

29.03.2019.

OGŁOSZENIE O PRZETARGU nr ZM/DZG/1/2019 z dnia
DYREKTORA ZARZĄDU ZIELENI MIEJSKIEJ

Na podstawie:

- art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r. poz. 506 t. j.),
- art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2019 poz. 210),
- § 2 ust. 2 i 3 uchwały nr XLIX/697/98 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 27 lutego 1998 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Wrocław (Dz. U. z 2018 r. poz. 3665 i 5175, z 2019 r. poz. 1399),
- zarządzenia nr 433/19 Prezydenta Wrocławia z dnia 19 lutego 2019 r. w sprawie przeznaczenia do oddania w dzierżawę w trybie przetargowym nieruchomości stanowiących własność Gminy Wrocław.

Dyrektor Zarządu Zieleni Miejskiej

ogłasza przetarg pisemny nieograniczony na dzierżawę terenu oznaczonego jako część działki nr 144/2, AM-5 obręb Oporów, przeznaczonego na cele rekreacyjno-wypoczynkowe, w zakresie świadczenia usług związanych ze sportem lub rekreacją w formie plaży miejskiej oraz usług związanych z jej funkcjonowaniem.

Lp.	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w MPZP i sposób zagospodarowania nieruchomości	Termin zagospodarowania nieruchomości	Cena wywoławcza w złotych netto	Wadium w złotych netto	Wysokość czynszu w złotych netto i termin jego wnoszenia
1	Obręb Oporów, AM - 5, dz. nr 144/2 WR1K/00368212/6	23 952m ²	R1Va - 23 952 m ²	Teren „Parku Mamuta”. Część działki o powierzchni 3420 m ² przeznaczona na cele rekreacyjno - wypoczynkowe, w zakresie świadczenia usług związanych ze sportem lub rekreacją w formie plaży miejskiej oraz usług związanych z jej funkcjonowaniem.	01.06.2019 - 31.12.2021	10 260,00 zł/miesiąc	10 000,00 zł	9 Wysokość czynszu dzierżawnego ustalona zostanie w drodze przetargu. Cena wywoławcza czynszu to: 10260,00 zł netto /miesiąc. Czynsz płatny miesięcznie do 20-tego każdego miesiąca, z możliwością waloryzowania czynszu w okresach nie krótszych niż roczne, o wskaźnik wzrostu cen towarów usług konsumpcyjnych ogłaszany Komunikatem Prezesa GUS. Czynsz naliczany sezonowo, tj. w sezonie 2019 od czerwca do września, w sezonie 2020 i 2021 od maja do września.



SZCZEGÓŁOWE WARUNKI PRZETARGU:

1. Ofertę należy złożyć osobiście w sekretariacie lub za pośrednictwem usług pocztowych na adres: Zarząd Zieleni Miejskiej ul. Trzebnicka 33, 50-231 Wrocław nie później niż do dnia: 8 maja 2019 r. do godziny 09:00.
2. Otwarcie ofert jest jawne i nastąpi w dniu 8 maja 2019 r. o godz. 10:00 w sali konferencyjnej w siedzibie Wydzielającego przy ul. Trzebnickiej 33. Po części jawnej komisja uda się na naradę, a o jej rozstrzygnięciu uczestnicy przetargu zostaną poinformowani pisemnie za pośrednictwem poczty listem poleconym, informacja zostanie także umieszczona na stronie internetowej.
3. Oferent powinien umieścić ofertę w zamkniętej kopercie opisanej według poniższego wzoru:

<DOKŁADNA NAZWA I ADRES OFERENTA>

OFERTA PRZETARGOWA NA <PRZEDMIOT PRZETARGU>

NIE OTWIERAĆ PRZED <TERMIN OTWARCIA OFERT>

4. Przystępujący do przetargu zobowiązany jest do wniesienia wadium w pieniądzu, przelewem najpóźniej do dnia 7 maja 2019 r. na konto Zarządu Zieleni Miejskiej ul. Trzebnicka 33, 50-231 Wrocław: Bank PKO BP S.A. nr 86 1020 5226 0000 6802 0416 5452, z dopiskiem „Przetarg - plaża w Parku Mamuta”.
5. Wadium ustala się w wysokości 10 000,00 zł (słownie złotych: dziesięć tysięcy).
6. Za termin wniesienia wadium uważa się datę wpływu na rachunek bankowy Zarządu Zieleni Miejskiej.
7. Wadium wpłacone przez Oferenta, który wygrał przetarg, Wydzielający umowy zaliczy na poczet pierwszej opłaty miesięcznego czynszu dzierżawnego, natomiast pozostałym uczestnikom wadium zwróci w terminie 3 dni roboczych po ogłoszeniu wyników przetargu.
8. W przypadku odwołania, unieważnienia lub zakończenia przetargu bez dokonania wyboru najkorzystniejszej oferty, Wydzielający zwróci Oferentom wadium w terminie 3 dni roboczych od dnia jego odwołania, unieważnienia lub zakończenia przetargu bez dokonania wyboru żadnego uczestnika.
9. Wadium ulega przypadkowi na rzecz Gminy Wrocław w razie uchylecia się Oferenta, który wygrał przetarg od zawarcia umowy dzierżawy w terminie nie dłuższym niż 30 dni od daty ogłoszenia wyników przetargu.
10. Oferta powinna zawierać:
 - 1) Formularz ofertowy.
 - 2) W przypadku osób prawnych – aktualny (wystawiony nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert) odpis KRS, NIP, REGON - w oryginale lub kopii poświadczony „za zgodność z oryginałem” przez Oferenta.
 - 3) W przypadku osoby fizycznej prowadzącej działalność gospodarczą - aktualne zaświadczenie z CEIDG (wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert).
 - 4) W przypadku osoby fizycznej nie prowadzącej działalności gospodarczej - kserokopia dokumentu tożsamości poświadczona „za zgodność z oryginałem” przez Oferenta.
 - 5) W przypadku umocowania pełnomocnika do reprezentowania oferenta w postępowaniu przetargowym lub reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy - oryginał pełnomocnictwa udzielonego w formie pisemnej lub kopii poświadczony „za zgodność z oryginałem” notarialnie lub przez Oferenta.
 - 6) W przypadku cudzoziemców, jeżeli uczestnikiem jest osoba prawna - uwierzytelnione przez tłumacza przysięgłego odpisy z właściwych rejestrów. Aktualność wypisu z rejestru powinna być potwierdzona przez sąd lub inny organ prowadzący rejestr w okresie nie dłuższym niż 3 miesiące przed upływem terminu przetargu.
- 7) Oświadczenie o zapoznaniu się z regulaminem przeprowadzenia przez Zarząd Zieleni Miejskiej przetargu pisemnego nieograniczonego.

- 8) Oświadczenie o zapoznaniu się z treścią ogłoszenia oraz oświadczenie o akceptacji treści wzoru umowy dzierżawy.
- 9) Oświadczenie o posiadaniu zdolności finansowej do wykonania infrastruktury niezbędnej do prowadzenia działalności określonej w warunkach przetargu.
- 10) Koncepcję zagospodarowania, w skład której wchodzi: zagospodarowanie plaży, obiekt gastronomiczny (wykonany w kolorze naturalnego drewna oraz kolorze czerwonym „RAL 3001” - kolory nawiązujące do charakteru „Parku Mamuta” oraz uwzględniający usytuowanie agregatu z uwagi na emitowany przez urządzenie hałas), toaleta z umywalkami i przewijakami, kontener na odpady, oferta dla najmińszych i oferta dla dorosłych.
- 11) Zaświadczenie potwierdzające doświadczenie prowadzenia tego typu działalności wraz z dokładnym określeniem czasu, w jakim była prowadzona działalność oraz referencje.
- 12) Opis sposobu komunikacji obiektu z terenami sąsiednimi (w tym sposób zjazdu z drogi publicznej i sposobu dostawy towarów) oraz systemowi powiązań pieszych.
- 13) Opis sposobu usuwania nieczystości i odpadów z obiektu wraz z zobowiązaniami do zawarcia stosownej umowy ze służbami komunalnymi na odbiór odpadów oraz na serwis kabin sanitarnych.
- 14) Opis sposobu podłączenia obiektu do infrastruktury technicznej zapewniającej sprawne i bezpieczne funkcjonowanie obiektu.
- 15) Propozycję regulaminu korzystania z terenu z uwzględnieniem godzin otwarcia (10:00 – 02:00). Ostateczna treść regulaminu zostanie uzgodniona z Zarządem Zieleni Miejskiej po wyłonieniu dzierżawcy terenu.
- 16) Kopię dowodu wniesienia wadium.
11. Termin zagospodarowania nieruchomości: 01.06.2019 r. – 31.12.2021 r. Maksymalny termin dzierżawy wynosi 31 miesięcy, tj. od 01.06.2019 r. do 31.12.2021 r.
12. Przetarg jest ważny, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje miesięczny czynsz wyższy od ceny wywoławczej.
13. Dzierżawca zobowiązany będzie do uiszczania podatku od nieruchomości.
14. Dzierżawca, w terminie 30 dni od dnia podpisania umowy, zobowiązany jest do dostarczenia wydzierżawiającemu aktu notarialnego o poddaniu się egzekucji w trybie art. 777 § 1 pkt 4 kpc oświadczenie o obowiązkach wydania przedmiotu dzierżawy Gminie Wrocław w stanie wolnym po rozwiązaniu umowy lub jej zakończeniu.
15. Szczegółowe informacje dotyczące przetargu udzielane są w Zarządzie Zieleni Miejskiej ul. Trzebnicka 33, 50-231 Wrocław: Beata Bujak (tel. 071 323 5052), Marta Wąsińska (tel. 071 323 5059).
16. Jeżeli grunt zostanie przeznaczony do zbycia lub będzie niezbędny do realizacji zamierzeń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, inwestycji celu publicznego, lub innych ważnych celów statutowych Gminy Wrocław, Wydzierżawiający może zmniejszyć powierzchnię dzierżawionego terenu lub rozwiązać umowę dzierżawy w każdym czasie, bez zachowania terminu wypowiedzenia. Dzierżawca zobowiązany jest wówczas do usunięcia z gruntu wszystkich rzeczy stanowiących Jego własność, w terminie ustalonym przez Wydzierżawiającego.
17. Dyrektor/ Zastępca Dyrektora Zarządu Zieleni Miejskiej zastrzega sobie prawo odwołania lub unieważnienia przetargu bez podania przyczyny, w każdym czasie.

INSPEKTOR

Marta Wąsińska

KIEROWNIK

Marzena Olejnik

RADCA PRAWNY

Wojciech Szuster

DYREKTOR

Jacek Mól