (netto)**
* **S2a (wszystkie gatunki) - 203,00 zł/m3 (netto)**
* **S2b (wszystkie gatunki) - 256,00 zł/m3 (netto)**
* **WD1 (wszystkie gatunki) - 236,00 zł/m3 (netto)**

**Liściaste:**

* **S4 (miękkie gatunki) - 110,00 zł/m3 (netto)**
* **S4 (twarde gatunki) - 147,00 zł/m3 (netto)**
* **S2a (Db, Bk, Brz) - 192,00 zł/m3 (netto)**
* **S2a (pozostałe gatunki) - 182,00 zł/m3 (netto)**
* **S2b (wszystkie gatunki) - 226,00 zł/m3 (netto)**
* **WD1 (miękkie gatunki) - 216,00 zł/m3 (netto)**
* **WD1 (twarde gatunki) - 256,00 zł/m3 (netto)**

Zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2011 r. Nr 177 poz. 1054 z późn. zm.) do cen na asortyment typu S4 (opał) - zostanie doliczona obowiązująca stawka podatku VAT.

ZP/PN/73/2019/DPIR **Załącznik nr 8 do umowy**

(wzór do wypełnienia przez Wykonawcę )

**OŚWIADCZENIE WYKONAWCY**

w zakresie stosowania Ustawy z dnia 11 stycznia 2018 r.

o elektromobilności i paliwach alternatywnych

**Wykonawca:** …………………………………………………………………………………………………………………..

*(pełna nazwa i adres)*

Niniejszym oświadczam, że przy wykonaniu niniejszego zadania publicznego będę zapewniał udział pojazdów elektrycznych lub pojazdów napędzanych gazem ziemnym w postaci sprężonego gazu ziemnego (CNG) lub skroplonego gazu ziemnego (LNG) na poziomach wymaganych w ustawie z dnia 11 stycznia 2018 r. o elektromobilności i paliwach alternatywnych.

Niniejsze oświadczenie składam w pełnej świadomości podlegania sankcjom karnym na podstawie przepisu art. 297 Kodeksu karnego - za poświadczanie nieprawdy.

**Art. 297 Kodeksu karnego** (ustawa z dnia 06.06.1997r. Kodeks karny [t.j. Dz.U.2018.1600 ze zm.])

**§ 1.** Kto, w celu uzyskania dla siebie lub kogo innego, od banku lub jednostki organizacyjnej prowadzącej podobną działalność gospodarczą na podstawie ustawy albo od organu lub instytucji dysponujących środkami publicznymi - kredytu, pożyczki pieniężnej, poręczenia, gwarancji, akredytywy, dotacji, subwencji, potwierdzenia przez bank zobowiązania wynikającego z poręczenia lub z gwarancji lub podobnego świadczenia pieniężnego na określony cel gospodarczy, instrumentu płatniczego lub zamówienia publicznego, przedkłada podrobiony, przerobiony, poświadczający nieprawdę albo nierzetelny dokument albo nierzetelne, pisemne oświadczenie dotyczące okoliczności o istotnym znaczeniu dla uzyskania wymienionego wsparcia finansowego, instrumentu płatniczego lub zamówienia,

podlega karze pozbawienia wolności od 3 miesięcy do lat 5.

**§ 2.** Tej samej karze podlega, kto wbrew ciążącemu obowiązkowi, nie powiadamia właściwego podmiotu o powstaniu sytuacji mogącej mieć wpływ na wstrzymanie albo ograniczenie wysokości udzielonego wsparcia finansowego, określonego w § 1, lub zamówienia publicznego albo na możliwość dalszego korzystania z instrumentu płatniczego.

**§ 3.** Nie podlega karze, kto przed wszczęciem postępowania karnego dobrowolnie zapobiegł wykorzystaniu wsparcia finansowego lub instrumentu płatniczego, określonych w § 1, zrezygnował z dotacji lub zamówienia publicznego albo zaspokoił roszczenia pokrzywdzonego.

…………………………………………….. …………………………………………

(podpis Wykonawcy) (data: ………………)

ZP/PN/73/2019/DPIR **Załącznik nr 9**

**do umowy nr ………………………**

(wzór do wypełnienia przez Wykonawcę )

**OŚWIADCZENIE**

Zgodnie z dyspozycją przepisu art. 142 ust. 5 ustawy Pzp, tj. w związku z zawarciem umowy na okres dłuższy niż 12 miesięcy, w przypadku gdy zmianie ulegną:

1. stawki podatku od towarów i usług,
2. wysokość minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie art. 2 ust. 3-5 ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
3. zasady podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne,
4. zasady gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych,

- możliwe będzie dokonanie stosownych zmian wynagrodzenia jedynie jeżeli zmiany te, tj. wymienione w pkt 1-4, będą miały wpływ na koszty wykonania przez Wykonawcę umowy.

Mając na uwadze powyższe niniejszym oświadczam:

1. iż w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia ……………………………………………… - będzie brać udział następująca ilość osób ……………………………….., w wymiarze czasu pracy ………………, w tym:

- ……………………………… osób otrzymujących minimalne wynagrodzenie za pracę;

- ……………………………… osób otrzymujących wynagrodzenie według minimalnej stawki godzinowej w wysokości ………………………….. zł.

2. iż powyższe informacje zawarte w pkt A dotyczą wszystkich osób związanych z realizacją przedmiotu zamówienia i jestem świadom tego, że tylko powyższe dane (osoby i ich ilość) będą brane pod uwagę podczas ustaleń dotyczących ewentualnej zmiany wynagrodzenia, w tym również waloryzacji.

3. iż jestem świadom również tego, że nie będą brane pod uwagę i nie będę zgłaszał podczas ustaleń dotyczących zmiany lub waloryzacji wynagrodzenia innych, dodatkowych danych dotyczących innych osób niż te, które wskazałem powyżej w pkt. A.

4. iż jestem świadom odpowiedzialności karnej, wynikającej z art. 297 Kodeksu Karnego, który stanowi co następuje:

**Art. 297 Kodeksu karnego** (ustawa z dnia 06.06.1997r. Kodeks karny [t.j. Dz.U.2018.1600 ze zm.])

**§ 1.** Kto, w celu uzyskania dla siebie lub kogo innego, od banku lub jednostki organizacyjnej prowadzącej podobną działalność gospodarczą na podstawie ustawy albo od organu lub instytucji dysponujących środkami publicznymi - kredytu, pożyczki pieniężnej, poręczenia, gwarancji, akredytywy, dotacji, subwencji, potwierdzenia przez bank zobowiązania wynikającego z poręczenia lub z gwarancji lub podobnego świadczenia pieniężnego na określony cel gospodarczy, instrumentu płatniczego lub zamówienia publicznego, przedkłada podrobiony, przerobiony, poświadczający nieprawdę albo nierzetelny dokument albo nierzetelne, pisemne oświadczenie dotyczące okoliczności o istotnym znaczeniu dla uzyskania wymienionego wsparcia finansowego, instrumentu płatniczego lub zamówienia,

podlega karze pozbawienia wolności od 3 miesięcy do lat 5.

**§ 2.** Tej samej karze podlega, kto wbrew ciążącemu obowiązkowi, nie powiadamia właściwego podmiotu o powstaniu sytuacji mogącej mieć wpływ na wstrzymanie albo ograniczenie wysokości udzielonego wsparcia finansowego, określonego w § 1, lub zamówienia publicznego albo na możliwość dalszego korzystania z instrumentu płatniczego.

**§ 3.** Nie podlega karze, kto przed wszczęciem postępowania karnego dobrowolnie zapobiegł wykorzystaniu wsparcia finansowego lub instrumentu płatniczego, określonych w § 1, zrezygnował z dotacji lub zamówienia publicznego albo zaspokoił roszczenia pokrzywdzonego.

…………………………………………….. …………………………………

ZP/PN/73/2019/DPIR **Załącznik nr 10**

**do umowy nr ………………………**

**Zlecenie Prawa opcji**

Zamawiający: ………………………….

Wykonawca: …………………………….

Dotyczy: Realizacji Umowy nr ……… z dnia.......................... na: „Zagospodarowanie terenu skweru i budowa toalety publicznej wraz z infrastrukturą techniczną oraz rozbiórką wtórnych budynków gospodarczych, przy ul. Jana Ewangelisty Purkyniego we Wrocławiu”, dz. nr 16/1, 16/2 oraz część działki nr 15, 17/1, 19/4, 24/1, AM 28, obręb Stare Miasto

Adres i miejsce realizacji Prawa opcji: ……………….………………………………………………………………..

Niniejszym zamawiam Prawo opcji, polegające na **- wykonaniu ekspertyzy dendrologicznej dla Katalpy.**

Ekspertyza, o której mowa powyżej ma obejmować dwa etapy:

1) Etap I – rozpoczęcie i zakończenie w trakcie realizacji prac projektowych w celu diagnostyki czy drzewo rokuje szanse na pozostanie i czy nie stwarza zagrożenia dla ludzi i mienia

2) Etap II - po zrealizowaniu przebudowy w celu sprawdzenia jak prace wpłynęły na drzewo i czy nadal rokuje szanse na pozostanie w nowej przestrzeni i nie stwarza zagrożenia dla ludzi i mienia.

Ekspertyza, o której mowa powyżej w pkt. 1) i pkt 2) powinna zawierać: ocenę metodą VTA, próbę obciążeniową, badania tomografem sonicznym, opcjonalnie rezystografem, wnioski, wytyczne, zalecenia do uwzględnienia przy projektowaniu, przeprowadzenia prac budowlanych wokół Katalpy oraz konieczności przeprowadzenia niezbędnej pielęgnacji, ocena pod kątem zachowania bezpieczeństwa dla ludzi i mienia.

W dokumentacji dotyczącej ekspertyzy, o której mowa powyżej w pkt 1) i pkt 2), należy zawrzeć wskazania do pielęgnacji i zabezpieczenia drzewa na czas prowadzenia prac oraz po ich zrealizowaniu.

Osoba do kontaktu ze strony Zamawiającego: …………………………………………………, tel…………., e-mail: …………………………………………………………………………………………………..

Osoba do kontaktu ze strony Wykonawcy: …………………………………………………, tel…………., e-mail: ……………………………………………………………………………………………………

Wartość Zlecenia Prawa opcji nr … wynosi ..........netto, powiększona o należny podatek VAT, to jest łącznie………… brutto.

|  |  |
| --- | --- |
| Podpis: |  |
| Imię i Nazwisko: |  |

1. Zostanie wypełnione zgodnie ze złożoną ofertą [↑](#footnote-ref-1)
2. zapisy niniejszego paragrafu będą obligatoryjną częścią niniejszej umowy nawet w przypadku braku podwykonawcy w dacie zawarcia umowy – z uwagi na możliwość jego ewentualnego pojawienia się na każdym etapie realizacji przedmiotu umowy. Dopóki nie ma podwykonawcy zapisy umowy w tym zakresie nie będą obowiązywać. [↑](#footnote-ref-2)
3. zapisy niniejszego paragrafu będą obligatoryjną częścią niniejszej umowy nawet w przypadku braku podwykonawcy w dacie zawarcia umowy – z uwagi na możliwość jego ewentualnego pojawienia się na każdym etapie realizacji przedmiotu umowy. Dopóki nie ma podwykonawcy zapisy umowy w tym zakresie nie będą obowiązywać. [↑](#footnote-ref-3)
4. zapisy niniejszego ust. 2 w zakresie dotyczącym podwykonawców będą obligatoryjną częścią niniejszej umowy nawet w przypadku braku podwykonawcy w dacie zawarcia umowy – z uwagi na możliwość jego ewentualnego pojawienia się na każdym etapie realizacji przedmiotu umowy.Dopóki nie ma podwykonawcy zapisy umowy w tym zakresie nie będą obowiązywać. [↑](#footnote-ref-4)
5. zapisy niniejszego paragrafu będą obligatoryjną częścią niniejszej umowy nawet w przypadku braku podwykonawcy w dacie zawarcia umowy – z uwagi na możliwość jego ewentualnego pojawienia się na każdym etapie realizacji przedmiotu umowy. Dopóki nie ma podwykonawcy zapisy umowy w tym zakresie nie będą obowiązywać. [↑](#footnote-ref-5)
6. Zapisy niniejszego paragrafu nie dotyczą osób fizycznych prowadzących jednoosobowe działalności gospodarcze, które będą samodzielnie realizowały przedmiot umowy w zakresie czynności określonych przez Zamawiającego oraz nie dotyczą wspólników spółek osobowych, którzy będą samodzielnie świadczyli pracę w zakresie czynności określonych przez Zamawiającego. [↑](#footnote-ref-6)
7. Zapisy niniejszego paragrafu będą obowiązywać o ile Wykonawca w ofercie zaoferuje udział osoby niepełnosprawnej w realizacji przedmiotu zamówienia. [↑](#footnote-ref-7)
8. Zapisy niniejszego paragrafu będą obowiązywać o ile Wykonawca w ofercie zaoferuje udział osoby bezrobotnej w realizacji przedmiotu zamówienia. [↑](#footnote-ref-8)