

UMOWA nr

zawarta w dniu r. we Wrocławiu pomiędzy:

Gminą Wrocław, pl. Nowy Targ 1-8, 50-141 Wrocław, NIP 897-13-83-551,
w imieniu której działa **Zarząd Zieleni Miejskiej we Wrocławiu** z siedzibą przy
ul. Trzebnickiej 33, 50-231 Wrocław, zwaną w dalszej części umowy: „**Zamawiającym**”,
którego reprezentuje:

Pan Jacek Mól – Dyrektor Zarządu Zieleni Miejskiej, działający na podstawie
pełnomocnictwa Nr .../.../.../... Prezydenta Wrocławia z dnia r.,

a
zamieszkałym/z

siedzibą,

działającą na podstawie/zarejestrowaną w

o numerze NIP:,

REGON:

reprezentowaną przez:

1.

2.

zwaną w dalszej części umowy: „**Wykonawcą**”,
wspólnie zwane dalej „**Stronami**”,

na podstawie dokonanego przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w trybie
przetargu nieograniczonego wszczętego w dniu r.,
przeprowadzonego zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo
zamówień publicznych (tj. Dz.U. z 2019r. poz. 1843), o następującej treści:

§ 1**PRZEDMIOT UMOWY**

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy, tj. wykonania robót budowlanych w ramach zadania pn.: „**Park Kolumba**” – **etap I**, WBO 2018 projekt nr 460, zgodnie ze złożoną ofertą stanowiącą Załącznik nr 1 do umowy, Opisem Przedmiotu Zamówienia stanowiącym - Załącznik nr 2 do niniejszej umowy, obowiązującymi przepisami i normami oraz zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej.
2. Wykonanie przedmiotu niniejszej umowy obejmuje wykonanie robót budowlanych, a w szczególności:
 - a) przygotowanie terenu,
 - b) ogrodzenie terenu budowy, wygradzenie stref niebezpiecznych oraz umieszczenie tablic ostrzegawczych,
 - c) zabezpieczenie drzew i krzewów na czas trwania robót budowlanych, oraz umieszczenie kart informacyjnych do standardów ochrony drzew w inwestycjach Wrocławia,
 - d) budowa nawierzchni,
 - e) budowa oświetlenia,
 - f) dostawa i montaż elementów małej architektury: ławka parkowa z oparciem - 2 szt., ławka parkowa łukowa bez oparcia - 4 szt., kosz na śmieci - 5 szt., stojak na rowery - 9 szt., tablica informacyjna - 1 szt.
 - g) przesadzenie drzewa - głąg dwuszyjkowy,

- h) odtworzenie nawierzchni ścieżki oraz trawnika na trasie prowadzenia kabla pod oświetlenie, odtworzenie trawnika wzdłuż budowanych ciągów pieszych o szerokości minimum 1,5 mb po każdej ze stron, na całej długości oraz w miejscach w których trawnik ulegnie zniszczeniu podczas prowadzenia robót budowlanych.
3. Powyższe prace należy wykonać zgodnie z zakresem przewidzianym w etapie I.
 4. Roboty będące przedmiotem umowy należy zrealizować na podstawie dokumentacji projektowej wykonanej przez biuro projektowe PROMART Pracownia Projektowa Wioletta Trytko, al. gen. Józefa Hallera 153A/1, 53-201 Wrocław.
 5. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy w oparciu o zapisy dokumentacji projektowej, o której mowa w ust. 4, a w szczególności:
 - 1) projektu budowlanego i projektu wykonawczego,
 - 2) specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót,
 - 3) przedmiaru robót,
 - 4) Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia,
 - 5) Opisu Przedmiotu Zamówienia.
 5. Opis Przedmiotu Zamówienia stanowi Załącznik nr 2 do niniejszej umowy, będący jej integralną częścią.
 6. Przedmiot umowy w zakresie wykonania robót budowlanych obejmuje w szczególności: wykonanie robót budowlanych, dokumentacji powykonawczej, mapy powykonawczej i oświadczenia kierownika budowy o zakończeniu robót budowlanych.

§ 2

OBOWIĄZKI, ODOWIEDZIALNOŚĆ WYKONAWCY

1. Do obowiązków Wykonawcy należy:
 - 1) wykonanie przedmiotu umowy na podstawie pozwolenia na budowę nr 5438/2019 z dnia 20.11.2019 r., wydanego przez Wydział Architektury i Budownictwa Urzędu Miejskiego Wrocławia,
 - 2) wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z dokumentacją projektową, obowiązującymi przepisami i normami oraz zasadami wiedzy technicznej,
 - 3) wykonywanie robót budowlano - montażowych zgodnie ze Specyfikacją Techniczną Wykonania i Odbioru Robót i sztuką budowlaną. Wszelkie odstępstwa od projektu należy konsultować z projektantem,
 - 4) uzyskanie wszelkich danych i materiałów niezbędnych do wykonania przedmiotu zamówienia,
 - 5) uczestniczenie w wyznaczonych przez Zamawiającego spotkaniach w celu omówienia spraw związanych z realizacją przedmiotu umowy,
 - 6) przekazanie Zamawiającemu Planu gospodarki odpadami w terminie 7 dni od dnia podpisania umowy,
 - 7) przekazanie Zamawiającemu Planu ochrony drzew w terminie 14 dni od dnia podpisania umowy,
 - 8) przedkładanie Zamawiającemu na bieżąco kserokopii wszelkich wystąpień, wniosków wraz załącznikami oraz uzgodnień, opinii i decyzji wraz z załącznikami,
 - 9) wykonanie zadania z dołożeniem należytej staranności,
 - 10) przestrzeganie przepisów ustawy z dnia 14 grudnia 2012 roku o odpadach (tj. Dz.U.2019.701 ze zm.). Wywóz wszelkich odpadów, w tym budowlanych i składowanie ich na zorganizowanym wysypisku odbywa się na koszt Wykonawcy,
 - 11) zapewnienie na własny koszt materiałów, sprzętu, narzędzi, transportu i dostaw niezbędnych do wykonania robót objętych umową, zgodnie z opracowaną

- dokumentacją projektową. Wbudowane materiały muszą odpowiadać normom oraz posiadać stosowne atesty,
- 12) niezwłoczne sygnalizowanie Zamawiającemu zaistnienia istotnych problemów, których Wykonawca, mimo dołożenia należytej staranności nie będzie w stanie rozwiązać we własnym zakresie. Zamawiający zastrzega jednak, że nie będzie wykonywał za Wykonawcę działań, do których Wykonawca zobowiązał się na podstawie zawartej umowy,
 - 13) stosowanie materiałów odpowiadających wymogom dla wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie zgodnie z ustawą Prawo Budowlane i przepisami wykonawczymi do ustawy oraz zaleceniami przedstawiciela Zamawiającego,
 - 14) uzyskanie niezbędnych uzgodnień oraz opinii,
 - 15) zapewnienie stałego i wykwalifikowanego personelu, w tym kierownika budowy spełniającego wymagania SIWZ. Powierzenie funkcji kierownika budowy osobie, która posiada odpowiednie uprawnienia budowlane oraz posiada aktualne zaświadczenie o przynależności do Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa,
 - 16) uzyskanie pisemnej zgody Zamawiającego na zmianę kierownika budowy po wykazaniu, że kierownik budowy spełnia wymagania określone w SIWZ. Brak sprzeciwu Zamawiającego w ciągu 3 dni od przedstawienia przez Wykonawcę wniosku o zmianę kierownika budowy zgodnie z wymaganiami SIWZ, uważa się za wyrażenie zgody,
 - 17) przekazanie Zamawiającemu oświadczenia kierownika budowy o podjęciu obowiązków,
 - 18) zapewnienie nadzoru archeologicznego zgodnie z decyzją nr 1746/2019 Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dnia 09.08.2019 r. – pozwolenie na prowadzenie badań archeologicznych,
 - 19) powiadomienie właścicieli poszczególnych sieci o rozpoczęciu i zakończeniu robót oraz prowadzenia robót pod ich nadzorem,
 - 20) uzgodnienie z Zamawiającym lokalizacji zaplecza budowy,
 - 21) protokolarne przejęcie terenu, na którym będą wykonywane roboty,
 - 22) urządzenie terenu budowy i zaplecza budowy wraz z jego zasilaniem w energię elektryczną i doprowadzeniem wody (na własny koszt). Koszty zużycia energii elektrycznej i wody ponosi Wykonawca,
 - 23) oznakowanie terenu budowy w widocznym miejscu tablicą informacyjną oraz ogłoszeniem zawierającym dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia oraz wykonania i utrzymania w należytej sprawności oznakowania i zabezpieczenia terenu budowy przed dostępem osób trzecich,
 - 24) zapewnienie możliwości przejazdu (służby komunalne, służby ratownicze) oraz dojazdu i dojścia do wszystkich obiektów zlokalizowanych w rejonie budowy,
 - 25) ochrona mienia, zabezpieczenie przeciwpożarowe, przestrzeganie przepisów BHP, utrzymanie ogólnego porządku na terenie budowy,
 - 26) przestrzeganie w czasie prowadzenia robót wszelkich przepisów dotyczących ochrony środowiska naturalnego,
 - 27) prowadzenie dziennika budowy, księgi obmiaru robót,
 - 28) opracowanie i uzgodnienie z Zarządem Dróg i Utrzymania Miasta organizacji ruchu zastępczego i obsługi komunikacyjnej placu budowy na czas realizacji robót drogowych (przed rozpoczęciem prac należy wystąpić do Zarządu Dróg i Utrzymania Miasta o zgodę na zajęcie pasa drogowego),
 - 29) poniesienie kosztów zajęcia pasa drogowego,

- 30) opracowanie i uzgodnienie z Zamawiającym projektu organizacji ruchu związanego z realizacją zadania, w tym:
- obsługą budowy (dojazd sprzętu, dowóz materiałów),
 - z ruchem pieszym i pieszo-rowerowym,
- 31) zapewnienie na koszt własny bieżącej obsługi geotechnicznej i geodezyjnej, łącznie z geodezyjną inwentaryzacją wszelkich robót, zatwierdzoną przez Zarząd Geodezji, Kartografii i Katastru Miejskiego we Wrocławiu, a także dokonanie aktualizacji geodezyjnej mapy zasadniczej powykonawczej, sporządzenie wykazu zmian danych ewidencyjnych i po zatwierdzeniu przez Zarząd Geodezji, Kartografii i Katastru Miejskiego we Wrocławiu przekazanie Zamawiającemu (3 egzemplarze powykonawczej mapy sytuacyjno – wysokościowej w skali 1:500),
- 32) naprawienie wszelkich szkód powstałych z winy Wykonawcy w trakcie realizacji robót oraz doprowadzenia terenu budowy do stanu pierwotnego po zakończeniu robót,
- 33) uporządkowanie terenu budowy oraz zaplecza budowy po zakończeniu robót i przekazanie go protokołem zdawczo-odbiorczym Zamawiającemu w dacie odbioru końcowego robót,
- 34) utrzymywanie w czystości kół pojazdów wyjeżdżających z placu budowy na ulicę,
- 35) w przypadku konieczności dodatkowego (poza ustalonym już terenem budowy) zajęcia terenu, Wykonawca powinien ten fakt wyprzedzająco uzgodnić z Zamawiającym,
- 36) zawiadomienie Zamawiającego z 3-dniowym wyprzedzeniem o terminie robót ulegających zakryciu. Jeżeli Wykonawca nie poinformuje o tych faktach Zamawiającego, zobowiązany będzie na jego żądanie odkryć roboty, a następnie przywrócić do stanu poprzedniego na swój koszt,
- 37) zabezpieczenia miejsca znalezienia niewypałów, niewybuchów i amunicji przed dostępem osób nieuprawnionych i powiadomienie odpowiednich służb i przedstawiciela Zamawiającego. Wykonawca nie ponosi kosztów związanych z wydobywaniem, transportowaniem i unieszkodliwianiem niewypałów, niewybuchów i amunicji,
- 38) wykonywanie badań zagęszczenia gruntów w miejscach wykonania wykopów oraz dołączenie wyników badań do dokumentacji powykonawczej,
- 39) uzyskanie przed przystąpieniem do wykonywania kolejnych etapów robót, akceptacji i zatwierdzenia dla materiałów i urządzeń przed ich wbudowaniem przez inspektora nadzoru autorskiego i Inwestora, poprzez przedstawienie odpowiednich atestów i certyfikatów,
- 40) wykonanie i przekazanie do weryfikacji oraz zatwierdzenia przez Inspektora Nadzoru Autorskiego i Inwestorowi operatu geodezyjnego z tyczenia,
- 41) wykonanie i przekazanie do weryfikacji oraz zatwierdzenia przez Inspektora Nadzoru Autorskiego i Inwestora operatu geodezyjnego z korytowania,
- 42) zapewnienie stałego nadzoru archeologicznego i badań archeologicznych oraz postępowanie w sprawach archeologicznych zgodnie z warunkami Decyzji nr 1746/2019 Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dnia 09.08.2019r. – pozwolenie na prowadzenie badań archeologicznych. Niezwłoczne zawiadomienie Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków o odkryciu relikwów zabytkowego cmentarza i pochówków. W przypadku odkrycia szczątków kostnych należy przeprowadzić badania antropologiczne. Koszty nadzoru, badań archeologicznych, jak i badań antropologicznych pokrywa Wykonawca,
- 43) zawiadomienie z minimum 14-dniowym wyprzedzeniem o planowanym terminie rozpoczęcia i zakończenia robót budowlanych Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków oraz osobę, która prowadzi nadzór archeologiczny,

- 44) zawiadomienie z minimum 14-dniowym wyprzedzeniem przed rozpoczęciem badań archeologicznych Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków wraz z podaniem informacji zgodnie z warunkami Decyzji Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, Pozwolenia na prowadzenie badań archeologicznych,
- 45) przerwanie robót w przypadku odkrycia podczas robót ziemnych obiektów nieruchomych bądź ruchomych zabytków archeologicznych (bądź przedmiotów, co do których istnieje przypuszczenie, że są zabytkami) mogących ulec uszkodzeniu, które należy zabezpieczyć przy pomocy dostępnych środków oraz powiadomić Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, inspektora nadzoru inwestorskiego i Zamawiającego, oraz osobę, która prowadzi nadzór archeologiczny nad przedmiotowym zadaniem,
- 46) w przypadku ewentualnego odkrycia szczątków - przeprowadzenie badań antropologicznych, ekshumacja zachowanych pochówków, zorganizowanie ponownych pochówków. Koszty prac i pochówków pokrywa Wykonawca,
- 47) w miejscach zbliżeń i skrzyżowań z innymi instalacjami/sieciami prowadzenia robót bez użycia sprzętu mechanicznego z zachowaniem odpowiedniej ostrożności,
- 48) przekazanie Zamawiającemu dokumentacji powykonawczej budowy najpóźniej w dniu odbioru końcowego, w skład której powinny wejść następujące dokumenty:
- inwentaryzacja geodezyjna powykonawcza wniesiona w zasób Zarządu Geodezji, Kartografii i Katastru Miejskiego we Wrocławiu,
 - protokoły odbiorów technicznych, atesty, gwarancje i świadectwa pochodzenia wbudowanych materiałów i urządzeń,
 - dokumentacja powykonawcza obiektu wraz z naniesionymi zmianami dokonanymi w trakcie budowy, potwierdzonymi przez kierownika budowy, przedstawiciela Zamawiającego i projektanta,
 - dziennik budowy,
 - oświadczenie kierownika budowy o zgodności wykonania obiektu z projektem, obowiązującymi przepisami i polskimi normami,
 - oświadczenie kierownika budowy o doprowadzeniu do należytego stanu i porządku terenu budowy, a także drogi, ulicy lub sąsiedniej nieruchomości w przypadku korzystania z nich,
 - protokoły badań i sprawozdań,
 - informacje dotyczące prac wykonanych w zieleni (w tym: wycinki, nowe nasadzenia). Informacje należy przygotować w sposób umożliwiający bezpośrednie wprowadzenie danych do Systemu Informacji Przestrzennej Wrocławia określając usytuowanie każdej jednostki w przestrzeni wraz z odnoszącymi się do niej informacjami w postaci wydruku oraz w wersji elektronicznej na płycie CD. Opracowanie należy wykonać zgodnie z wytycznymi zamieszczanymi na stronie Zamawiającego:

http://www.zzm.wroc.pl/pl/aktualnosci/zarzadzenie_prezydenta_wroclawia_w_sprawie_ochrony_drzew_i_rozwoju_terenow_zieleni_wroclawia,193.html

Na podstawie §4 ust. 2 Zarządzenia Nr 5081/16 Prezydenta Wrocławia z dnia 11 sierpnia 2016 r. w sprawie ochrony drzew i rozwoju terenów zieleni Wrocławia w każdym rodzaju opracowania odnoszącego się do drzew, w szczególności inwentaryzacjach, projektach, wnioskach do decyzji administracyjnych, dokumentacji powykonawczej, należy określać ich usytuowanie w przestrzeni wraz z odnoszącymi się do nich informacjami, **w sposób umożliwiający bezpośrednie** wprowadzenie tych danych do Systemu Informacji Przestrzennej Wrocławia (SIP).

Uwaga: dokumentacja powykonawcza budowy powinna być przekazana

- w 3 niezależnych egzemplarzach, zebrana w segregatorach (opisanych: strona tytułowa, grzbiet), zawierających: spis treści oraz wszystkie ww. dokumenty oraz w wersji elektronicznej na płycie CD,
- 49) Wykonawca ma obowiązek wprowadzić dane o których mowa w ust. 48 do Systemu Informacji Przestrzennej Wrocławia (SIP).
- 50) jeżeli w trakcie realizacji umowy lub po jej zakończeniu Wykonawca będzie w jakikolwiek sposób zamierzał informować osoby trzecie o fakcie wykonywania lub wykonania przedmiotu umowy, w szczególności poprzez informacje zamieszczone w dokumentach wystawionych przez Wykonawcę, materiałach promocyjnych, na stronach internetowych, portalach społecznościowych itp., Wykonawca zobowiązuje się każdorazowo informować o wykonywaniu umowy na rzecz Gminy Wrocław, wykorzystując do tego odpowiednio logo Miasta Wrocławia, Zarządu Zieleni Miejskiej i Wrocławskiego Budżetu Obywatelskiego, jeżeli przedmiot umowy jest realizowany ze środków pochodzących z tego budżetu. W takiej sytuacji Wykonawca zobowiązany jest poinformować Zamawiającego o zamiarze informowania o wykonywaniu lub wykonaniu przedmiotu umowy i uzyskać uprzednio od Zamawiającego uzgodnienie warunków informowania o realizacji przedmiotu umowy wraz ze wskazaniem odpowiedniego logo do wykorzystania,
- 51) Wykonawca jest zobowiązany umieścić na wszystkich materiałach graficznych, takich w szczególności jak plansze, wizualizacje oraz prezentacje, wytworzonych w ramach realizacji przedmiotu umowy i przekazywanych Zamawiającemu, logo Zamawiającego – Zarządu Zieleni Miejskiej oraz logo Miasta Wrocławia po uprzednim uzgodnieniu sposobu wykonania tego obowiązku z Zamawiającym.
2. Wykonawca ma obowiązek przestrzegać przepisy dotyczące ochrony środowiska naturalnego, w tym m.in. z zakresu ochrony przyrody, ochrony środowiska, gospodarowania odpadami oraz transportu odpadów, a także postępować zgodnie z obowiązującymi w trakcie realizacji przedmiotu umowy przepisami prawa miejscowego.
3. Wykonawca jest posiadaczem i wytwórcą wszystkich odpadów powstałych w wyniku prowadzenia prac, w tym odpadów niebezpiecznych. W przedmiotowym zakresie na Wykonawcy ciążyą wszystkie obowiązki wynikające z obowiązujących przepisów prawa, w tym przepisów prawa miejscowego.
4. Wykonawca zobowiązany jest prowadzić segregację odpadów powstałych przy realizacji zamówienia, pozwalającą na oddanie ich do punktu skupu surowców wtórnych lub przekazanie ich do utylizacji w celu recyklingu przez wyspecjalizowane ośrodki przetwarzającego tego typu odpady.
5. Przy realizacji niniejszej umowy odpadami są w szczególności materiały pochodzące z robót ziemnych i rozbiórek, w tym: ziemia nieurodzajna, gruz i nawierzchnia bitumiczna które Wykonawca przywiezie na zorganizowane wysypisko odpadów, zlokalizowane najbliżej prowadzonej inwestycji, a Zamawiającemu przedłoży dokument świadczący o oddaniu odpadów na składowisko. Opłatę za wysypisko ponosić będzie Wykonawca.
6. Wykonawca musi we własnym zakresie zapewnić transport, odbiór i utylizację (w tym segregację odpadów): opakowań zbiorczych materiałów dostarczonych do wykonania robót budowlanych przez podmioty posiadające wymagane obowiązującymi przepisami – zezwolenia na prowadzenie działalności w ww. zakresach, zgodnie z ustawą o odpadach.
7. Wykonawca zobowiązany jest do opracowania **Planu gospodarki odpadami** w odniesieniu do przedmiotowego zamówienia **oraz do realizacji zamówienia zgodnie ze wskazanymi poniżej metodami. Należy:**

- 1) zidentyfikować konkretne typy odpadów związanych z ww. zamówieniem w celu ich ograniczania i zapobiegania dalszemu powstawaniu odpadów,
 - 2) opracować plan gospodarki odpadami,
 - 3) przekazać plan zarządzania odpadami podwykonawcom,
 - 4) używać elementów prefabrykowanych,
 - 5) wyznaczyć obszar do cięcia drewna i innych materiałów,
 - 6) ponownie wykorzystywać szalunki, np. stosować elementy drewniane, metalowe lub z włókna szklanego nadające się do ponownego użytku,
 - 7) wyznaczyć teren przeznaczony na magazynowanie materiałów, teren na którym ulokowane zostaną urządzenia do cięcia oraz teren, na którym składowane będą materiały poddawane recyklingowi,
 - 8) zoptymalizować ilość materiału dostarczonego na miejsce budowy,
 - 9) wybrać produkty z minimalną ilością opakowania lub bez opakowania,
 - 10) wybrać dostawców, stosujących i odbierających zwracane palety i kontenery (np. europalety).
8. Materiał z rozbiórki, niewykorzystany w ramach niniejszego zamówienia a nadający się do ponownego wbudowania, należy oczyścić z resztek zaprawy i przewieźć na składowisko wyznaczone przez Zamawiającego.
9. Zamawiający wymaga, aby dostawa materiałów do przeprowadzenia robót budowlanych była wykonana przy użyciu pojazdów spełniających europejskie normy emisji spalin.
10. Zamawiający zastrzega sobie w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia – prawo do szczególnego sprawdzenia wykonywania obowiązków, określonych w ust. 2 – ust. 9 powyżej, a Wykonawca zobowiązany jest do ich bieżącego wykonywania, pod rygorem zastosowania sankcji wskazanych w § 11 niniejszej umowy.
11. Wykonawca na zasadzie ryzyka odpowiada za wszelkie szkody na osobie lub mieniu powstałe na terenie przekazanym mu protokolarnie przez Zamawiającego, jak również wszelkie szkody wyrządzone w związku z realizacją przedmiotu niniejszej umowy przez Wykonawcę lub osoby, którym powierzył wykonywanie czynności objętych przedmiotem umowy lub którymi się posługuje. Powyższe dotyczy w szczególności szkód osób trzecich. W przypadku kierowania przez osoby trzecie roszczeń w stosunku do Zamawiającego za zdarzenia, za które zgodnie z niniejszą umową lub powszechnie obowiązującymi przepisami odpowiada Wykonawca, Wykonawca jest zobowiązany podjąć wszelkie możliwe działania w celu zwolnienia Zamawiającego z odpowiedzialności, a w przypadku uwzględnienia przez sąd (prawomocny wyrok sądu) roszczeń odszkodowawczych osób trzecich w powyższym zakresie, kierowanych w stosunku do Zamawiającego, Wykonawca zobowiązany jest zwrócić Zamawiającemu wszelkie koszty poniesione przez niego w związku z dochodzeniem odszkodowania przez osobę trzecią oraz wszelkie kwoty wydatkowane w celu wykonania wyroku sądowego zasądzającego odpowiednie kwoty pieniężne.
12. Wykonawca zobowiązany jest, pod rygorem odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z winy Wykonawcy, do posiadania w całym okresie trwania niniejszej umowy ważnego ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej odpowiadającej przedmiotowi zamówienia, w zakresie umożliwiającym pokrycie szkód, jakie mogą powstać w związku z wykonaniem i wykonywaniem przedmiotowego zamówienia, z niewyczerpaną sumą gwarancyjną nie niższą niż: **170 000,00 zł** na jedno i wszystkie zdarzenia objęte ubezpieczeniem z wyłączeniem fransyz. W przypadku, gdy okres ubezpieczenia, na który zawarta jest umowa ubezpieczenia upływa w okresie realizacji przedmiotowego zamówienia,

Wykonawca obowiązany jest dostarczyć Zamawiającemu dokumenty potwierdzające przedłużenie ochrony ubezpieczeniowej, na co najmniej takich samych warunkach do czasu rzeczywistego zakończenia realizacji umowy.

13. Po przedstawieniu polisy OC Zamawiającemu najpóźniej do 14 dni po zawarciu niniejszej umowy, każda późniejsza zmiana warunków ubezpieczenia opisanych w ust. 12 powyżej niekorzystna dla Zamawiającego pozostanie bezskuteczna wobec Zamawiającego i będzie podstawą do odstąpienia przez Zamawiającego od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia przez Zamawiającego informacji o zmianie warunków ubezpieczeniowych.
14. Wszystkie koszty związane z zawarciem i obowiązywaniem umowy ubezpieczenia oraz opłacaniem składek ubezpieczeniowych, obciążają wyłącznie Wykonawcę. Wykonawca zobowiązany jest do przedłużania umowy ubezpieczenia, aż do czasu rzeczywistego zakończenia realizacji umowy i przedkładania dowodu na tę okoliczność wraz z dowodem zapłaty składki przedstawicielowi Zamawiającego - bez odrębnego wezwania, co najmniej na 7 dni przed upływem okresu na jaki zawarta była poprzednia umowa ubezpieczenia, pod rygorem wypowiedzenia umowy przez Zamawiającego z ważnych powodów.
15. Ubezpieczenie, które Wykonawca jest zobowiązany zapewnić zgodnie z warunkami niniejszej umowy, powinno obejmować wszelkie działania i zaniechania wszystkich podwykonawców, konsultantów i innych podmiotów zaangażowanych przez Wykonawcę lub działających w jego imieniu przy realizacji przedmiotu umowy.
16. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z przepisami ustawy z dnia 11 stycznia 2018 r. o elektromobilności i paliwach alternatywnych (Dz.U.2018 poz.317 ze zm. dalej: ustawa o elektromobilności).
17. Wykonawca zobowiązuje się wykonywać zadanie publiczne objęte niniejszą umową zapewniając wykorzystanie pojazdów elektrycznych na poziomach wymaganych przez przepisy ustawy z dnia 11 stycznia 2018 r. o elektromobilności i paliwach alternatywnych.

§ 3

OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
 - 1) przekazanie Wykonawcy protokólnie terenu, na którym będą wykonywane roboty w terminie 14 dni licząc od dnia podpisania umowy wraz z dokumentacją projektową oraz dziennikiem budowy,
 - 2) zapewnienie na swój koszt nadzoru autorskiego i inwestorskiego,
 - 3) dokonanie odbioru przedmiotu umowy i zapłata umówionego wynagrodzenia,
 - 4) uzgodnienie z Wykonawcą lokalizacji zaplecza budowy,
 - 5) uzgodnienie z Wykonawcą projektu organizacji ruchu związanego z realizacją zadania
 - 6) odebranie od Wykonawcy terenu po zakończeniu robót budowlanych.
2. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za składniki majątkowe Wykonawcy znajdujące się na terenie budowy w trakcie realizacji przedmiotu umowy.

§ 4

TERMIN WYKONANIA PRZEDMIOTU UMOWY

Przedmiot umowy zostanie wykonany do dnia **29.05.2020r.**

§ 5

WYNAGRODZENIE, ZASADY ROZLICZENIA I PŁATNOŚCI

1. Za wykonanie całości przedmiotu umowy określonego w § 1, Wykonawca otrzyma wynagrodzenie ryczałtowe podane w ofercie Wykonawcy, w łącznej wysokości:

brutto: zł

(słownie:)

netto: zł

(słownie:)

plus podatek VAT wg obowiązujących przepisów-zgodnie ze stanem prawnym na dzień zawarcia umowy

podatek VAT wynosi % czyli zł

(słownie:).

2. Wynagrodzenie ryczałtowe wskazane w ust. 1, stanowi całościowe wynagrodzenie przysługujące Wykonawcy za wykonanie całego przedmiotu niniejszej umowy, w tym wykonanie robót budowlanych, oświadczenia kierownika budowy o zakończeniu robót budowlanych.
3. Wynagrodzenie ryczałtowe wskazane w ust. 1 obejmuje całokształt kosztów związanych z realizacją obowiązków wynikających z umowy, w tym te, które nie są szczegółowo wymienione w niniejszej umowie, a są związane z wykonaniem przedmiotu umowy i wynikają m.in. z wymagań Zamawiającego określonych w SIWZ.
4. Wynagrodzenie ryczałtowe wskazane w ust. 1 zostaje ustalone na okres ważności umowy i nie będzie podlegało zmianom.
5. Wykonawcy nie przysługuje prawo dochodzenia zmiany wynagrodzenia ryczałtowego, wskazanego powyżej w ust. 1 niniejszego paragrafu.
6. Wykonawca ponosi ryzyko i ciężar odpowiedzialności wykonania wszystkich robót niezbędnych do należytej realizacji przedmiotowego zamówienia.
7. Wykonawca oświadcza, że otrzymał wszelkie informacje niezbędne do prawidłowej wyceny wartości robót budowlanych.
8. Rozliczenie wykonanych robót budowlanych, nastąpi w oparciu o faktury **częściowe i/lub fakturę końcową**. Faktury zostaną wystawione na podstawie protokołów bezusterkowego odbioru: robót budowlanych, podpisanych przez osoby wymienione w § 8 ust. 1, 5 i 6 umowy.
9. Wykonawca wystawi faktury za wykonanie robót budowlanych - nie później niż 30 dnia od dnia odbioru częściowego/końcowego wykonania przedmiotu umowy.
10. W przypadku realizacji całości/części przedmiotu niniejszej umowy w zakresie robót budowlanych przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę wraz z wystawianą fakturą, o której mowa w ust. 9, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu potwierdzenia zapłaty przelewem bankowym wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu wykonawcy wraz z oświadczeniem podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy o otrzymaniu zapłaty całości wynagrodzenia należnego odpowiednio podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy. Postanowienia umowne dotyczące ustrukturyzowanych faktur elektronicznych w stosunku do podwykonawców stosuje się odpowiednio.
11. Wynagrodzenie Wykonawcy z tytułu wykonanych robót budowlanych, zostanie zapłacone przelewem z konta Zamawiającego na konto Wykonawcy (będące rachunkiem rozliczeniowym lidera konsorcjum - jeżeli dotyczy*) nr w terminie 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury oraz protokołu bezusterkowego odbioru robót budowlanych podpisanego przez odpowiednie osoby uprawnione, o których mowa w § 8 umowy ust. 1, 5 i 6.
12. Za rozliczenia pomiędzy członkami konsorcjum wyłączną odpowiedzialność ponosi lider konsorcjum, a członkom konsorcjum nie będą przysługiwały jakiejkolwiek roszczenia względem Zamawiającego. Zapłata wynagrodzenia dokonana przez

- Zamawiającego wobec lidera konsorcjum poczytywana jest jako dokonana względem Wykonawcy, a zatem wobec wszystkich członków konsorcjum – *jeżeli dotyczy**.
13. Faktury należy wystawiać na Gminę Wrocław pl. Nowy Targ 1-8, 50-141 Wrocław, NIP 897-13-83-551 ze wskazaniem adresu do korespondencji: Zarząd Zieleni Miejskiej we Wrocławiu, ul. Trzebnicka 33, 50-231 Wrocław i wskazać w nich numer konta Wykonawcy.
 14. Wykonawca zobowiązany jest do wystawienia faktury w sposób zgodny z obowiązującymi przepisami ustawy z dnia 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług (tj. Dz.U.2018.2174 ze zm.), ze szczególnym uwzględnieniem przepisów dotyczących mechanizmu podzielonej płatności, pod rygorem wstrzymania się przez Zamawiającego z zapłatą wynagrodzenia do czasu wystawienia faktury w sposób prawidłowy. W wypadku wstrzymania się z płatnością z przyczyn opisanych powyżej Wykonawcy nie będą przysługiwały odsetki za opóźnienie w płatności. Za wszelkie szkody powstałe w związku z naruszeniem zapisów niniejszego ustępu odpowiada w pełnej wysokości Wykonawca.
 15. W wypadku wystawiania i przesyłania faktur w formie papierowej, Zamawiający upoważnia Wykonawcę do wystawiania faktur bez podpisu odbiorcy.
 16. Faktury powinny być wystawiane i przesyłane do Zamawiającego w formie papierowej lub elektronicznej w ramach wysyłania ustrukturyzowanych faktur elektronicznych do Zamawiającego zgodnie z postanowieniami ustawy z dnia 09.11.2018r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym (Dz.U.2018.2191). Adres PEF Zamawiającego: 8971617948.
 17. W wypadku wystawiania i przesyłania ustrukturyzowanych faktur elektronicznych, o których mowa w ust. 16 Wykonawca wraz z ustrukturyzowaną fakturą elektroniczną prześle Zamawiającemu inne ustrukturyzowane dokumenty elektroniczne obejmujące protokoły bezusterkowego odbioru przedmiotu umowy w danym zakresie, podpisane przez osoby uprawnione, o których mowa w § 8 umowy ust. 1, 5 i 6. Przepis ust. 8 stosuje się odpowiednio.
 18. Za termin dokonania zapłaty uważa się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

§ 6

ODBIORY

1. Przedmiotem odbioru częściowego lub końcowego będzie odbiór wykonanych robót budowlanych, o których mowa w § 1 niniejszej umowy.
2. Za datę zakończenia przedmiotu umowy przyjmuje się datę zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru końcowego robót bezpośrednio poprzedzającą bezusterkowy odbiór.
3. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru częściowego lub końcowego robót budowlanych na podstawie pisemnego powiadomienia, tj. pisma złożonego w sekretariacie Zamawiającego.
4. Zamawiający wyznaczy termin rozpoczęcia odbioru częściowego lub końcowego robót - najdalej w ciągu 14 dni od daty zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do ich odbioru.
5. Termin odbioru robót ulegających zakryciu, podlegających wpisowi do dziennika budowy, wynosi 3 dni od daty zgłoszenia robót do odbioru.
6. Potwierdzeniem odbioru robót budowlanych jest wpis do dziennika budowy dokonany przez przedstawiciela Zamawiającego oraz protokół bezusterkowego odbioru.
7. Strony postanawiają, że z czynności odbioru częściowego/końcowego robót budowlanych, spisany będzie protokół zawierający ustalenia dokonane w trakcie odbioru robót, jak też terminy wyznaczone na usunięcie ewentualnych wad i uchybień ujawnionych przy odbiorze.

8. W przypadku nieusunięcia stwierdzonych wad i uchybień, zgodnie z postanowieniami protokołu, o którym mowa w ust. 7 powyżej, Zamawiającemu będzie przysługiwało prawo do naliczenia Wykonawcy kary umownej.
 9. Jeżeli w toku czynności odbioru robót budowlanych, zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - 1) żądanie usunięcia przez Wykonawcę wad w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego,
 - 2) żądanie wymiany elementu przedmiotu umowy na wolny od wad,
 - 3) złożenie oświadczenia o obniżeniu wynagrodzenia o wartość stwierdzonych wad,
 - 4) złożenie oświadczenia o odstąpieniu od umowy, jeżeli wady są istotne.
 10. Zamawiający może podjąć decyzję o przerwaniu czynności odbioru robót jeżeli w czasie tych czynności ujawniono istnienie takich wad, które uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem do czasu usunięcia tych wad przez Wykonawcę.
 11. O fakcie usunięcia wad Wykonawca zawiadomi Zamawiającego wnosząc jednocześnie o wyznaczenie nowego terminu odbioru końcowego robót.
 12. W przypadku nieusunięcia przez Wykonawcę wad stwierdzonych podczas odbioru w wyznaczonym terminie, Zamawiającemu przysługuje prawo do:
 - a) powierzenia usunięcia wad innemu podmiotowi na koszt i ryzyko Wykonawcy (wykonanie zastępcze) na co Wykonawca wyraża zgodę,
 - b) odstąpienia od umowy, jeżeli wady są istotne. W takim przypadku rozliczenie dokonane zostanie za faktycznie i należycie wykonane roboty budowlane.
- Uprawnienia powyższe nie wyłączają prawa naliczania kar umownych na podstawie § 11.
13. Postanowienia zawarte w niniejszym paragrafie nie naruszają uprawnień Zamawiającego wynikających z powszechnie obowiązujących przepisów.

§ 7

GWARANCJA I REKOJMIA

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na okres **__ miesięcy** na wykonane roboty budowlane. Bieg gwarancji zaczyna się od dnia odbioru końcowego bez wad wykonanych robót budowlanych. Gwarancja obejmuje w szczególności wady materiałowe oraz wady w robotach budowlanych.
2. Pomimo upływu okresu gwarancji Wykonawca zobowiązany jest usunąć wady, które zostały zgłoszone Wykonawcy przez Zamawiającego w okresie trwania gwarancji.
3. W przypadku wystąpienia wad gwarancyjnych Wykonawca zobowiązany jest przystąpić do ich usunięcia w terminie 5 dni od daty pisemnego zgłoszenia przez Zamawiającego.
4. Termin usunięcia wad gwarancyjnych zostanie wyznaczony przez Zamawiającego w uzgodnieniu z Wykonawcą i będzie wynosił nie więcej niż 14 dni.
5. Jeśli Wykonawca nie usunie ujawnionych wad w terminie, o którym mowa w ust. 4 niniejszego paragrafu, Zamawiającemu będzie przysługiwało z tytułu gwarancji prawo powierzenia usunięcia wad innemu podmiotowi na koszt i ryzyko Wykonawcy (wykonanie zastępcze). W takiej sytuacji Wykonawcy zostanie obciążony wszystkimi kosztami usunięcia ujawnionych wad.
6. O terminie przeglądu gwarancyjnego Zamawiający zawiadomi pisemnie Wykonawcę co najmniej 7 dni przed wyznaczonym terminem przeglądu.
7. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania zaleceń zawartych w protokole z przeglądu gwarancyjnego w terminie uzgodnionym z Zamawiającym nie dłuższym niż 14 dni.
8. Jeżeli w ramach gwarancji Wykonawca dokonał usunięcia wad istotnych, termin gwarancji biegnie na nowo od chwili usunięcia wady. W innych przypadkach termin

gwarancji ulega przedłużeniu o czas, w ciągu którego Zamawiający wskutek wady nie mógł z przedmiotu umowy w sposób pełny korzystać.

9. Niezależnie od udzielonej gwarancji Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady wykonanych robót budowlanych, w tym materiałów, urządzeń użytych do ich wykonania - na podstawie przepisów Kodeksu cywilnego. Zamawiający może realizować uprawnienia z tytułu rękojmi niezależnie od uprawnień z tytułu gwarancji.
10. Bieg rękojmi rozpoczyna się od dnia protokolarnego odbioru końcowego bez wad robót budowlanych. Rękojmia obejmuje wady fizyczne i prawne w odebranych robotach budowlanych oraz materiałach i urządzeniach użytych do ich wykonania.
11. Odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady w zakresie określonym powyżej w ust. 10 wynosi 5 lat od dnia protokolarnego bezusterkowego odbioru przedmiotu umowy.
12. Pomimo upływu okresu rękojmi Wykonawca zobowiązany jest usunąć wady, które zostały zgłoszone przez Zamawiającego w okresie jej trwania.
13. W przypadku wystąpienia wad w okresie rękojmi Wykonawca zobowiązany jest przystąpić do ich usunięcia w terminie 5 dni od daty pisemnego zgłoszenia przez Zamawiającego.
14. Termin usunięcia wad z tytułu rękojmi zostanie wyznaczony przez Zamawiającego w uzgodnieniu z Wykonawcą i będzie wynosił nie więcej niż 14 dni.
15. Jeśli Wykonawca nie usunie ujawnionych wad w terminie, o którym mowa w ust. 14 niniejszego paragrafu, Zamawiającemu będzie przysługiwało z tytułu rękojmi prawo powierzenia usunięcia wad innemu podmiotowi na koszt i ryzyko Wykonawcy (wykonanie zastępcze). W takiej sytuacji Wykonawcy zostanie obciążony wszystkimi kosztami usunięcia ujawnionych wad.
16. Na równi z zapewnieniem Wykonawcy traktuje się publiczne zapewnienia producenta lub jego przedstawiciela, osoby, która wprowadza rzecz do obrotu w zakresie swojej działalności gospodarczej oraz osoby, która przez umieszczenie na rzeczy wykorzystanej do wykonania przedmiotu zamówienia swojej nazwy, znaku towarowego lub innego oznaczenia odróżniającego przedstawia się jako producent.
17. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad ujawnionych w okresie rękojmi i gwarancji ze względu na wysokość kosztów usunięcia tych wad.
18. Uprawnienia wskazane powyżej nie wyłączają prawa Zamawiającego do odstąpienia od umowy lub do żądania obniżenia ceny oraz żądania naprawienia szkody – w ramach uprawnień z tytułu rękojmi za wady wykonanych robót budowlanych w tym materiałów, urządzeń użytych do ich wykonania.
19. Niniejsza umowa oraz oświadczenie Wykonawcy o udzieleniu gwarancji objęte niniejszą regulacją umowną stanowi dokument gwarancyjny.

§ 8

REPREZENTANCI STRON

1. Wykonawca ustanawia kierownika budowy, wykazanego w ofercie w osobie tel., adres e-mail: Kierownik budowy ma obowiązek pełnienia stałego (codziennego) nadzoru na każdym etapie realizacji umowy, podczas realizacji robót.
2. Wykonawca ustanawia dendrologa, wykazanego w ofercie w osobie tel., adres e-mail:
3. Wykonawca ustanawia instalatora urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, wykazanego w ofercie w osobie tel., adres e-mail:

4. Zamawiający ustanawia inspektora nadzoru autorskiego w osobie tel., adres e-mail:
5. Zamawiający ustanawia inspektora nadzoru inwestorskiego w osobie tel., adres e-mail:
6. Zamawiający wskazuje swojego przedstawiciela do kontaktu z Wykonawcą w osobie tel., adres e-mail:
7. Zmiana osoby wskazanej w ust. 1-3 powyżej jest możliwa jedynie, o ile osoba ta spełnia warunki/wymagania stawiane im w postępowaniu, w którym dokonano wyboru Wykonawcy oraz wymagania/uprawnienia określone przepisami prawa dla danych specjalizacji.

§ 9¹

PODWYKONAWCY

1. Wykonawca realizację przedmiotu umowy, może powierzyć podwykonawcy na podstawie zawartej umowy o podwykonawstwo w rozumieniu ustawy Pzp oraz niniejszej umowy.
2. Za działania i zaniechania podwykonawców Wykonawca odpowiada jak za własne.
3. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, jest obowiązany w trakcie realizacji zamówienia do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, a także projektu jej zmiany, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
4. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo wynosi 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
5. Zamawiający zgłasza w formie pisemnej zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane i projektu zmiany tej umowy lub w formie pisemnej sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane i zmiany do tej umowy w terminie 14 dni od dnia ich doręczenia w przypadkach:
 - 1) niespełnienia wymagań określonych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia;
 - 2) ustalenia terminu zapłaty wynagrodzenia dłuższego niż określony w ust. 4 niniejszego paragrafu.
6. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca niniejszej umowy przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
7. Jeżeli Zamawiający, w terminie 14 dni od przedstawienia mu przez Wykonawcę umowy z podwykonawcą lub jej projektu, nie zgłosi w formie pisemnej odpowiednio sprzeciwu lub zastrzeżeń, uważa się, że zaakceptował umowę o podwykonawstwo lub jej projekt.
8. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca niniejszej umowy przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od

¹ zapisy niniejszego paragrafu będą obligatoryjną częścią niniejszej umowy nawet w przypadku braku podwykonawcy w dacie zawarcia umowy – z uwagi na możliwość jego ewentualnego pojawienia się na każdym etapie realizacji przedmiotu umowy. Dopóki nie ma podwykonawcy zapisy umowy w tym zakresie nie będą obowiązywać.

dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000 zł.

9. W przypadku umowy, o której mowa w ust. 8 powyżej, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż termin określony w ust. 4 niniejszego paragrafu – Zamawiający informuje o powyższym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany w tym zakresie umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
10. Zamawiający żąda przed przystąpieniem do wykonania zamówienia aby Wykonawca, o ile są już znane, podał nazwy albo imiona i nazwiska oraz dane kontaktowe podwykonawców/dalszych podwykonawców i osób do kontaktów z nimi, zaangażowanych w takie roboty budowlane. Wykonawca zawiadamia Zamawiającego o wszelkich zmianach danych, o których mowa powyżej w trakcie realizacji zamówienia, a także przekazuje informacje na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację robót budowlanych.
11. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 22a ust. 1 ustawy Pzp, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
12. Jeżeli powierzenie podwykonawcy wykonania części zamówienia na roboty budowlane następuje w trakcie jego realizacji, Wykonawca, w terminie do 3 dni od dnia zażądania przez Zamawiającego przedstawienia określonych dokumentów - przedstawia oświadczenie, o którym mowa w art. 25a ust. 1 ustawy Pzp, lub oświadczenia lub dokumenty potwierdzające brak podstaw wykluczenia wobec tego podwykonawcy.
13. Jeżeli Zamawiający stwierdzi, że wobec danego podwykonawcy zachodzą podstawy wykluczenia Wykonawca obowiązany jest zastąpić tego podwykonawcę lub zrezygnować z powierzenia wykonania części zamówienia podwykonawcy.
14. Postanowienia umowy dotyczące ustrukturyzowanych faktur elektronicznych w stosunku do podwykonawców stosuje się odpowiednio.

§ 10²

1. W przypadku realizacji części przedmiotu niniejszej umowy przez podwykonawcę bądź dalszego podwykonawcę, Zamawiający zastrzega sobie prawo wglądu w dokumenty finansowe, potwierdzające uregulowanie należności wynikających z umowy pomiędzy Wykonawcą a podwykonawcą bądź dalszym podwykonawcą.
2. Wykonawca obowiązany jest informować Zamawiającego o wysokości wynagrodzenia należnego podwykonawcom i o zapłatach dla podwykonawców, a wraz z fakturą za wykonane roboty przedstawić Zamawiającemu potwierdzenie zapłaty przelewem bankowym wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu wykonawcy wraz z oświadczeniem podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy o uzyskaniu zapłaty całości wynagrodzenia należnego odpowiednio podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy .

² zapisy niniejszego paragrafu będą obligatoryjną częścią niniejszej umowy nawet w przypadku braku podwykonawcy w dacie zawarcia umowy – z uwagi na możliwość jego ewentualnego pojawienia się na każdym etapie realizacji przedmiotu umowy. Dopóki nie ma podwykonawcy zapisy umowy w tym zakresie nie będą obowiązywać.

3. W przypadku dokonania przez Zamawiającego bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, w sytuacji o której mowa w art. 143c ust. 1 Pzp, Zamawiający potrąci kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
4. Konieczność trzykrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, w sytuacji o której mowa w art. 143c ust. 1 Pzp, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy w sprawie zamówienia publicznego przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
5. Wykonawca w umowach z podwykonawcami, a podwykonawcy w umowach z dalszymi podwykonawcami zobowiązani są zastrzec postanowienie, iż Zamawiający ma prawo wglądu w dokumenty finansowe podwykonawców lub dalszych podwykonawców i żądania przedstawiania na każde żądanie Zamawiającego dowodów zapłaty należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom wynagrodzenia.
6. Wykonawca będzie odpowiadał w stosunku do Zamawiającego za działania, zaniechania, uchybienia i zaniedbania Podwykonawcy jak za swoje własne.

§ 11

KARY UMOWNE

1. Strony ustalają odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie niniejszej umowy w formie kar umownych.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne³:
 - 1) z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy - w wysokości 10 % łącznego wynagrodzenia ryczałtowego brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1 niniejszej umowy;
 - 2) za niewykonanie przedmiotu umowy w terminie wskazanym w § 4 niniejszej umowy - w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1 - za każdy dzień opóźnienia liczony od upływu terminu;
 - 3) za opóźnienie w usunięciu wad w terminie/nach określonym/y na podstawie § 6 ust. 7 i/lub nieusunięcia stwierdzonych wad i, zgodnie z postanowieniami protokołu, o którym mowa w § 6 ust. 8 - w wysokości 0,5 % wynagrodzenia ryczałtowego brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1 niniejszej umowy - za każdy dzień opóźnienia,
 - 4) z tytułu braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom - w wysokości 0,2 % łącznego wynagrodzenia ryczałtowego brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1 niniejszej umowy - za każdy dzień opóźnienia;
 - 5) z tytułu nieprzedłożenia Zamawiającemu do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany - w wysokości 2 % wynagrodzenia ryczałtowego brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1 niniejszej umowy;
 - 6) za nieprzedłożenie przez Wykonawcę poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany - w wysokości 2 % wynagrodzenia ryczałtowego brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1 niniejszej umowy;

³ zapisy niniejszego ust. 2 w zakresie dotyczącym podwykonawców będą obligatoryjną częścią niniejszej umowy nawet w przypadku braku podwykonawcy w dacie zawarcia umowy – z uwagi na możliwość jego ewentualnego pojawienia się na każdym etapie realizacji przedmiotu umowy. Dopóki nie ma podwykonawcy zapisy umowy w tym zakresie nie będą obowiązywać.

- 7) z tytułu braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty - w wysokości 2 % wynagrodzenia ryczałtowego brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1 niniejszej umowy;
- 8) za nieprzedłożenie w wyznaczonym terminie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi - w wysokości 2 % wynagrodzenia ryczałtowego brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1 niniejszej umowy;
- 9) za nieprzedstawienie oświadczeń i dokumentów, o których mowa w § 13 ust. 3, 5 i 6 umowy w wymaganych terminach, za każdy taki przypadek w wysokości kwoty brutto minimalnego wynagrodzenia za pracę obowiązującego w chwili stwierdzenia przez Zamawiającego niedopełnienia wymienionych tam obowiązków;
- 10) za brak przedstawienia aktualizacji Załącznika nr 3 do umowy i dokumentów potwierdzających fakt zatrudnienia na podstawie umowy o pracę w terminach, o których mowa w § 13 ust. 4 i ust. 10 umowy - w wysokości 3.000,00 zł - za każdorazowy brak ich złożenia;
- 11) za niesporządzenie „Planu gospodarki odpadami” w wysokości 5 % wynagrodzenia ryczałtowego brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1 niniejszej umowy;
- 12) za nieprzestrzeganie ustaleń i obowiązków określonych w „Planie gospodarki odpadami” zgodnie z metodami, określonymi w § 2 ust. 7 – w wysokości 2 % wynagrodzenia ryczałtowego brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1 niniejszej umowy;
- 13) za brak zapewnienia w czasie wykonywania robót budowlanych transportu, odbioru i bieżącej utylizacji, w tym segregacji odpadów, o których mowa w § 2 ust. 6 – przez podmioty posiadające wymagane obowiązującymi przepisami – zezwolenia na prowadzenie działalności w ww. zakresach w wysokości 2 % wynagrodzenia ryczałtowego brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1 niniejszej umowy;
- 14) za brak dostawy materiałów do przeprowadzenia robót budowlanych przy użyciu pojazdów spełniających europejskie normy emisji spalin – w wysokości 2 % wynagrodzenia ryczałtowego brutto o którym mowa w § 5 ust. 1 niniejszej umowy,
- 15) za wykonywanie prac na terenie inwestycji z wykorzystaniem sprzętu cięższego niż 5,5 tony - w wysokości 1000,00 zł za każdy taki przypadek;
- 16) w przypadku nieusunięcia przez Wykonawcę wad ujawnionych w okresie rękojmi i gwarancji w terminie wyznaczonym – w wysokości 500,00 zł za każdy dzień opóźnienia w usunięciu ujawnionych wad,
- 17) za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia w zatrudnieniu osoby z orzeczoną stopniem niepełnosprawności, o której mowa w § 16 ust. 3, w wysokości 200,00 zł brutto,*
- 18) za nieprzedłożenie przez Wykonawcę, kompletu dokumentów stwierdzających zatrudnienie osoby niepełnosprawnej, o których mowa w § 16 ust. 5 i ust. 6, w terminach, o których mowa w § 16 ust. 5 i ust. 6, w wysokości 100,00 zł, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia,*
- 19) za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia w zatrudnieniu osoby bezrobotnej, o której mowa w § 16 ust. 3, w wysokości 200,00 zł brutto – chyba, że Wykonawca wykaże, że opóźnienie w zatrudnieniu ww. osoby nastąpiło z przyczyn nieleżących po jego stronie;*
- 20) za nieprzedłożenie przez Wykonawcę, kompletu dokumentów stwierdzających zatrudnienie osoby bezrobotnej, o których mowa w § 16 ust. 4 i ust. 6 i w terminach, o których mowa w § 16 ust. 4 i ust. 6, w wysokości 100,00 zł brutto, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia;*
- 21) za niespełnianie warunku kryterium oceny ofert dotyczącego dysponowania Kierownikiem budowy, który zrealizował inwestycje na terenie zieleni, wynikającego

- z oświadczenia złożonego wraz z ofertą, Wykonawca zapłaci każdorazowo karę w wysokości 1 000 zł;* *jeżeli dotyczy*
- 22) za prowadzenie prac budowlanych w sposób szkodliwy dla drzewostanu tj.:
- a) za niezabezpieczenie części nadziemnych i podziemnych drzew na budowie,
 - b) za składowanie urobku z budowy, materiałów budowlanych i sprzętu budowlanego pod koronami drzew i w pobliżu pni drzew,
 - c) za prowadzenia prac na budowie niezgodnie z planem ochrony drzew,
 - d) za uszkodzenie korzeni w trakcie prowadzenia wykopów,
 - e) za uszkodzenia pnia lub korony drzewa w trakcie prowadzenia robót budowlanych.
- Wykonawca zapłaci karę w wysokości 1 000,00 zł za każde z ww. przewinień oraz 100 zł kary za każdy dzień opóźnienia w usunięciu nieprawidłowości w zakresie czynności, o których mowa w lit. a-c niniejszego zapisu, liczony po upływie terminu wyznaczonego na usunięcie nieprawidłowości;
- 23) za nieprzekazanie w terminie Planu ochrony drzew, o którym mowa w § 2 ust. 1 pkt 7 niniejszej umowy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę w wysokości 100,00 zł za każdy dzień opóźnienia,
- 24) za opóźnienie w przedłożeniu polisy OC w terminie określonym w § 2 ust. 13 potwierdzającej posiadanie ochrony ubezpieczeniowej przez Wykonawcę na warunkach opisanych w § 2 ust. 12 Zamawiający naliczy karę w wysokości 0,2 % wynagrodzenia ryczałtowego brutto, o którym wynagrodzenia ryczałtowego brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1 niniejszej umowy,
- 25) za naruszenie obowiązków wskazanych w § 2 inne niż wymienione powyżej w niniejszym ustępie – w wysokości 1 % łącznego wynagrodzenia ryczałtowego brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1 za każdy przypadek,
- 26) za niewykonanie przez Wykonawcę obowiązków wynikających z § 14 ust. 9 Zamawiający naliczy karę w wysokości 0,5 % wynagrodzenia ryczałtowego brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1 niniejszej umowy za każdy dzień opóźnienia związany z niewykonaniem obowiązków w terminie wskazanym w § 14 ust. 10,
- 27) w przypadku niewykonania zobowiązania wynikającego z § 2 ust 1 pkt 50 Wykonawca zapłaci na rzecz Zamawiającego karę umowną w wysokości 1.000,00 zł za każdy stwierdzony przypadek zamieszczenia przez Wykonawcę informacji o fakcie wykonywania lub wykonania przedmiotu umowy bez jednoczesnego poinformowania o wykonywaniu lub wykonaniu przedmiotu umowy na rzecz Zamawiającego i nieumieszczenia odpowiedniego logo, a także za każdy przypadek niezgodnienia warunków informowania o realizacji przedmiotu umowy,
- 28) w przypadku niewykonania zobowiązania wynikającego z § 2 ust 1 pkt 51 Wykonawca zapłaci na rzecz Zamawiającego karę umowną w wysokości 1.500,00 zł za każdy stwierdzony przypadek niedochowania obowiązku umieszczenia logo lub umieszczenia logo bez uzgodnienia z Zamawiającym, za każdy odrębny przypadek strony poczytują każdy odrębny dokument, planszę, wizualizację, prezentację etc.
3. W przypadku, o którym mowa w § 9 ust. 9 umowy, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w § 9 ust. 4 umowy, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do zmiany tej umowy pod rygorem naliczenia kary umownej w wys. 0,5 % wynagrodzenia ryczałtowego brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1 niniejszej umowy.⁴

⁴ zapisy niniejszego paragrafu będą obligatoryjną częścią niniejszej umowy nawet w przypadku braku podwykonawcy w dacie zawarcia umowy – z uwagi na możliwość jego ewentualnego pojawienia się na każdym etapie realizacji przedmiotu umowy. Dopóki nie ma podwykonawcy zapisy umowy w tym zakresie nie będą obowiązywać.

4. Kara umowna, o której mowa w ust. 3 może być również naliczona o ile Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca pomimo zaakceptowanego przez Zamawiającego wzoru umowy o podwykonawstwo w każdej dopuszczalnej formie - ustalili w treści ostatecznej umowy termin wynagrodzenia dłuższy niż określony w § 9 ust. 4 niniejszej umowy.
5. Kara umowna powinna być zapłacona przez Wykonawcę w terminie 14 dni od daty wystąpienia przez Stronę drugą z żądaniem zapłaty.
6. Zamawiający, w razie opóźnienia w zapłacie kar po stronie Wykonawcy, może potrącić należną mu karę umowną z dowolnej należności Wykonawcy po uprzednim wystawieniu mu noty księgowej, na co Wykonawca wyraża zgodę.
7. Zamawiający niezależnie od kar umownych może dochodzić odszkodowania przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych na zasadach ogólnych.
8. Zastrzeżone kary umowne podlegają naliczeniu niezależnie od siebie z każdego tytułu.

§ 12

ZMIANA POSTANOWIEŃ UMOWY

1. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania istotnych zmian postanowień zawartej umowy, jeżeli konieczność wprowadzenia zmian wynikać będzie z regulacji prawnych wprowadzonych w życie po dacie podpisania umowy, wywołujących potrzebę zmian umowy, wraz ze wszystkimi skutkami wprowadzenia takich zmian lub jeżeli wystąpią okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, przy czym zmiany postanowień umowy dotyczyć mogą w szczególności:
 - 1) terminu realizacji przedmiotu umowy** wraz ze wszystkimi skutkami wprowadzenia takiej zmiany, przy czym zmiana spowodowana może być jedynie okolicznościami leżącymi wyłącznie po stronie Zamawiającego lub okolicznościami niezależnymi zarówno od Zamawiającego jak i od Wykonawcy. Za skutki wprowadzenia zmiany dotyczącej zmiany terminu oraz jej zakres - uznaje się przedłużenie lub skrócenie terminu o czas wynikający z zaistniałych okoliczności, w szczególności z uwagi na:
 - a) przerwy w dostawie energii elektrycznej lub innych mediów, od których uzależnione jest wykonanie przedmiotu umowy, pod warunkiem, że przerwa nastąpiła z przyczyn nieleżących po stronie Wykonawcy (zmiana o czas przerw),
 - b) wystąpienie siły wyższej - o czas wynikający z działania siły wyższej oraz w terminie uzgodnionym z tego powodu z Zamawiającym,
 - c) wstrzymanie wykonania przedmiotu umowy przez Zamawiającego z przyczyn nie leżących po stronie Wykonawcy (zmiana o czas wstrzymania wykonania przedmiotu umowy przez Zamawiającego),
 - d) zmianę sposobu wykonywania/realizacji przedmiotu umowy czy też jej zakresu z uzasadnionych okoliczności, w tym m.in. w zakresie dotychczasowych, wszelkich uzgodnień Zamawiającego związanych z realizacją przedmiotu umowy w rozumieniu i w zakresie określonym w pkt 3) i pkt 4) poniżej - i przełożenie tych zmian na przedłużenie lub skrócenie terminu o czas wynikający z zaistniałych okoliczności,
 - e) przedłużające się z przyczyn nie leżących ani po stronie Zamawiającego, ani też po stronie Wykonawcy procedury związane z uzyskaniem wszelkiego rodzaju uzgodnień niezbędnych do realizacji przedmiotu umowy;
 - 2) wynagrodzenia** wraz ze wszystkimi skutkami wprowadzenia takiej zmiany. Za skutki wprowadzenia zmiany dotyczącej zmiany wynagrodzenia oraz jej zakres - uznaje się zmniejszenie lub zwiększenie wynagrodzenia o kwotę odpowiadającą wysokości należycie udokumentowanych i uzasadnionych kosztów związanych z:
 - a) zmianą terminów wykonania przedmiotu umowy, rozumianą w sposób określony w pkt 1) powyżej,

- b) zmianą sposobu wykonywania/realizacji przedmiotu umowy oraz zakresu przedmiotowego umowy, rozumianą w sposób określony w pkt 3) i pkt 4) poniżej,
 - c) zaistnieniem siły wyższej, rozumianą w sposób określony w pkt 6) poniżej,
 - d) zmianą wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy z tytułu realizacji umowy w sytuacjach, o których mowa w § 17 niniejszej umowy;
- 3) sposobu wykonywania/realizacji przedmiotu umowy oraz zakresu przedmiotowego umowy,** niezbędnego do prawidłowej realizacji zamówienia i/lub związanego z zaistnieniem w trakcie realizacji przedmiotu umowy, niemożliwych do wcześniejszego przewidzenia i niezależnych od Stron umowy okoliczności korzystnych z punktu widzenia Zamawiającego - wraz ze wszystkimi skutkami wprowadzenia takiej zmiany w szczególności, w poniższym zakresie:
- a) **rezygnację lub wyłączenie z realizacji określonego zakresu przedmiotu zamówienia lub sposobu wykonywania/realizacji przedmiotu umowy** przy jednoczesnym obniżeniu wynagrodzenia umownego o wartość niezrealizowanych elementów przedmiotu zamówienia i/lub ewentualne przełożenie tych zmian na skrócenie terminu o czas wynikający z zaistniałych okoliczności,
 - b) **włączenie do realizacji umowy określonego zakresu przedmiotu zamówienia lub innego sposobu wykonywania/realizacji przedmiotu umowy** przy jednoczesnym zwiększeniu wynagrodzenia umownego o wartość zmienionych elementów przedmiotu zamówienia i przełożenie tych zmian na ewentualne przedłużenie lub skrócenie terminu o czas wynikający z zaistniałych okoliczności,
 - c) **zmiany zakresu czynności do wykonania** rozumiane jako zmiana czynności na inną czynność i przełożenie tych zmian na ewentualne przedłużenie lub skrócenie terminu o czas wynikający z zaistniałych okoliczności i/lub zmiana wynagrodzenia (jego zmniejszenie lub wzrost),
- jednak w każdym powyższym przypadku nie więcej niż 20 % w stosunku do całości danego zakresu zamówienia;
- 4) zakresu przedmiotu zamówienia oraz sposobu wykonywania/realizacji przedmiotu umowy oraz zakresu przedmiotowego umowy,** na skutek zmian wynikających z zakresu dotychczasowych decyzji, uzgodnień, na podstawie których realizowana jest umowa, przez które rozumie się m.in. zmiany zakresu przedmiotu zamówienia oraz zmianę sposobu wykonania/realizacji przedmiotu umowy w rozumieniu i w zakresie określonym w pkt 3) powyżej - i przełożenie tych zmian na ewentualne przedłużenie lub skrócenie terminu o czas wynikający z zaistniałych okoliczności oraz zmianę wynagrodzenia (jego zmniejszenie lub wzrost); - jednak nie więcej niż 20 % w stosunku do całości danego zakresu zamówienia;
- 5) formy zabezpieczenia należytego wykonania umowy,** w zakresie zgodnym z przepisami ustawy Pzp i bez zmiany jego pierwotnej wysokości oraz z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia w danym czasie;
- 6) siły wyższej** uniemożliwiającej wykonanie przedmiotu umowy. Za siłę wyższą uznawane będą zdarzenia takie jak wojna, atak terrorystyczny, katastrofa, stan klęski żywiołowej, zamieszki, strajki, pożar, na które Strony nie mają wpływu. Za skutki wprowadzenia zmiany wynikającej z siły wyższej oraz jej zakres - uznaje się w szczególności:
- a) zmianę sposobu wykonywania/realizacji przedmiotu umowy oraz zakresu przedmiotowego umowy, z uwagi na skutki zaistniałej siły wyższej,
 - b) zmianę wysokości wynagrodzenia (jego zmniejszenie lub wzrost) z uwagi na skutki zaistniałej siły wyższej,

- c) zmianę terminu realizacji umowy tj. przedłużenie lub skrócenie terminu o czas wynikający z zaistniałej siły wyższej;
- 7) oznaczenia danych dotyczących Zamawiającego i/lub Wykonawcy,** wynikającego z dokonanych formalnie zmian;
- 8) zmiany osób o których mowa w § 8 umowy a także osób wyznaczonych do realizacji przedmiotu zamówienia,** są możliwe jedynie o ile osoby te spełniają warunki/wymagania stawiane im w postępowaniu, w którym dokonano wyboru Wykonawcy oraz wymagania/uprawnienia określone przepisami prawa dla danych specjalizacji;
- 9) jeżeli dotyczy - zmiany zakresu części przedmiotu umowy powierzonej podwykonawcy lub zmiany podwykonawcy albo wprowadzenia podwykonawcy.** W przypadku zmiany zakresu części przedmiotu umowy powierzonej podwykonawcy lub zmiany podwykonawcy chodzi o okoliczności leżące po stronie podwykonawcy, w szczególności zmianę na skutek braku należytej realizacji powierzonej podwykonawcy do realizacji części przedmiotu umowy, jego likwidacji, upadłości lub też zamknięcia działalności przez podwykonawcę. W przypadku wprowadzenia podwykonawcy chodzi o obiektywny brak możliwości realizacji przedmiotu zamówienia siłami własnymi przez Wykonawcę. Za skutki wprowadzenia zmiany dotyczącej zmiany zakresu części przedmiotu umowy powierzonej podwykonawcy lub zmiany podwykonawcy albo wprowadzenia podwykonawcy, jej zakres - uznaje się w szczególności: odpowiednią zmianę zakresu czynności, powierzenie określonej części przedmiotu umowy zmienionemu lub wprowadzanemu nowemu podwykonawcy oraz przedłużenie lub skrócenie terminu o czas wynikający z zaistniałej zmiany;
- 10) zmian spowodowanych innymi uzasadnionymi przyczynami,** które są korzystne dla Zamawiającego oraz mają wpływ/znaczenie i przełożenie na pierwotnie określone **warunki/sposób wykonywania/realizacji przedmiotu umowy/zakres przedmiotu umowy** pod warunkiem, że zaszły okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy – w zakresie i o czas trwania tych przyczyn a także zmiany wynagrodzenia (jego zwiększenia, zmniejszenia). Powyższa zmiana nie może skutkować wykroczeniem poza określenie przedmiotu zamówienia zawarte w specyfikacji istotnych warunków zamówienia i skutkować zmianą charakteru zamówienia;
2. W wypadku zmiany umowy powodującej wydłużenie terminu jej wykonania lub zwiększenie wysokości wynagrodzenia zmianie ulegają każdorazowo również postanowienia umowy dotyczące zabezpieczenia należytego wykonania umowy, jeśli zostały przewidziane, poprzez zwiększenie (uzupełnienie) wysokości zabezpieczenia oraz zmianę terminów zwrotu zabezpieczenia. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność odszkodowawczą w wypadku odmowy zmiany umowy z uwzględnieniem zmian postanowień dotyczących zabezpieczenia, a Zamawiający będzie uprawniony z tej przyczyny do obciążenia Wykonawcy karą umowną w wysokości takiej jak przy odstąpieniu od umowy z winy Wykonawcy, przy czym nie wyklucza to dochodzenia roszczeń przenoszących wartość kary umownej.
3. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmian postanowień niniejszej Umowy, w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, w zakresie wymagań Ustawy o elektromobilności, o których mowa w § 2 umowy, w przypadku zaistnienia następujących okoliczności:
- 1) zostaną wprowadzone zmiany przedmiotowej ustawy, mające wpływ na wymagania określone niniejszej Umowie;

- 2) 2) zostaną wprowadzone przepisy wykonawcze do przedmiotowej Ustawy, mające wpływ na wymagania określone niniejszej Umowie.
4. Wprowadzenie zmiany postanowień umowy wymaga aneksu sporządzonego w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
5. Warunkiem rozpatrzenia wniosku Wykonawcy o wprowadzenie zmian do umowy jest złożenie u Zamawiającego w terminie 7 dni od daty wystąpienia okoliczności określonych w ust. 1 pisemnego wniosku o wprowadzenie zmiany do umowy wraz z opisem propozycji zmiany wraz z uzasadnieniem zmian oraz załączoną kopią dokumentów potwierdzających wystąpienie okoliczności, które wpłynęły na konieczność wprowadzenia zmiany.

§ 13

OSOBY ZATRUDNIONE DO REALIZACJI PRZEDMIOTU UMOWY⁵

1. Wykonawca oświadcza, że przy realizacji przedmiotu umowy stosownie do art. 29 ust. 3a ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. ustawy Pzp, zostały zatrudnione osoby na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy z uwzględnieniem minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie art. 2 ust. 3 – 5 ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę przez cały okres realizacji przedmiotu umowy.
2. Osoby wykonujące czynności w danym zakresie realizacji przedmiotu umowy wynikającym z danej branży, są zatrudnione w liczbie osób gwarantującej prawidłowe, w tym jakościowe, wykonanie przedmiotu zamówienia dla robót budowlanych, tj. w zakresie wszystkich czynności pracowników fizycznych wykonujących prace fizyczne związane z realizacją robót budowlanych, z wyłączeniem użycia sprzętów wymagających posiadania stosownych uprawnień do ich obsługi.
3. Wykonawca będzie, co miesiąc przedstawiał Zamawiającemu oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, imion i nazwisk tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu wykonawcy lub podwykonawcy.
4. Oświadczenie będzie składane po raz pierwszy nie później niż do 5 dni od dnia rozpoczęcia realizacji robót budowlanych, a następnie do ostatniego dnia roboczego każdego miesiąca pracy. Wzór oświadczenia stanowi Załącznik nr **3** do umowy.
5. Wykonawca na każde pisemne żądanie Zamawiającego w terminie do 5 dni roboczych od dnia żądania, zobowiązany będzie do przedstawienia Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub podwykonawcę kopii umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy. Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (tj. w szczególności bez

⁵ Zapisy niniejszego paragrafu nie dotyczą osób fizycznych prowadzących jednoosobowe działalności gospodarcze, które będą samodzielnie realizowały przedmiot umowy w zakresie czynności określonych przez Zamawiającego oraz nie dotyczą wspólników spółek osobowych, którzy będą samodzielnie świadczyli pracę w zakresie czynności określonych przez Zamawiającego.

- adresów, nr PESEL pracowników). Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji. Informacje takie jak: data zawarcia umowy, stanowisko pracy, zakres czynności, wymiar czasu pracy, okres zatrudnienia powinny być możliwie do zidentyfikowania.
6. Wykonawca na każde pisemne żądanie Zamawiającego w terminie do 5 dni roboczych od dnia żądania, przedstawi Zamawiającemu dowody odprowadzenia składek ZUS na ubezpieczenie społeczne i zdrowotne za ostatni miesiąc pracy pracowników tj.:
 - 1) **zaświadczenie właściwego oddziału ZUS**, potwierdzające opłacanie przez wykonawcę lub podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;
 - 2) **poświadczoną za zgodność z oryginałem** odpowiednio przez wykonawcę lub podwykonawcę **kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń**, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10 maja 2018 r o *ochronie danych osobowych*. Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji.
 7. Wykonawca zobowiązuje aby ilość osób zatrudnionych na umowę o pracę, wskazana w Załączniku nr **3** do umowy faktycznie uczestniczyła w realizacji przedmiotu umowy we wskazanym w niniejszym paragrafie zakresie oraz rzeczywiście gwarantowała prawidłowe, w tym jakościowe, wykonanie przedmiotu zamówienia. Wykonawca zobowiązuje się do utrzymania zatrudnienia, o którym mowa powyżej przez cały okres trwania umowy.
 8. Wykonawca niezależnie od osób zatrudnionych na umowę o pracę, wskazanych w Załączniku nr **3** do umowy, zobowiązany jest do zapewnienia w trakcie realizacji przedmiotu umowy takiej ilości osób, o odpowiednich kwalifikacjach i doświadczeniu, aby umowa zrealizowana była należycie i terminowo.
 9. W przypadku wygaśnięcia lub rozwiązania umowy o pracę z daną osobą, Wykonawca zobowiązany będzie do zatrudnienia w terminie 7 dni od ustania stosunku pracy kolejnej osoby.
 10. Wykonawca zobowiązany jest aktualizować informacje dotyczące osób zatrudnionych na umowę o pracę, wskazane w Załączniku nr **3** do umowy wraz z aktualnymi dokumentami potwierdzającymi fakt ich zatrudnienia poprzez składanie wraz z nimi - pisemnego oświadczenia dostarczanego do siedziby Zamawiającego nie później niż do 10 dnia każdego miesiąca realizacji przedmiotu umowy. Jeżeli przedmiotowy termin wypada w dzień wolny od pracy, dokumenty należy dostarczyć w kolejny dzień roboczy następujący po dniu wolnym od pracy.
 11. Zamawiającemu przysługuje prawo żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów dotyczących zatrudnienia na umowę o pracę.
 12. Zamawiający może w każdym czasie zażądać dodatkowych dokumentów lub wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie spełniania przez Wykonawcę lub podwykonawcę określonych wymagań, w szczególności jeżeli stwierdzi, że oświadczenia lub dokumenty przedstawione przez Wykonawcę lub podwykonawcę budzą wątpliwości co do ich autentyczności lub co do okoliczności, które powinny potwierdzać. W takim przypadku Wykonawca lub podwykonawca obowiązany jest do przedstawienia dodatkowych oświadczeń lub dokumentów w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie.
 13. W uzasadnionych przypadkach, z przyczyn nie leżących po stronie Wykonawcy, możliwe jest zastąpienie osób zatrudnionych na umowę o pracę innymi osobami pod warunkiem, że spełnione zostaną odpowiednio wszystkie wymagania określone postanowieniami niniejszego paragrafu.
 14. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany osób zatrudnionych na umowę o pracę pod warunkiem zachowania ciągłości zatrudnienia zgodnie z postanowieniami ust. 7 niniejszego paragrafu przy realizacji przedmiotu umowy we wskazanym w niniejszym

paragrafie i ofercie zakresie. Wykonawca obowiązany jest w trakcie trwania umowy niezwłocznie informować Zamawiającego o zmianach osób wskazanych na liście poprzez dostarczenie listy zaktualizowanej opatrzonej datą oraz okazując dokumenty potwierdzające zatrudnienie tych osób na podstawie umowy o pracę (dokumenty przykładowo wymienione w ust. 3, ust. 5 i ust. 6 niniejszego paragrafu) w ciągu 7 dni kalendarzowych od zaistniałej zmiany.

15. Zamawiający zastrzega sobie prawo przeprowadzenia (bez uprzedzenia) kontroli przez przedstawicieli Zamawiającego lub upoważnione osoby trzecie na miejscu wykonywania przedmiotu umowy, w celu zweryfikowania, czy osoby wykonujące wskazane przez Zamawiającego w niniejszym paragrafie czynności przy realizacji zamówienia są osobami faktycznie uczestniczącymi w realizacji przedmiotu umowy w zakresie czynności wskazanych w niniejszym paragrafie na podstawie umowy o pracę. Wykonawca zapewnia, że osoby te oraz inne osoby przebywające na terenie realizacji zobowiązane zostaną podać wykonującym czynności kontrolne przedstawicielom Zamawiającego imiona i nazwiska oraz zakresy wykonywanych czynności. W ramach czynności kontrolnych zamawiającego istnieje możliwość wylegitymowania ww. osób na podstawie dokumentu tożsamości.
16. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.
17. Wykonawca jest odpowiedzialny za bezpieczeństwo i przestrzeganie przepisów obowiązujących w Rzeczypospolitej Polskiej w zakresie BHP i ppoż. na terenie wykonywanych czynności/prac oraz innych obowiązków wynikających z powszechnie obowiązujących przepisów prawa, w szczególności w zakresie Kodeksu pracy.
18. Wykonawca w każdej umowie o podwykonawstwo obowiązany jest zawrzeć stosowne zapisy zobowiązujące podwykonawców do zatrudnienia na umowę o pracę osób wykonujących przedmiot umowy we wskazanym w niniejszym paragrafie zakresie oraz zapisów umożliwiających Zamawiającemu przeprowadzenie kontroli wykonywania tego zobowiązania w sposób przewidziany w niniejszym paragrafie a także postanowienia zawarte w ust. 17 powyżej.

§ 14

MOŻLIWOŚĆ ODSTĄPIENIA OD UMOWY

1. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo odstąpienia od umowy w przypadkach, gdy Wykonawca realizuje przedmiot umowy niezgodnie z ustalonymi warunkami umownymi oraz poleceniami przedstawiciela Zamawiającego.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo odstąpienia od umowy z winy Wykonawcy w przypadku niespełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane przez Zamawiającego w § 13 niniejszej umowy czynności w stopniu nie mniejszym niż wskazany w toku postępowania o udzielenie zamówienia, jak również w przypadku trzykrotnego niedopełnienia przez Wykonawcę obowiązków wskazanych w § 13 ust. 3, 4, 5, 6 i 9 umowy.
4. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy także w wypadku trzykrotnego naliczenia wykonawcy kar umownych w ciągu realizacji przedmiotu umowy.
5. Odstąpienie od umowy, zgodnie z ust. 2-4 może nastąpić w terminie 30 dni, licząc od daty powzięcia przez Zamawiającego wiadomości o powyższych okolicznościach, przy

czym w wypadku wskazanym w ust. 4 – od daty naliczenia trzeciej z kolei kary umownej.

6. W przypadku, o którym mowa w ust. 1-4 Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie, jedynie za faktycznie i należycie wykonaną część przedmiotu umowy.
7. Jeżeli dla skuteczności jakiegokolwiek zapisu niniejszej umowy uprawniającego Zamawiającego do odstąpienia konieczne jest zastrzeżenie terminu do wykonania tego uprawnienia, a termin taki nie został zastrzeżony w umowie, przyjmuje się, że termin ten wynosi 90 dni od ziszczenia się przesłanek uprawniających Zamawiającego do odstąpienia od umowy bądź powzięcia wiedzy przez Zamawiającego o okolicznościach uprawniających do odstąpienia od umowy. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i zawierać uzasadnienie.
8. Odstąpienie od umowy nie zwalnia Zamawiającego od obowiązku naliczania kar umownych, o których mowa w § 11 umowy.
9. W przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę lub Zamawiającego, strony obciążają następujące obowiązki:
 - 1) w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy, Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku, według stanu na dzień odstąpienia,
 - 2) Wykonawca w terminie 7 dni zabezpieczy przerwane roboty,
 - 3) Wykonawca w terminie 7 dni sporządzi wykaz materiałów zakupionych zgodnie z dokumentacją techniczną wg stanu na dzień inwentaryzacji, które mogą być wykorzystane przez Wykonawcę,
 - 4) Wykonawca w terminie 7 dni od dnia odstąpienia od umowy usunie z terenu budowy zaplecze budowy,
 - 5) Zamawiający dokona pisemnego odbioru robót przerwanych przy współudziale Wykonawcy oraz zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie za roboty, które faktycznie i należycie zostały wykonane do dnia odstąpienia od umowy .
10. Wykonawca w terminie 7 dni pisemnie przekaże Zamawiającemu roboty przerwane, a Zamawiający odbierze te roboty.
11. Zapisy niniejszej umowy nie wyłączają uprawnień Zamawiającego w zakresie odstąpienia od umowy wynikających z powszechnie obowiązujących przepisów.

§ 15

ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

1. Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy, zwane dalej „zabezpieczeniem” w wysokości stanowiącej **10 %** ceny podanej w ofercie, tj. w kwocie (słownie:).
2. Zabezpieczenie zostało wniesione w formie:
3. W przypadku wniesienia zabezpieczenia w formie pieniężnej, Zamawiający zwróci Wykonawcy kwotę zabezpieczenia należytego wykonania umowy wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszoną o koszt prowadzenia rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek Wykonawcy.
4. Zamawiający dokonuje zwrotu zabezpieczenia w następujący sposób:
 - a) 70% wniesionego zabezpieczenia, tj. kwota zł zostanie zwrócona Wykonawcy w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania ich przez Zamawiającego za należycie wykonane.

- b) 30% wniesionego zabezpieczenia, tj. kwota zł przeznaczona jest na pokrycie ewentualnych roszczeń z tytułu rękojmi za wady. Kwota ta zostanie zwrócona nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady.
5. Wykonawca może w trakcie realizacji umowy dokonać zmiany zabezpieczenia na jedną lub kilka z form zabezpieczenia dopuszczonych ustawą z dnia 29 stycznia 2004 r. - Prawo zamówień publicznych.
 6. Zmiana formy zabezpieczenia musi być dokonana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wysokości.
 7. Wykonawca zobowiązany jest do zachowania ciągłości zabezpieczenia w przypadku wydłużenia terminu realizacji przedmiotu umowy, przez które rozumie się jego przedłużenie na czas niezbędny do odbioru robót i uznania ich przez Zamawiającego za należyte wykonane. W przypadku każdorazowego zwiększenia kwoty wynagrodzenia umownego Wykonawca zobowiązany jest również do zwiększenia kwoty zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
 8. W przypadku nienależytego wykonania przedmiotu umowy lub niewykonania przedmiotu umowy w całości lub części Zamawiający ma prawo wykorzystać wniesione zabezpieczenie lub jego część wraz z naliczonymi odsetkami do zgodnego z umową wykonania przedmiotu umowy lub do pokrycia roszczeń z tytułu rękojmi bądź innych roszczeń wynikających z niewykonania lub nienależytego wykonania umowy - na co Wykonawca wyraża zgodę.
 9. Jeżeli po wykorzystaniu przez Zamawiającego zabezpieczenia wraz z naliczonymi odsetkami do zgodnego z umową wykonania przedmiotu umowy lub do pokrycia roszczeń z tytułu rękojmi bądź innych roszczeń wynikających z niewykonania lub nienależytego wykonania umowy, w dyspozycji Zamawiającego pozostanie jakakolwiek kwota zabezpieczenia, Zamawiający zobowiązuje się ją zwrócić w terminie 14 dni od dnia pokrycia roszczeń z tytułu rękojmi, ale nie wcześniej niż przed upływem terminów, o których mowa w ust. 4.

§ 16⁶

ASPEKTY SPOŁECZNE – OSOBA NIEPEŁNOSPRAWNA

1. Wykonawca jest odpowiedzialny za bezpieczeństwo i przestrzeganie przepisów obowiązujących w Rzeczypospolitej Polskiej w zakresie BHP i ppoż. na terenie wykonywanych czynności/prac oraz innych obowiązków wynikających z powszechnie obowiązujących przepisów prawa, w szczególności w zakresie Kodeksu pracy.
2. Wykonawca obowiązany jest zapewnić udział w wykonywaniu prac osoby o odpowiednich kwalifikacjach, zapewniającej wykonanie pełnego zakresu przedmiotu umowy.
3. W ramach deklaracji Wykonawcy zawartej w ofercie, Zamawiający wymaga, aby do realizacji przedmiotu umowy, Wykonawca przez cały okres realizacji zatrudniał na podstawie umowy o pracę, na warunkach wskazanych poniżej jedną osobę z orzeczonym stopniem niepełnosprawności, w połowie wymiaru czasu pracy, określonego w ustawie z dnia 27 sierpnia 1997 r. o rehabilitacji zawodowej i społecznej oraz zatrudnianiu osób niepełnosprawnych (Dz.U.2018 r., poz. 511 ze zm.) lub we właściwych przepisach Państw członkowskich Unii Europejskiej i Europejskiego Obszaru Gospodarczego - z uwzględnieniem stopnia

⁶Zapisy niniejszego paragrafu będą obowiązywać o ile Wykonawca w ofercie zaoferuje udział osoby niepełnosprawnej w realizacji przedmiotu zamówienia.

niepełnosprawności pod kątem możliwości wykonania przedmiotu umowy/ jego danego zakresu.

4. Osoba niepełnosprawna, będzie zatrudniona nie wcześniej niż do 5 dni przed rozpoczęciem realizacji przedmiotu umowy i nie później niż do 5 dni od dnia rozpoczęcia realizacji przedmiotu umowy, na cały okres realizacji oraz na podstawie umowy o pracę w rozumieniu Kodeksu pracy.
5. Wykonawca w terminie do 14 dni od rozpoczęcia realizacji przedmiotu umowy zobowiązuje się przedłożyć Zamawiającemu, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10 maja 2018r. o ochronie danych osobowych (Dz.U. 2018, poz.1000) lub we właściwych przepisach Państw członkowskich Unii Europejskiej i Europejskiego Obszaru Gospodarczego - Oświadczenie Wykonawcy, potwierdzające zatrudnienie osoby z orzeczoną stopniem niepełnosprawności, którego wzór stanowi Załącznik nr 4 do umowy.
6. Zamawiający ma prawo na każdym etapie realizacji zamówienia zwrócić się do Wykonawcy o przedstawienie dokumentacji, potwierdzającej zatrudnienie na podstawie umowy o pracę jednej osoby niepełnosprawnej, natomiast Wykonawca ma obowiązek przedstawić ją Zamawiającemu w terminie nie dłuższym niż 5 dni roboczych w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracownika, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10 maja 2018r. o ochronie danych osobowych (Dz.U. 2018, poz. 1000) lub we właściwych przepisach Państw członkowskich Unii Europejskiej i Europejskiego Obszaru Gospodarczego. W szczególności Zamawiający ma prawo żądać – Oświadczenia Wykonawcy, zgodnie z wzorem stanowiącym Załącznik nr 4 do umowy.
7. W przypadku niezatrudnienia na podstawie umowy o pracę jednej osoby z orzeczoną stopniem niepełnosprawności, Zamawiający będzie miał prawo do naliczania Wykonawcy kary umownej, w wysokości określonej w § 11 ust. 2 umowy, do momentu spełnienia przez Wykonawcę warunku zatrudnienia osoby niepełnosprawnej.
8. W przypadku braku spełnienia przez Wykonawcę wymagań, o których mowa w ust. 5 i 6, Zamawiający będzie miał prawo do naliczania Wykonawcy kar umownych, w wysokości określonej w § 11 ust. 2 umowy, do momentu spełnienia przez Wykonawcę warunku przedstawienia dokumentów dot. zatrudnienia osoby niepełnosprawnej.
9. Dopuszcza się zmianę zatrudnionej osoby niepełnosprawnej, z zastrzeżeniem dotrzymania warunków zatrudnienia, o których mowa w ust. 3 i kolejnych określonych w niniejszym paragrafie.
10. W przypadku wypowiedzenia lub rozwiązania stosunku pracy z zatrudnioną osobą niepełnosprawną, Wykonawca jest zobowiązany powiadomić Zamawiającego o tym fakcie pisemnie, w terminie do 3 dni licząc od dnia, w którym nastąpiło rozwiązanie stosunku pracy.
11. Wykonawca, w terminie do 7 dni od dnia powiadomienia, o którym mowa w ust. 10, zobowiązany jest zatrudnić osobę niepełnosprawną. Postanowienia ust. 3 - 9 stosuje się odpowiednio.
12. Obowiązki określone postanowieniami niniejszego paragrafu dotyczą również realizacji przedmiotu umowy przy pomocy podwykonawców.

§ 16⁷

ASPEKTY SPOŁECZNE – BEZROBOTNY

1. Wykonawca jest odpowiedzialny za bezpieczeństwo i przestrzeganie przepisów obowiązujących w Rzeczypospolitej Polskiej w zakresie BHP i ppoż. na terenie wykonywanych czynności/prac oraz innych obowiązków wynikających z powszechnie obowiązujących przepisów prawa, w szczególności w zakresie Kodeksu pracy.
2. Wykonawca obowiązany jest zapewnić udział w wykonywaniu prac osoby o odpowiednich kwalifikacjach, zapewniającej wykonanie wymaganego zakresu przedmiotu umowy.
3. W ramach deklaracji Wykonawcy zawartej w ofercie, Zamawiający wymaga, aby do realizacji przedmiotu umowy, Wykonawca przez cały okres realizacji - zatrudniał na podstawie umowy o pracę, w połowie wymiaru czasu pracy, na warunkach wskazanych poniżej - jedną osobą bezrobotną.
4. Osoba bezrobotna, o której mowa w ust. 3 powyżej, winna spełniać warunki zadeklarowane w ofercie, na dowód czego Wykonawca będzie obowiązany, na żądanie Zamawiającego i w terminie przez niego wyznaczonym - przedstawić odpowiednie zaświadczenie.
5. Osoba bezrobotna, o której mowa w ust. 3 powyżej, powinna być zatrudniona nie wcześniej niż do 5 dni przed rozpoczęciem realizacji oraz nie później niż do 5 dni od dnia rozpoczęcia realizacji, na cały okres realizacji oraz na podstawie umowy o pracę w rozumieniu Kodeksu pracy.
6. Wykonawca w terminie do 14 dni od rozpoczęcia realizacji zobowiązuje się przedłożyć Zamawiającemu, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10 maja 2018r. o ochronie danych osobowych (Dz.U. 2018, poz.1000) lub we właściwych przepisach Państw członkowskich Unii Europejskiej i Europejskiego Obszaru Gospodarczego - Oświadczenie Wykonawcy, potwierdzające zatrudnienie osoby bezrobotnej, o której mowa w ust. 3 powyżej. Wzór oświadczenia stanowi Załącznik nr 5 do niniejszej umowy.
7. Dopuszcza się zmianę zatrudnionej osoby bezrobotnej, z zastrzeżeniem dotrzymania warunków zatrudnienia, o których mowa w ust. 3 i kolejnych określonych w niniejszym paragrafie.
8. W przypadku, rozwiązania stosunku pracy przez ww. osobę, o której mowa w przepisach o zatrudnieniu socjalnym lub przez pracodawcę przed zakończeniem tego okresu, Wykonawca zobowiązany do zatrudnienia na to miejsce innej osoby spełniającej ww. kryterium.
9. W przypadku, o którym mowa w ust. 8 powyżej, Wykonawca jest zobowiązany powiadomić Zamawiającego o tym fakcie pisemnie, w terminie do 3 dni licząc od dnia, w którym nastąpiło rozwiązanie stosunku pracy.
10. Wykonawca, w terminie do 7 dni od dnia powiadomienia, o którym mowa w ust. 9 powyżej, zobowiązany jest zatrudnić osobę nową bezrobotną. Postanowienia ust. 3 - 8 stosuje się odpowiednio.
11. Zamawiający ma prawo w każdym okresie realizacji zamówienia zwrócić się do Wykonawcy o przedstawienie w wyznaczonym terminie - dokumentacji zatrudnienia ww. osoby oraz spełniania przez nią kryterium określonego postanowieniami niniejszego paragrafu, zaś Wykonawca ma obowiązek przedstawić ją niezwłocznie Zamawiającemu.

⁷Zapisy niniejszego paragrafu będą obowiązywać o ile Wykonawca w ofercie zaoferuje udział osoby bezrobotnej w realizacji przedmiotu zamówienia.

12. Jeżeli Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, zamiast dokumentów, o których mowa powyżej, przedstawia; zgłoszenie ofert pracy przedstawione odpowiedniemu organowi zajmującemu się realizacją zadań z zakresu rynku pracy w kraju pochodzenia Wykonawcy lub w kraju, w którym Wykonawca ma swoją siedzibę.
13. Umowa ma być wykonana zgodnie ze wskazanymi wymogami Zamawiającego związanymi z realizacją przedmiotu umowy z udziałem ww. osoby bezrobotnej, natomiast dokumentację potwierdzającą spełnienie powyższych wymogów Wykonawca będzie obowiązany przedstawić dopiero na etapie realizacji umowy.
14. Kary umowne związane z aspektem zatrudnienia osoby bezrobotnej, określają postanowienia § 11 ust. 2 umowy.
15. Obowiązki określone postanowieniami niniejszego paragrafu dotyczą również realizacji przedmiotu umowy przy pomocy podwykonawców.

§ 17

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Wykonawca nie może dokonać cesji wierzytelności przysługujących mu z tytułu wykonania niniejszej umowy na osobę trzecią bez zgody Zamawiającego.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy ustawy - Prawo zamówień publicznych, Kodeksu cywilnego i Prawa budowlanego.
3. Ewentualne spory wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy rozpatrywane będą przez Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
4. Załącznikami do niniejszej umowy są:
 - 1) Oferta Wykonawcy – Załącznik nr 1,
 - 2) Opis przedmiotu zamówienia – Załącznik nr 2,
 - 3) Oświadczenie stosownie do art. 29 ust. 3a ustawy Pzp – Załącznik nr 3,
 - 4) Oświadczenie Wykonawcy w zakresie zatrudnienia osoby niepełnosprawnej – Załącznik nr 4**,
 - 5) Oświadczenie Wykonawcy w zakresie zatrudnienia osoby bezrobotnej – Załącznik nr 5 do Wzoru umowy**,
*** w przypadku zaoferowania w ofercie*
5. Umowę niniejszą sporządzono w 4 egzemplarzach, z czego 3 dla Zamawiającego i 1 dla Wykonawcy.

.....
ZAMAWIAJĄCY

.....
WYKONAWCA

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Dotyczy: **„Park Kolumba” – etap I** zadanie realizowane w ramach WBO 2018 projekt nr 460.

1. Opis przedmiotu zamówienia:

Wykonanie robót budowlanych:

- a) przygotowanie terenu,
- b) ogrodzenie terenu budowy, wyгородzenie stref niebezpiecznych oraz umieszczenie tablic ostrzegawczych,
- c) zabezpieczenie drzew i krzewów na czas trwania robót budowlanych, oraz umieszczenie kart informacyjnych do standardów ochrony drzew w inwestycjach Wrocławia,
- d) budowa nawierzchni,
- e) budowa oświetlenia,
- f) dostawa i montaż elementów małej architektury: ławka parkowa z oparciem - 2 szt., ławka parkowa łukowa bez oparcia - 4 szt., kosz na śmieci - 5 szt., stojak na rowery - 9 szt., tablica informacyjna - 1 szt.,
- g) przesadzenie drzewa - głąg dwuszyjkowy,
- h) odtworzenie nawierzchni ścieżki oraz trawnika na trasie prowadzenia kabla pod oświetlenie, odtworzenie trawnika wzdłuż budowanych ciągów pieszych o szerokości minimum 1,5 mb po każdej ze stron, na całej długości oraz w miejscach, w których trawnik ulegnie zniszczeniu podczas prowadzenia robót budowlanych.

2. Przedmiot zamówienia obejmuje w szczególności:

- a) przygotowanie terenu,
- b) ogrodzenie terenu budowy, wyгородzenie stref niebezpiecznych oraz umieszczenie tablic ostrzegawczych,
- c) zabezpieczenie drzew i krzewów na czas trwania robót budowlanych, oraz umieszczenie kart informacyjnych do standardów ochrony drzew w inwestycjach Wrocławia,
- d) budowa nawierzchni:
 - tyczenie nawierzchni,
 - roboty pomiarowe przy powierzchniowych robotach ziemnych,
 - roboty ziemne wykonywane koparkami przedsiębiornymi oraz wywóz urobku z terenu,
 - nawierzchnia żwirowa
nawierzchnię ścieżki żwirowej należy wykonać z warstwy mialu 0/8 gr. 3 cm po zagęszczeniu, podbudowie z kruszywa łamanego 0/31,5 mm, gr. 10 cm po zagęszczeniu oraz na warstwie odsączającej z pospółki gr. 20 cm po zagęszczeniu. Obrzeże nawierzchni należy wykonać z profili aluminiowych 64 x 57 x 4 mm kotwionych do podłoża kotwami Ø8 co 70 cm.

nawierzchnia z kostki betonowej

- nawierzchnię ścieżki należy wykonać z kostki betonowej gr. 6 cm na podsypce cementowo-piaskowej gr. 3 cm po zagęszczeniu, z wypełnieniem spoin piaskiem, na warstwie podbudowy z kruszywa łamanego 0/31,5 mm, gr. 10 cm po zagęszczeniu oraz na warstwie odsączającej z pospółki gr. 20 cm po zagęszczeniu. Obrzeże nawierzchni należy wykonać z profili aluminiowych 64 x 57 x 4 mm kotwionych do podłoża kotwami $\varnothing 8$ co 70 cm.
- nawierzchnia z Ekogeokrata
nawierzchnie należy wykonać z Ekogeokraty wypełnionej humusem i obsianej trawą na podbudowie z mialu kamiennego gr. 3 cm po zagęszczeniu, podbudowie z kruszywa łamanego 0/31,5 mm, gr. 10 cm po zagęszczeniu oraz na warstwie odsączającej z pospółki gr. 20 cm po zagęszczeniu. Obrzeże nawierzchni należy wykonać z profili aluminiowych 64 x 57 x 4 mm kotwionych do podłoża kotwami $\varnothing 8$ co 70 cm.

e) budowa oświetlenia:

- wytyczenie trasy kablowej oraz miejsc posadowienia słupów,
- montaż tabliczek bezpiecznikowych,
- prace ziemne oraz wywóz urobku z terenu:
 - wykopy pod słupy oświetleniowe,
 - ręczne kopanie rowów pod kable o głębokości 80 cm i szerokości 40 cm,
 - nasypianie warstwy piasku grubości 10 cm na dno rowu kablowego o szerokości 40 cm,
 - ręczne zasypywanie rowów pod kable,
- układanie kabli YKYżo 3 x 6 mm² w rowach kablowych,
- układanie rur ochronnych DVK 75 mm w wykopie na skrzyżowaniach z innymi urządzeniami podziemnymi,
- układanie kabli YKYżo 3 x 6 mm² w rurach,
- układanie bednarki ocynkowanej 5 x 120 mm w rowach kablowych 25 x 4 mm,
- wciąganie przewodów w słup,
- zarobienie kabla,
- montaż słupów parkowych - 10 szt.
słupy wysokości 4 m i średnicy montażowej $\varnothing 60$ mm, aluminiowe, anodowane w kolorze naturalnym Co z powłoką antygrafitową do wys. 2,0 m oraz elastomerem na dole słupa (elastomer w kolorze zbliżonym do koloru słupa) i zaciskami pod bednarkę,
- montaż opraw - 10 szt.
oprawy aluminiowe, LED 31,2 W, kolor RAL 9006s, klosz PC
- badanie linii kablowej,
- montaż szafki oświetleniowo - rozdzielczej z wyposażeniem,

f) dostawa i montaż elementów małej architektury:

- ławka parkowa z oparciem - 2 szt.
długość: 1814 mm, szerokość: 650 mm, wysokość 770 mm, siedzisko i oparcie wykonane z drewna jesionu, impregnowanego ciśnieniowo, konstrukcja wykonana ze stali węglowej ocynkowanej i malowanej proszkowo w kolorze RAL 9006, lub równoważna,
- ławka parkowa łukowa bez oparcia - 4 szt.

długość: 1950 mm, szerokość 450 mm, wysokość 450 mm, siedzisko wykonane z drewna jesionu, impregnowanego ciśnieniowo, konstrukcja wykonana ze stali węglowej ocynkowanej, malowanej proszkowo w kolorze RAL 9006, lub równoważna,

- kosz na śmieci – 5 szt.

długość: 560 mm, szerokość 350 mm, wysokość 1000 mm, pojemność 60 litrów, front oraz tył kosza wykonany z drewna jesionu, konstrukcja wykonana ze stali węglowej ocynkowanej, malowanej proszkowo w kolorze RAL 9006, lub równoważna,

- stojak na rowery – 9 szt.

długość: 750 mm, szerokość 50 mm, wysokość 750 mm, konstrukcja ze stali węglowej ocynkowanej, malowanej proszkowo w kolorze RAL 9006, lub równoważna,

- tablica informacyjna – 1 szt.

długość: 1150 mm, szerokość 60 mm i wysokość 2240 mm, płyta tablicy informacyjnej wykonana z PCV odpornego na promieniowanie UV, konstrukcja wykonana ze stali węglowej ocynkowanej, malowanej proszkowo w kolorze RAL 9006, lub równoważna,

g) przesadzenie drzewa – głąg dwuszyjkowy,

h) odtworzenie nawierzchni ścieżki oraz trawnika na trasie prowadzenia kabla pod oświetlenie, odtworzenie trawnika wzdłuż budowanych ciągów pieszych o szerokości minimum 1,5 mb po każdej ze stron, na całej długości oraz w miejscach w których trawnik ulegnie zniszczeniu podczas prowadzenia robót budowlanych.

UWAGA! Załączona dokumentacja projektowa (stanowiąca Załącznik nr 12 do SIWZ) zawiera obszerniejszy zakres zadania. W obecnym postępowaniu przetargowym należy uwzględnić roboty wymienione w przedmiarach robót dotyczące jedynie Etapu I.

.

**OŚWIADCZENIE WYKONAWCY
(stosownie do art. 29 ust. 3a ustawy Pzp)**

1. Oświadczam, że zatrudniam na podstawie umowy o pracę następujące osoby wykonujące czynności:

Lp.	Imię i nazwisko	Stanowisko/ funkcja/zakres wykonywanych czynności	Rodzaj umowy o pracę	Wymiar etatu	Okres zatrudnienia (od –do)	Uwagi
1.						
2.						
...						

2. Oświadczam, że na każde pisemne żądanie Zamawiającego w terminie do 5 dni roboczych od dnia żądania, przedstawię Zamawiającemu:

- a) poświadczone za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub podwykonawcę kopie umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy. Kopie umowy/umów powinny zostać zanonimizowane w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. *o ochronie danych osobowych* (bez adresów i nr PESEL pracowników). Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji. Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwie do zidentyfikowania.
- b) dowody odprowadzenia składek ZUS na ubezpieczenie społeczne i zdrowotne za ostatni miesiąc pracy pracowników tj.:
 - aa) **zaświadczenie właściwego oddziału ZUS**, potwierdzające opłacanie przez wykonawcę lub podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;
 - ab) **poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń**, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10 maja 2018 r. *o ochronie danych osobowych*. Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji.

Niniejsze oświadczenie składam w pełnej świadomości podlegania sankcjom karnym na podstawie przepisu art. 297 Kodeksu karnego - za poświadczanie nieprawdy.

..... (miejscowość), dnia r.

.....
Podpis czytelny lub nieczytelny
z pieczętką imienną osoby lub osób
upoważnionych do podpisu

do umowy nr
(wzór do wykorzystania o ile Wykonawca zatrudni osobę niepełnosprawną)

OŚWIADCZENIE WYKONAWCY
w zakresie zatrudnienia osoby niepełnosprawnej

Wykonawca:
(pełna nazwa i adres)

Niniejszym oświadczam, zgodnie z moją deklaracją zawartą w ofercie, iż w dniu zatrudniłam/em na umowę o pracę na czas realizacji przedmiotu umowy – w zakresie prac ogólnobudowlanych jedną osobę niepełnosprawną z orzeczoną stopniem niepełnosprawności w połowie wymiaru czasu pracy, określonego w ustawie z dnia 27 sierpnia 1997 r. o rehabilitacji zawodowej i społecznej oraz zatrudnianiu osób niepełnosprawnych.

Niniejsze oświadczenie składam w pełnej świadomości podlegania sankcjom karnym na podstawie przepisu art. 297 Kodeksu karnego - za poświadczanie nieprawdy.

..... (miejscowość), dnia r.

.....
Podpis czytelny lub nieczytelny
z pieczętką imienną osoby lub osób
upoważnionych do podpis

do umowy nr
(wzór do wykorzystania o ile Wykonawca zatrudni osobę bezrobotną)

OŚWIADCZENIE WYKONAWCY
w zakresie zatrudnienia osoby bezrobotnej

Wykonawca:
(pełna nazwa i adres)

Niniejszym oświadczam, zgodnie z moją deklaracją zawartą w ofercie, iż w dniu zatrudniłam/em na umowę o pracę do realizacji przedmiotu umowy w zakresie prac ogólnobudowlanych, w połowie wymiaru czasu pracy i na czas realizacji przedmiotu umowy – jedną osobę bezrobotną zgodnie z ofertą.

Niniejsze oświadczenie składam w pełnej świadomości podlegania sankcjom karnym na podstawie przepisu art. 297 Kodeksu karnego - za poświadczanie nieprawdy.

..... (miejscowość), dnia r.

.....
Podpis czytelny lub nieczytelny
z pieczętką imienną osoby lub osób
upoważnionych do podpis