

UMOWA nr

zawarta w dniu r. we Wrocławiu pomiędzy:

Gminą Wrocław, pl. Nowy Targ 1-8, 50-141 Wrocław, NIP 897-13-83-551,
w imieniu której działa **Zarząd Zieleni Miejskiej we Wrocławiu** z siedzibą przy
ul. Trzebnickiej 33, 50-231 Wrocław, zwaną w dalszej części umowy: „**Zamawiającym**”,
którego reprezentuje:

Pan Jacek Mól – Dyrektor Zarządu Zieleni Miejskiej, działający na podstawie
pełnomocnictwa Nr .../.../.../... Prezydenta Wrocławia z dnia r.,

a
zamieszkałym/z

siedzibą,

działającą na podstawie/zarejestrowaną w

o numerze NIP:,

REGON:

reprezentowaną przez:

1.

2.

zwaną w dalszej części umowy: „**Wykonawcą**”,

wspólnie zwane dalej „**Stronami**”,

na podstawie dokonanego przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w trybie
przetargu nieograniczonego wszczętego w dniu r., przeprowadzonego
zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych
(tj. Dz.U. z 2019r. poz. 1843), o następującej treści:

§ 1

PRZEDMIOT UMOWY

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy, tj. wykonania robót budowlanych w ramach zadania pn.: „**Zagospodarowanie terenu zieleni przy ul. Wolbromskiej we Wrocławiu**” – etap 1., dz. nr 52/7 i 57 AR 1, obręb Borek zgodnie ze złożoną ofertą stanowiącą Załącznik nr 1 do umowy, obowiązującymi przepisami i normami oraz zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej.
2. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót budowlanych na nieruchomościach, określonych w ust. 1 niniejszego paragrafu oraz wykonanie prac związanych z założeniem zieleni, zwanych dalej pracami ogrodniczymi, a także wykonanie usług pielęgnacji gwarancyjnej zieleni.
3. Przedmiot zamówienia został podzielony na trzy części:

CZĘŚĆ I: wykonanie robót budowlanych w szczególności:

- a) ogrodzenie terenu budowy, wygradzenie stref niebezpiecznych, umieszczenie tablic ostrzegawczych oraz opracowanie „Planu ochrony drzew”,
- b) tyczenie układu przestrzennego,
- c) roboty pomiarowe przy powierzchniowych robotach ziemnych,
- d) zabezpieczenie drzew i krzewów na czas trwania robót budowlanych;

- e) przygotowanie terenu, w tym prace rozbiórkowe, demontaże oraz roboty ziemne (niwelacja terenu, wywóz gruzu, profilowanie i zagęszczanie podłoża),
- f) budowa oświetlenia,
- g) budowa nawierzchni mineralnej, budowa tarasu drewnianego, budowa nawierzchni bezpiecznej – zrębki, nawierzchni z kory i piasku,
- h) dostawa i montaż urządzeń placu zabaw i elementów zagospodarowania terenu.

CZĘŚĆ II: prace ogrodnicze:

- a) gospodarka drzewostanem w tym wycinki drzew i krzewów, wywiezienie zbędnego materiału na wskazane przez Zamawiającego miejsce - zgodnie z dokumentacją projektową i decyzjami administracyjnymi,
- b) przesadzenia krzewów i bylin - zgodnie z dokumentacją projektową i decyzjami administracyjnymi,
- c) nasadzenia krzewów i bylin,
- d) regeneracja trawników istniejących,
- e) wykonanie nowych trawników.

CZĘŚĆ III: pielęgnacja gwarancyjna zieleni (tj. wykonanych prac ogrodniczych) w okresie 3 lat (36 kolejnych miesięcy kalendarzowych) liczonych [od dnia protokolarnego bezusterkowego odbioru całości prac wykonanych w ramach realizacji Części I i II przedmiotu umowy.](#)

- 4. Roboty i prace, objęte przedmiotem niniejszej umowy należy wykonać zgodnie z zakresem przewidzianym w dokumentacji projektowej pn.: **„Zagospodarowanie terenu zieleni przy ul. Wolbromskiej we Wrocławiu” – etap 1.**
- 5. Roboty będące przedmiotem umowy należy zrealizować na podstawie dokumentacji projektowej wykonanej przez biuro projektowe Pracownia Architektury Krajobrazu Ikropka Dominika Krop-Andrzejczuk, ul. Powstańców Śląskich 118, 53-333 Wrocław.
- 6. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy w oparciu o zapisy dokumentacji projektowej, o której mowa w ust. i 5 powyżej, a w szczególności:
 - 1) projektu budowlanego i projektu wykonawczego,
 - 2) specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót,
 - 3) przedmiaru robót,
 - 4) Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia,
 - 5) Opisu Przedmiotu Zamówienia.
- 7. Opis Przedmiotu Zamówienia stanowi Załącznik nr 2 do niniejszej umowy, będący jej integralną częścią.
- 8. Przedmiot umowy w zakresie wykonania robót budowlanych obejmuje w szczególności: wykonanie robót budowlanych, dokumentacji powykonawczej, mapy powykonawczej i oświadczenia kierownika budowy o zakończeniu robót budowlanych.
- 9. Szczegółowy opis przedmiotu umowy w zakresie prac ogrodniczych oraz pielęgnacji gwarancyjnej zieleni zawarty jest w Załączniku nr 2 do niniejszej umowy.

§ 2

OBOWIĄZKI, ODOWIEDZIALNOŚĆ WYKONAWCY

- 1. Do obowiązków Wykonawcy należy:
 - 1) wykonanie przedmiotu umowy na podstawie Zaświadczenia nr 16269/2019 z dnia 03.12.2019 r. o braku podstaw do wniesienia sprzeciwu, o którym mowa w art. 30 ust. 5aa ustawy Prawo budowlane, wydanego przez Wydział Architektury i Budownictwa Urzędu Miejskiego Wrocławia,

- 2) wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z dokumentacją projektową, obowiązującymi przepisami i normami oraz zasadami wiedzy technicznej,
- 3) wykonywanie robót budowlano - montażowych zgodnie ze Specyfikacją Techniczną Wykonania i Odbioru Robót i sztuką budowlaną. Wszelkie odstępstwa od projektu należy konsultować z projektantem,
- 4) zapewnienie na swój koszt nadzoru dendrologicznego,
- 5) odkupienie od Zamawiającego drewna pozyskanego w ramach realizacji inwestycji, po cenach zgodnie z Załącznikiem nr 7 do niniejszej umowy (sklasyfikowanego zgodnie z Polską Normą surowiec drzewny, drewno średniowymiarowe PN-91/D-95018),
- 6) opracowanie harmonogramu rzeczowo-terminowo-finansowego prac budowlanych, przekazanie Zamawiającemu ww. harmonogramu w terminie 7 dni od dnia podpisania umowy,
- 7) opracowanie harmonogramu rzeczowo-terminowego pielęgnacji gwarancyjnej zieleni, przekazanie Zamawiającemu ww. harmonogramu w dniu zgłoszenia gotowości do odbioru robót budowlanych,
- 8) nieodpłatny udział w przeglądach stanu technicznego wykonanych robót budowlanych przed zakończeniem okresu gwarancyjnego,
- 9) zgłoszenie do właściwego organu nadzoru budowlanego zakończenia robót oraz uzyskanie w imieniu Zamawiającego, na podstawie udzielonego przez niego pełnomocnictwa, pozwolenia na użytkowanie lub wykonania zawiadomienia o zakończeniu budowy,
- 10) uzyskanie wszelkich danych i materiałów niezbędnych do wykonania przedmiotu zamówienia,
- 11) uczestniczenie w wyznaczonych przez Zamawiającego spotkaniach w celu omówienia spraw związanych z realizacją przedmiotu umowy,
- 12) przekazanie Zamawiającemu Planu gospodarki odpadami w terminie 7 dni od dnia podpisania umowy,
- 13) przekazanie Zamawiającemu Planu ochrony drzew w terminie 14 dni od dnia podpisania umowy,
- 14) przedkładanie Zamawiającemu na bieżąco kserokopii wszelkich wystąpień, wniosków wraz załącznikami oraz uzgodnień, opinii i decyzji wraz z załącznikami,
- 15) wykonanie zadania z dołożeniem należytej staranności,
- 16) przestrzeganie przepisów ustawy z dnia 14 grudnia 2012 roku o odpadach (tj. Dz.U.2019.701 ze zm.). Wywóz wszelkich odpadów, w tym budowlanych i składowanie ich na zorganizowanym wysypisku odbywa się na koszt Wykonawcy,
- 17) zapewnienie na własny koszt materiałów, sprzętu, narzędzi, transportu i dostaw niezbędnych do wykonania robót objętych umową, zgodnie z opracowaną dokumentacją projektową. Wbudowane materiały muszą odpowiadać normom oraz posiadać stosowne atesty,
- 18) niezwłoczne sygnalizowanie Zamawiającemu zaistnienia istotnych problemów, których Wykonawca, mimo dołożenia należytej staranności nie będzie w stanie rozwiązać we własnym zakresie. Zamawiający zastrzega jednak, że nie będzie wykonywał za Wykonawcę działań, do których Wykonawca zobowiązał się na podstawie zawartej umowy,
- 19) stosowanie materiałów odpowiadających wymogom dla wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie zgodnie z ustawą Prawo Budowlane i przepisami wykonawczymi do ustawy oraz zaleceniami przedstawiciela Zamawiającego,
- 20) uzyskanie niezbędnych uzgodnień oraz opinii,
- 21) zapewnienie stałego i wykwalifikowanego personelu, w tym kierownika budowy spełniającego wymagania SIWZ. Powierzenie funkcji kierownika budowy osobie, która

- posiada odpowiednie uprawnienia budowlane oraz posiada aktualne zaświadczenie o przynależności do Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa,
- 22) uzyskanie pisemnej zgody Zamawiającego na zmianę kierownika budowy po wykazaniu, że kierownik budowy spełnia wymagania określone w SIWZ. Brak sprzeciwu Zamawiającego w ciągu 3 dni od przedstawienia przez Wykonawcę wniosku o zmianę kierownika budowy zgodnie z wymaganiami SIWZ, uważa się za wyrażenie zgody,
 - 23) przekazanie Zamawiającemu oświadczenia kierownika budowy o podjęciu obowiązków,
 - 24) powiadomienie właścicieli poszczególnych sieci o rozpoczęciu i zakończeniu robót oraz prowadzenia robót pod ich nadzorem,
 - 25) uzgodnienie z Zamawiającym lokalizacji zaplecza budowy,
 - 26) protokolarne przejęcie terenu, na którym będą wykonywane roboty,
 - 27) urządzenie terenu budowy i zaplecza budowy wraz z jego zasilaniem w energię elektryczną i doprowadzeniem wody (na własny koszt). Koszty zużycia energii elektrycznej i wody ponosi Wykonawca,
 - 28) oznakowanie terenu budowy w widocznym miejscu tablicą informacyjną oraz ogłoszeniem zawierającym dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia oraz wykonania i utrzymania w należytej sprawności oznakowania i zabezpieczenia terenu budowy przed dostępem osób trzecich,
 - 29) zapewnienie możliwości przejazdu (służby komunalne, służby ratownicze) oraz dojazdu i dojścia do wszystkich obiektów zlokalizowanych w rejonie budowy,
 - 30) sporządzenie planu BIOZ przed rozpoczęciem prac,
 - 31) ochrona mienia, zabezpieczenie przeciwpożarowe, przestrzeganie przepisów BHP, utrzymanie ogólnego porządku na terenie budowy,
 - 32) przestrzeganie w czasie prowadzenia robót wszelkich przepisów dotyczących ochrony środowiska naturalnego,
 - 33) prowadzenie dziennika budowy, księgi obmiaru robót,
 - 34) opracowanie i uzgodnienie z Zarządem Dróg i Utrzymania Miasta organizacji ruchu zastępczego i obsługi komunikacyjnej placu budowy na czas realizacji robót drogowych (przed rozpoczęciem prac należy wystąpić do Zarządu Dróg i Utrzymania Miasta o zgodę na zajęcie pasa drogowego),
 - 35) opracowanie projektu organizacji ruchu zastępczego na czas prowadzenia budowy i uzyskać stosowane zezwolenie wydawane przez Wydział Inżynierii Miejskiej Urzędu Miejskiego Wrocławia - w przypadku ograniczeń tonażowych na trasie dojazdu,
 - 36) poniesienie kosztów zajęcia pasa drogowego,
 - 37) opracowanie i uzgodnienie z Zamawiającym projektu organizacji ruchu związanego z realizacją zadania, w tym:
 - obsługą budowy (dojazd sprzętu, dowóz materiałów),
 - z ruchem pieszym i pieszo-rowerowym,
 - 38) zapewnienie na koszt własny bieżącej obsługi geotechnicznej i geodezyjnej, łącznie z geodezyjną inwentaryzacją wszelkich robót, zatwierdzoną przez Zarząd Geodezji, Kartografii i Katastru Miejskiego we Wrocławiu, a także dokonanie aktualizacji geodezyjnej mapy zasadniczej powykonawczej, sporządzenie wykazu zmian danych ewidencyjnych i po zatwierdzeniu przez Zarząd Geodezji, Kartografii i Katastru Miejskiego we Wrocławiu przekazanie Zamawiającemu (3 egzemplarze powykonawczej mapy sytuacyjno – wysokościowej w skali 1:500),
 - 39) naprawienie wszelkich szkód powstałych w związku z realizacją przedmiotu niniejszej umowy oraz doprowadzenie terenu budowy do stanu pierwotnego po zakończeniu robót,

- 40) uporządkowanie terenu budowy oraz zaplecza budowy po zakończeniu robót i przekazanie go protokołem zdawczo-odbiorczym Zamawiającemu w dacie odbioru końcowego robót,
- 41) utrzymywanie w czystości kół pojazdów wyjeżdżających z placu budowy na ulicę,
- 42) w przypadku konieczności dodatkowego (poza ustalonym już terenem budowy) zajęcia terenu, Wykonawca powinien ten fakt wyprzedzająco uzgodnić z Zamawiającym,
- 43) zawiadomienie Zamawiającego z 3-dniowym wyprzedzeniem o terminie robót ulegających zakryciu. Jeżeli Wykonawca nie poinformuje o tych faktach Zamawiającego, zobowiązany będzie na jego żądanie odkryć roboty, a następnie przywrócić do stanu poprzedniego na swój koszt,
- 44) zabezpieczenia miejsca znalezienia niewypałów, niewybuchów i amunicji przed dostępem osób nieuprawnionych i powiadomienie odpowiednich służb i przedstawiciela Zamawiającego. Wykonawca nie ponosi kosztów związanych z wydobywaniem, transportowaniem i unieszkodliwianiem niewypałów, niewybuchów i amunicji,
- 45) wykonywanie badań zagęszczenia gruntów w miejscach wykonania wykopów oraz dołączenie wyników badań do dokumentacji powykonawczej,
- 46) uzyskanie przed przystąpieniem do wykonywania kolejnych etapów robót, akceptacji i zatwierdzenia dla materiałów i urządzeń przed ich wbudowaniem przez inspektora nadzoru autorskiego i Inwestora, poprzez przedstawienie odpowiednich atestów i certyfikatów,
- 47) wykonanie i przekazanie do weryfikacji oraz zatwierdzenia przez Inspektora Nadzoru Autorskiego i Inwestorowi operatu geodezyjnego z tyczenia,
- 48) wykonanie i przekazanie do weryfikacji oraz zatwierdzenia przez Inspektora Nadzoru Autorskiego i Inwestora operatu geodezyjnego z korytowania,
- 49) zgodnie z opinią Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków we Wrocławiu nr WZA.5183.3769.2019.JB z dnia 08.07.2019 w przypadku odkrycia w trakcie robót ziemnych nieruchomości bądź ruchomych zabytków archeologicznych (bądź przedmiotów, co do których istnieje przypuszczenie, że są zabytkami) Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie powiadomić Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków we Wrocławiu. W takiej sytuacji należy również niezwłocznie powiadomić Zamawiającego,
- 50) w przypadku odkrycia zabytków archeologicznych, czy szczątków ludzkich, będących zabytkami Wykonawca winien uzyskać decyzję Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków we Wrocławiu. Koszty badań archeologicznych, archeologiczno-antropologicznych i pochówków pokrywa Wykonawca,
- 51) w miejscach zbliżeń i skrzyżowań z innymi instalacjami/sieciami prowadzenia robót bez użycia sprzętu mechanicznego z zachowaniem odpowiedniej ostrożności,
- 52) przekazanie Zamawiającemu dokumentacji powykonawczej budowy (3 egzemplarze) najpóźniej w dniu odbioru końcowego, w skład której powinny wejść następujące dokumenty:
 - inwentaryzacja geodezyjna powykonawcza wniesiona w zasób Zarządu Geodezji, Kartografii i Katastru Miejskiego we Wrocławiu,
Uwaga: W przypadku braku ww. mapy powykonawczej, należy przekazać Zawiadomienie o wykonaniu zgłoszonych prac geodezyjnych (potwierdzone przez ZGKiKM) oraz mapy geodezyjnej z inwentaryzacji powykonawczej.
 - protokoły odbiorów technicznych, atesty, gwarancje i świadectwa pochodzenia wbudowanych materiałów i urządzeń,

- dokumentacja powykonawcza obiektu wraz z naniesionymi zmianami dokonanymi w trakcie budowy, potwierdzonymi przez kierownika budowy, przedstawiciela Zamawiającego i projektanta,
- dziennik budowy,
- oświadczenie kierownika budowy o zgodności wykonania obiektu z projektem, obowiązującymi przepisami i polskimi normami,
- oświadczenie kierownika budowy o doprowadzeniu do należytego stanu i porządku terenu budowy, a także drogi, ulicy lub sąsiedniej nieruchomości w przypadku korzystania z nich,
- protokoły badań i sprawozdań,
- badania i pomiary elektryczne tj. uziemienia ochronnego, sprawdzenie i pomiar obwodu elektrycznego niskiego napięcia; sprawdzenie samoczynnego wyłączenia zasilania,
- informacje dotyczące prac wykonanych w zieleni (w tym: wycinki, nowe nasadzenia, przesadzenia). Informacje należy przygotować w sposób umożliwiający bezpośrednie wprowadzenie danych do Systemu Informacji Przestrzennej Wrocławia określając usytuowanie każdej jednostki w przestrzeni wraz z odnoszącymi się do niej informacjami w postaci wydruku oraz w wersji elektronicznej na płycie CD. Opracowanie należy wykonać zgodnie z wytycznymi zamieszczanymi na stronie Zamawiającego:

[http://www.zzm.wroc.pl/pl/dzialania_zzm,366.html%20na%20samym%20dole%20\(i%20opisane%20standardy\)](http://www.zzm.wroc.pl/pl/dzialania_zzm,366.html%20na%20samym%20dole%20(i%20opisane%20standardy)).

Na podstawie §4 ust. 2 Zarządzenia Nr 5081/16 Prezydenta Wrocławia z dnia 11 sierpnia 2016 r. w sprawie ochrony drzew i rozwoju terenów zieleni Wrocławia w każdym rodzaju opracowania odnoszącego się do drzew, w szczególności inwentaryzacjach, projektach, wnioskach do decyzji administracyjnych, dokumentacji powykonawczej, należy określać ich usytuowanie w przestrzeni wraz z odnoszącymi się do nich informacjami, w sposób umożliwiający bezpośrednie wprowadzenie tych danych do Systemu Informacji Przestrzennej Wrocławia (SIP).

Uwaga: dokumentacja powykonawcza budowy powinna być przekazana w 3 niezależnych egzemplarzach, zebrana w segregatorach (opisanych: strona tytułowa, grzbiet), zawierających: spis treści oraz wszystkie ww. dokumenty oraz w wersji elektronicznej na płycie CD,

- 53) jeżeli w trakcie realizacji umowy lub po jej zakończeniu Wykonawca będzie w jakikolwiek sposób zamierzał informować osoby trzecie o fakcie wykonywania lub wykonania przedmiotu umowy, w szczególności poprzez informacje zamieszczone w dokumentach wystawionych przez Wykonawcę, materiałach promocyjnych, na stronach internetowych, portalach społecznościowych itp., Wykonawca zobowiązuje się każdorazowo informować o wykonywaniu umowy na rzecz Gminy Wrocław, wykorzystując do tego odpowiednio logo Miasta Wrocławia, Zarządu Zieleni Miejskiej i Wrocławskiego Budżetu Obywatelskiego, jeżeli przedmiot umowy jest realizowany ze środków pochodzących z tego budżetu. W takiej sytuacji Wykonawca zobowiązany jest poinformować Zamawiającego o zamiarze informowania o wykonywaniu lub wykonaniu przedmiotu umowy i uzyskać uprzednio od Zamawiającego uzgodnienie warunków informowania o realizacji przedmiotu umowy wraz ze wskazaniem odpowiedniego logo do wykorzystania,
- 54) Wykonawca jest zobowiązany umieścić na wszystkich materiałach graficznych, takich w szczególności jak plansze, wizualizacje oraz prezentacje, wytworzonych w ramach realizacji przedmiotu umowy i przekazywanych Zamawiającemu, logo Zamawiającego

- Zarządu Zieleni Miejskiej oraz logo Miasta Wrocławia po uprzednim uzgodnieniu sposobu wykonania tego obowiązku z Zamawiającym,
 - 55) przedstawianie Zamawiającemu: tygodniowego raportu o wykonanych pracach tj. skanu z dziennika prac – drogą faksu, e-mail lub osobiście,
 - 56) niezwłoczne informowanie (faks lub e-mail) Zamawiającego o zaistnieniu zniszczeń, aktów wandalizmu. Zniszczenia lub akty wandalizmu należy udokumentować i przesłać Zamawiającemu dokumentację fotograficzną,
 - 57) każde opracowanie odnoszące się do zieleni jak m.in. dokumentacja powykonawcza, należy przygotować zgodnie z wytycznymi Zarządzenia Prezydenta nr 1217/19 z dnia 28 czerwca 2019 r. w sprawie ochrony drzew i rozwoju terenów zieleni Wrocławia, z określeniem usytuowania drzew w przestrzeni wraz z odnoszącymi się do nich informacjami w sposób umożliwiający bezpośrednie wprowadzenie tych danych do *Systemu Informacji Przestrzennej Wrocławia* (SIP). Opracowania odnoszące się do drzew należy wykonać zgodnie z wytycznymi zamieszczanymi na stronie ZZM: http://www.zzm.wroc.pl/pl/dzialania_zzm,366.html(www.zzm.wroc.pl -> Działania ZZM -> Zarządzenie Prezydenta Wrocławia w sprawie ochrony drzew i rozwoju terenów zieleni Wrocławia -> Informacje dla projektantów),
 - 58) prowadzenie dziennika prac, w którym Wykonawca ma dokonywać wpisu, w każdym dniu pracy, wyszczególniając datę, zakres wykonanych prac, teren na jakim zostały wykonane prace, warunki meteorologiczne, inne uwagi wg. potrzeb i ustaleń z Zamawiającym.
2. Wykonawca ma obowiązek przestrzegać przepisów dotyczących ochrony środowiska naturalnego, w tym m.in. z zakresu ochrony przyrody, ochrony środowiska, gospodarowania odpadami oraz transportu odpadów, a także postępować zgodnie z obowiązującymi w trakcie realizacji przedmiotu umowy przepisami prawa miejscowego.
 3. Wykonawca jest posiadaczem i wytwórcą wszystkich odpadów powstałych w wyniku prowadzenia prac, w tym odpadów niebezpiecznych. W przedmiotowym zakresie na Wykonawcy ciążyą wszystkie obowiązki wynikające z obowiązujących przepisów prawa, w tym przepisów prawa miejscowego.
 4. Wykonawca zobowiązany jest prowadzić segregację odpadów powstałych przy realizacji zamówienia, pozwalającą na oddanie ich do punktu skupu surowców wtórnych lub przekazanie ich do utylizacji w celu recyklingu przez wyspecjalizowane ośrodki przetwarzającego tego typu odpady.
 5. Przy realizacji niniejszej umowy odpadami są w szczególności materiały pochodzące z robót ziemnych i rozbiórek, w tym: ziemia nieurodzajna, gruz, które Wykonawca przywiezie na zorganizowane wysypisko odpadów, zlokalizowane najbliżej prowadzonej inwestycji, a Zamawiającemu przedłoży dokument świadczący o oddaniu odpadów na składowisko. Opłatę za wysypisko ponosić będzie Wykonawca.
 6. Wykonawca musi we własnym zakresie zapewnić transport, odbiór i utylizację (w tym segregację odpadów): opakowań zbiorczych materiałów dostarczonych do wykonania robót budowlanych przez podmioty posiadające wymagane obowiązującymi przepisami – zezwolenia na prowadzenie działalności w ww. zakresach, zgodnie z ustawą o odpadach.
 7. Wykonawca zobowiązany jest do opracowania **Planu gospodarki odpadami** w odniesieniu do przedmiotowego zamówienia **oraz do realizacji zamówienia zgodnie ze wskazanymi poniżej metodami. Należy:**
 - 1) zidentyfikować konkretne typy odpadów związanych z ww. zamówieniem w celu ich ograniczania i zapobiegania dalszemu powstawaniu odpadów,
 - 2) opracować plan gospodarki odpadami,

- 3) przekazać plan zarządzania odpadami podwykonawcom,
 - 4) używać elementów prefabrykowanych,
 - 5) wyznaczyć obszar do cięcia drewna i innych materiałów,
 - 6) ponownie wykorzystywać szalunki, np. stosować elementy drewniane, metalowe lub z włókna szklanego nadające się do ponownego użytku,
 - 7) wyznaczyć teren przeznaczony na magazynowanie materiałów, teren na którym ulokowane zostaną urządzenia do cięcia oraz teren, na którym składowane będą materiały poddawane recyklingowi,
 - 8) zoptymalizować ilość materiału dostarczonego na miejsce budowy,
 - 9) wybrać produkty z minimalną ilością opakowania lub bez opakowania,
 - 10) wybrać dostawców, stosujących i odbierających zwracane palety i kontenery (np. europalety).
8. Materiał z rozbiórki, niewykorzystany w ramach niniejszego zamówienia a nadający się do ponownego wbudowania, należy oczyścić z resztek zaprawy i przewieźć na składowisko wyznaczone przez Zamawiającego.
 9. Zamawiający wymaga, aby dostawa materiałów do przeprowadzenia robót budowlanych była wykonana przy użyciu pojazdów spełniających europejskie normy emisji spalin.
 10. Zamawiający zastrzega sobie w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia – prawo do szczególnego sprawdzenia wykonywania obowiązków, określonych w ust. 2 – ust. 9 powyżej, a Wykonawca zobowiązany jest do ich bieżącego wykonywania, pod rygorem zastosowania sankcji wskazanych w § 11 niniejszej umowy.
 11. Wykonawca na zasadzie ryzyka odpowiada za wszelkie szkody na osobie lub mieniu powstałe na terenie przekazanym mu protokolarnie przez Zamawiającego, jak również wszelkie szkody wyrządzone w związku z realizacją przedmiotu niniejszej umowy przez Wykonawcę lub osoby, którym powierzył wykonywanie czynności objętych przedmiotem umowy lub którymi się posługuje. Powyższe dotyczy w szczególności szkód osób trzecich. W przypadku kierowania przez osoby trzecie roszczeń w stosunku do Zamawiającego za zdarzenia, za które zgodnie z niniejszą umową lub powszechnie obowiązującymi przepisami odpowiada Wykonawca, Wykonawca jest zobowiązany podjąć wszelkie możliwe działania w celu zwolnienia Zamawiającego z odpowiedzialności, a w przypadku uwzględnienia przez sąd (prawomocny wyrok sądu) roszczeń odszkodowawczych osób trzecich w powyższym zakresie, kierowanych w stosunku do Zamawiającego, Wykonawca zobowiązany jest zwrócić Zamawiającemu wszelkie koszty poniesione przez niego w związku z dochodzeniem odszkodowania przez osobę trzecią oraz wszelkie kwoty wydatkowane w celu wykonania wyroku sądowego zasądzającego odpowiednie kwoty pieniędzy.
 12. Wykonawca zobowiązany jest, pod rygorem odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z winy Wykonawcy, do posiadania w całym okresie trwania niniejszej umowy ważnego ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej odpowiadającej przedmiotowi zamówienia, w zakresie umożliwiającym pokrycie szkód, jakie mogą powstać w związku z wykonaniem i wykonywaniem przedmiotowego zamówienia, z niewyczerpaną sumą gwarancyjną nie niższą niż: **700 000,00 zł** na jedno i wszystkie zdarzenia objęte ubezpieczeniem z wyłączeniem fransyz. W przypadku, gdy okres ubezpieczenia, na który zawarta jest umowa ubezpieczenia upływa w okresie realizacji przedmiotowego zamówienia, Wykonawca obowiązany jest dostarczyć Zamawiającemu dokumenty potwierdzające przedłużenie ochrony ubezpieczeniowej, na co najmniej takich samych warunkach do czasu rzeczywistego zakończenia realizacji umowy. Odstąpienie od umowy może nastąpić w terminie 30 dni od dnia powzięcia przez Zamawiającego informacji o braku posiadania ubezpieczenia na warunkach opisanych w niniejszym ustępie.

13. Po przedstawieniu polisy OC Zamawiającemu najpóźniej do 14 dni po zawarciu niniejszej umowy, każda późniejsza zmiana warunków ubezpieczenia opisanych w ust. 12 powyżej niekorzystna dla Zamawiającego pozostanie bezskuteczna wobec Zamawiającego i będzie podstawą do odstąpienia przez Zamawiającego od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia przez Zamawiającego informacji o zmianie warunków ubezpieczeniowych.
14. Wszystkie koszty związane z zawarciem i obowiązywaniem umowy ubezpieczenia oraz opłacaniem składek ubezpieczeniowych, obciążają wyłącznie Wykonawcę. Wykonawca zobowiązany jest do przedłużania umowy ubezpieczenia, aż do czasu rzeczywistego zakończenia realizacji umowy i przedkładania dowodu na tę okoliczność wraz z dowodem zapłaty składki przedstawicielowi Zamawiającego - bez odrębnego wezwania, co najmniej na 7 dni przed upływem okresu na jaki zawarta była poprzednia umowa ubezpieczenia, pod rygorem wypowiedzenia umowy przez Zamawiającego z ważnych powodów.
15. Ubezpieczenie, które Wykonawca jest zobowiązany zapewnić zgodnie z warunkami niniejszej umowy, powinno obejmować wszelkie działania i zaniechania wszystkich podwykonawców, konsultantów i innych podmiotów zaangażowanych przez Wykonawcę lub działających w jego imieniu przy realizacji przedmiotu umowy.
16. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z przepisami ustawy z dnia 11 stycznia 2018 r. o elektromobilności i paliwach alternatywnych (Dz.U.2018 poz.317 ze zm. dalej: ustawa o elektromobilności).
17. Wykonawca zobowiązuje się wykonywać zadanie publiczne objęte niniejszą umową zapewniając wykorzystanie pojazdów elektrycznych na poziomach wymaganych przez przepisy ustawy z dnia 11 stycznia 2018 r. o elektromobilności i paliwach alternatywnych.
18. Wykonawca zobowiązuje się do przekazania Zamawiającemu, nie później niż do dnia 31 grudnia 2021 roku oraz na każde żądanie Zamawiającego w terminie późniejszym, pisemnego oświadczenia o spełnianiu obowiązku wynikającego z poprzedzającego ustępu, którego brzmienie zostanie ustalone przez Zamawiającego. Pisemne oświadczenie podpisane przez Wykonawcę będzie stanowiło załącznik do niniejszej umowy, będący jej integralną częścią. Brak złożenia pisemnego oświadczenia w wyznaczonym terminie będzie traktowany przez Zamawiającego jako niespełnienie wymogu przedmiotowej ustawy o elektromobilności.

§ 3

OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
 - 1) przekazanie Wykonawcy protokolarnie terenu, na którym będą wykonywane roboty w terminie 14 dni licząc od dnia podpisania umowy wraz z dokumentacją projektową oraz dziennikiem budowy,
 - 2) zapewnienie na swój koszt nadzoru autorskiego i inwestorskiego,
 - 3) dokonanie odbioru przedmiotu umowy i zapłata umówionego wynagrodzenia,
 - 4) uzgodnienie z Wykonawcą lokalizacji zaplecza budowy,
 - 5) uzgodnienie z Wykonawcą projektu organizacji ruchu związanego z realizacją zadania,
 - 6) odebranie od Wykonawcy terenu po zakończeniu robót budowlanych.
2. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za składniki majątkowe Wykonawcy znajdujące się na terenie budowy w trakcie realizacji przedmiotu umowy.

§ 4

TERMIN WYKONANIA PRZEDMIOTU UMOWY

1. Realizacja robót budowlanych i prac ogrodnich (**Część I i II** przedmiotu umowy) zostanie wykonana do dnia **28.08.2020r.**
2. Wykonywanie pielęgnacji gwarancyjnej zieleni (**Część III** przedmiotu umowy) będzie realizowane w okresie trzech lat (36 kolejnych miesięcy kalendarzowych) **liczonych od dnia protokolarnego bezusterkowego odbioru całości prac wykonanych w ramach realizacji Części I i Części II przedmiotu umowy.**

§ 5

WYNAGRODZENIE, ZASADY ROZLICZENIA I PŁATNOŚCI

1. Za wykonanie całości przedmiotu umowy określonego w § 1, Wykonawca otrzyma wynagrodzenie ryczałtowe podane w ofercie Wykonawcy, w łącznej wysokości:

brutto: zł

(słownie:)

netto: zł

(słownie:)

plus podatek VAT wg obowiązujących przepisów - zgodnie ze stanem prawnym na dzień realizacji przedmiotu zamówienia

podatek VAT wynosi % czyli zł

(słownie:).

Na wyżej wymienione wynagrodzenie będą składały się:

- a) wynagrodzenie za **Część I** tj. roboty budowlane:

brutto: zł

(słownie:)

netto: zł

(słownie:)

plus podatek VAT wg obowiązujących przepisów - zgodnie ze stanem prawnym na dzień realizacji przedmiotu zamówienia

podatek VAT wynosi % czyli zł

(słownie:)

oraz

- b) wynagrodzenie za **Część II** tj. wykonanie prac ogrodnich:

brutto: zł

(słownie:)

netto: zł

(słownie:)

plus podatek VAT wg obowiązujących przepisów - zgodnie ze stanem prawnym na dzień realizacji przedmiotu zamówienia

podatek VAT wynosi % czyli zł

(słownie:)

oraz

c) wynagrodzenie za **Część III** tj. wykonywanie usług pielęgnacji gwarancyjnej zieleni w okresie trzech lat (36 kolejnych miesięcy kalendarzowych) od dnia protokolarnego odbioru robót budowlanych i usług związanych z wykonaniem prac ogrodniczych:

brutto: zł

(słownie:)

netto: zł

(słownie:)

plus podatek VAT wg obowiązujących przepisów - zgodnie ze stanem prawnym na dzień realizacji przedmiotu zamówienia

podatek VAT wynosi % czyli zł

(słownie:), w tym:

- za **pierwszy rok:**

brutto: zł

(słownie:)

netto: zł

(słownie:)

plus podatek VAT wg obowiązujących przepisów - zgodnie ze stanem prawnym na dzień realizacji przedmiotu zamówienia

podatek VAT wynosi % czyli zł

(słownie:)

- za **drugi rok:**

brutto: zł

(słownie:)

netto: zł

(słownie:)

plus podatek VAT wg obowiązujących przepisów - zgodnie ze stanem prawnym na dzień realizacji przedmiotu zamówienia

podatek VAT wynosi % czyli zł

(słownie:)

- za **trzeci rok:**

brutto: zł

(słownie:)

netto: zł

(słownie:)

plus podatek VAT wg obowiązujących przepisów - zgodnie ze stanem prawnym na dzień realizacji przedmiotu zamówienia

podatek VAT wynosi % czyli zł

(słownie:).

2. Wynagrodzenie ryczałtowe wskazane w ust. 1, stanowi całościowe wynagrodzenie przysługujące Wykonawcy za wykonanie całego przedmiotu niniejszej umowy, w tym wykonanie robót budowlanych, oświadczenia kierownika budowy o zakończeniu robót budowlanych oraz wykonanie prac ogrodniczych, dokumentacji powykonawczej, mapy powykonawczej, a także wykonanie w okresie 36 miesięcy [od protokolarnego odbioru](#)

- całości prac wykonanych w ramach realizacji Części I i Części II umowy - usług pielęgnacji gwarancyjnej zieleni.
3. Wynagrodzenie ryczałtowe wskazane w ust. 1 obejmuje całokształt kosztów związanych z realizacją obowiązków wynikających z umowy, w tym te, które nie są szczegółowo wymienione w niniejszej umowie, a są związane z wykonaniem przedmiotu umowy i wynikają m.in. z wymagań Zamawiającego określonych w SIWZ.
 4. Wynagrodzenie ryczałtowe wskazane w ust. 1 zostaje ustalone na okres ważności umowy i nie będzie podlegało zmianom.
 5. Wykonawcy nie przysługuje prawo dochodzenia zmiany wynagrodzenia ryczałtowego, wskazanego powyżej w ust. 1 niniejszego paragrafu.
 6. Wykonawca ponosi ryzyko i ciężar odpowiedzialności wykonania wszystkich robót niezbędnych do należytej realizacji przedmiotowego zamówienia.
 7. Wykonawca oświadcza, że otrzymał wszelkie informacje niezbędne do prawidłowej wyceny wartości robót budowlanych, wykonania prac ogrodnich oraz pielęgnacji gwarancyjnej zieleni.
 8. Rozliczenie wykonanych robót budowlanych (Część I), prac ogrodnich (Część II) oraz wykonanych usług pielęgnacji gwarancyjnej zieleni (Część III), nastąpi w oparciu o faktury **częściowe i fakturę końcową**. Faktury zostaną wystawione na podstawie protokołów bezusterkowego odbioru: robót budowlanych (Część I), prac ogrodnich (Część II) oraz usług pielęgnacji gwarancyjnej zieleni (Część III), podpisanych przez osoby wymienione w § 8 ust. 1, 4 i 5 umowy (dla Części I i II) oraz przez osoby działające na podstawie odrębnych pełnomocnictw (dla Części III).
 9. Wykonawca będzie wystawiał faktury:
 - 1) Za wykonanie robót budowlanych i prac ogrodnich (Część I i Część II) - nie później niż 30. dnia od dnia odbioru wykonania robót budowlanych i prac ogrodnich.
 - 2) Za wykonanie corocznej usługi pielęgnacji gwarancyjnej zieleni (Części III) - nie później niż 15. dnia miesiąca następującego po danym roku, w którym wykonano usługę.
 10. W przypadku realizacji całości/części przedmiotu niniejszej umowy w zakresie robót budowlanych przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę wraz z wystawianą fakturą, o której mowa w ust. 9, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu potwierdzenia zapłaty przelewem bankowym wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu wykonawcy wraz z oświadczeniem podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy o otrzymaniu zapłaty całości wynagrodzenia należnego odpowiednio podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy. Postanowienia umowne dotyczące ustrukturyzowanych faktur elektronicznych w stosunku do podwykonawców stosuje się odpowiednio.
 11. Wynagrodzenie Wykonawcy z tytułu: robót budowlanych / prac ogrodnich, zostanie zapłacone przelewem z konta Zamawiającego na konto Wykonawcy (będące rachunkiem rozliczeniowym lidera konsorcjum – *jeżeli dotyczy**) nr w terminie 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury oraz protokołu bezusterkowego odbioru robót budowlanych i / lub usługi podpisanego przez odpowiednie osoby uprawnione, o których mowa w § 8 umowy ust. 1, 4 i 5.
 12. Za rozliczenia pomiędzy członkami konsorcjum wyłączną odpowiedzialność ponosi lider konsorcjum, a członkom konsorcjum nie będą przysługiwały jakiekolwiek roszczenia względem Zamawiającego. Zapłata wynagrodzenia dokonana przez Zamawiającego wobec lidera konsorcjum poczytywana jest jako dokonana względem Wykonawcy, a zatem wobec wszystkich członków konsorcjum – *jeżeli dotyczy**.
 13. Wynagrodzenie za wykonanie corocznej usługi pielęgnacji gwarancyjnej zieleni będzie płacone do 30 dni po zakończeniu każdej rocznej pielęgnacji gwarancyjnej zieleni, na

podstawie faktury wystawionej przez Wykonawcę, do której dołączony zostanie protokół odbioru należycie wykonanej usługi oraz potwierdzający żywotność założonych trawników i dokonanych nasadzeń roślin.

14. Faktury należy wystawiać na Gminę Wrocław pl. Nowy Targ 1-8, 50-141 Wrocław, NIP 897-13-83-551 ze wskazaniem adresu do korespondencji: Zarząd Zieleni Miejskiej we Wrocławiu, ul. Trzebnicka 33, 50-231 Wrocław i wskazać w nich numer konta Wykonawcy - aktualny na dzień wystawienia faktury. W przypadku zmiany numeru konta, Wykonawca zobowiązany jest poinformować o powyższym Zamawiającego, co zostanie potwierdzone stosownym aneksem.

** jeżeli dotyczy*

15. Wykonawca zobowiązany jest do wystawienia faktury w sposób zgodny z obowiązującymi przepisami ustawy z dnia 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług (tj. Dz.U.2020.106 z późn. zm.), ze szczególnym uwzględnieniem przepisów dotyczących mechanizmu podzielonej płatności, pod rygorem wstrzymania się przez Zamawiającego z zapłatą wynagrodzenia do czasu wystawienia faktury w sposób prawidłowy. W wypadku wstrzymania się z płatnością z przyczyn opisanych powyżej Wykonawcy nie będą przysługiwały odsetki za opóźnienie w płatności. Za wszelkie szkody powstałe w związku z naruszeniem zapisów niniejszego ustępu odpowiada w pełnej wysokości Wykonawca.
16. Faktury powinny być wystawiane i przesyłane do Zamawiającego w formie papierowej lub elektronicznej w ramach wysyłania ustrukturyzowanych faktur elektronicznych do Zamawiającego zgodnie z postanowieniami ustawy z dnia 09.11.2018r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym (Dz.U.2018.2191 z późn. zm.). Adres PEF Zamawiającego: 8971617948.
17. W wypadku wystawiania i przysyłania ustrukturyzowanych faktur elektronicznych, o których mowa w ust. 16 Wykonawca wraz z ustrukturyzowaną fakturą elektroniczną prześle Zamawiającemu inne ustrukturyzowane dokumenty elektroniczne obejmujące protokoły bezusterkowego odbioru przedmiotu umowy w danym zakresie, podpisane przez osoby uprawnione, o których mowa w § 8 umowy. Przepis ust. 8 stosuje się odpowiednio.
18. W wypadku wystawiania i przysyłania faktur w formie papierowej, Zamawiający upoważnia Wykonawcę do wystawiania faktur bez podpisu odbiorcy.
19. Za termin dokonania zapłaty uważa się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

§ 6

ODBIORY

1. Przedmiotem odbioru częściowego będzie odbiór wykonanych robót budowlanych i prac ogrodniczych (Cześć I i II), o których mowa w § 1 niniejszej umowy, **przy czym ostatni odbiór wykonanych robót budowlanych i prac ogrodniczych nastąpi protokołem końcowym odbioru całości wykonanej Części I i II przedmiotu zamówienia.**
2. Przedmiotem odbioru częściowego będą również roczne usługi pielęgnacji gwarancyjnej zieleni (Cześć III), o których mowa w § 1 niniejszej umowy, **przy czym ostatni odbiór wykonanej usługi nastąpi protokołem końcowym odbioru całości wykonanej Części III przedmiotu zamówienia.**
3. Za datę zakończenia robót budowlanych, prac ogrodniczych i każdej rocznej pielęgnacji gwarancyjnej zieleni przyjmuje się datę zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do **dokonania** odbioru robót, wykonanych prac ogrodniczych oraz każdorazowo rocznej pielęgnacji gwarancyjnej zieleni, bezpośrednio poprzedzającą bezusterkowy odbiór.

4. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru częściowego lub końcowego robót budowlanych, prac ogrodnich, rocznych usług pielęgnacji gwarancyjnej zieleni na podstawie pisemnego powiadomienia, tj. pisma złożonego w sekretariacie Zamawiającego.
 5. Zamawiający wyznaczy termin rozpoczęcia odbioru częściowego lub końcowego robót, prac ogrodnich oraz każdej rocznej pielęgnacji gwarancyjnej zieleni - najdalej w ciągu 14 dni od daty zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do ich odbioru.
 6. Termin odbioru robót ulegających zakryciu, podlegających wpisowi do dziennika budowy, wynosi 3 dni od daty zgłoszenia robót do odbioru.
 7. Potwierdzeniem odbioru robót budowlanych jest wpis do dziennika budowy dokonany przez przedstawiciela Zamawiającego oraz protokół bezusterkowego odbioru. Potwierdzeniem odbioru wykonanych prac ogrodnich i każdej rocznej pielęgnacji gwarancyjnej zieleni - jest protokół bezusterkowego odbioru danych prac lub usług.
 8. Strony postanawiają, że z czynności odbioru częściowego robót budowlanych i prac ogrodnich oraz każdej rocznej pielęgnacji gwarancyjnej zieleni, spisany będzie protokół zawierający ustalenia dokonane w trakcie odbioru robót i wykonanych prac ogrodnich, jak też terminy wyznaczone na usunięcie ewentualnych wad i uchybień ujawnionych przy odbiorze.
 9. W przypadku nieusunięcia stwierdzonych wad i uchybień, zgodnie z postanowieniami protokołu, o którym mowa w ust. 8 powyżej, Zamawiającemu będzie przysługiwało prawo do naliczenia Wykonawcy kary umownej.
 10. Jeżeli w toku czynności odbioru robót budowlanych i wykonanych prac ogrodnich oraz rocznej pielęgnacji gwarancyjnej zieleni, zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - 1) żądanie usunięcia przez Wykonawcę wad w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego,
 - 2) żądanie wymiany elementu przedmiotu umowy na wolny od wad,
 - 3) złożenie oświadczenia o obniżeniu wynagrodzenia o wartość stwierdzonych wad,
 - 4) złożenie oświadczenia o odstąpieniu od umowy, jeżeli wady są istotne.
 11. Zamawiający może podjąć decyzję o przerwaniu czynności odbioru robót i wykonanych prac ogrodnich jeżeli w czasie tych czynności ujawniono istnienie takich wad, które uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem do czasu usunięcia tych wad przez Wykonawcę.
 12. O fakcie usunięcia wad Wykonawca zawiadomi Zamawiającego wnosząc jednocześnie o wyznaczenie nowego terminu odbioru robót i wykonanych prac ogrodnich.
 13. W przypadku nieusunięcia przez Wykonawcę wad stwierdzonych podczas odbioru w wyznaczonym terminie, Zamawiającemu przysługuje prawo do:
 - a) powierzenia usunięcia wad innemu podmiotowi na koszt i ryzyko Wykonawcy (wykonanie zastępcze) na co Wykonawca wyraża zgodę,
 - b) odstąpienia od umowy, jeżeli wady są istotne. W takim przypadku rozliczenie dokonane zostanie za faktycznie i należycie wykonane roboty budowlane i prace ogrodnicze.
- Uprawnienia powyższe nie wyłączają prawa naliczania kar umownych na podstawie § 11.
14. W zakresie usługi pielęgnacji gwarancyjnej zieleni w okresie trzech lat (36 miesięcy) od dnia protokolarnego bezusterkowego odbioru Części I oraz Części II zamówienia, Wykonawca gwarantuje żywotność założonych trawników oraz dokonanych nasadzeń roślin, objętych przedmiotem umowy w okresie prowadzonej pielęgnacji liczonej od

- dnia protokolarnego bezusterkowego odbioru przez Zamawiającego wykonanej Części I oraz Części II zamówienia.
15. Zamawiający dokona odbioru usług pielęgnacji gwarancyjnej zieleni (Część III przedmiotu zamówienia) odpowiednio po pierwszym, drugim i trzecim roku pielęgnacji zieleni.
 16. W przypadku nienależytego wykonania usług pielęgnacji gwarancyjnej zieleni (Część III przedmiotu umowy), a mianowicie:
 - a) niezgodnego ze sztuką ogrodniczą i przyjętymi normami prowadzenia prac,
 - b) niewłaściwie prowadzoną usługą pielęgnacji zieleni (w szczególności: brak systematycznego podlewania i dbałości w zakresie wykonywania pozostałych czynności pielęgnacyjnych zgodnie ze sztuką ogrodniczą),
 - c) zniszczenia założonych trawników i wykonanych nasadzeń lub uszkodzenia infrastruktury technicznej,
 - d) wykonaniu zakresu prac niezgodnie z OPZ, zawartym w Załączniku nr 2 do umowy,- strony sporządzą protokół wskazujący zakres wad, w którym Wykonawca zostanie zobowiązany do należytego wykonania prac oraz naprawy zniszczeń, zgodnie z zaleceniami Zamawiającego oraz we wskazanym przez niego terminie nie dłuższym niż 14 dni.
 17. W przypadku braku wzrostu założonej trawy, dokonanych nasadzeń roślin ich: uschnięcia, obumarcia (także częściowego) lub zniszczenia w trakcie wykonywania usług pielęgnacji gwarancyjnej ww. zieleni, Wykonawca zobowiązuje się odtworzyć je w terminie wskazanym przez Zamawiającego na własny koszt przy zachowaniu parametrów określonych w dokumentacji projektowej.
 18. W zakresie usługi pielęgnacji gwarancyjnej zieleni (Część III przedmiotu zamówienia), Wykonawca jest również zobowiązany do objęcia nowego, wymienionego materiału - usługą pielęgnacji gwarancyjnej zieleni. W takim przypadku gwarancja Wykonawcy obowiązywać będzie także w stosunku do każdego wymienionego w ramach gwarancji materiału, przez kolejny okres 36 miesięcy liczonych od dnia protokolarnego bezusterkowego odbioru wymienionego materiału.
 19. W zakresie usługi pielęgnacji gwarancyjnej zieleni Wykonawca nie może odmówić usunięcia stwierdzonych uchybień i wad, bez względu na wysokość związanych z tym kosztów. O usunięciu uchybień i wad Wykonawca zawiadamia pisemnie Zamawiającego.
 20. W zakresie usługi pielęgnacji gwarancyjnej zieleni w przypadku opóźnienia Wykonawcy w usunięciu wad lub uchybień w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, Zamawiający może zlecić ich usunięcie osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy (wykonanie zastępcze), na co Wykonawca wyraża zgodę. Uprawnienie powyższe nie wyklucza naliczenia Wykonawcy kary umownej.
 21. W przypadku nieusunięcia stwierdzonych wad i uchybień, zgodnie z postanowieniami protokołu, o którym mowa w ust. 16 powyżej, Zamawiającemu będzie przysługiwało prawo do naliczenia Wykonawcy kary umownej.
 22. Postanowienia zawarte w niniejszym paragrafie nie naruszają uprawnień Zamawiającego wynikających z powszechnie obowiązujących przepisów.

§ 7

GWARANCJA I RĘKOJMIA

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na okres **___ miesięcy** na wykonane roboty budowlane (Część I przedmiotu umowy). Bieg gwarancji zaczyna się od dnia **spisania protokołu bezusterkowego odbioru całości wykonanej Części I i Części II**

- przedmiotu umowy. Gwarancja obejmuje w szczególności wady materiałowe oraz wady w robotach budowlanych.
2. Gwarancja na wykonanie prac ogrodniczych (Część II przedmiotu umowy) rozpoczyna bieg od dnia protokolarnego bezusterkowego odbioru Części I i Części II zamówienia, a jej okres i zakres ochrony tożsamy jest z 36-miesięcznym okresem usługi pielęgnacji gwarancyjnej zieleni tj. Części III zamówienia, jak stanowi § 6 ust. 14 i nast. umowy.
 3. Pomimo upływu okresu gwarancji Wykonawca zobowiązany jest usunąć wady, które zostały zgłoszone Wykonawcy przez Zamawiającego w okresie trwania gwarancji.
 4. W przypadku wystąpienia wad gwarancyjnych Wykonawca zobowiązany jest przystąpić do ich usunięcia w terminie 5 dni od daty pisemnego zgłoszenia przez Zamawiającego.
 5. Termin usunięcia wad gwarancyjnych zostanie wyznaczony przez Zamawiającego w uzgodnieniu z Wykonawcą i będzie wynosił nie więcej niż 14 dni.
 6. Jeśli Wykonawca nie usunie ujawnionych wad w terminie, o którym mowa w ust. 5 niniejszego paragrafu, Zamawiającemu będzie przysługiwało z tytułu gwarancji prawo powierzenia usunięcia wad innemu podmiotowi na koszt i ryzyko Wykonawcy (wykonanie zastępcze). W takiej sytuacji Wykonawcy zostanie obciążony wszystkimi kosztami usunięcia ujawnionych wad.
 7. O terminie przeglądu gwarancyjnego Zamawiający zawiadomi pisemnie Wykonawcę co najmniej 7 dni przed wyznaczonym terminem przeglądu.
 8. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania zaleceń zawartych w protokole z przeglądu gwarancyjnego w terminie uzgodnionym z Zamawiającym nie dłuższym niż 14 dni.
 9. Jeżeli w ramach gwarancji Wykonawca dokonał usunięcia wad istotnych, termin gwarancji biegnie na nowo od chwili usunięcia wady. W innych przypadkach termin gwarancji ulega przedłużeniu o czas, w ciągu którego Zamawiający wskutek wady nie mógł z przedmiotu umowy w sposób pełny korzystać.
 10. Niezależnie od udzielonej gwarancji Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady wykonanych robót budowlanych i prac ogrodniczych, w tym materiałów, urządzeń użytych do ich wykonania - na podstawie przepisów Kodeksu cywilnego. Zamawiający może realizować uprawnienia z tytułu rękojmi niezależnie od uprawnień z tytułu gwarancji.
 11. Bieg rękojmi rozpoczyna się od dnia protokolarnego odbioru końcowego bez wad wykonanej Części I i II przedmiotu umowy. Rękojmia obejmuje wady fizyczne i prawne w odebranych robotach budowlanych oraz materiałach i urządzeniach użytych do ich wykonania.
 12. Odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady w zakresie określonym powyżej w ust. 11 wynosi 5 lat od dnia protokolarnego bezusterkowego odbioru przedmiotu umowy, tj. wykonanej Części I i II przedmiotu umowy.
 13. Pomimo upływu okresu rękojmi Wykonawca zobowiązany jest usunąć wady, które zostały zgłoszone przez Zamawiającego w okresie jej trwania.
 14. W przypadku wystąpienia wad w okresie rękojmi Wykonawca zobowiązany jest przystąpić do ich usunięcia w terminie 5 dni od daty pisemnego zgłoszenia przez Zamawiającego.
 15. Termin usunięcia wad z tytułu rękojmi zostanie wyznaczony przez Zamawiającego w uzgodnieniu z Wykonawcą i będzie wynosił nie więcej niż 14 dni.
 16. Jeśli Wykonawca nie usunie ujawnionych wad w terminie, o którym mowa w ust. 15 niniejszego paragrafu, Zamawiającemu będzie przysługiwało z tytułu rękojmi prawo powierzenia usunięcia wad innemu podmiotowi na koszt i ryzyko Wykonawcy (wykonanie zastępcze). W takiej sytuacji Wykonawcy zostanie obciążony wszystkimi kosztami usunięcia ujawnionych wad.

17. Na równi z zapewnieniem Wykonawcy traktuje się publiczne zapewnienia producenta lub jego przedstawiciela, osoby, która wprowadza rzecz do obrotu w zakresie swojej działalności gospodarczej oraz osoby, która przez umieszczenie na rzeczy wykorzystanej do wykonania przedmiotu zamówienia swojej nazwy, znaku towarowego lub innego oznaczenia odróżniającego przedstawia się jako producent.
18. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad ujawnionych w okresie rękojmi i gwarancji ze względu na wysokość kosztów usunięcia tych wad. Zamawiający jest uprawniony do żądania demontażu i ponownego montażu rzeczy w ramach rękojmi niezależnie od kosztu demontażu i montażu rzeczy.
19. Brak ustosunkowania się przez Wykonawcę do żądania Zamawiającego w ramach rękojmi w ciągu 14 dni od otrzymania żądania poczytuje się za uznanie żądania bez zastrzeżeń.
20. Uprawnienia wskazane powyżej nie wyłączają prawa Zamawiającego do odstąpienia od umowy lub do żądania obniżenia ceny oraz żądania naprawienia szkody – w ramach uprawnień z tytułu rękojmi za wady wykonanych robót budowlanych lub prac, w tym materiałów, urządzeń użytych do ich wykonania.
21. Niniejsza umowa oraz oświadczenie Wykonawcy o udzieleniu gwarancji objęte niniejszą regulacją umowną stanowi dokument gwarancyjny.

§ 8

REPREZENTANCI STRON

1. Wykonawca ustanawia kierownika budowy, wykazanego w ofercie w osobie tel., adres e-mail: Kierownik budowy ma obowiązek pełnienia stałego (codziennego) nadzoru na każdym etapie realizacji umowy, podczas realizacji robót.
2. Wykonawca ustanawia dendrologa, wykazanego w ofercie w osobie tel., adres e-mail:
3. Zamawiający ustanowi inspektora nadzoru autorskiego o czym poinformuje Wykonawcę.
4. Zamawiający ustanawia inspektora nadzoru inwestorskiego w osobie tel., adres e-mail:
5. Zamawiający wskaże Wykonawcy reprezentanta ze swojej strony do kontaktu z Wykonawcą.
6. Zmiana osoby wskazanej w ust. 1-2 powyżej jest możliwa jedynie, o ile osoba ta spełnia warunki/wymagania stawiane im w postępowaniu, w którym dokonano wyboru Wykonawcy oraz wymagania/uprawnienia określone przepisami prawa dla danych specjalizacji.

§ 9¹

PODWYKONAWCY

1. Wykonawca realizację przedmiotu umowy, może powierzyć podwykonawcy na podstawie zawartej umowy o podwykonawstwo w rozumieniu ustawy Pzp oraz niniejszej umowy.
2. Za działania i zaniechania podwykonawców Wykonawca odpowiada jak za własne.
3. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, jest obowiązany w trakcie realizacji zamówienia do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy,

¹ zapisy niniejszego paragrafu będą obligatoryjną częścią niniejszej umowy nawet w przypadku braku podwykonawcy w dacie zawarcia umowy – z uwagi na możliwość jego ewentualnego pojawienia się na każdym etapie realizacji przedmiotu umowy. Dopóki nie ma podwykonawcy zapisy umowy w tym zakresie nie będą obowiązywać.

- a także projektu jej zmiany, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
4. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo wynosi 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
 5. Zamawiający zgłasza w formie pisemnej zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane i projektu zmiany tej umowy lub w formie pisemnej sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane i zmiany do tej umowy w terminie 14 dni od dnia ich doręczenia w przypadkach:
 - 1) niespełnienia wymagań określonych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia;
 - 2) ustalenia terminu zapłaty wynagrodzenia dłuższego niż określony w ust. 4 niniejszego paragrafu.
 6. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca niniejszej umowy przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
 7. Jeżeli Zamawiający, w terminie 14 dni od przedstawienia mu przez Wykonawcę umowy z podwykonawcą lub jej projektu, nie zgłosi w formie pisemnej odpowiednio sprzeciwu lub zastrzeżeń, uważa się, że zaakceptował umowę o podwykonawstwo lub jej projekt.
 8. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca niniejszej umowy przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000 zł.
 9. W przypadku umowy, o której mowa w ust. 8 powyżej, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż termin określony w ust. 4 niniejszego paragrafu – Zamawiający informuje o powyższym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany w tym zakresie umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
 10. Zamawiający żąda przed przystąpieniem do wykonania zamówienia aby Wykonawca, o ile są już znane, podał nazwy albo imiona i nazwiska oraz dane kontaktowe podwykonawców/dalszych podwykonawców i osób do kontaktów z nimi, zaangażowanych w takie roboty budowlane. Wykonawca zawiadamia Zamawiającego o wszelkich zmianach danych, o których mowa powyżej w trakcie realizacji zamówienia, a także przekazuje informacje na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację robót budowlanych.
 11. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 22a ust. 1 ustawy Pzp, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
 12. Jeżeli powierzenie podwykonawcy wykonania części zamówienia na roboty budowlane następuje w trakcie jego realizacji, Wykonawca, w terminie do 3 dni od dnia zażądania przez Zamawiającego przedstawienia określonych dokumentów - przedstawia

- oświadczenie, o którym mowa w art. 25a ust. 1 ustawy Pzp, lub oświadczenia lub dokumenty potwierdzające brak podstaw wykluczenia wobec tego podwykonawcy.
13. Jeżeli Zamawiający stwierdzi, że wobec danego podwykonawcy zachodzą podstawy wykluczenia Wykonawca obowiązany jest zastąpić tego podwykonawcę lub zrezygnować z powierzenia wykonania części zamówienia podwykonawcy.
 14. Postanowienia umowy dotyczące ustrukturyzowanych faktur elektronicznych w stosunku do podwykonawców stosuje się odpowiednio.

§ 10²

1. W przypadku realizacji części przedmiotu niniejszej umowy przez podwykonawcę bądź dalszego podwykonawcę, Zamawiający zastrzega sobie prawo wglądu w dokumenty finansowe, potwierdzające uregulowanie należności wynikających z umowy pomiędzy Wykonawcą a podwykonawcą bądź dalszym podwykonawcą.
2. Wykonawca obowiązany jest informować Zamawiającego o wysokości wynagrodzenia należnego podwykonawcom i o zapłatach dla podwykonawców, a wraz z fakturą za wykonane roboty przedstawić Zamawiającemu potwierdzenie zapłaty przelewem bankowym wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu wykonawcy wraz z oświadczeniem podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy o uzyskaniu zapłaty całości wynagrodzenia należnego odpowiednio podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy .
3. W przypadku dokonania przez Zamawiającego bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, w sytuacji o której mowa w art. 143c ust. 1 Pzp, Zamawiający potrąci kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
4. Konieczność trzykrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, w sytuacji o której mowa w art. 143c ust. 1 Pzp, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy w sprawie zamówienia publicznego przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
5. Wykonawca w umowach z podwykonawcami, a podwykonawcy w umowach z dalszymi podwykonawcami zobowiązani są zastrzec postanowienie, iż Zamawiający ma prawo wglądu w dokumenty finansowe podwykonawców lub dalszych podwykonawców i żądania przedstawiania na każde żądanie Zamawiającego dowodów zapłaty należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom wynagrodzenia.
6. Wykonawca będzie odpowiadał w stosunku do Zamawiającego za działania, zaniechania, uchybienia i zaniedbania Podwykonawcy jak za swoje własne.

§ 11

KARY UMOWNE

1. Strony ustalają odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie niniejszej umowy w formie kar umownych.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne³:

² zapisy niniejszego paragrafu będą obligatoryjną częścią niniejszej umowy nawet w przypadku braku podwykonawcy w dacie zawarcia umowy – z uwagi na możliwość jego ewentualnego pojawienia się na każdym etapie realizacji przedmiotu umowy. Dopóki nie ma podwykonawcy zapisy umowy w tym zakresie nie będą obowiązywać.

³ zapisy niniejszego ust. 2 w zakresie dotyczącym podwykonawców będą obligatoryjną częścią niniejszej umowy nawet w przypadku braku podwykonawcy w dacie zawarcia umowy – z uwagi na możliwość jego ewentualnego pojawienia się na każdym etapie realizacji przedmiotu umowy. Dopóki nie ma podwykonawcy zapisy umowy w tym zakresie nie będą obowiązywać.

- 1) z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy - w wysokości 10 % łącznego wynagrodzenia ryczałtowego brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1 zd. pierwsze niniejszej umowy;
- 2) za niewykonanie przedmiotu umowy (którejkolwiek z części) w terminach wskazanych w § 4 niniejszej umowy - w wysokości 0,5 % łącznego wynagrodzenia umownego brutto określonego dla danej Części zamówienia (Części I i/lub Części II i/lub Części III), które nie zostało wykonane w terminie - za każdy dzień opóźnienia liczony od upływu terminu;
- 3) za opóźnienie w usunięciu wad w terminie/nach określonym/ych na podstawie § 6 ust. 8 i/lub nieusunięcia stwierdzonych wad i uchybień (dotyczy Części I i Części II i/lub Części III), zgodnie z postanowieniami protokołu, o którym mowa w § 6 ust. 8 - w wysokości 0,5 % wynagrodzenia ryczałtowego brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1 zd. pierwsze niniejszej umowy - za każdy dzień opóźnienia,
- 4) z tytułu braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom - w wysokości 0,2 % łącznego wynagrodzenia ryczałtowego brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1 zd. pierwsze niniejszej umowy - za każdy dzień opóźnienia;
- 5) z tytułu nieprzedłożenia Zamawiającemu do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany - w wysokości 2 % wynagrodzenia ryczałtowego brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1 zd. pierwsze niniejszej umowy;
- 6) za nieprzedłożenie przez Wykonawcę poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany - w wysokości 2 % wynagrodzenia ryczałtowego brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1 zd. pierwsze niniejszej umowy;
- 7) z tytułu braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty - w wysokości 2 % wynagrodzenia ryczałtowego brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1 zd. pierwsze niniejszej umowy;
- 8) za nieprzedłożenie w wyznaczonym terminie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi - w wysokości 2 % wynagrodzenia ryczałtowego brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1 zd. pierwsze niniejszej umowy;
- 9) za nieprzedstawienie oświadczeń i dokumentów, o których mowa w § 13 ust. 3, 5 i 6 umowy w wymaganych terminach, za każdy taki przypadek w wysokości kwoty brutto minimalnego wynagrodzenia za pracę obowiązującego w chwili stwierdzenia przez Zamawiającego niedopełnienia wymienionych tam obowiązków;
- 10) za brak przedstawienia aktualizacji Załącznika nr 4 do umowy i dokumentów potwierdzających fakt zatrudnienia na podstawie umowy o pracę w terminach, o których mowa w § 13 ust. 4 i ust. 10 umowy - w wysokości 3.000,00 zł - za każdorazowy brak ich złożenia;
- 11) za niesporządzenie „Planu gospodarki odpadami” w wysokości 5 % wynagrodzenia ryczałtowego brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1 lit. a niniejszej umowy;
- 12) za nieprzestrzeganie ustaleń i obowiązków określonych w „Planie gospodarki odpadami” zgodnie z metodami, określonymi w § 2 ust. 7 - w wysokości 2 % wynagrodzenia ryczałtowego brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1 lit. a niniejszej umowy;
- 13) za brak zapewnienia w czasie wykonywania robót budowlanych transportu, odbioru i bieżącej utylizacji, w tym segregacji odpadów, o których mowa w § 2 ust. 6 - przez podmioty posiadające wymagane obowiązującymi przepisami - zezwolenia na

- prorowadzenie działalności w ww. zakresach w wysokości 2 % wynagrodzenia ryczałtowego brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1 lit. a niniejszej umowy;
- 14) za brak dostawy materiałów do przeprowadzenia robót budowlanych przy użyciu pojazdów spełniających europejskie normy emisji spalin – w wysokości 2 % wynagrodzenia ryczałtowego brutto za Część I, o którym mowa w § 5 ust. 1 lit. a niniejszej umowy,
 - 15) za wykonywanie prac na terenie inwestycji z wykorzystaniem sprzętu cięższego niż 5,5 tony - w wysokości 1000,00 zł za każdy taki przypadek;
 - 16) za opóźnienie w ponownym założeniu trawnika lub jego części - w wysokości 2 % wynagrodzenia ryczałtowego brutto za Część II, o której mowa w § 5 ust. 1 lit. b niniejszej umowy, za każdy dzień opóźnienia liczony od upływu terminu wyznaczonego na wymianę materiału,
 - 17) za opóźnienie w wymianie materiału nasadzeniowego służącego do wykonania prac ogrodnich w przypadku stwierdzenia wad - w wysokości 10 % wartości materiału nasadzeniowego służącego do wykonania prac ogrodnich brutto za każdy dzień opóźnienia liczony od upływu terminu wyznaczonego na wymianę materiału,
 - 18) w przypadku nieusunięcia przez Wykonawcę wad ujawnionych w okresie rękojmi i gwarancji (dotyczy wszystkich Części I, II i III) w terminie wyznaczonym – w wysokości 500,00 zł za każdy dzień opóźnienia w usunięciu ujawnionych wad,
 - 19) w przypadku: nieusunięcia przez Wykonawcę stwierdzonego przez przedstawiciela Zamawiającego nienależytego wykonania lub niewykonania prac związanych z usługą pielęgnacji gwarancyjnej zieleni; nieusunięcia przez Wykonawcę wad w wyznaczonym terminie określonym w protokole, o którym mowa w § 6 ust. 16 niniejszej umowy – w wysokości 1.000,00 zł za każdy taki przypadek, niezależnie od kary, o której mowa w pkt 18 powyżej;
 - 20) za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia w zatrudnieniu osoby z orzeczoną stopniem niepełnosprawności, o której mowa w § 16 ust. 3, w wysokości 200,00 zł brutto,*
 - 21) za nieprzedłożenie przez Wykonawcę, kompletu dokumentów stwierdzających zatrudnienie osoby niepełnosprawnej, o których mowa w § 16 ust. 5 i ust. 6, i w terminach, o których mowa w § 16 ust. 5 i ust. 6, w wysokości 100,00 zł, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia,*
 - 22) za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia w zatrudnieniu osoby bezrobotnej, o której mowa w § 16 ust. 3, w wysokości 200,00 zł brutto – chyba, że Wykonawca wykaze, że opóźnienie w zatrudnieniu ww. osoby nastąpiło z przyczyn nieleżących po jego stronie;*
 - 23) za nieprzedłożenie przez Wykonawcę, kompletu dokumentów stwierdzających zatrudnienie osoby bezrobotnej, o których mowa w § 16 ust. 4 i ust. 6 i w terminach, o których mowa w § 16 ust. 4 i ust. 6, w wysokości 100,00 zł brutto, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia;*
 - 24) za niespełnianie warunku kryterium oceny ofert dotyczącego dysponowania Kierownikiem budowy, który zrealizował inwestycje na terenie zieleni, wynikającego z oświadczenia złożonego wraz z ofertą, Wykonawca zapłaci każdorazowo karę w wysokości 2 000 zł;*
- * jeżeli dotyczy*
- 25) za prowadzenie prac budowlanych w sposób szkodliwy dla drzewostanu tj. w szczególności:
 - a) za niezabezpieczenie części nadziemnych i podziemnych drzew na budowie,
 - b) za składowanie urobku z budowy, materiałów budowlanych i sprzętu budowlanego pod koronami drzew i w pobliżu pni drzew,
 - c) za prowadzenia prac na budowie niezgodnie z planem ochrony drzew,

- d) za uszkodzenie korzeni w trakcie prowadzenia wykopów,
 - e) za uszkodzenia pnia lub korony drzewa w trakcie prowadzenia robót budowlanych.
- Wykonawca zapłaci karę w wysokości 1 000,00 zł za każde z ww. przewinień oraz 100 zł kary za każdy dzień opóźnienia w usunięciu nieprawidłowości w zakresie czynności, o których mowa w lit. a-c niniejszego zapisu, liczony po upływie terminu wyznaczonego na usunięcie nieprawidłowości;
- 26) za nieprzekazanie w terminie Planu ochrony drzew, o którym mowa w § 2 ust. 1 pkt 13 umowy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę w wysokości 100,00 zł za każdy dzień opóźnienia,
- 27) za opóźnienie w przedłożeniu polisy OC w terminie określonym w § 2 ust. 13 potwierdzającej posiadanie ochrony ubezpieczeniowej przez Wykonawcę na warunkach opisanych w § 2 ust. 12, Zamawiający naliczy karę w wysokości 0,2 % wynagrodzenia ryczałtowego brutto, o którym w § 5 ust. 1 zd. pierwsze niniejszej umowy za każdy dzień opóźnienia,
- 28) za naruszenie obowiązków wskazanych w § 2 inne niż wymienione powyżej w niniejszym ustępie – w wysokości 1 % łącznego wynagrodzenia ryczałtowego brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1 zd. pierwsze za każdy przypadek,
- 29) za niewykonanie przez Wykonawcę obowiązków wynikających z § 14 ust. 9 Zamawiający naliczy karę w wysokości 0,5 % wynagrodzenia ryczałtowego brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1 zd. pierwsze niniejszej umowy za każdy dzień opóźnienia związany z niewykonaniem obowiązków w terminie wskazanym w § 14 ust. 10,
- 30) w przypadku niewykonania zobowiązania wynikającego z § 2 ust 1 pkt 53 Wykonawca zapłaci na rzecz Zamawiającego karę umowną w wysokości 1.000,00 zł za każdy stwierdzony przypadek zamieszczenia przez Wykonawcę informacji o fakcie wykonywania lub wykonania przedmiotu umowy bez jednoczesnego poinformowania o wykonywaniu lub wykonaniu przedmiotu umowy na rzecz Zamawiającego i nieumieszczenia odpowiedniego logo, a także za każdy przypadek niezgodnienia warunków informowania o realizacji przedmiotu umowy,
- 31) w przypadku niewykonania zobowiązania wynikającego z § 2 ust 1 pkt 54 Wykonawca zapłaci na rzecz Zamawiającego karę umowną w wysokości 1.500,00 zł za każdy stwierdzony przypadek niedochowania obowiązku umieszczenia logo lub umieszczenia logo bez uzgodnienia z Zamawiającym, za każdy odrębny przypadek strony poczytują każdy odrębny dokument, planszę, wizualizację, prezentację etc.
3. W przypadku, o którym mowa w § 9 ust. 9 umowy, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w § 9 ust. 4 umowy, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do zmiany tej umowy pod rygorem naliczenia kary umownej w wys. 0,5 % wynagrodzenia ryczałtowego brutto za Część I, o którym mowa w § 5 ust. 1 lit. a niniejszej umowy.⁴
4. Kara umowna, o której mowa w ust. 3 może być również naliczona o ile Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca pomimo zaakceptowanego przez Zamawiającego wzoru umowy o podwykonawstwo w każdej dopuszczalnej formie - ustalili w treści ostatecznej umowy termin wynagrodzenia dłuższy niż określony w § 9 ust. 4 niniejszej umowy.
5. Kara umowna powinna być zapłacona przez Wykonawcę w terminie 14 dni od daty wystąpienia przez Stronę drugą z żądaniem zapłaty.

⁴ zapisy niniejszego paragrafu będą obligatoryjną częścią niniejszej umowy nawet w przypadku braku podwykonawcy w dacie zawarcia umowy – z uwagi na możliwość jego ewentualnego pojawienia się na każdym etapie realizacji przedmiotu umowy. Dopóki nie ma podwykonawcy zapisy umowy w tym zakresie nie będą obowiązywać.

6. Zamawiający, w razie opóźnienia w zapłacie kar po stronie Wykonawcy, może potrącić należną mu karę umowną z dowolnej należności Wykonawcy po uprzednim wystawieniu mu noty księgowej, na co Wykonawca wyraża zgodę.
7. Zamawiający niezależnie od kar umownych może dochodzić odszkodowania przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych na zasadach ogólnych.
8. Zastrzeżone kary umowne podlegają naliczeniu niezależnie od siebie z każdego tytułu.

§ 12

ZMIANA POSTANOWIEŃ UMOWY

1. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania istotnych zmian postanowień zawartej umowy, jeżeli konieczność wprowadzenia zmian wynikać będzie z regulacji prawnych wprowadzonych w życie po dacie podpisania umowy, wywołujących potrzebę zmian umowy, wraz ze wszystkimi skutkami wprowadzenia takich zmian lub jeżeli wystąpią okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, przy czym zmiany postanowień umowy dotyczyć mogą w szczególności:

1) terminu realizacji przedmiotu umowy wraz ze wszystkimi skutkami wprowadzenia takiej zmiany, przy czym zmiana spowodowana może być jedynie okolicznościami leżącymi wyłącznie po stronie Zamawiającego lub okolicznościami niezależnymi zarówno od Zamawiającego jak i od Wykonawcy. Za skutki wprowadzenia zmiany dotyczącej zmiany terminu oraz jej zakres - uznaje się przedłużenie lub skrócenie terminu o czas wynikający z zaistniałych okoliczności, w szczególności z uwagi na:

- a) przerwy w dostawie energii elektrycznej lub innych mediów, od których uzależnione jest wykonanie przedmiotu umowy, pod warunkiem, że przerwa nastąpiła z przyczyn nieleżących po stronie Wykonawcy (zmiana o czas przerw),
- b) wystąpienie siły wyższej - o czas wynikający z działania siły wyższej oraz w terminie uzgodnionym z tego powodu z Zamawiającym,
- c) wstrzymanie wykonania przedmiotu umowy przez Zamawiającego z przyczyn nie leżących po stronie Wykonawcy (zmiana o czas wstrzymania wykonania przedmiotu umowy przez Zamawiającego),
- d) zmianę sposobu wykonywania/realizacji przedmiotu umowy czy też jej zakresu z uzasadnionych okoliczności, w tym m.in. w zakresie dotychczasowych, wszelkich uzgodnień Zamawiającego związanych z realizacją przedmiotu umowy w rozumieniu i w zakresie określonym w pkt 3) i pkt 4) poniżej - i przełożenie tych zmian na przedłużenie lub skrócenie terminu o czas wynikający z zaistniałych okoliczności,
- e) przedłużające się z przyczyn nie leżących ani po stronie Zamawiającego, ani też po stronie Wykonawcy procedury związane z uzyskaniem wszelkiego rodzaju uzgodnień niezbędnych do realizacji przedmiotu umowy;

2) wynagrodzenia wraz ze wszystkimi skutkami wprowadzenia takiej zmiany. Za skutki wprowadzenia zmiany dotyczącej zmiany wynagrodzenia oraz jej zakres - uznaje się zmniejszenie lub zwiększenie wynagrodzenia o kwotę odpowiadającą wysokości należycie udokumentowanych i uzasadnionych kosztów związanych z:

- a) zmianą terminów wykonania przedmiotu umowy, rozumianą w sposób określony w pkt 1) powyżej,
- b) zmianą sposobu wykonywania/realizacji przedmiotu umowy oraz zakresu przedmiotowego umowy, rozumianą w sposób określony w pkt 3) i pkt 4) poniżej,
- c) zaistnieniem siły wyższej, rozumianą w sposób określony w pkt 6) poniżej,
- d) zmianą wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy z tytułu realizacji umowy w sytuacjach, o których mowa w § 17 niniejszej umowy;

3) sposobu wykonywania/realizacji przedmiotu umowy oraz zakresu przedmiotowego umowy, niezbędnego do prawidłowej realizacji zamówienia i/lub

związanego z zaistnieniem w trakcie realizacji przedmiotu umowy, niemożliwych do wcześniejszego przewidzenia i niezależnych od Stron umowy okoliczności korzystnych z punktu widzenia Zamawiającego - wraz ze wszystkimi skutkami wprowadzenia takiej zmiany w szczególności, w poniższym zakresie:

- a) **rezygnację lub wyłączenie z realizacji określonego zakresu przedmiotu zamówienia lub sposobu wykonywania/realizacji przedmiotu umowy** przy jednoczesnym obniżeniu wynagrodzenia umownego o wartość niezrealizowanych elementów przedmiotu zamówienia i/lub ewentualne przełożenie tych zmian na skrócenie terminu o czas wynikający z zaistniałych okoliczności,
 - b) **włączenie do realizacji umowy określonego zakresu przedmiotu zamówienia lub innego sposobu wykonywania/realizacji przedmiotu umowy** przy jednoczesnym zwiększeniu wynagrodzenia umownego o wartość zmienionych elementów przedmiotu zamówienia i przełożenie tych zmian na ewentualne przedłużenie lub skrócenie terminu o czas wynikający z zaistniałych okoliczności,
 - c) **zmiany zakresu czynności do wykonania** rozumiane jako zmiana czynności na inną czynność i przełożenie tych zmian na ewentualne przedłużenie lub skrócenie terminu o czas wynikający z zaistniałych okoliczności i/lub zmiana wynagrodzenia (jego zmniejszenie lub wzrost),
 - jednak w każdym powyższym przypadku nie więcej niż 20 % w stosunku do całości danego zakresu zamówienia;
- 4) zakresu przedmiotu zamówienia oraz sposobu wykonywania/realizacji przedmiotu umowy oraz zakresu przedmiotowego umowy**, na skutek zmian wynikających z zakresu dotychczasowych decyzji, uzgodnień, na podstawie których realizowana jest umowa, przez które rozumie się m.in. zmiany zakresu przedmiotu zamówienia oraz zmianę sposobu wykonania/realizacji przedmiotu umowy w rozumieniu i w zakresie określonym w pkt 3) powyżej - i przełożenie tych zmian na ewentualne przedłużenie lub skrócenie terminu o czas wynikający z zaistniałych okoliczności oraz zmianę wynagrodzenia (jego zmniejszenie lub wzrost);
 - jednak nie więcej niż 20 % w stosunku do całości danego zakresu zamówienia;
- 5) formy zabezpieczenia należytego wykonania umowy**, w zakresie zgodnym z przepisami ustawy Pzp i bez zmiany jego pierwotnej wysokości oraz z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia w danym czasie;
- 6) siły wyższej** uniemożliwiającej wykonanie przedmiotu umowy. Za siłę wyższą uznawane będą zdarzenia takie jak wojna, atak terrorystyczny, katastrofa, stan klęski żywiołowej, zamieszki, strajki, pożar, na które Strony nie mają wpływu. Za skutki wprowadzenia zmiany wynikającej z siły wyższej oraz jej zakres - uznaje się w szczególności:
- a) zmianę sposobu wykonywania/realizacji przedmiotu umowy oraz zakresu przedmiotowego umowy, z uwagi na skutki zaistniałej siły wyższej,
 - b) zmianę wysokości wynagrodzenia (jego zmniejszenie lub wzrost) z uwagi na skutki zaistniałej siły wyższej,
 - c) zmianę terminu realizacji umowy tj. przedłużenie lub skrócenie terminu o czas wynikający z zaistniałej siły wyższej;
- 7) oznaczenia danych dotyczących Zamawiającego i/lub Wykonawcy**, wynikającego z dokonanych formalnie zmian;
- 8) zmiany osób o których mowa w § 8 umowy a także osób wyznaczonych do realizacji przedmiotu zamówienia**, są możliwe jedynie o ile osoby te spełniają warunki/wymagania stawiane im w postępowaniu, w którym dokonano wyboru Wykonawcy oraz wymagania/uprawnienia określone przepisami prawa dla danych specjalizacji;

- 9) jeżeli dotyczy - **zmiany zakresu części przedmiotu umowy powierzonej podwykonawcy lub zmiany podwykonawcy albo wprowadzenia podwykonawcy.** W przypadku zmiany zakresu części przedmiotu umowy powierzonej podwykonawcy lub zmiany podwykonawcy chodzi o okoliczności leżące po stronie podwykonawcy, w szczególności zmianę na skutek braku należytej realizacji powierzonej podwykonawcy do realizacji części przedmiotu umowy, jego likwidacji, upadłości lub też zamknięcia działalności przez podwykonawcę. W przypadku wprowadzenia podwykonawcy chodzi o obiektywny brak możliwości realizacji przedmiotu zamówienia siłami własnymi przez Wykonawcę. Za skutki wprowadzenia zmiany dotyczącej zmiany zakresu części przedmiotu umowy powierzonej podwykonawcy lub zmiany podwykonawcy albo wprowadzenia podwykonawcy, jej zakres - uznaje się w szczególności: odpowiednią zmianę zakresu czynności, powierzenie określonej części przedmiotu umowy zmienionemu lub wprowadzanemu nowemu podwykonawcy oraz przedłużenie lub skrócenie terminu o czas wynikający z zaistniałej zmiany;
- 10) **zmian spowodowanych innymi uzasadnionymi przyczynami,** które są korzystne dla Zamawiającego oraz mają wpływ/znaczenie i przełożenie na pierwotnie określone **warunki/sposób wykonywania/realizacji przedmiotu umowy/zakres przedmiotu umowy** pod warunkiem, że zaszły okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy – w zakresie i o czas trwania tych przyczyn a także zmiany wynagrodzenia (jego zwiększenia, zmniejszenia). Powyższa zmiana nie może skutkować wykroczeniem poza określenie przedmiotu zamówienia zawarte w specyfikacji istotnych warunków zamówienia i skutkować zmianą charakteru zamówienia;
- 11) **zmian związanych z waloryzacją wynagrodzenia Wykonawcy,** w przypadkach o których mowa w § 17 – w zakresie wynikającym ze zmiany przepisów o charakterze bezwzględnie obowiązującym, które dotyczą waloryzacji wynagrodzenia wykonawcy na podstawie § 17 oraz zgodnie z zasadami określonymi w § 17 umowy.
2. W wypadku zmiany umowy powodującej wydłużenie terminu jej wykonania lub zwiększenie wysokości wynagrodzenia zmianie ulegają każdorazowo również postanowienia umowy dotyczące zabezpieczenia należytego wykonania umowy, jeśli zostały przewidziane, poprzez zwiększenie (uzupełnienie) wysokości zabezpieczenia oraz zmianę terminów zwrotu zabezpieczenia. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność odszkodowawczą w wypadku odmowy zmiany umowy z uwzględnieniem zmian postanowień dotyczących zabezpieczenia, a Zamawiający będzie uprawniony z tej przyczyny do obciążenia Wykonawcy karą umowną w wysokości takiej jak przy odstąpieniu od umowy z winy Wykonawcy, przy czym nie wyklucza to dochodzenia roszczeń przenoszących wartość kary umownej.
3. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmian postanowień niniejszej Umowy, w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, w zakresie wymagań Ustawy o elektromobilności, o których mowa w § 2 umowy, w przypadku zaistnienia następujących okoliczności:
- 1) zostaną wprowadzone zmiany przedmiotowej ustawy, mające wpływ na wymagania określone niniejszej Umowie;
 - 2) zostaną wprowadzone przepisy wykonawcze do przedmiotowej Ustawy, mające wpływ na wymagania określone niniejszej Umowie.
4. Wprowadzenie zmiany postanowień umowy wymaga aneksu sporządzonego w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
5. Warunkiem rozpatrzenia wniosku Wykonawcy o wprowadzenie zmian do umowy jest złożenie u Zamawiającego w terminie 7 dni od daty wystąpienia okoliczności określonych

w ust. 1 pisemnego wniosku o wprowadzenie zmiany do umowy wraz z opisem propozycji zmiany wraz z uzasadnieniem zmian oraz załączoną kopią dokumentów potwierdzających wystąpienie okoliczności, które wpłynęły na konieczność wprowadzenia zmiany.

§ 13

OSOBY ZATRUDNIONE DO REALIZACJI PRZEDMIOTU UMOWY⁵

1. Wykonawca oświadcza, że przy realizacji przedmiotu umowy stosownie do art. 29 ust. 3a ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. ustawy Pzp, zostały zatrudnione osoby na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy z uwzględnieniem minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie art. 2 ust. 3 – 5 ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę przez cały okres realizacji przedmiotu umowy.
2. Osoby wykonujące czynności w danym zakresie realizacji przedmiotu umowy wynikającym z danej branży, są zatrudnione w liczbie osób gwarantującej prawidłowe, w tym jakościowe, wykonanie przedmiotu zamówienia **dla Części I, tj. w zakresie wszystkich czynności pracowników fizycznych wykonujących prace fizyczne związane z realizacją robót budowlanych, z wyłączeniem użycia sprzętów wymagających posiadania stosownych uprawnień do ich obsługi.**
3. Wykonawca będzie, co miesiąc przedstawiał Zamawiającemu oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, imion i nazwisk tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu wykonawcy lub podwykonawcy.
4. Oświadczenie będzie składane po raz pierwszy nie później niż do 5 dni od dnia rozpoczęcia realizacji **Części I**, a następnie do ostatniego dnia roboczego każdego miesiąca pracy. Wzór oświadczenia stanowi Załącznik nr **3** do umowy.
5. Wykonawca na każde pisemne żądanie Zamawiającego w terminie do 5 dni roboczych od dnia żądania, zobowiązany będzie do przedstawienia Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub podwykonawcę kopii umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy. Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników). Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji. Informacje takie jak: data zawarcia umowy, stanowisko pracy, zakres czynności, wymiar czasu pracy, okres zatrudnienia powinny być możliwie do zidentyfikowania.
6. Wykonawca na każde pisemne żądanie Zamawiającego w terminie do 5 dni roboczych od dnia żądania, przedstawi Zamawiającemu dowody odprowadzenia składek ZUS na ubezpieczenie społeczne i zdrowotne za ostatni miesiąc pracy pracowników tj.:

⁵ Zapisy niniejszego paragrafu nie dotyczą osób fizycznych prowadzących jednoosobowe działalności gospodarcze, które będą samodzielnie realizowały przedmiot umowy w zakresie czynności określonych przez Zamawiającego oraz nie dotyczą wspólników spółek osobowych, którzy będą samodzielnie świadczyli pracę w zakresie czynności określonych przez Zamawiającego.

- 1) **zaświadczenie właściwego oddziału ZUS**, potwierdzające opłacanie przez wykonawcę lub podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;
- 2) **poświadczoną za zgodność z oryginałem** odpowiednio przez wykonawcę lub podwykonawcę **kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń**, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10 maja 2018 r o *ochronie danych osobowych*. Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji.
7. Wykonawca zobowiązuje aby ilość osób zatrudnionych na umowę o pracę, wskazana w Załączniku nr **3** do umowy faktycznie uczestniczyła w realizacji przedmiotu umowy we wskazanym w niniejszym paragrafie zakresie oraz rzeczywiście gwarantowała prawidłowe, w tym jakościowe, wykonanie przedmiotu zamówienia. Wykonawca zobowiązuje się do utrzymania zatrudnienia, o którym mowa powyżej przez cały okres trwania umowy.
8. Wykonawca niezależnie od osób zatrudnionych na umowę o pracę, wskazanych w Załączniku nr **3** do umowy, zobowiązany jest do zapewnienia w trakcie realizacji przedmiotu umowy takiej ilości osób, o odpowiednich kwalifikacjach i doświadczeniu, aby umowa zrealizowana była należycie i terminowo.
9. W przypadku wygaśnięcia lub rozwiązania umowy o pracę z daną osobą, Wykonawca zobowiązany będzie do zatrudnienia w terminie 7 dni od ustania stosunku pracy kolejnej osoby.
10. Wykonawca zobowiązany jest aktualizować informacje dotyczące osób zatrudnionych na umowę o pracę, wskazane w Załączniku nr **3** do umowy wraz z aktualnymi dokumentami potwierdzającymi fakt ich zatrudnienia poprzez składanie wraz z nimi - pisemnego oświadczenia dostarczanego do siedziby Zamawiającego nie później niż do 10 dnia każdego miesiąca realizacji przedmiotu umowy. Jeżeli przedmiotowy termin wypada w dzień wolny od pracy, dokumenty należy dostarczyć w kolejny dzień roboczy następujący po dniu wolnym od pracy.
11. Zamawiającemu przysługuje prawo żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów dotyczących zatrudnienia na umowę o pracę.
12. Zamawiający może w każdym czasie zażądać dodatkowych dokumentów lub wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie spełniania przez Wykonawcę lub podwykonawcę określonych wymagań, w szczególności jeżeli stwierdzi, że oświadczenia lub dokumenty przedstawione przez Wykonawcę lub podwykonawcę budzą wątpliwości co do ich autentyczności lub co do okoliczności, które powinny potwierdzać. W takim przypadku Wykonawca lub podwykonawca obowiązany jest do przedstawienia dodatkowych oświadczeń lub dokumentów w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie.
13. W uzasadnionych przypadkach, z przyczyn nie leżących po stronie Wykonawcy, możliwe jest zastąpienie osób zatrudnionych na umowę o pracę innymi osobami pod warunkiem, że spełnione zostaną odpowiednio wszystkie wymagania określone postanowieniami niniejszego paragrafu.
14. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany osób zatrudnionych na umowę o pracę pod warunkiem zachowania ciągłości zatrudnienia zgodnie z postanowieniami ust. 7 niniejszego paragrafu przy realizacji przedmiotu umowy we wskazanym w niniejszym paragrafie i ofercie zakresie. Wykonawca obowiązany jest w trakcie trwania umowy niezwłocznie informować Zamawiającego o zmianach osób wskazanych na liście poprzez dostarczenie listy zaktualizowanej opatrzonej datą oraz okazując dokumenty

potwierdzające zatrudnienie tych osób na podstawie umowy o pracę (dokumenty przykładowo wymienione w ust. 3, ust. 5 i ust. 6 niniejszego paragrafu) w ciągu 7 dni kalendarzowych od zaistniałej zmiany.

15. Zamawiający zastrzega sobie prawo przeprowadzenia (bez uprzedzenia) kontroli przez przedstawicieli Zamawiającego lub upoważnione osoby trzecie na miejscu wykonywania przedmiotu umowy, w celu zweryfikowania, czy osoby wykonujące wskazane przez Zamawiającego w niniejszym paragrafie czynności przy realizacji zamówienia są osobami faktycznie uczestniczącymi w realizacji przedmiotu umowy w zakresie czynności wskazanych w niniejszym paragrafie na podstawie umowy o pracę. Wykonawca zapewnia, że osoby te oraz inne osoby przebywające na terenie realizacji zobowiązane zostaną podać wykonującym czynności kontrolne przedstawicielom Zamawiającego imiona i nazwiska oraz zakresy wykonywanych czynności. W ramach czynności kontrolnych zamawiającego istnieje możliwość wylegitymowania ww. osób na podstawie dokumentu tożsamości.
16. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.
17. Wykonawca jest odpowiedzialny za bezpieczeństwo i przestrzeganie przepisów obowiązujących w Rzeczypospolitej Polskiej w zakresie BHP i ppoż. na terenie wykonywanych czynności/prac oraz innych obowiązków wynikających z powszechnie obowiązujących przepisów prawa, w szczególności w zakresie Kodeksu pracy.
18. Wykonawca w każdej umowie o podwykonawstwo obowiązany jest zawrzeć stosowne zapisy zobowiązujące podwykonawców do zatrudnienia na umowę o pracę osób wykonujących przedmiot umowy we wskazanym w niniejszym paragrafie zakresie oraz zapisów umożliwiających Zamawiającemu przeprowadzenie kontroli wykonywania tego zobowiązania w sposób przewidziany w niniejszym paragrafie a także postanowienia zawarte w ust. 17 powyżej.

§ 14

MOŻLIWOŚĆ ODSTĄPIENIA OD UMOWY

1. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo odstąpienia od umowy w przypadkach, gdy Wykonawca realizuje przedmiot umowy niezgodnie z ustalonymi warunkami umownymi oraz poleceniami przedstawiciela Zamawiającego.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo odstąpienia od umowy z winy Wykonawcy w przypadku niespełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane przez Zamawiającego w § 13 niniejszej umowy czynności w stopniu nie mniejszym niż wskazany w toku postępowania o udzielenie zamówienia, jak również w przypadku trzykrotnego niedopełnienia przez Wykonawcę obowiązków wskazanych w § 13 ust. 3, 4, 5, 6 i 9 umowy.
4. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy także w wypadku trzykrotnego naliczenia wykonawcy kar umownych w ciągu realizacji przedmiotu umowy.

5. Odstąpienie od umowy, zgodnie z ust. 2-4 może nastąpić w terminie 30 dni, licząc od daty powzięcia przez Zamawiającego wiadomości o powyższych okolicznościach, przy czym w wypadku wskazanym w ust. 4 – od daty naliczenia trzeciej z kolei kary umownej.
6. W przypadku, o którym mowa w ust. 1-4 Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie, jedynie za faktycznie i należycie wykonaną część przedmiotu umowy.
7. Jeżeli dla skuteczności jakiegokolwiek zapisu niniejszej umowy uprawniającego Zamawiającego do odstąpienia konieczne jest zastrzeżenie terminu do wykonania tego uprawnienia, a termin taki nie został zastrzeżony w umowie, przyjmuje się, że termin ten wynosi 90 dni od ziszczenia się przesłanek uprawniających Zamawiającego do odstąpienia od umowy bądź powzięcia wiedzy przez Zamawiającego o okolicznościach uprawniających do odstąpienia od umowy. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i zawierać uzasadnienie.
8. Odstąpienie od umowy nie zwalnia Zamawiającego od obowiązku naliczania kar umownych, o których mowa w § 11 umowy.
9. W przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę lub Zamawiającego, strony obciążają następujące obowiązki:
 - 1) w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy, Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku, według stanu na dzień odstąpienia,
 - 2) Wykonawca w terminie 7 dni zabezpieczy przerwane roboty,
 - 3) Wykonawca w terminie 7 dni sporządzi wykaz materiałów zakupionych zgodnie z dokumentacją techniczną wg stanu na dzień inwentaryzacji, które mogą być wykorzystane przez Wykonawcę,
 - 4) Wykonawca w terminie 7 dni od dnia odstąpienia od umowy usunie z terenu budowy zaplecze budowy,
 - 5) Zamawiający dokona pisemnego odbioru robót przerwanych przy współudziale Wykonawcy oraz zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie za roboty, które faktycznie i należycie zostały wykonane do dnia odstąpienia od umowy .
10. Wykonawca w terminie 7 dni pisemnie przekaże Zamawiającemu roboty przerwane, a Zamawiający odbierze te roboty.
11. Zapisy niniejszej umowy nie wyłączają uprawnień Zamawiającego w zakresie odstąpienia od umowy wynikających z powszechnie obowiązujących przepisów.

§ 15

ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

1. Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy, zwane dalej „zabezpieczeniem” w wysokości stanowiącej **10 %** ceny podanej w ofercie dla Części I i Części II, tj. w kwocie (słownie:).
2. Zabezpieczenie zostało wniesione w formie:
3. W przypadku wniesienia zabezpieczenia w formie pieniężnej, Zamawiający zwróci Wykonawcy kwotę zabezpieczenia należytego wykonania umowy wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszoną o koszt prowadzenia rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek Wykonawcy.
4. Zamawiający dokonuje zwrotu zabezpieczenia w następujący sposób:
 - a) 70% wniesionego zabezpieczenia, tj. kwota zł zostanie zwrócona Wykonawcy w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia (Części I i Części II) i uznania ich przez Zamawiającego za należycie wykonane.

- b) 30% wniesionego zabezpieczenia, tj. kwota zł przeznaczona jest na pokrycie ewentualnych roszczeń z tytułu rękojmi za wady. Kwota ta zostanie zwrócona nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady dla Części I i Części II.
5. Wykonawca może w trakcie realizacji umowy dokonać zmiany zabezpieczenia na jedną lub kilka z form zabezpieczenia dopuszczonych ustawą z dnia 29 stycznia 2004 r. - Prawo zamówień publicznych.
 6. Zmiana formy zabezpieczenia musi być dokonana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wysokości.
 7. Wykonawca zobowiązany jest do zachowania ciągłości zabezpieczenia w przypadku wydłużenia terminu realizacji przedmiotu umowy, przez które rozumie się jego przedłużenie na czas niezbędny do odbioru robót i uznania ich przez Zamawiającego za należyte wykonane. W przypadku każdorazowego zwiększenia kwoty wynagrodzenia umownego Wykonawca zobowiązany jest również do zwiększenia kwoty zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
 8. W przypadku nienależytego wykonania przedmiotu umowy lub niewykonania przedmiotu umowy w całości lub części Zamawiający ma prawo wykorzystać wniesione zabezpieczenie lub jego część wraz z naliczonymi odsetkami do zgodnego z umową wykonania przedmiotu umowy lub do pokrycia roszczeń z tytułu rękojmi bądź innych roszczeń wynikających z niewykonania lub nienależytego wykonania umowy - na co Wykonawca wyraża zgodę.
 9. Jeżeli po wykorzystaniu przez Zamawiającego zabezpieczenia wraz z naliczonymi odsetkami do zgodnego z umową wykonania przedmiotu umowy lub do pokrycia roszczeń z tytułu rękojmi bądź innych roszczeń wynikających z niewykonania lub nienależytego wykonania umowy, w dyspozycji Zamawiającego pozostanie jakakolwiek kwota zabezpieczenia, Zamawiający zobowiązuje się ją zwrócić w terminie 14 dni od dnia pokrycia roszczeń z tytułu rękojmi, ale nie wcześniej niż przed upływem terminów, o których mowa w ust. 4.

§ 16⁶

ASPEKTY SPOŁECZNE – OSOBA NIEPEŁNOSPRAWNA

1. Wykonawca jest odpowiedzialny za bezpieczeństwo i przestrzeganie przepisów obowiązujących w Rzeczypospolitej Polskiej w zakresie BHP i ppoż. na terenie wykonywanych czynności/prac oraz innych obowiązków wynikających z powszechnie obowiązujących przepisów prawa, w szczególności w zakresie Kodeksu pracy.
2. Wykonawca obowiązany jest zapewnić udział w wykonywaniu prac osoby o odpowiednich kwalifikacjach, zapewniającej wykonanie pełnego zakresu przedmiotu umowy (Część I).
3. W ramach deklaracji Wykonawcy zawartej w ofercie, Zamawiający wymaga, aby do realizacji przedmiotu umowy (Część I), Wykonawca przez cały okres realizacji Części I zatrudniał na podstawie umowy o pracę, na warunkach wskazanych poniżej **jedną osobę z orzeczonym stopniem niepełnosprawności, w połowie wymiaru czasu pracy**, określonego w ustawie z dnia 27 sierpnia 1997 r. o rehabilitacji zawodowej i społecznej oraz zatrudnianiu osób niepełnosprawnych (Dz.U.2018 r., poz. 511 ze zm.) lub we właściwych przepisach Państw członkowskich Unii Europejskiej i Europejskiego Obszaru Gospodarczego - z uwzględnieniem stopnia niepełnosprawności pod kątem możliwości wykonania przedmiotu umowy/ jego danego zakresu.

⁶Zapisy niniejszego paragrafu będą obowiązywać o ile Wykonawca w ofercie zaoferuje udział osoby niepełnosprawnej w realizacji przedmiotu zamówienia.

4. Osoba niepełnosprawna, będzie zatrudniona nie wcześniej niż do 5 dni przed rozpoczęciem realizacji przedmiotu umowy (Części I) i nie później niż do 5 dni od dnia rozpoczęcia realizacji przedmiotu umowy (Części I), na cały okres realizacji Części I oraz na podstawie umowy o pracę w rozumieniu Kodeksu pracy.
5. Wykonawca w terminie do 14 dni od rozpoczęcia realizacji przedmiotu umowy (Części I) zobowiązuje się przedłożyć Zamawiającemu, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10 maja 2018r. o ochronie danych osobowych (Dz.U. 2018, poz.1000) lub we właściwych przepisach Państw członkowskich Unii Europejskiej i Europejskiego Obszaru Gospodarczego - Oświadczenie Wykonawcy, potwierdzające zatrudnienie osoby z orzeczoną stopniem niepełnosprawności, którego wzór stanowi Załącznik nr 4 do umowy.
6. Zamawiający ma prawo na każdym etapie realizacji zamówienia (Części I) zwrócić się do Wykonawcy o przedstawienie dokumentacji, potwierdzającej zatrudnienie na podstawie umowy o pracę jednej osoby niepełnosprawnej, natomiast Wykonawca ma obowiązek przedstawić ją Zamawiającemu w terminie nie dłuższym niż 5 dni roboczych w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracownika, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10 maja 2018r. o ochronie danych osobowych (Dz.U. 2018, poz. 1000) lub we właściwych przepisach Państw członkowskich Unii Europejskiej i Europejskiego Obszaru Gospodarczego. W szczególności Zamawiający ma prawo żądać – Oświadczenia Wykonawcy, zgodnie z wzorem stanowiącym Załącznik nr 4 do umowy.
7. W przypadku niezatrudnienia na podstawie umowy o pracę jednej osoby z orzeczoną stopniem niepełnosprawności, Zamawiający będzie miał prawo do naliczania Wykonawcy kary umownej, w wysokości określonej w § 11 ust. 2 umowy, do momentu spełnienia przez Wykonawcę warunku zatrudnienia osoby niepełnosprawnej.
8. W przypadku braku spełnienia przez Wykonawcę wymagań, o których mowa w ust. 5 i 6, Zamawiający będzie miał prawo do naliczania Wykonawcy kar umownych, w wysokości określonej w § 11 ust. 2 umowy, do momentu spełnienia przez Wykonawcę warunku przedstawienia dokumentów dot. zatrudnienia osoby niepełnosprawnej.
9. Dopuszcza się zmianę zatrudnionej osoby niepełnosprawnej, z zastrzeżeniem dotrzymania warunków zatrudnienia, o których mowa w ust. 3 i kolejnych określonych w niniejszym paragrafie.
10. W przypadku wypowiedzenia lub rozwiązania stosunku pracy z zatrudnioną osobą niepełnosprawną, Wykonawca jest zobowiązany powiadomić Zamawiającego o tym fakcie pisemnie, w terminie do 3 dni licząc od dnia, w którym nastąpiło rozwiązanie stosunku pracy.
11. Wykonawca, w terminie do 7 dni od dnia powiadomienia, o którym mowa w ust. 10, zobowiązany jest zatrudnić osobę niepełnosprawną. Postanowienia ust. 3 - 9 stosuje się odpowiednio.
12. Obowiązki określone postanowieniami niniejszego paragrafu dotyczą również realizacji przedmiotu umowy przy pomocy podwykonawców.

§ 16⁷

ASPEKTY SPOŁECZNE – BEZROBOTNY

1. Wykonawca jest odpowiedzialny za bezpieczeństwo i przestrzeganie przepisów obowiązujących w Rzeczypospolitej Polskiej w zakresie BHP i ppoż. na terenie

⁷Zapisy niniejszego paragrafu będą obowiązywać o ile Wykonawca w ofercie zaoferuje udział osoby bezrobotnej w realizacji przedmiotu zamówienia.

- wykonywanych czynności/prac oraz innych obowiązków wynikających z powszechnie obowiązujących przepisów prawa, w szczególności w zakresie Kodeksu pracy.
2. Wykonawca obowiązany jest zapewnić udział w wykonywaniu prac osoby o odpowiednich kwalifikacjach, zapewniającej wykonanie wymaganego zakresu przedmiotu umowy (Części I).
 3. W ramach deklaracji Wykonawcy zawartej w ofercie, Zamawiający wymaga, aby do realizacji przedmiotu umowy (Części I), Wykonawca przez cały okres realizacji Części I - **zatrudniał na podstawie umowy o pracę, w połowie wymiaru czasu pracy, na warunkach wskazanych poniżej - jedną osobę bezrobotną.**
 4. Osoba bezrobotna, o której mowa w ust. 3 powyżej, winna spełniać warunki zadeklarowane w ofercie, na dowód czego Wykonawca będzie obowiązany, na żądanie Zamawiającego i w terminie przez niego wyznaczonym - przedstawić odpowiednie zaświadczenie.
 5. Osoba bezrobotna, o której mowa w ust. 3 powyżej, powinna być zatrudniona nie wcześniej niż do 5 dni przed rozpoczęciem realizacji Części I oraz nie później niż do 5 dni od dnia rozpoczęcia realizacji Części I, na cały okres realizacji Części I oraz na podstawie umowy o pracę w rozumieniu Kodeksu pracy.
 6. Wykonawca w terminie do 14 dni od rozpoczęcia realizacji Części I zobowiązuje się przedłożyć Zamawiającemu, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10 maja 2018r. o ochronie danych osobowych (Dz.U. 2018, poz.1000) lub we właściwych przepisach Państw członkowskich Unii Europejskiej i Europejskiego Obszaru Gospodarczego - Oświadczenie Wykonawcy, potwierdzające zatrudnienie osoby bezrobotnej, o której mowa w ust. 3 powyżej. Wzór oświadczenia stanowi Załącznik nr 5 do niniejszej umowy.
 7. Dopuszcza się zmianę zatrudnionej osoby bezrobotnej, z zastrzeżeniem dotrzymania warunków zatrudnienia, o których mowa w ust. 3 i kolejnych określonych w niniejszym paragrafie.
 8. W przypadku, rozwiązania stosunku pracy przez ww. osobę, o której mowa w przepisach o zatrudnieniu socjalnym lub przez pracodawcę przed zakończeniem tego okresu, Wykonawca zobowiązany do zatrudnienia na to miejsce innej osoby spełniającej ww. kryterium.
 9. W przypadku, o którym mowa w ust. 8 powyżej, Wykonawca jest zobowiązany powiadomić Zamawiającego o tym fakcie pisemnie, w terminie do 3 dni licząc od dnia, w którym nastąpiło rozwiązanie stosunku pracy.
 10. Wykonawca, w terminie do 7 dni od dnia powiadomienia, o którym mowa w ust. 9 powyżej, zobowiązany jest zatrudnić osobę nową bezrobotną. Postanowienia ust. 3 - 8 stosuje się odpowiednio.
 11. Zamawiający ma prawo w każdym okresie realizacji zamówienia zwrócić się do Wykonawcy o przedstawienie w wyznaczonym terminie - dokumentacji zatrudnienia ww. osoby oraz spełniania przez nią kryterium określonego postanowieniami niniejszego paragrafu, zaś Wykonawca ma obowiązek przedstawić ją niezwłocznie Zamawiającemu.
 12. Jeżeli Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, zamiast dokumentów, o których mowa powyżej, przedstawia; zgłoszenie ofert pracy przedstawione odpowiedniemu organowi zajmującemu się realizacją zadań z zakresu rynku pracy w kraju pochodzenia Wykonawcy lub w kraju, w którym Wykonawca ma swoją siedzibę.
 13. Umowa ma być wykonana zgodnie ze wskazanymi wymogami Zamawiającego związanymi z realizacją przedmiotu umowy z udziałem ww. osoby bezrobotnej,

natomiast dokumentację potwierdzającą spełnienie powyższych wymogów Wykonawca będzie obowiązany przedstawić dopiero na etapie realizacji umowy.

14. Kary umowne związane z aspektem zatrudnienia osoby bezrobotnej, określają postanowienia § 11 ust. 2 umowy.
15. Obowiązki określone postanowieniami niniejszego paragrafu dotyczą również realizacji przedmiotu umowy przy pomocy podwykonawców.

§ 17

WALORYZACJA

1. Wynagrodzenie określone w § 5 umowy może zostać zwaloryzowane gdy po upływie 12 miesięcy od zawarcia umowy:
 - 1) zmianie ulegnie stawka podatku od towarów i usług;
 - 2) zmianie ulegnie wysokość minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie przepisów ustawy z dnia 10.10.2002r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę;
 - 3) zmianie ulegną zasady podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokość stawki składki na ww. ubezpieczenia (dalej jako: *zmiana ubezpieczeniowa*),
 - 4) zmianie ulegną zasady gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018r. o pracowniczych planach kapitałowych (dalej jako: *zmiana PPK*)- jedynie o ile ww. zmiany będą miały wpływ na koszt wykonania zamówienia przez Wykonawcę.
2. Warunkiem dokonania waloryzacji wynagrodzenia jest złożenie przez Wykonawcę w terminie 30 dni od wejścia w życie zmian, o których mowa w ust. 1 pismnego wniosku o dokonanie waloryzacji wynagrodzenia w zakresie wynagrodzenia wymagalnego po wejściu w życie zmian, o których mowa w ust. 1. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i wskazanie podstawy prawnej zmiany, o której mowa w ust. 1 oraz dokładną kalkulację wynagrodzenia należnego Wykonawcy z uwzględnieniem waloryzacji, przedstawiającą precyzyjne wyliczenie wpływu zmiany, o której mowa w ust. 1 na koszt wykonania przez Wykonawcę zamówienia. Wniosek niekompletny Zamawiający pozostawi bez rozpoznania do czasu jego uzupełnienia przez Wykonawcę z zastrzeżeniem postanowień ust. 7.
3. Ponadto:
 - 1) Wniosek winien zawierać w szczególności wyczerpujące wyjaśnienie związku pomiędzy kwotą wnioskowanej waloryzacji (różnica pomiędzy wynagrodzeniem przed i po wnioskowanej waloryzacji) a wpływem zmiany, o której mowa w ust. 1 na koszt wykonania zamówienia przez Wykonawcę.
 - 2) Waloryzacja na korzyść Wykonawcy może obejmować jedynie dodatkowe koszty wykonania umowy, które Wykonawca będzie zobowiązany ponieść obligatoryjnie w związku ze zmianą, o której mowa w ust. 1 – w stosunku do kosztów pierwotnej umowy lub umowy aneksowanej wcześniej w tym zakresie.
 - 3) W zależności od rodzaju zmiany, o której mowa w ust. 1:
 - a) W wypadku zmiany, o której mowa w ust. 1 pkt 1 wniosek winien zawierać jako załącznik dokument urzędowy potwierdzający status Wykonawcy jako płatnika bądź podatnika podatku od towarów i usług, a także stosowanej metody rozliczenia w wypadku płatników podatku od towarów i usług.
 - b) Waloryzacja na korzyść Wykonawcy nie może obejmować kosztów wynikających ze zmiany podatku od towarów i usług, które Wykonawca może odliczyć od należności publicznoprawnych, co do których takowe odliczenie nie

- było możliwe przed zmianą podatku od towarów i usług, o której mowa w ust. 1 pkt 1.
- c) Waloryzacja na korzyść Wykonawcy w wypadku zmiany, o której mowa w ust. 1 pkt 2 obejmuje wyłącznie koszty wynikające ze zmiany wynagrodzeń pracowników i zleceniobiorców Wykonawcy, które są niezbędne do wykonania umowy. Waloryzacja na korzyść Wykonawcy nie obejmuje kosztów wynikłych ze zmian wynagrodzeń pracowników i zleceniobiorców Wykonawcy, które nie są niezbędne do wykonania umowy. W szczególności waloryzacja nie obejmuje kosztów podwyższenia wynagrodzeń w kwocie przekraczającej wysokość minimalnego wynagrodzenia.
 - d) Waloryzacja na korzyść Wykonawcy w wypadku zmiany, o której mowa w ust. 1 pkt 2 nie obejmuje kosztów wynagrodzeń nowych pracowników i zleceniobiorców Wykonawcy w rozumieniu osób, z którymi Wykonawca zawarł umowy po zawarciu niniejszej umowy, chyba że w wyniku zawarcia nowych umów z nowymi pracownikami lub zleceniobiorcami nie ulega zmianie ilość pracowników lub zleceniobiorców Wykonawcy w stosunku do ilości z dnia zawarcia niniejszej umowy. Przy tym za nowych pracowników i zleceniobiorców uważa się również tych samych pracowników i zleceniobiorców, z którymi Wykonawca zawarł po dniu zawarcia niniejszej umowy nowe umowy lub dokonał zmian dotychczasowych umów skutkujących zwiększeniem wymiaru czasu pracy lub zakresu świadczenia.
 - e) Waloryzacja na korzyść Wykonawcy w wypadku zmiany, o której mowa w ust. 1 pkt 2 może obejmować wyłącznie koszty wynikłe ze zmiany wynagrodzenia pracowników lub zleceniobiorców Wykonawcy faktycznie wykonujących w przeważającym zakresie ich obowiązków przedmiot niniejszej umowy. Za przeważający zakres w razie wątpliwości Strony poczytują 85%.
 - f) Waloryzacja na korzyść Wykonawcy, o której mowa w ust. 1 pkt 3 obejmuje wyłącznie koszty wynikające ze zmiany ubezpieczeniowej, dotyczącej pracowników i zleceniobiorców Wykonawcy, które są niezbędne do wykonania umowy.
 - g) Waloryzacja na korzyść Wykonawcy w wypadku zmiany, o której mowa w ust. 1 pkt 3 nie obejmuje zmiany ubezpieczeniowej dotyczącej nowych pracowników i zleceniobiorców Wykonawcy w rozumieniu osób, z którymi Wykonawca zawarł umowy po zawarciu niniejszej umowy, chyba że w wyniku zawarcia nowych umów z nowymi pracownikami lub zleceniobiorcami nie ulega zmianie ilość pracowników lub zleceniobiorców Wykonawcy w stosunku do ilości z dnia zawarcia niniejszej umowy. Przy tym za nowych pracowników i zleceniobiorców uważa się również tych samych pracowników i zleceniobiorców, z którymi Wykonawca zawarł po dniu zawarcia niniejszej umowy nowe umowy lub dokonał zmian dotychczasowych umów skutkujących zwiększeniem wymiaru czasu pracy lub zakresu świadczenia.
 - h) Waloryzacja na korzyść Wykonawcy w wypadku zmiany, o której mowa w ust. 1 pkt 3 może obejmować wyłącznie koszty wynikłe ze zmiany ubezpieczeniowej dotyczącej pracowników lub zleceniobiorców Wykonawcy faktycznie wykonujących w przeważającym zakresie ich obowiązków przedmiot niniejszej umowy. Za przeważający zakres w razie wątpliwości strony poczytują 85%.
 - i) W wypadku zmiany, o której mowa w ust. 1 pkt 4 wniosek winien zawierać jako załączniki dokumenty potwierdzające prowadzenie pracowniczego planu kapitałowego u Wykonawcy jako pracodawcy zgodnie z przepisami ustawy z dnia 4 października 2018r. o pracowniczych planach kapitałowych.

- j) Waloryzacja na korzyść Wykonawcy w wypadku zmiany, o której mowa w ust. 1 pkt 4 może obejmować wyłącznie wzrost kosztów wynikających ze zmian zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, do wprowadzenia których Wykonawca jest zobowiązany na zasadzie obligatoryjnej i wyłącznie w zakresie niezbędnym do wykonania umowy i z odpowiednim zastosowaniem postanowień poprzedzających odnośnie pracowników w przypadku zmian, o których mowa w ust. 1 pkt 2 i 3.
4. Waloryzacja na korzyść Wykonawcy nie obejmuje wynagrodzenia, które stało się wymagalne bądź powinno stać się wymagalne zgodnie z postanowieniami umowy przed dniem wejścia w życie zmian, o których mowa w ust. 1 lub zostało zapłacone Wykonawcy przed dniem wejścia w życie zmian, o których mowa w ust. 1.
 5. Waloryzacja wynagrodzenia na korzyść Wykonawcy z przyczyn określonych w ust. 1 obejmować może wyłącznie wynagrodzenie za tą część przedmiotu umowy, która w dniu wejścia w życie zmian, o których mowa w ust. 1 nie została jeszcze wykonana. W wypadku opóźnienia w wykonaniu przedmiotu umowy po stronie Wykonawcy waloryzacja nie obejmuje tej części przedmiotu umowy, która zgodnie z jej treścią powinna zostać wykonana przed wejściem w życie zmian, o których mowa w ust. 1.
 6. Obowiązek wykazania wpływu zmian, o których mowa w ust. 1 na koszt wykonania zamówienia obciąża w całości Wykonawcę, tak co do zasady, jak i co do wysokości waloryzacji pod rygorem odmowy dokonania waloryzacji przez Zamawiającego.
 7. Zamawiający po otrzymaniu wniosku, o którym mowa w ust. 2-3 może zażądać od Wykonawcy przedłożenia w terminie 14 dni dokumentów lub wyjaśnień niezbędnych w do weryfikacji wniosku Wykonawcy. Brak odpowiedzi ze strony Wykonawcy w ww. terminie będzie uznany za cofnięcie wniosku, o którym mowa w ust. 2-3. Wniosek cofnięty nie wywołuje żadnych skutków.
 8. Waloryzacja na korzyść Zamawiającego następuje gdy po zawarciu niniejszej umowy dochodzi do zmiany określonej w ust. 1 powodującej zmniejszenie kosztów wykonania zamówienia przez Wykonawcę. Kwota waloryzacji podlega ustalaniu w oparciu o wyjaśnienia i dokumenty przedłożone przez Wykonawcę na żądanie Zamawiającego. Postanowienia ust. 7 stosuje się odpowiednio z tym, że brak odpowiedzi ze strony Wykonawcy bądź udzielenie odpowiedzi niepozwalającej na ustalenie kwoty waloryzacji uprawnia Zamawiającego do ustalenia według wyboru kwoty waloryzacji:
 - 1) według zebranych danych i posiadanych dokumentów, jeśli pozwalają na określenie wpływu zmian, o których mowa w ust. 1 na zmianę kosztu wykonania zamówienia przez Wykonawcę;
 - 2) według wskaźnika cen towarów i usług w stosunku do roku ubiegłego publikowanego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego.
 9. Waloryzacja na korzyść Zamawiającego może zostać dokonana w każdym kolejnym roku kalendarzowym trwania umowy w oparciu o wskaźnik cen towarów i usług w danym roku w stosunku do roku ubiegłego publikowany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego niezależnie od wystąpienia zmian, o których mowa w ust. 1.
 10. Podstawą dokonania waloryzacji w każdym wypadku jest pisemne zawiadomienie skierowane do Wykonawcy przez Zamawiającego określające kwotę waloryzacji ustaloną w oparciu o przedstawione powyżej zasady.

§ 18

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Wykonawca nie może dokonać cesji wierzytelności przysługujących mu z tytułu wykonania niniejszej umowy na osobę trzecią bez zgody Zamawiającego.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy ustawy -

Prawo zamówień publicznych, Kodeksu cywilnego i Prawa budowlanego.

3. Ewentualne spory wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy rozpatrywane będą przez Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
4. Załącznikami do niniejszej umowy są:
 - 1) Oferta Wykonawcy – Załącznik nr 1,
 - 2) Opis przedmiotu zamówienia – Załącznik nr 2,
 - 3) Oświadczenie stosownie do art. 29 ust. 3a ustawy Pzp – Załącznik nr 3,
 - 4) Oświadczenie Wykonawcy w zakresie zatrudnienia osoby niepełnosprawnej – Załącznik nr 4**,
 - 5) Oświadczenie Wykonawcy w zakresie zatrudnienia osoby bezrobotnej – Załącznik nr 5 do Wzoru umowy**,
- ** w przypadku zaoferowania w ofercie

 - 6) Oświadczenie Wykonawcy w zakresie zatrudnienia osób za minimalnym wynagrodzeniem za pracę - Załącznik nr 6,
 - 7) Cennik drewna.
5. Umowę niniejszą sporządzono w 4 egzemplarzach, z czego 3 dla Zamawiającego i 1 dla Wykonawcy.

.....
ZAMAWIAJĄCY

.....
WYKONAWCA

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Przedmiotem zamówienia jest realizacja inwestycji polegającej na zagospodarowaniu terenu w ramach zadania pn.: **„Zagospodarowanie terenu zieleni przy ul. Wolbromskiej we Wrocławiu” – etap I.**

W ramach inwestycji przewiduje się zagospodarowanie nieruchomości oznaczonych geodezyjnie jako dz. nr 52/7 i 57 AR 1, obręb Borek, położonych przy ul. Wolbromskiej we Wrocławiu, poprzez:

- a) ogrodzenie terenu budowy, wygradzenie stref niebezpiecznych, umieszczenie tablic ostrzegawczych oraz opracowanie „Planu ochrony drzew”,
- b) tyczenie układu przestrzennego,
- c) roboty pomiarowe przy powierzchniowych robotach ziemnych,
- d) zabezpieczenie drzew i krzewów na czas trwania robót budowlanych;
- e) przygotowanie terenu, w tym prace rozbiórkowe, demontaże oraz roboty ziemne (niwelacja terenu, wywóz gruzu, profilowanie i zagęszczanie podłoża),
- f) budowa sieci i urządzeń oświetlenia,
- g) budowa nawierzchni mineralnej, budowa tarasu drewnianego, budowa nawierzchni bezpiecznej – zrębki oraz nawierzchni z kory i piasku,
- h) dostawa i montaż urządzeń placu zabaw, zagospodarowania terenu i elementów małej architektury,
- i) gospodarkę drzewostanem, aranżację istniejącej zieleni i nowe nasadzenia.

Inwestycja ma na celu podniesienie standardu użytkowania przestrzeni publicznej z zachowaniem indywidualnych walorów miejsca poprzez wprowadzenie jednolitego układu kompozycyjnego, z jednoczesnym wprowadzeniem strefowości parku z wydzielonymi miejscami dla poszczególnych grup użytkowników tj. placu zabaw dla małych dzieci, placu zabaw dla starszych dzieci, siłowni, strefy dla psów, strefy dla imprez plenerowych.

Inwestycją objęty jest teren o powierzchni ok. 5086 m² zlokalizowany w obrębie Borek w dzielnicy Krzyki.

1. Przedmiot zamówienia obejmuje i:

CZĘŚĆ I: wykonanie robót budowlanych w szczególności:

1. ogrodzenie terenu budowy, wygradzenie stref niebezpiecznych oraz umieszczenie tablic ostrzegawczych oraz opracowanie „Planu ochrony drzew”,
2. tyczenie układu przestrzennego,
3. roboty pomiarowe przy powierzchniowych robotach ziemnych,
4. **zabezpieczenie drzew i krzewów** na czas trwania robót budowlanych;
Zabezpieczenie drzew należy wykonać zgodnie z Planem ochrony drzew przygotowanym przez Wykonawcę w uzgodnieniu z Zamawiającym. Plan ochrony drzew należy opracować mając na względzie Standardy ochrony drzew w Inwestycjach Wrocławia, dostępne na stronie internetowej Zarządu Zieleni Miejskiej we Wrocławiu (http://www.zm.wroc.pl/pl/dzialania_zm,366.html),
5. **przygotowanie terenu – roboty rozbiórkowe**, w tym demontaż i utylizacja:

- ławki – 4 sztuki,
 - kosze na śmieci – 3 sztuki,
 - metalowa drabinka – 1 sztuka,
 - betonowe donice – 4 sztuki,
 - słupki drewniane – 2 sztuki,
- oraz
- mechaniczne rozebranie chodnika,
 - mechaniczne rozebranie drogi gruntowej,
 - rozebranie posadzki z betonu,
 - rozebranie fundamentów betonowych,
 - rozebranie murów z cegły na zaprawie cementowo-wapiennej,
 - rozebranie 4 donic betonowych,
 - załadunek, wywiezienie, utylizacja gruzu, złomu oraz istniejącego wyposażenia, a także roboty ziemne (niwelacja terenu, wywóz gruzu, profilowanie i zagęszczanie podłoża)

6. **budowa oświetlenia:** budowa sieci niskiego napięcia dla oświetlenia parkowego; montaż szafki do sterowania oświetleniem parkowym, montaż słupów oświetleniowych, montaż opraw oświetleniowych na słupie – 6 sztuk; montaż opraw wbudowanych w podłoże – 2 sztuki,

7. **budowa nawierzchni:**

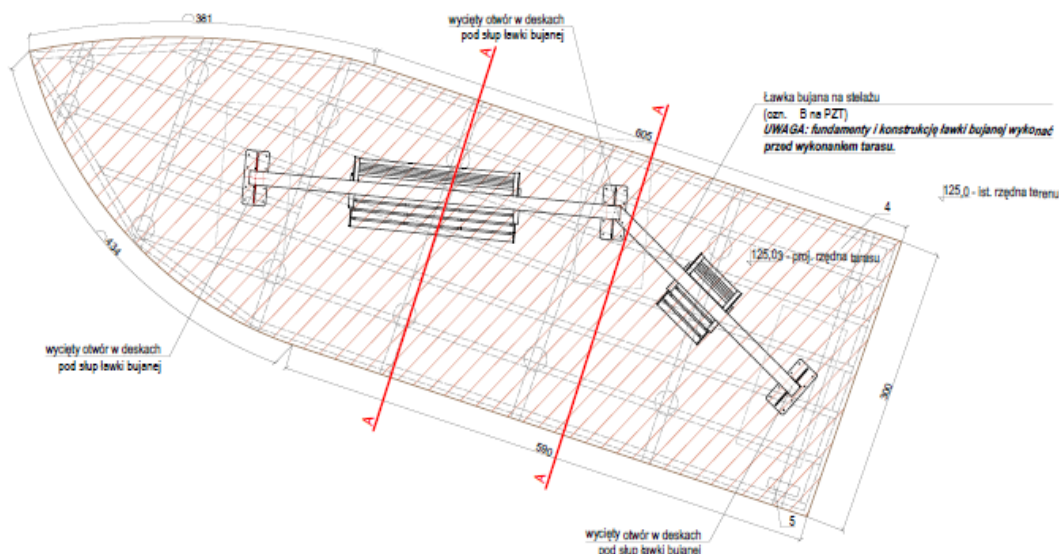
a) **nawierzchnia mineralna (ścieżki)** przepuszczalna z 2 strefami wejściowymi na powierzchni 503 m² zmiennej szerokości zgodnie z dokumentacją ze spadkiem poprzecznym jednostronnym o wartości 2 %.

Nawierzchnia :

- nawierzchnia mineralna 0/8 mm, grubość po zagęszczeniu 3 cm,
- nawierzchnia mineralna dynamiczna 0/16 mm, grubość po zagęszczeniu 5 cm,
- podbudowa z kruszywa łamanego 0/31,5, gr po zagęszczeniu 12 cm.

Obrzeże ze stali nierdzewnej - 447,2 mb., wys. 150 mm, gr 5 mm, dł. 3000 mm, posadowione na ławie betonowej z betonu C12/15. Łączenie poszczególnych odcinków obrzeży za pomocą płaskownika mocowanego dwiema śrubami. Obrzeża powinny być zlicowane z nawierzchnią, wyniesione ponad poziom sąsiadującego terenu o ok. 1 cm,

b) **taras drewniany** o powierzchni 25,5 m², materiał: modrzew europejski. Podest i tarasy z desek ryflowanych o wymiarach 14,5x2,1x240 cm wsparte na legarach drewnianych 4,2x7,0 cm i 10,0x10,0 cm opartych na fundamentach betonowych ø 25 cm, gł. 60 cm, w rozstawie 150 i 170 cm z zamontowanymi markami do montażu dźwigarów. Dźwigary – belki o przekroju 100x100 mm. Na dźwigarach należy ułożyć poprzeczne legary – 42x70 mm, w rozstawie co 40-50 cm. Do powstałego rusztu należy zamontować deski tarasowe ryflowane – modrzew europejski impregnowane w masie, o wymiarach 145x21x2400 mm za pomocą łączników tarasowych, które minimalizują powierzchnię styku elementów drewnianych. Od strony trawnika obrzeże typu ekobord,



c) nawierzchnia bezpieczna, zrębki drewna na powierzchni 337 m² w strefie urządzeń zabawowych dla starszych dzieci:

- wysuszone zrębki drewna zmiękczone technologicznie wzdłuż włókien o frakcji 5-50 mm. Grubość nawierzchni 30 cm + 10 cm lub 20 cm+10 cm w zależności od strefy krytycznego upadku urządzenia oraz poza strefami bezpieczeństwa, przy wejściach grubość nawierzchni 10 cm,
- podbudowa z kruszywa naturalnego – kruszywo kamienne frakcji 16-32 mm, grubości po zagęszczeniu 10 cm,
- warstwa wzmacniająca grunt geomatą.

Nawierzchnia musi być zgodna z wymogami PN-1177/2009 i posiadać stosowne certyfikaty i dopuszczenia na ogólnodostępnych placach zabaw.

Obrzeża ze stali nierdzewnej - 80,9 mb, wys. 150 mm, gr. 5 mm, dł. 3000 mm mocowane w gruncie na ławie z betonu C12/C15. Obrzeża zlicowane z nawierzchnią, wyniesione ponad poziom sąsiadującego terenu o ok. 1 cm,

d) nawierzchnia z kory na powierzchni 155 m²:

- nawierzchnia z przekompostowanej kory sosnowej o wielkości 30 do 50 mm, grubości w warstwie 5 cm z obrzeżami typu ekobord – 34 mb, wys. 45 cm, dł. 100 cm,

e) nawierzchnia z piasku na powierzchni 150,5 m², kolor naturalny, piasek bez cząstek mułu, gliny, cząstek pyłowych i iłowych:

- piasek frakcja 0,2-2 mm, grubość po zagęszczeniu 30 cm:
- geowłóknina separacyjno-filtracyjna.

Zastosowane kruszywo powinno posiadać atest PZH. Nawierzchnia musi spełniać wymogi PN-EN 1177/2009,

Obrzeża ze stali nierdzewnej - 31,0 mb, wys. 150 mm, gr. 5 mm, długość 300 mm.

Obrzeża zlicowane z nawierzchnią wyniesione ponad poziom sąsiadującego terenu o ok. 1 cm. Mocowanie w gruncie na ławie z betonu C12/15.

UWAGA: Nie stosować serpentynitu jako materiału budowlanego!

8. dostawa i montaż elementów małej architektury:

a) urządzenia placu zabaw:

- **zestaw zabawowy (F)** – 1 sztuka, materiał: robinia, kolor naturalny, kategoria wiekowa 6-12 lat, wysokość swobodnego upadku 300 cm na nawierzchni bezpiecznej zrębki, grubość warstwy 30+10 cm; Na zestaw składa się: ptasie gniazdo: 1 słup z rozgałęzieniem, wys. ok. 5,5 m, 1 słup, wys. ok. 5,15 m, 1 belka poprzeczna dł. ok. 2,9 m, 1 ptasie gniazdo z otworem wejściowym, śred. 1,1 m, 1 drabinka linowa, szer. 0,45, wys. 1,9 m; 1 lina do balansowania z linką uchwytem, dł. 3,0 m.; 1 sieć 5-kątna, średnica 4,0 m, MW30/30 cm, 2 sznury do wspinaczki z elementami pomocniczymi, wys. 2,0 m, 1 sieć pochyła 0,9x2,7 m, MW 30/30 cm, 1 drabinka linowa, szer. 0,45 m, wys. 2,0 m; 1 lina do balansowania z linką uchwytem dł. 2,0 m; 1 mostek „dżungla”, dł. 3,0 m, szer. ok. 0,8 m; 1 punkt widokowy, wys. ok. 5,0 m, słup z rozgałęzieniem, podest średn. ok. 0,75 m, wys. 1,9 m; 1 lina do balansowania z linką uchwytem, dł. 2,5 m; 1 girlanda, dł. 3,0 m; 1 wiszący pacholek dł. 2,5 m; 1 słup do wspinania, wys. 3,0 m; 1 belka do balansowania, dł. 3,0 m; 1 lina do balansowania z linką uchwytem, dł. 3,0 m; 3 słupy z rozgałęzieniem, wys. ok. 4,8 m, wys. 6,0 m jako słup do wspinania, wys. 5,25 m z możliwością wspinania do wys. 2,4 m; 5 słupów, wys. ok. 2,1 m-4,0 m; 1 wieża 4-katna 1,2x1,2 m, wys. podestu 1,8 m z daszkiem pochyłym; 1 zjeżdżalnia rurowa, wys. 1,8 m; 1 chwiejący mostek, szer. 0,8 m, wys. 3,0 m; 1 zakończenie konstrukcji, szer. 1,2 m do wys. podestu 1,8 m. Element zgodny z normą DIN EN 1176,

- podwójna huśtawka i ptasie gniazdo (G) – 1 sztuka:

- materiał: robinia, kolor naturalny,
- kategoria wiekowa: 4-10 lat,
- wymiary: dł. 723 cm, szer. 208 cm, wys.: 276 cm,
- wysokość swobodnego upadku – 1,5 m,
- montaż: fundamentowanie według wytycznych producenta. Fundamenty zabezpieczone warstwą amortyzującą o grubości min 20 cm,

b) elementy zagospodarowania:

1)głazy naturalne (M) – 6 sztuk:

- wymiary: 60x80 cm, wys. ok. 50 cm,

2)plastry drewniane (N):

- materiał: drewno- robinia, kolor naturalny
- wymiary: śr. 20-28 cm, gr. 2,5 cm – 24 sztuki,
śr. 38-45 cm, gr 4,5cm – 24 sztuki,
- montaż: na podsypce piaskowo-cementowej, gr 10 cm,

3) płyty betonowe okrągłe (R) - 45 i 60 cm, gr. 5 cm układane pojedynczo w odległości ok 63 cm na przemian z lekkim przesunięciem na lewo i prawo równo z poziomem terenu na podsypce z piasku gr. 10 cm i pospółki 10 cm wraz z robotami ziemnymi.

4) pniaki drewniane (N):

- materiał: robinia, kolor naturalny,
- wymiary:

wysokość części nadziemnej [cm]:	wysokość całkowita [cm]:	średnica [cm]:	sztuk:
10	50	20-28	1
15	55	20-28c	4
35	75	20-28c	1
15	55	38-45	1
20	60	38-45	2
25	65	38-45	2
30	70	38-45	1

45	85	38-45	1
----	----	-------	---

- montaż; fundamentowanie w wykopie gł. ok. 40 cm, beton C12/C15

c) elementy małej architektury:

1) **ławka (A)**– 7 sztuk z oparciem szerokości 70 cm, długości 180 cm, konstrukcja stalowa ocynkowana i lakierowana proszkowo na RAL 5003, siedzisko i oparcie z drewna egzotycznego – drewno IROKO, olejowane z barwnikiem np. 227 (palisander), ławka mocowana poprzez fundamentowanie, przykręcanie do stopy betonowej o wymiarach: 24x70 cm, wys. 20 cm np. HILTI HUS-HF 8 wg zaleceń producenta,

2) **ławka bujana na stelażu (B)**– 1 sztuka z dwoma elementami fotel bujany i ławka bujana. Cały element szer. ok. 170 cm, długość 670 cm, Rama ze stali ocynkowanej i lakierowanej proszkowo na kolor RAL 5003. Elementy drewniane z drewna egzotycznego IROKO, grubość 43 mm. Całość tzn. elementy fotel bujany, ławka, fotel bujany mocowane pod kątem 147 i 146°. Ławka bujana po lewej stronie stelaża, fotel bujany po prawej stronie stelaży. Mocowanie: słupy mocowane za pomocą kotew chemicznych M12 x 140 mm do fundamentu betonowego o wymiarach 150x75 cm, wys. 75 cm. z betonu C25/30 wzmocniony siatkami stalowymi $\varnothing$ 6mm,

3) **stojak rowerowy (C):**

- stal lakierowana proszkowo na kolor RAL 5003,
- wymiary: dł. 110 cm, szer. 6 cm, wys. 80 cm dopuszczalna różnica wielkości +/- 5%,
- montaż: poprzez zabetonowanie elementów kotwiących,

4) **kosz na odpady stałe (D):**

- stal lakierowana proszkowo na kolor RAL 5003,
- wymiary: dł. 41 cm, szer. 41 cm, wys. 102 cm,
- pojemność 70 l,
- montaż – poprzez zakotwienie,

5) **słupek zabezpieczający składany (E):**

- materiał: stal lakierowana proszkowo, kolor RAL 5003,
- wymiary: dł. 10 cm, szer. 10 cm, wys. 100 cm,
- montaż – poprzez zabetonowanie rury kotwiącej,

6) **tablica informacyjna (O)**, witacze – 2 sztuki. Wymiary: szer. 40 cm, gł. 30 cm, wys. 200 cm. Konstrukcja stalowa ocynkowana, malowana na kolor RAL 5003, tablica przód, tył z drewnianej sklejki o wymiarach 370 x 1870 mm, gr 10 mm lakierowanej lakierem poliuretanowym bezbarwnym. Mocowanie za pomocą blachowkrętów nierdzewnych do kątownika stalowego 35 x 35 x 5 mm, dł. 1850 mm ze stali ocynkowanej przyspawanej do elementu stalowego. Poszczególne arkusze blachy łączone przez spawanie przed malowaniem. Gotowy element montowany na budowie przez fundamentowanie. Fundament betonowy z betonu C12/15 o wymiarach 50 x 40 cm, gł. 80 cm na podsypce piaskowej gr 10 cm,

7) **tablica na regulamin placu zabaw (W):**

- materiał: sklejka wodoodporna z daszkiem z HDPE, kolor RAL 5003, na słupie drewnianym śr. 10 cm (robinia) malowanym na kolor RAL 5003,
- montaż poprzez fundamentowanie wg zaleceń producenta,

d) oświetlenie:

- **oprawa oświetleniowa na słupie** - klosz szklany, płaski (bez kloszy bocznych). Słup aluminiowy – 6 sztuk, wys. 4 m malowany proszkowo, kolor RAL 5003. Słup do wysokości 2 m zabezpieczony powłoką antyplakatową i antygraffitti w technologii trwałego zabezpieczenia HLG-System lub równoważnej. U podstawy słup zabezpieczony elastometrem do wysokości 0,5 m od poziomu podłoża. Słupy wyposażone w tabliczki

zaciskowo-bezpiecznikowe NTB-1.

- **oprawa oświetleniowa montowane w gruncie** – 2 sztuki,
 - **szafka z tworzywa termoutwardzalnego do zasilania oświetlenia parkowego**,
 - linia kablowa niskiego napięcia typu YKY 5x6 mm², długość ok. 221 m,
 - linia kablowa niskiego napięcia typu YAKXS 5x25 mm², długość ok. 36 m,
 - przeciski rurą osłonową gładkościenną $\varnothing$ 75 mm – 5 sztuk (długości ok. 8 m, 5 m, 7,5 m, 10 m i 11 m,
 - przeciski rurą osłonową gładkościenną $\varnothing$ 110 mm – 2 sztuki (długość ok. 20 m i 30 m),
- Projektowany kabel niskiego napięcia YKY 2x2,5 mm² do zasilania opraw w gruncie.

CZĘŚĆ II: prace ogrodnicze:

- gospodarka drzewostanem w tym wycinki drzew i krzewów, wywiezienie zbędnego materiału na wskazane przez Zamawiającego miejsce - zgodnie z dokumentacją projektową i decyzjami administracyjnymi,
- przesadzenia krzewów i bylin - zgodnie z dokumentacją projektową i decyzjami administracyjnymi,
- wykonanie trawnika,
- regeneracja istniejących trawników,
- nasadzenia krzewów i bylin.

CZĘŚĆ III: pielęgnacja gwarancyjna zieleni:

Wykonywanie usług pielęgnacji gwarancyjnej zieleni w okresie 3 lat (36 kolejnych miesięcy kalendarzowych) [od dnia protokolarnego bezusterkowego odbioru całości prac wykonanych w ramach realizacji Części I i II przedmiotu umowy](#), polegającej na:

- a) dla trawnika:
 - koszenie trawników raz w miesiącu wegetacji (od kwietnia do października), w czasie suszy ograniczając koszenie,
 - nawożenie trawnika,
 - wałowanie trawnika,
 - piaskowanie trawnika,
 - napowietrzanie trawnika,
 - renowacja (usuwanie ubytków poziomych i przeddeptań),
- b) dla krzewów i bylin:
 - cięcie kształtujące pokrój roślin,
 - cięcie pielęgnacyjne roślin,
 - pielęgnacja kwietników,
 - zabezpieczenie na zimę (dotyczy krzewów wrażliwych na mróz),
 - dosadzenie uzupełniające materiału roślinnego, w miejsce uschniętych i zniszczonych roślin,
 - uzupełnienie kory na rabatach i w misach min. 2 razy w roku,
- c) w trakcie prowadzonej pielęgnacji dla wszystkich form zieleni:
 - regularne i obfite podlewanie szczególnie w okresach suszy letniej,
 - nawożenie i regularne oględziny ich stanu zdrowotnego nasadzonych roślin zgodnie z dokumentacją projektową,
 - utrzymanie terenu zieleni w czystości (grabienie wiosenne i jesienne: liści, gałęzi, suchej trawy – dotyczy całej powierzchni objętej opracowaniem),
 - bieżące wywożenie urobku (biomasy).

PARAMETRY MATERIAŁU SZKÓŁKARSKIEGO

Wprowadzany materiał szkółkarski winien być I klasy, zgodny z PN-87/R67022 i PN-87/R-67023 oraz z Zaleceniami jakościowymi dla ozdobnego materiału szkółkarskiego Związku Szkółkarzy Polskich, właściwie oznaczony przy pomocy etykiety paskowej, na których podana jest nazwa polska i łacińska, forma, wysokość i obwód pnia, rodzaj pojemnika;

Krzewy powinny być prawidłowo uformowane z zachowaniem pokroju charakterystycznego dla gatunku i odmiany oraz posiadać następujące cechy:

- system korzeniowy powinien być skupiony i prawidłowo rozwinięty,
- na korzeniach szkieletowych powinny występować liczne zdrowe korzenie drobne,
- bryła korzeniowa powinna być prawidłowo uformowana i nieuszkodzona,
- krzewy powinny mieć minimum trzy pędy z typowymi dla gatunku rozgałęzieniami.

Wady niedopuszczalne:

- 1) silne uszkodzenia mechaniczne roślin,
- 2) odrosty podkładki poniżej miejsca szczepienia,
- 3) ślady żerowania szkodników,
- 4) oznaki chorobowe,
- 5) zwiędnięcie i pomarszczenie kory na korzeniach i częściach naziemnych,
- 6) martwice i pęknięcia kory,
- 7) jednostronne ułożenie pędów krzewów,
- 8) uszkodzenie lub przesuszenie bryły korzeniowej.

Róże powinny być prawidłowo uformowane z zachowaniem pokroju charakterystycznego dla gatunku i odmiany oraz posiadać następujące cechy:

- 1) dostarczony materiał musi być pojemnikowany; dopuszcza się materiał z gołym korzeniem w przypadku nasadzeń wczesną wiosną lub jesiennych,
- 2) na korzeniach szkieletowych powinny występować liczne zdrowe korzenie drobne,
- 3) bryła korzeniowa powinna być prawidłowo uformowana i nieuszkodzona,
- 4) krzewy powinny mieć minimum trzy pędy z typowymi dla gatunku rozgałęzieniami,
- 5) pędy stanowiące koronę krzewu muszą być dostatecznie zdrewniałe,
- 6) róże powinny mieć minimum trzy pędy wyrastające z miejsca okulizacji.

Wady niedopuszczalne:

- 1) silne uszkodzenia mechaniczne roślin,
- 2) odrosty podkładki poniżej miejsca szczepienia,
- 3) jednostronne ułożenie pędów,
- 4) ślady żerowania szkodników,
- 5) oznaki chorobowe,
- 6) zwiędnięcie i pomarszczenie kory na korzeniach i częściach naziemnych,
- 7) martwice i pęknięcia kory,
- 8) uszkodzenie lub przesuszenie bryły korzeniowej.

Byliny powinny być właściwie wybarwione w okresie wegetacji, mieć dobrze wykształcone pąki i liście. Na organach trwałych powinny być widoczne pąki odnawiające. Dopuszczalny jest jedynie materiał dobrej jakości. System korzeniowy powinien być dobrze rozwinięty – podłoże w pojemniku wilgotne i równomiernie przerosnięte korzeniami, bryła powinna pozostać w całości po usunięciu pojemnika, w okresie wegetacji końce korzeni powinny

mieć jasne zabarwienie.

Niedopuszczalnymi wadami są:

- 1) mechaniczne uszkodzenia roślin,
- 2) ślady żerowania owadów,
- 3) oznaki chorobowe - niedobory (wżery, nienaturalne przebarwienia).

UWAGA! Załączona do SIWZ dokumentacja projektowa zawiera zakres kompleksowego zagospodarowania terenu.

do umowy nr

OŚWIADCZENIE WYKONAWCY
(stosownie do art. 29 ust. 3a ustawy Pzp)

1. Oświadczam, że zatrudniam na podstawie umowy o pracę następujące osoby wykonujące czynności:

Lp.	Imię i nazwisko	Stanowisko/ funkcja/zakres wykonywanych czynności	Rodzaj umowy o pracę	Wymiar etatu	Okres zatrudnienia (od –do)	Uwagi
1.						
2.						
...						

2. Oświadczam, że na każde pisemne żądanie Zamawiającego w terminie do 5 dni roboczych od dnia żądania, przedstawię Zamawiającemu:

- a) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub podwykonawcę kopie umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy. Kopie umowy/umów powinny zostać zanonimizowane w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. *o ochronie danych osobowych* (bez adresów i nr PESEL pracowników). Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji. Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwie do zidentyfikowania.
- b) dowody odprowadzenia składek ZUS na ubezpieczenie społeczne i zdrowotne za ostatni miesiąc pracy pracowników tj.:
 - aa) **zaświadczenie właściwego oddziału ZUS**, potwierdzające opłacanie przez wykonawcę lub podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;
 - ab) **poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń**, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10 maja 2018 r. *o ochronie danych osobowych*. Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji.

Niniejsze oświadczenie składam w pełnej świadomości podlegania sankcjom karnym na podstawie przepisu art. 297 Kodeksu karnego - za poświadczanie nieprawdy.

..... (miejscowość), dnia r.

.....
 Podpis czytelny lub nieczytelny
 z pieczętąką imienną osoby lub osób
 upoważnionych do podpisu

Załącznik nr 4

do umowy nr

(wzór do wykorzystania o ile Wykonawca zatrudni osobę niepełnosprawną)

OŚWIADCZENIE WYKONAWCY

w zakresie zatrudnienia osoby niepełnosprawnej

Wykonawca:

(pełna nazwa i adres)

Niniejszym oświadczam, zgodnie z moją deklaracją zawartą w ofercie, iż w dniu zatrudniłam/em na umowę o pracę na czas realizacji przedmiotu umowy – **w zakresie prac ogólnobudowlanych (Część I) jedną osobę niepełnosprawną z orzeczoną stopniem niepełnosprawności w połowie wymiaru czasu pracy**, określonego w ustawie z dnia 27 sierpnia 1997 r. o rehabilitacji zawodowej i społecznej oraz zatrudnianiu osób niepełnosprawnych.

Niniejsze oświadczenie składałam w pełnej świadomości podlegania sankcjom karnym na podstawie przepisu art. 297 Kodeksu karnego - za poświadczanie nieprawdy.

..... (miejscowość), dnia r.

.....
Podpis czytelny lub nieczytelny
z pieczętką imienną osoby lub osób
upoważnionych do podpis

Załącznik nr 5

do umowy nr

(wzór do wykorzystania o ile Wykonawca zatrudni osobę bezrobotną)

OŚWIADCZENIE WYKONAWCY

w zakresie zatrudnienia osoby bezrobotnej

Wykonawca:

(pełna nazwa i adres)

Niniejszym oświadczam, zgodnie z moją deklaracją zawartą w ofercie, iż w dniu
**zatrudniłam/em na umowę o pracę do realizacji przedmiotu umowy w zakresie
prac ogólnobudowlanych (Część I), w połowie wymiaru czasu pracy i na czas
realizacji przedmiotu umowy – jedną osobę bezrobotną** zgodnie z ofertą.

Niniejsze oświadczenie składam w pełnej świadomości podlegania sankcjom karnym na podstawie przepisu art. 297 Kodeksu karnego - za poświadczanie nieprawdy.

..... *(miejscowość)*, dnia r.

.....
*Podpis czytelny lub nieczytelny
z pieczętką imienną osoby lub osób
upoważnionych do podpis*

do umowy nr
(wzór do wypełnienia przez Wykonawcę)

OŚWIADCZENIE

Zgodnie z dyspozycją przepisu art. 142 ust. 5 ustawy Pzp, tj. w związku z zawarciem umowy na okres dłuższy niż 12 miesięcy, w przypadku gdy zmianie ulegną:

- 1) stawki podatku od towarów i usług,
 - 2) wysokość minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie art. 2 ust. 3-5 -ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
 - 3) zasady podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne,
 - 4) zasady gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych,
- możliwe będzie dokonanie stosownych zmian wynagrodzenia jedynie jeżeli zmiany te, tj. wymienione w pkt 1-4, będą miały wpływ na koszty wykonania przez Wykonawcę umowy.

Mając na uwadze powyższe niniejszym oświadczam:

- A. iż w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia - będzie brać udział następująca ilość osób, w wymiarze czasu pracy / na podstawie umowy (rodzaj umowy), w tym:
 - a. osób otrzymujących minimalne wynagrodzenie za pracę;
 - b. osób otrzymujących wynagrodzenie według minimalnej stawki godzinowej w wysokości zł.
- B. iż powyższe informacje zawarte w pkt A dotyczą wszystkich osób związanych z realizacją przedmiotu zamówienia i jestem świadom tego, że tylko powyższe dane (osoby i ich ilość) będą brane pod uwagę podczas ustaleń dotyczących ewentualnej zmiany wynagrodzenia, w tym również waloryzacji.
- C. iż jestem świadom również tego, że nie będą brane pod uwagę i nie będę zgłaszał podczas ustaleń dotyczących zmiany lub waloryzacji wynagrodzenia innych, dodatkowych danych dotyczących innych osób niż te, które wskazałem powyżej w pkt. A.
- D. iż jestem świadom odpowiedzialności karnej, wynikającej z art. 297 Kodeksu Karnego, który stanowi co następuje:

Art. 297 Kodeksu karnego (ustawa z dnia 06.06.1997r. Kodeks karny [t.j. Dz.U.2018.1600 ze zm.])

§ 1. Kto, w celu uzyskania dla siebie lub kogo innego, od banku lub jednostki organizacyjnej prowadzącej podobną działalność gospodarczą na podstawie ustawy albo od organu lub instytucji dysponujących środkami publicznymi - kredytu, pożyczki pieniężnej, poręczenia, gwarancji, akredytywy, dotacji, subwencji, potwierdzenia przez bank zobowiązania wynikającego z poręczenia lub z gwarancji lub podobnego świadczenia pieniężnego na określony cel gospodarczy, instrumentu płatniczego lub zamówienia publicznego, przedkłada podrobiony, przerobiony, poświadczający nieprawdę albo nierzetelny dokument albo nierzetelne, pisemne oświadczenie dotyczące okoliczności o istotnym znaczeniu dla uzyskania wymienionego wsparcia finansowego, instrumentu płatniczego lub zamówienia, podlega karze pozbawienia wolności od 3 miesięcy do lat 5.

§ 2. Tej samej karze podlega, kto wbrew ciążącemu obowiązkowi, nie powiadamia właściwego podmiotu o powstaniu sytuacji mogącej mieć wpływ na wstrzymanie albo ograniczenie wysokości udzielonego wsparcia finansowego, określonego w § 1, lub zamówienia publicznego albo na możliwość dalszego korzystania z instrumentu płatniczego.

§ 3. Nie podlega karze, kto przed wszczęciem postępowania karnego dobrowolnie zapobiegł wykorzystaniu wsparcia finansowego lub instrumentu płatniczego, określonych w § 1, zrezygnował z dotacji lub zamówienia publicznego albo zaspokoił roszczenia pokrzywdzonego.

..... (miejscowość), dnia r.

.....
Podpis czytelny lub nieczytelny
z pieczętką imienną osoby lub osób
upoważnionych do podpisu

Cennik drewna
(aktualny na dzień składania ofert)

Iglaste:

- **S4 (wszystkie gatunki) - 106,00 zł/m³ (netto)**
- **S2a (wszystkie gatunki) - 203,00 zł/m³ (netto)**
- **S2b (wszystkie gatunki) - 256,00 zł/m³ (netto)**
- **WD1 (wszystkie gatunki) - 236,00 zł/m³ (netto)**

Liściaste:

- **S4 (miękkie gatunki) - 110,00 zł/m³ (netto)**
- **S4 (twarde gatunki) - 147,00 zł/m³ (netto)**
- **S2a (Db, Bk, Brz) - 192,00 zł/m³ (netto)**
- **S2a (pozostałe gatunki) - 182,00 zł/m³ (netto)**
- **S2b (wszystkie gatunki) - 226,00 zł/m³ (netto)**
- **WD1 (miękkie gatunki) - 216,00 zł/m³ (netto)**
- **WD1 (twarde gatunki) - 256,00 zł/m³ (netto)**

Zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2011 r. Nr 177 poz. 1054 z późn. zm.) do cen na asortyment typu S4 (opał) - zostanie doliczona obowiązująca stawka podatku VAT.